



Hoofdstad van de Smaak

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HASSELT

KAARTEN richtinggevend gedeelte

datum: 10 juni 2009



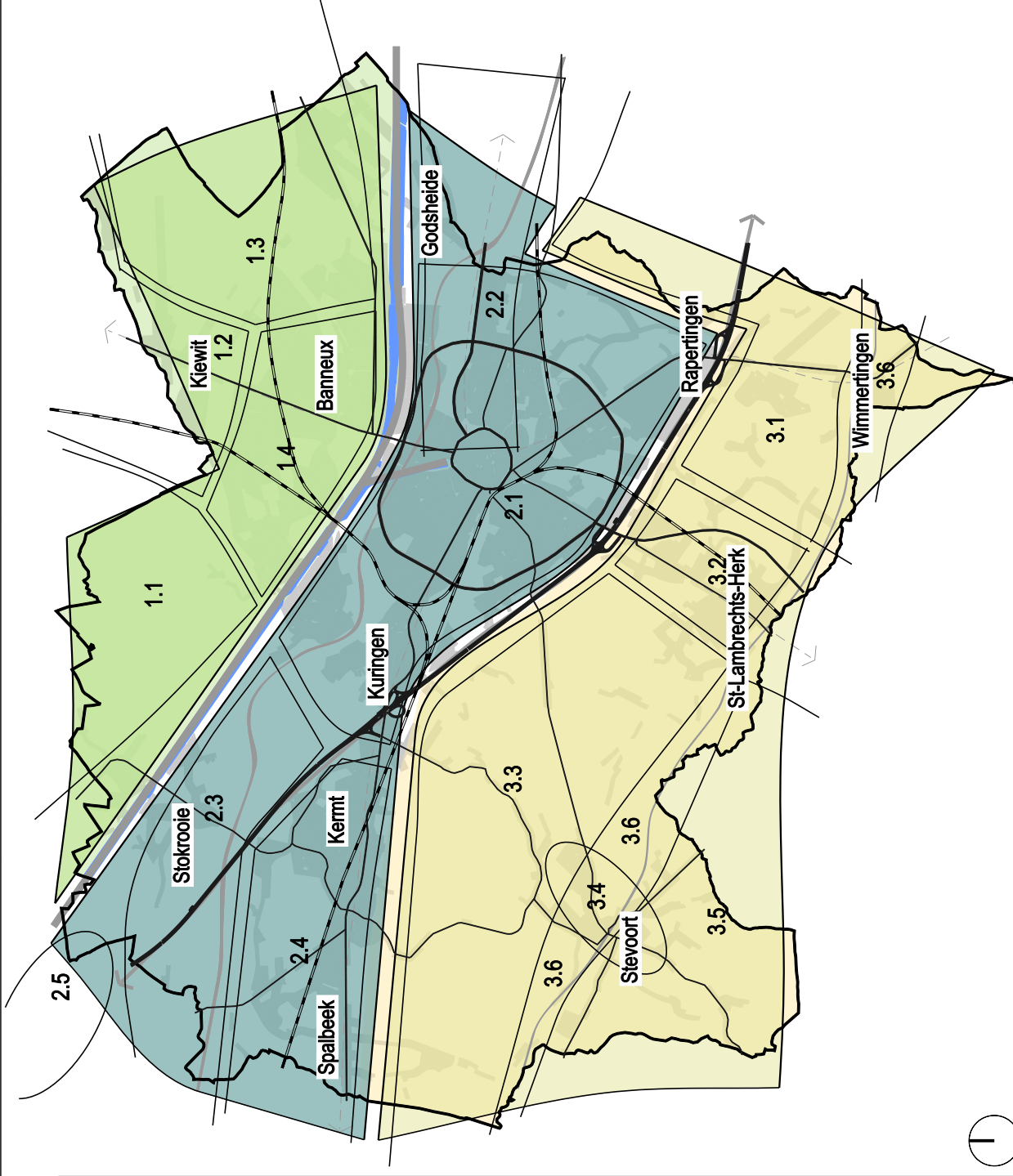
coverfoto's: Microsoft Virtual Earth

RICHTINGGEVEND DEEL

structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVENDIJD

overzicht hoofd- en deelruimten
kaart 01



- 1. KEMPEN**
 - 1.1 Vijvergebied
 - 1.2 Suburbaan gebied Kiewit - Zonhoven
 - 1.3 Natuur - en recreatie Bokrijk - Kiewit
 - 1.4 Verstedelijkt gebied - Noord Hasselt
- 2. DEMERVALLEI**
 - 2.1 Verstedelijkt gebied Hasselt
 - 2.2 Stedelijke Demerzone
 - 2.3 Demervallei - Herkenrode
 - 2.4 Steenwegband Spalbeek - Kermt - Tuit
 - 2.5 ENA zone
- 3. HASPENGOUW**
 - 3.1 Zuidelijke landbouwkamers
 - 3.2 Steenwegband Sint-Lambrechts-Herk
 - 3.3 Herkenrodebos
 - 3.4 Stevoort aan de Herk
 - 3.5 Fruitsreek
 - 3.6 Herk & Mombekvallei

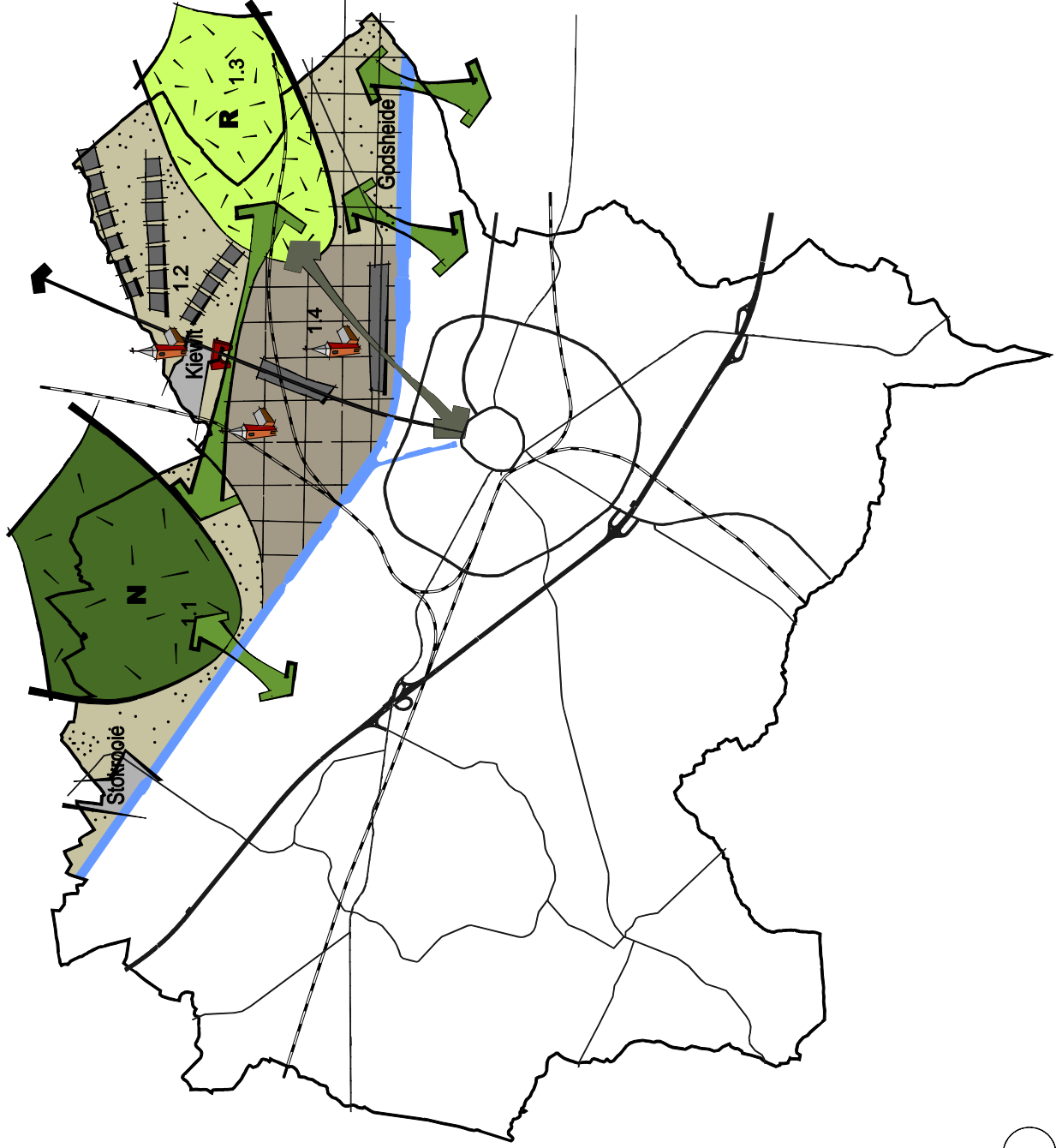


structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDDEEL

visie KEMPEN

kaart 02a



- KEMPEN 1.
- Vijvergebied 1.1
- Suburbaan gebied Kiewit - Zonhoven 1.2
- Natuur- en recreatie Bokrijk - Kiewit 1.3
- Verstedelijkt gebied - Noord Hasselt 1.4

vijvergebied: natuur versterken

natuurrecreatie Kiewit-Bokrijk verder uitbouwen

open ruimte corridors versterken

versterken van verwevingsgebieden

suburbane woongebieden verdichten + versterken

woonparken beheren en versterken

organiseren handelslijnen

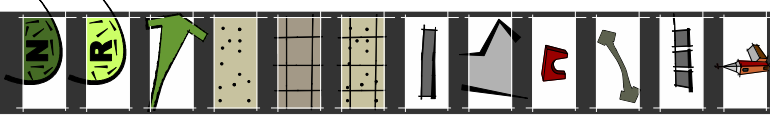
woonkernen: versterken woonkwaliteit

creëren stadspoort

buitengebied linken aan stad

verbeteren woonkwaliteit linten

kernen

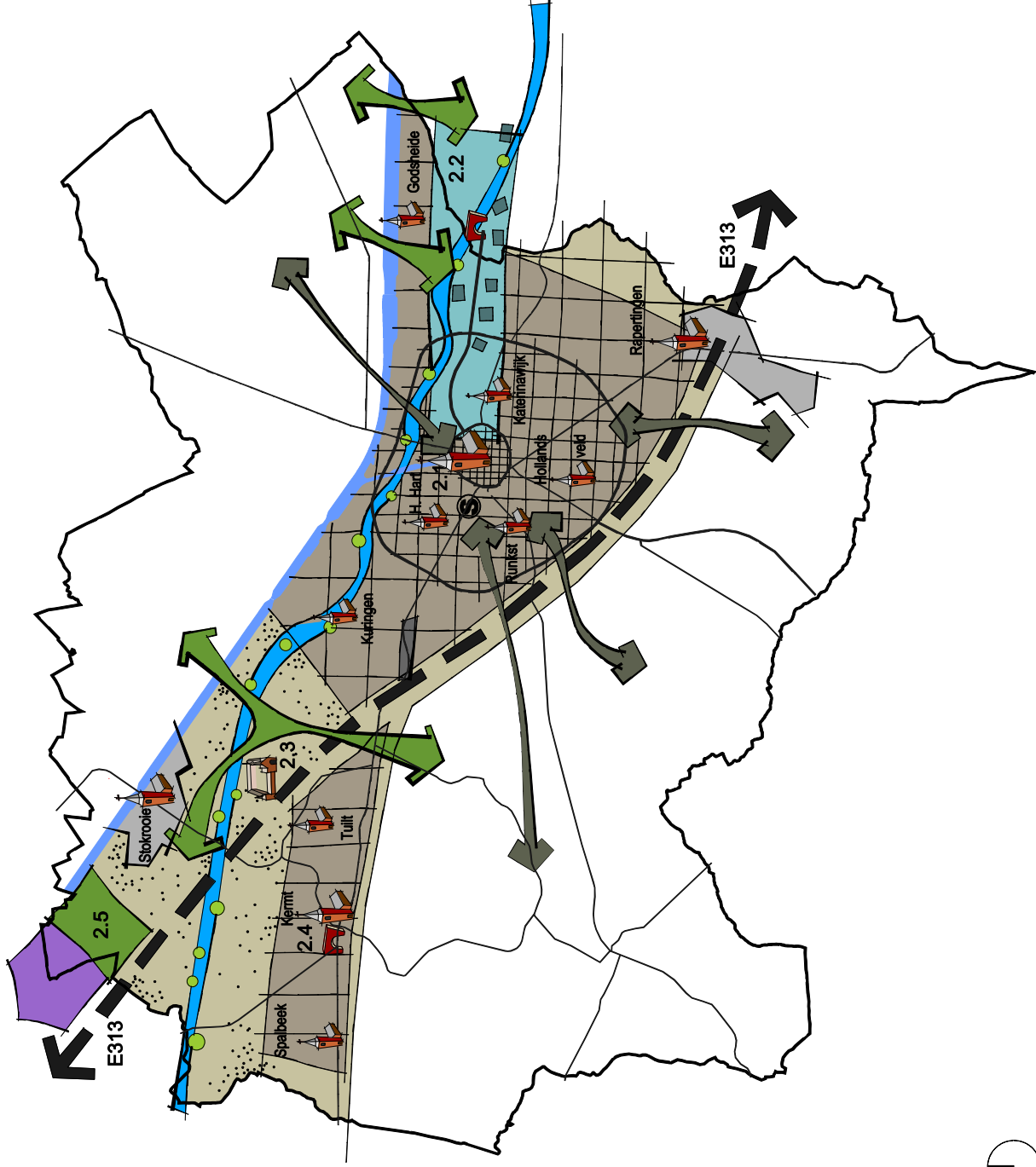


structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDEN

visie Demervallei

kaart 02b



VERSTEDELIJKE DEMERVALLEI 2.

2.1 verstedelijkt gebied Hasselt

2.2 stedelijke Demerzone

2.3 Demervallei - Herkenrode

2.4 steenwegband Spalbeek - Kermit - Tuitt

2.5 ENA zone

stedelijk gebied Hasselt verder uitbouwen

stedelijke Demerzone verder ontwikkelen voor bovenlokale functies

organiseren kleinhandelszone

beheren en ontwikkelen van verwevingsgebieden

versterken woonkwaliteit in de steenwegband Spalbeek - Kermit - Tuitt

behoud van de groene rand rond ENA zone

kernen ontwikkelen en versterken

open maken en open houden van de open ruimte corridors

behoud + beheer erfgoedlandschap rond Herkenrode

stadspoort creëren

Demervallei zichtbaar + toegankelijk houden

buitengebied linken aan de stad

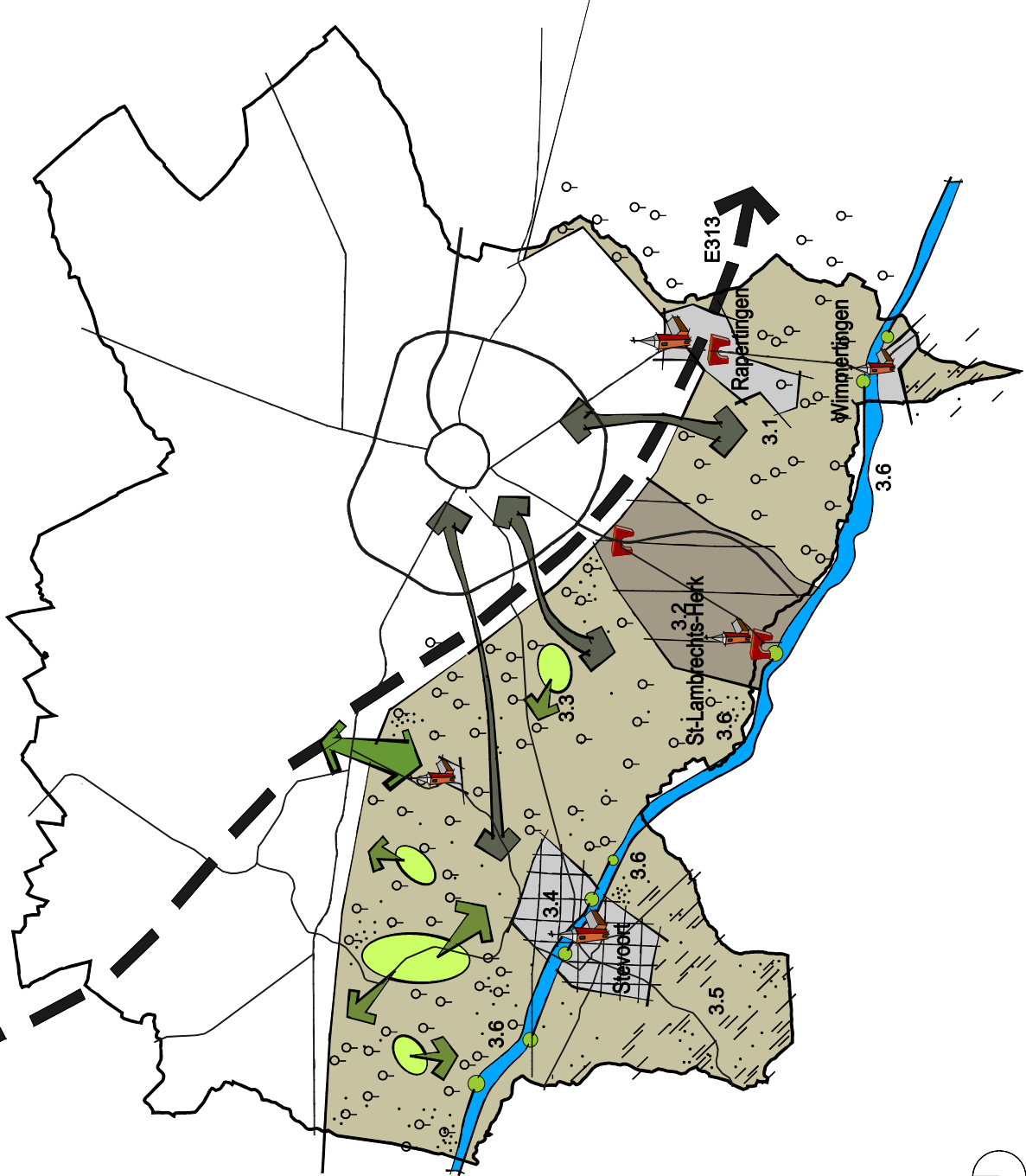


structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDIJDEN

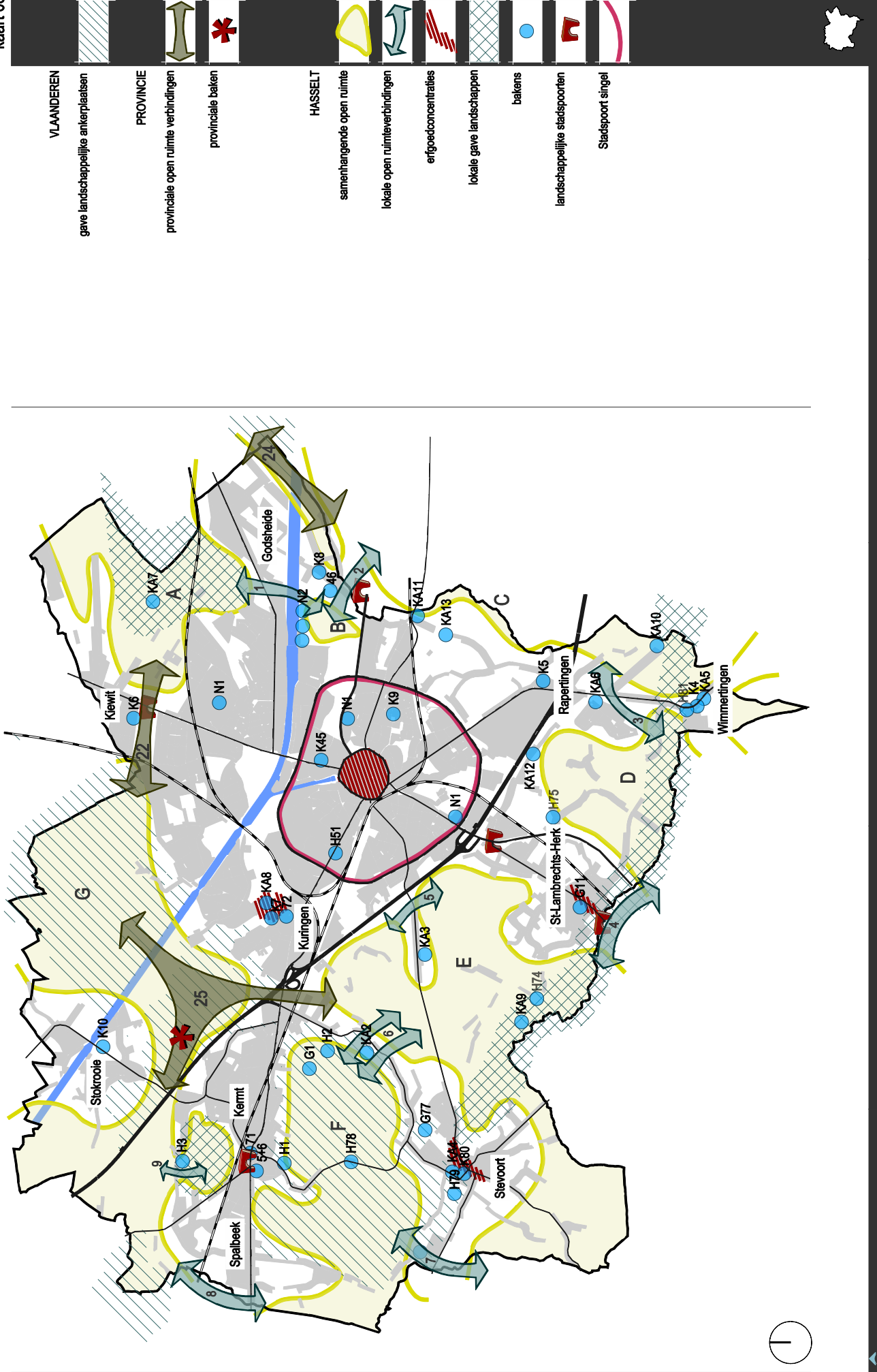
visie Haspengouw
kaart 02c

DEELRUIMTE HASPENGOUW	3.	
zuidelijke landbouwkamers	3.1	
steenwegband St-Lambrechts-Herk	3.2	
Herkenrodebos	3.3	
Stevoot aan de Herk	3.4	
fruitstreek	3.5	
Herk & Mombekvallei	3.6	
structureren en ontwikkelen van wonen en werken in steenwegband St-Lamb.-Herk		
versterken van de verweving tussen bos, landbouw, natuur en recreatie		
Stevoot uitbouwen tot een hooftdorp in het buitengebied		
optimaliseren van het landbouwgebruik in de fruitstreek		
verhogen van de natuurwaarde in de Herk & Mombekvallei		
behoud en ontwikkeling van kleine landschapselementen in stedelijk landbouwgebied		
buitengebied linken aan de stad		
ontwikkelen samenhangende woonkern, versterken woonkwaliteit		
creëren stadspoot		



structuurplan HASSELT

gewenste landschappelijke structuur
kaart 03



VLAANDEREN

gave landschappelijke ankerplaatsen

PROVINCIE

provinciale open ruimte verbindingen

provinciale bakken

HASSELT

samenhangende open ruimte

lokale open ruimteverbindingen

erfgoedconcentraties

lokale gave landschappen

bakens

landschappelijke stadspoorten

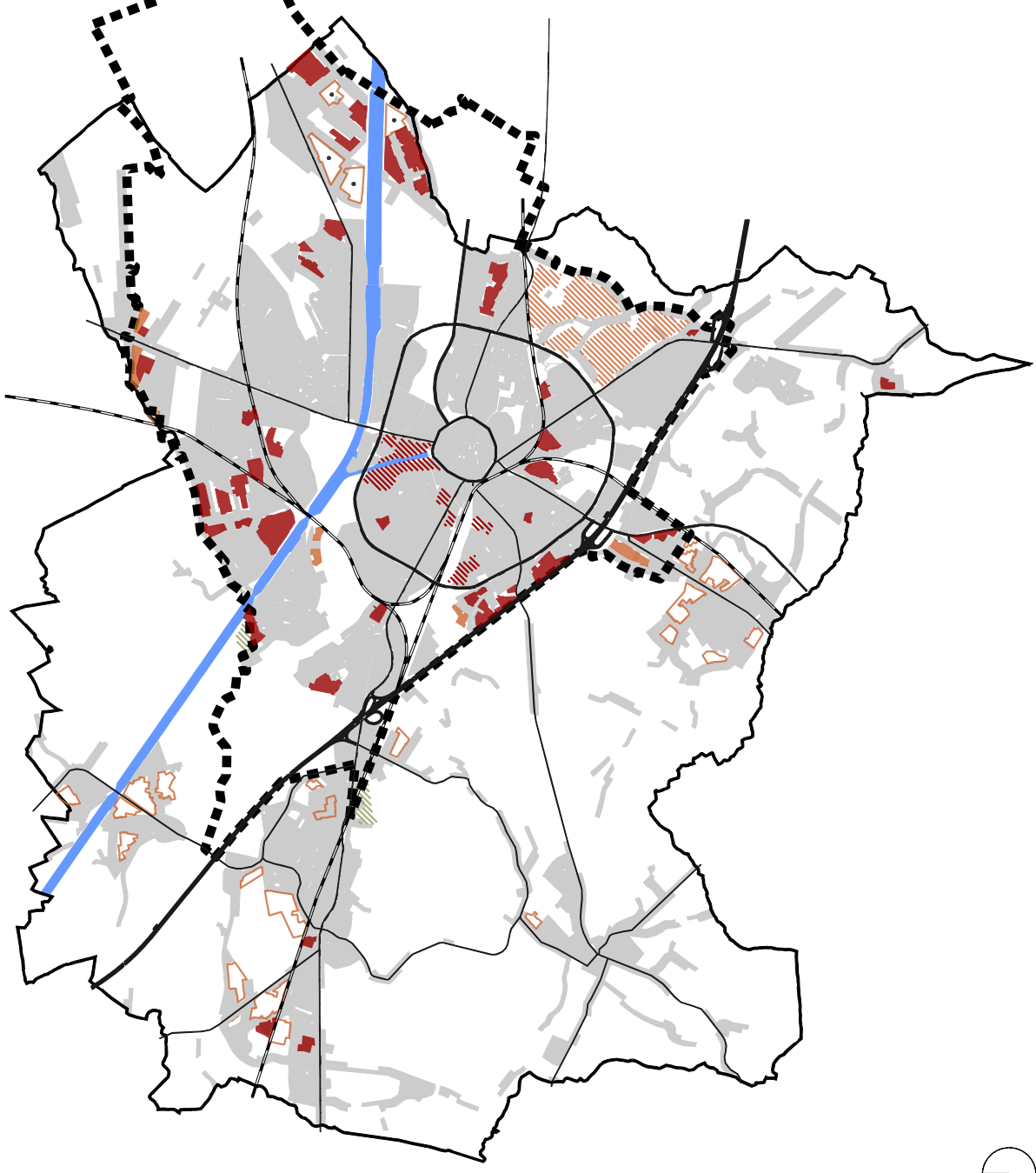
Stadspoort singel



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVENDIJD

Woonbeleid scenario 1
Kaart 05a



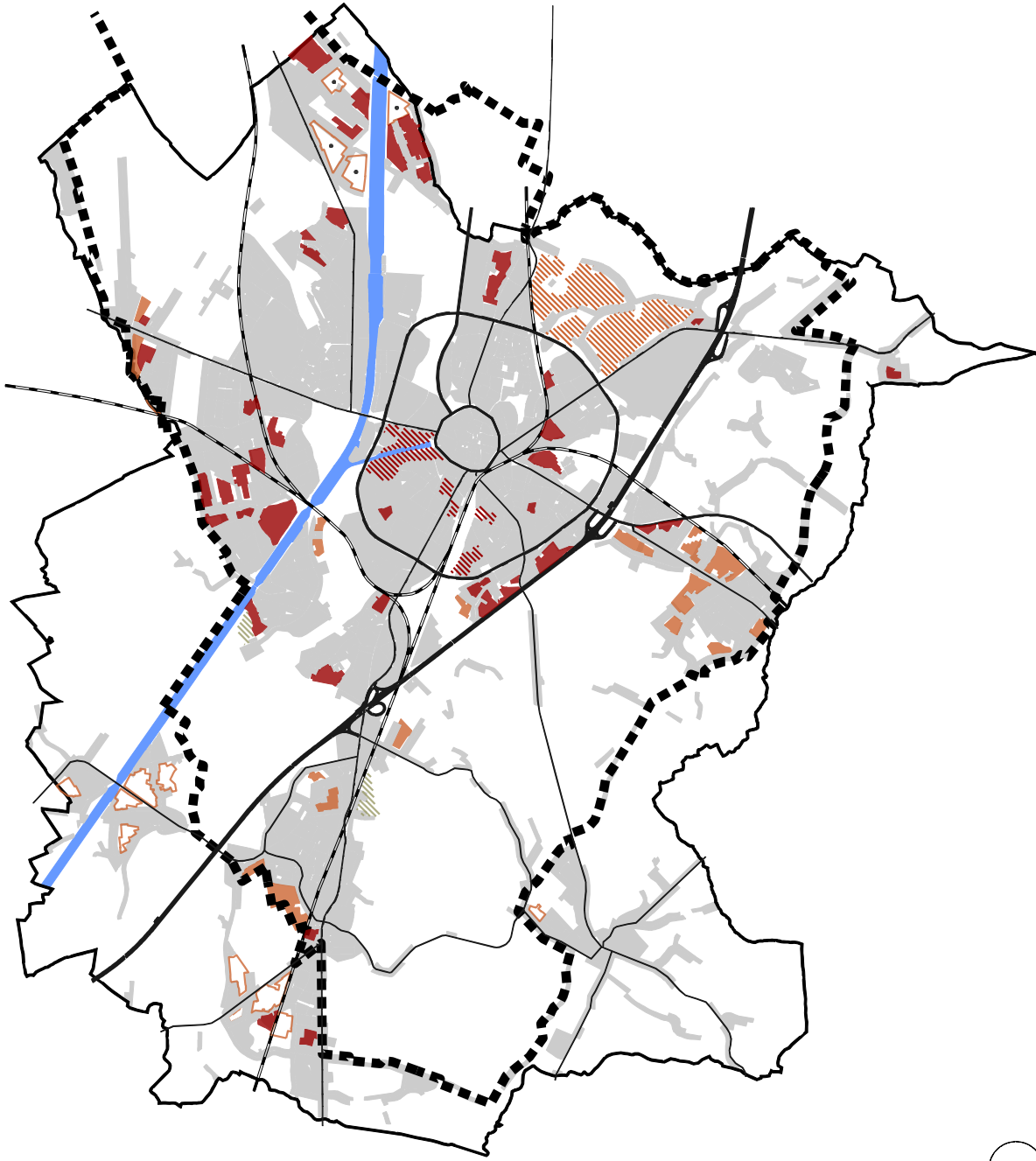
- rechtstreekse aanbod
- woonuitbreidingsgebieden scenario 1
- gebouwen en terreinen in reconversie
- stedelijk verwevingsgebied
- bestemmingswijziging naar wonen
- niet vrijgegeven woonuitbreidingsgebieden in buitengebied
- Woonuitbreidingsgebieden tijdelijk opschorten
- voorstel afbakening Vlaams Gewest



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDIJDEN

Woonbeleid scenario 2
Kaart 05b



rechtstreekse aanbod

woonuitbreidingsgebieden
scenario 2

gebouwen en terreinen in reconversie

stedelijk verwevingsgebied

bestemmingswijziging naar wonen

niet vrijgegeven woonuitbreidingsgebieden
in buitengebied

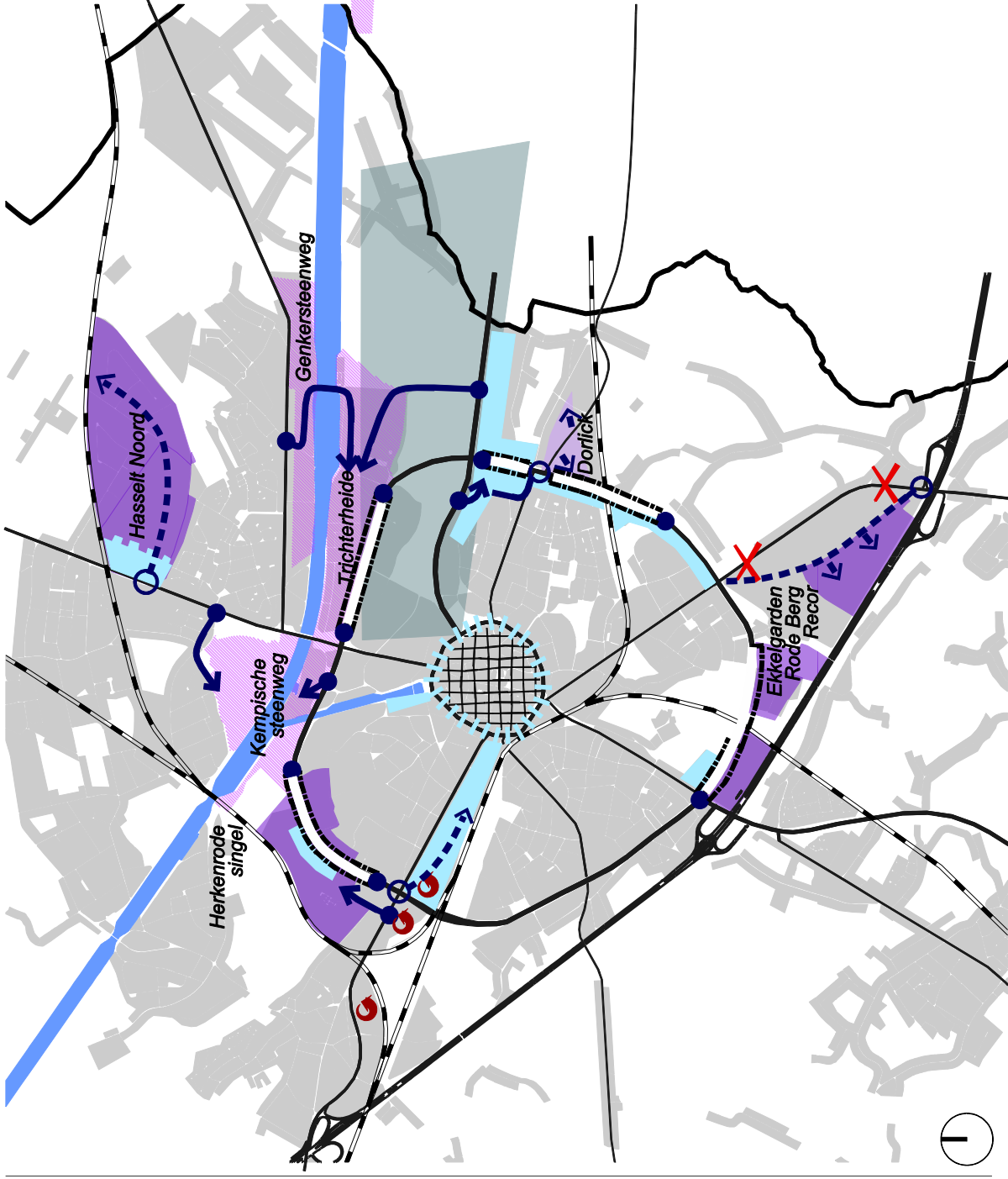
Woonuitbreidingsgebieden tijdelijk opschorten

suggestie afbakening Hasselt



structuurplan HASSELT

gewenste ontwikkeling regionale bedrijventerreinen en kantoren
kaart 06



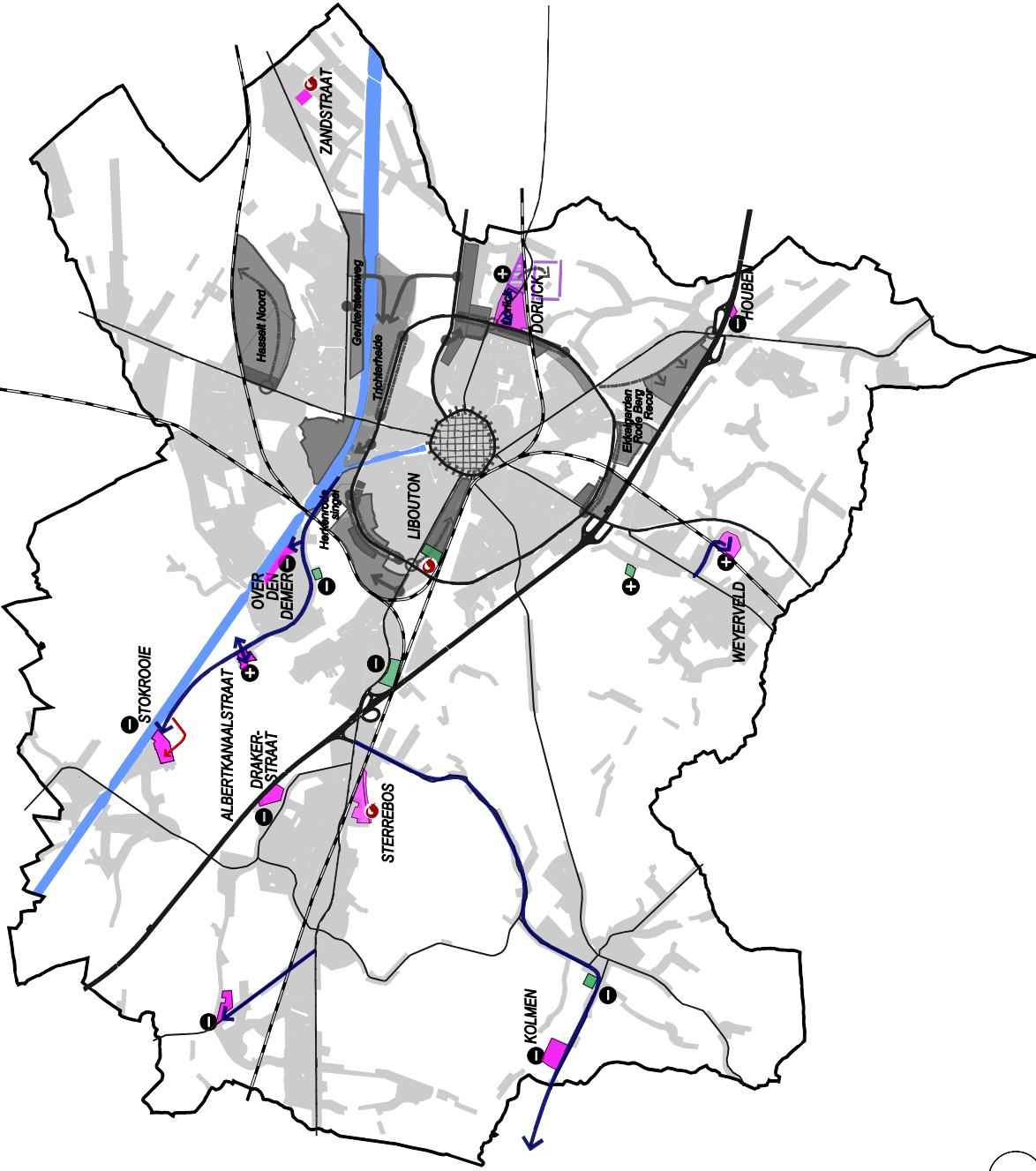
	ENA-bedrijventerreinen
	regionaal bedrijventerreinen
	lokale bedrijventerreinen
	nieuwe lokale bedrijventerreinen
	ondersteunende stedelijke Demerzone
	kantoren locatie kernstad
	kantorencentraties
	af te schaffen ontsluiting voor vrachtwagen
	bestaande of te verbeteren ontsluiting
	nieuwe ontsluiting
	ontsluiting via ventweg
	te wijzigen bestemming bedrijventerrein



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVEND DEEL

lokale bedrijventerreinen
kaart 07



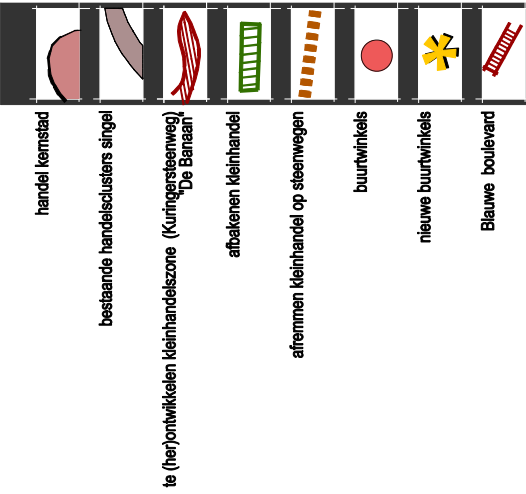
	lokaal bedrijventerrein
	reserve gebied
	nieuw lokaal bedrijventerrein
	uitbreiding mogelijk
	uitbreiding niet mogelijk
	wijzigen bestemming
	bestaande ontsluiting
	Herschikken bedrijventerrein
	te onderzoeken nieuwe ontsluiting
	historisch gegroeid zone-eigen bedrijf
	stedelijke bedrijven terreinen zie kaart 06



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDDEEL

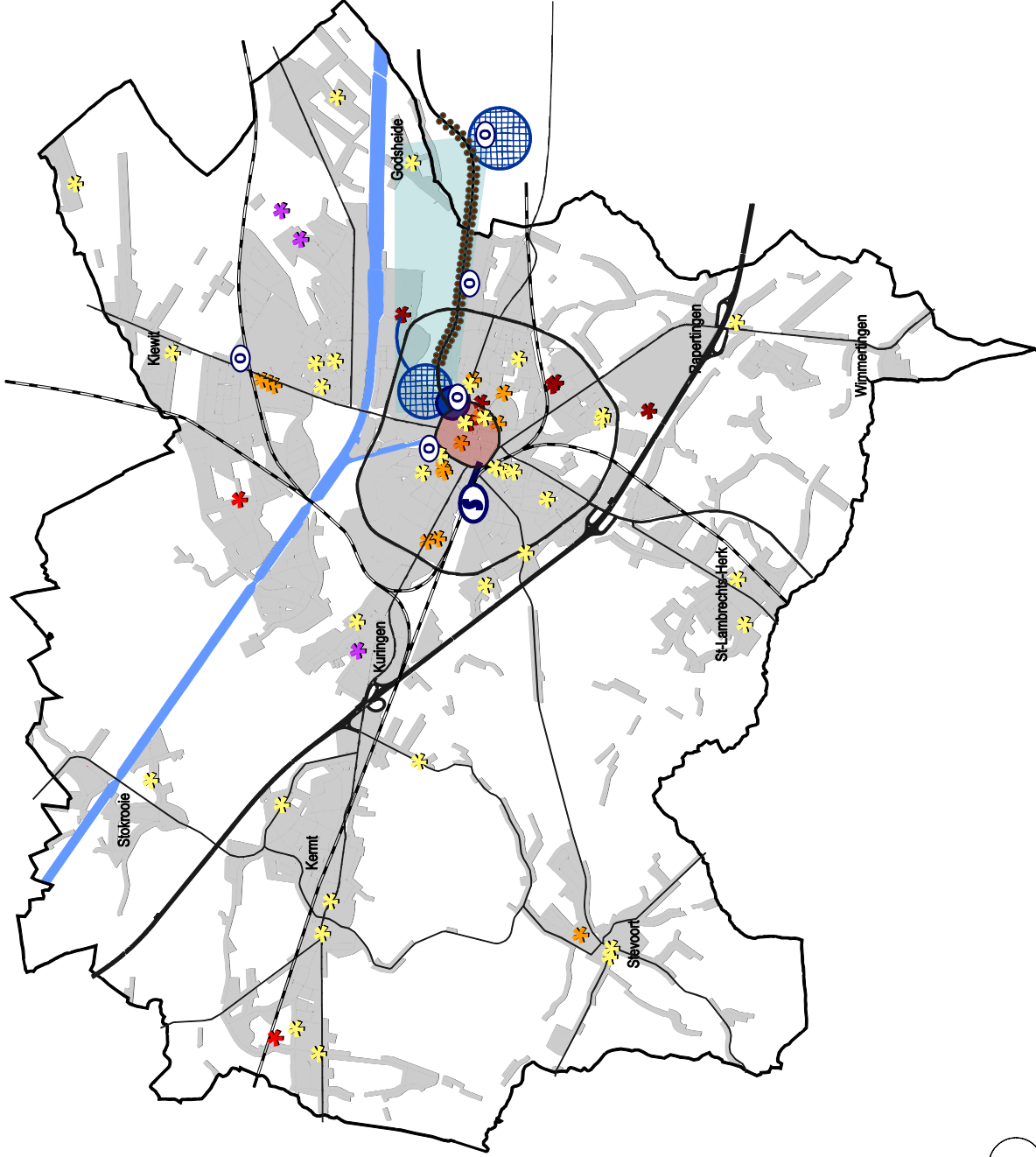
gewenste structuur van de handelsvoorzieningen
kaart 08



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDEN

gewenste ruimtelijke onderwijsstructuur
kaart 09



wijkgebonden kleuter- en lagere scholen

geïsoleerd gelegen instelling: buitengewoon onderwijs

geïsoleerd gelegen instelling: secundair onderwijs

geïsoleerd gelegen instelling: hoger onderwijs

nieuw te onderzoeken inplantingen voor lagere scholen

cluster van onderwijsinstellingen

station

overstepstation

scharnierpunt Duserplein

As Bouwdewijntiaan-Universiteitslaan

ondersteunende stedelijke Demerzone

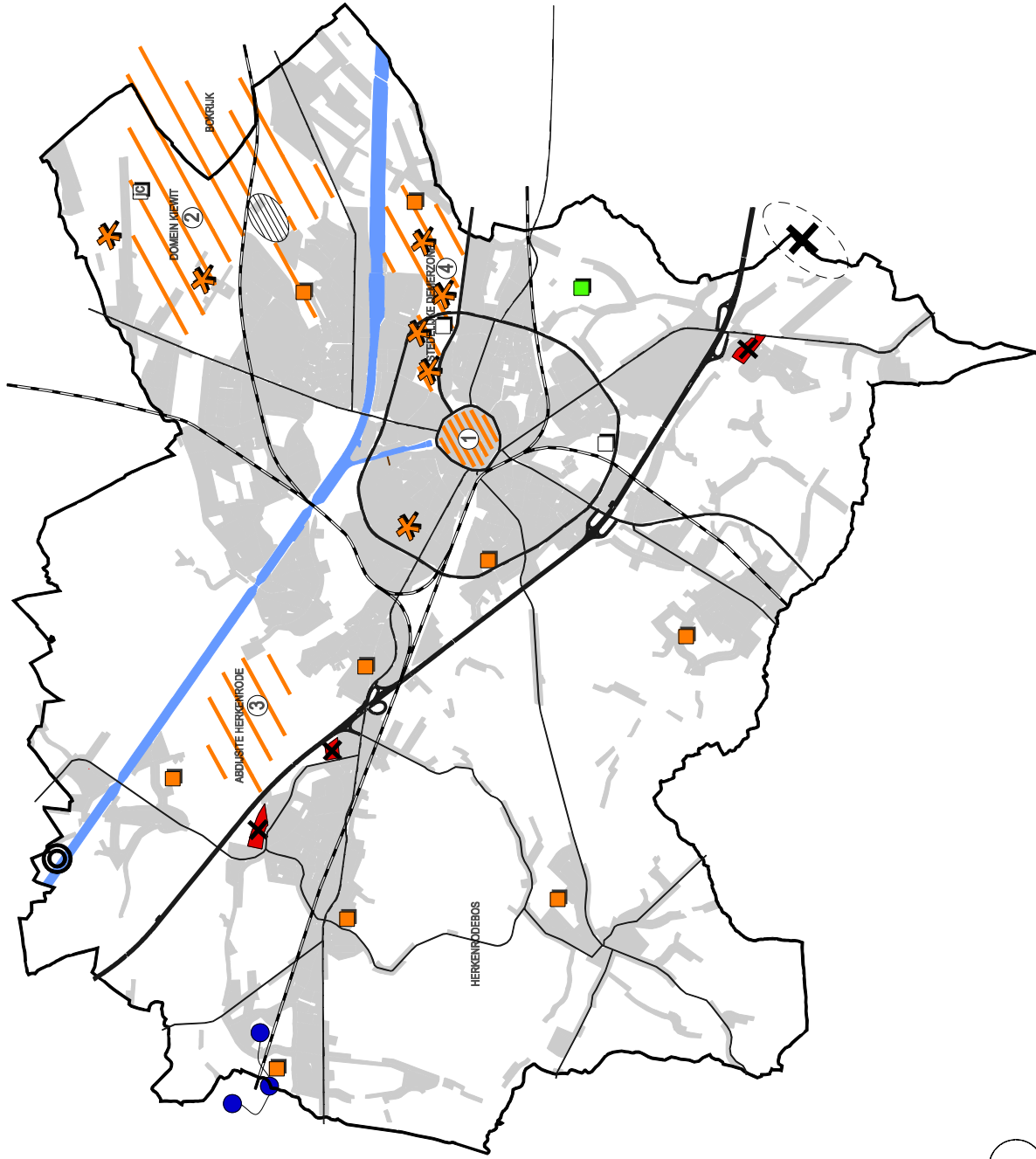
binnenstad



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVENDIJD

gewenste toeristisch-recreatieve infrastructuur
kaart 10



TOERISTISCHE ATTRACTIEPOLEN

- binnenstad
- domein Klewit-Bokrijk
- abdjijste herkenrode
- stedelijke demerzone

SPORT-EN RECREATIEGEBIEDEN

- bovenlokale voorzieningen
- lokale voorzieningen
-bestaand
- nieuw

achterhaalde bestemmingen

te onderzoeken sportterreinen

WEEKENDVERBLIVEN

- cluster 1: zone voor weekendverblijven op termijn onzatten naar andere bestemmingen
- cluster 2: integratie weekendverblijven
- cluster 3: uitdooftveld
- cluster 4: zone voor weekendverblijven
- jeugdcamping

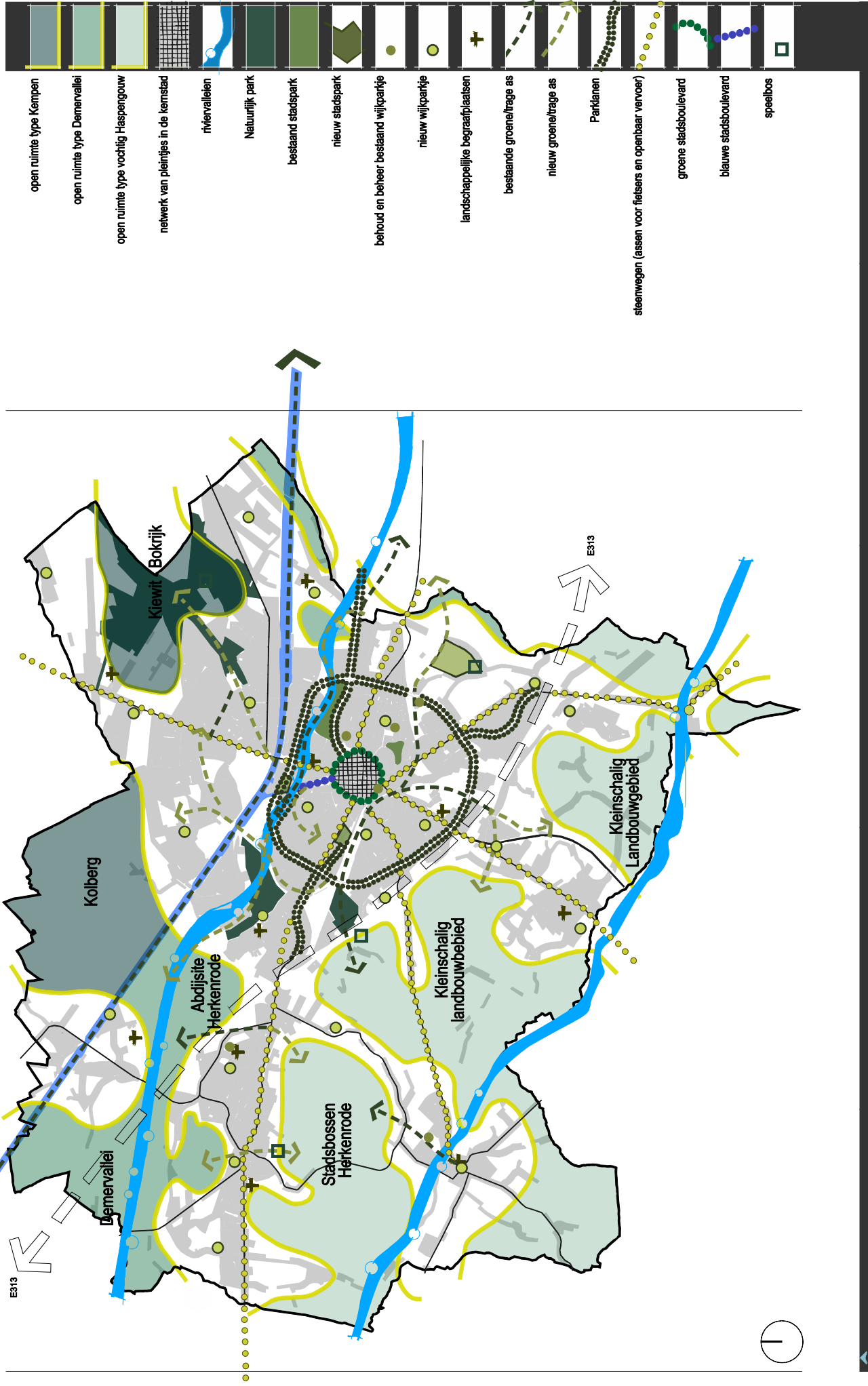


structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVENDIJD

gewenste groenstructuur













kaart 11

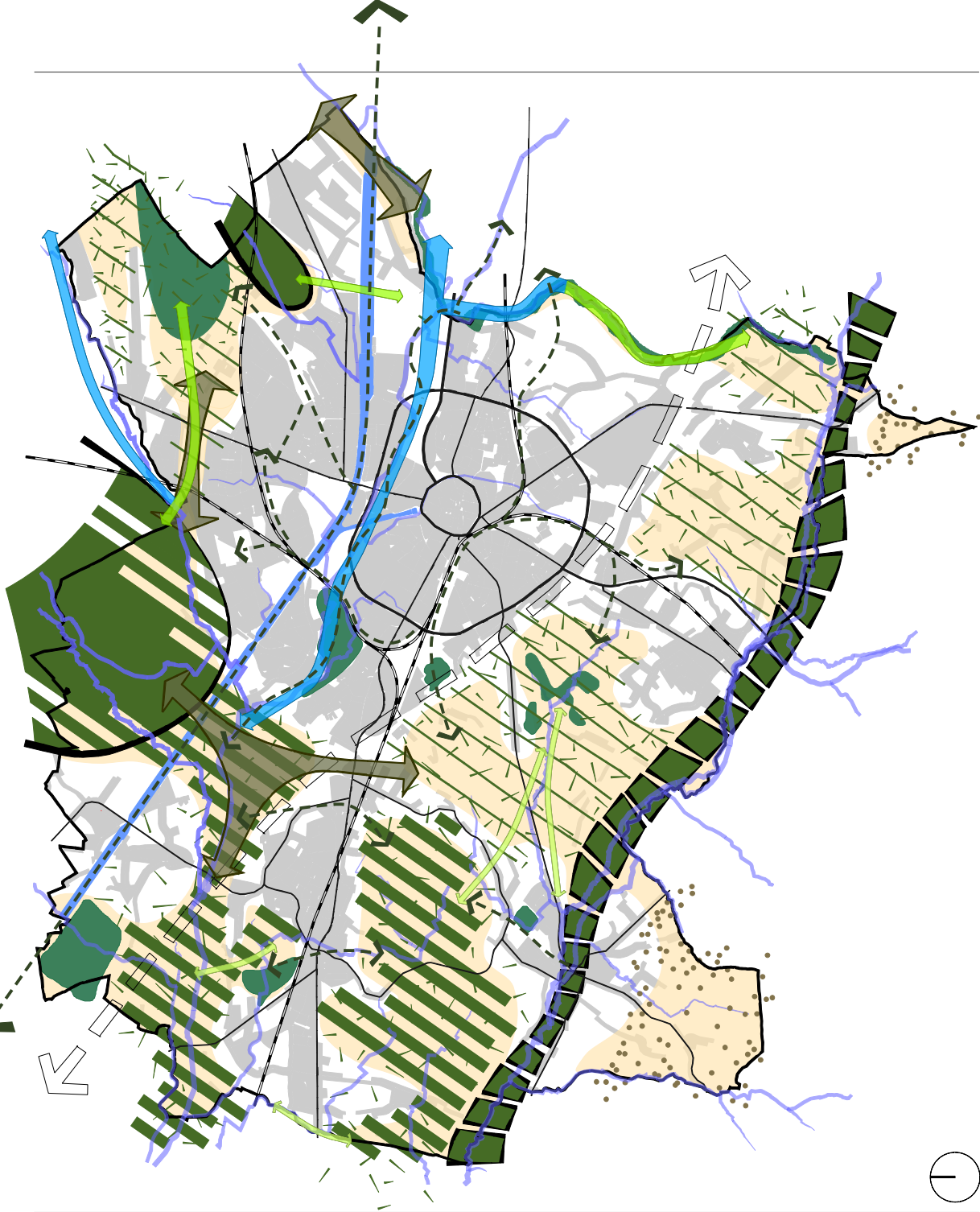


structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVENDIJD

gewenste open ruimte structuur
kaart 12

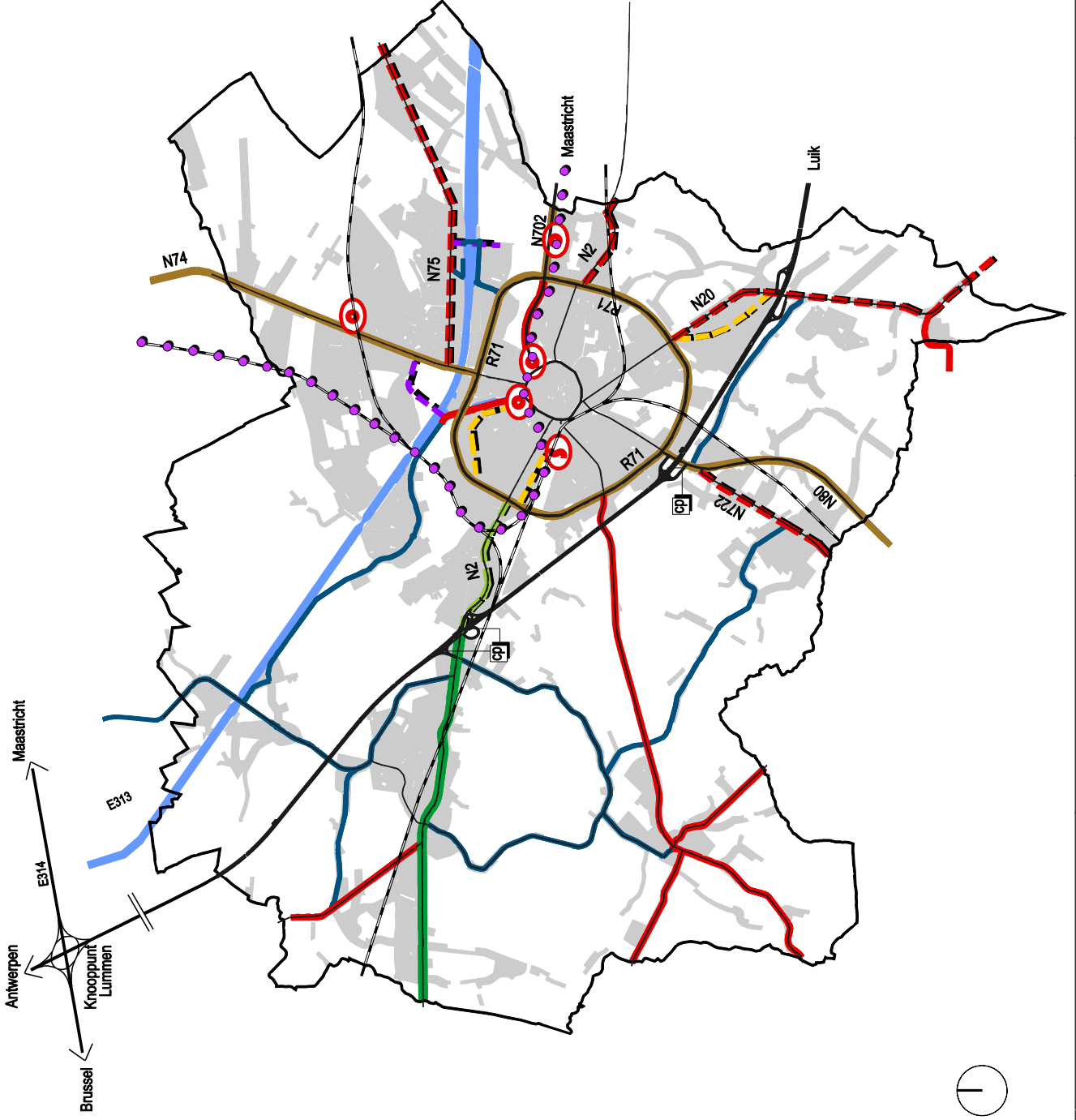
GEWESTELIJK	
	natuurgebied op Vlaams niveau -Kobberg
	natuurgebied op Vlaams niveau -Vallei Herk + Mornbeek
PROVINCIAAL	
	provinciale natte natuurverbinding
	provinciale droge natuurverbinding
	provinciale open ruimte verbindingen
LOKAAL	
	intensieve landbouw: fruitteelt
	stedelijke natuurgebieden ontwikkelen als stapstenen
	verweven van natuur en landbouw
	stedelijk landbouwgebied doorspekt met KLE's
	uitbouw lokale natuurverbinding
	waterlopen
	systeem van groene assen door stedelijk gebied



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVEND

gewenste verkeersstructuur
kaart 13



	BOVENLOKAAL GESELECTEERDE WEGEN
	GESELECTEERD OF VLAAMS NIVEAU hoofdweg
	primaire II
	GESELECTEERD OF PROVINCIAAL NIVEAU
	secundaire III
	SUGGESTIES V.D. STAD M.B.T. DE CATEGORISERING
	UPGRADEN CATEGORIE van secundaire III naar secundaire II
	DOWNGRADEN CATEGORIE van secundaire III naar lokale weg
	SUGGESTIES V.D. STAD M.B.T. NIEUWE WEGEN EN KNOOPPUNTEN
	nieuwe verbinding
	te onderzoeken nieuwe verbinding
	CATEGORISERING VAN DE LOKALE WEGEN
	lokale weg I
	lokale weg II
	bestaande lokale wegen
	carpoolparking
	OPENBAAR TREINVERVOER
	tracé lightrail
	bestaande spoorlijn
	station
	halte/opstapplaats trein/Lightrail

structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVEND DEEL

fietsroutenetwerken

kaart 13b



bestaand functioneel fietstroutenetwerk

functionele routes

non stop routes

alternatieve functionele routes

Bestaand recreatief fietstroutenetwerk Limburg (knooppuntenkaart) fietroute

Nieuw functioneel fietstroutenetwerk

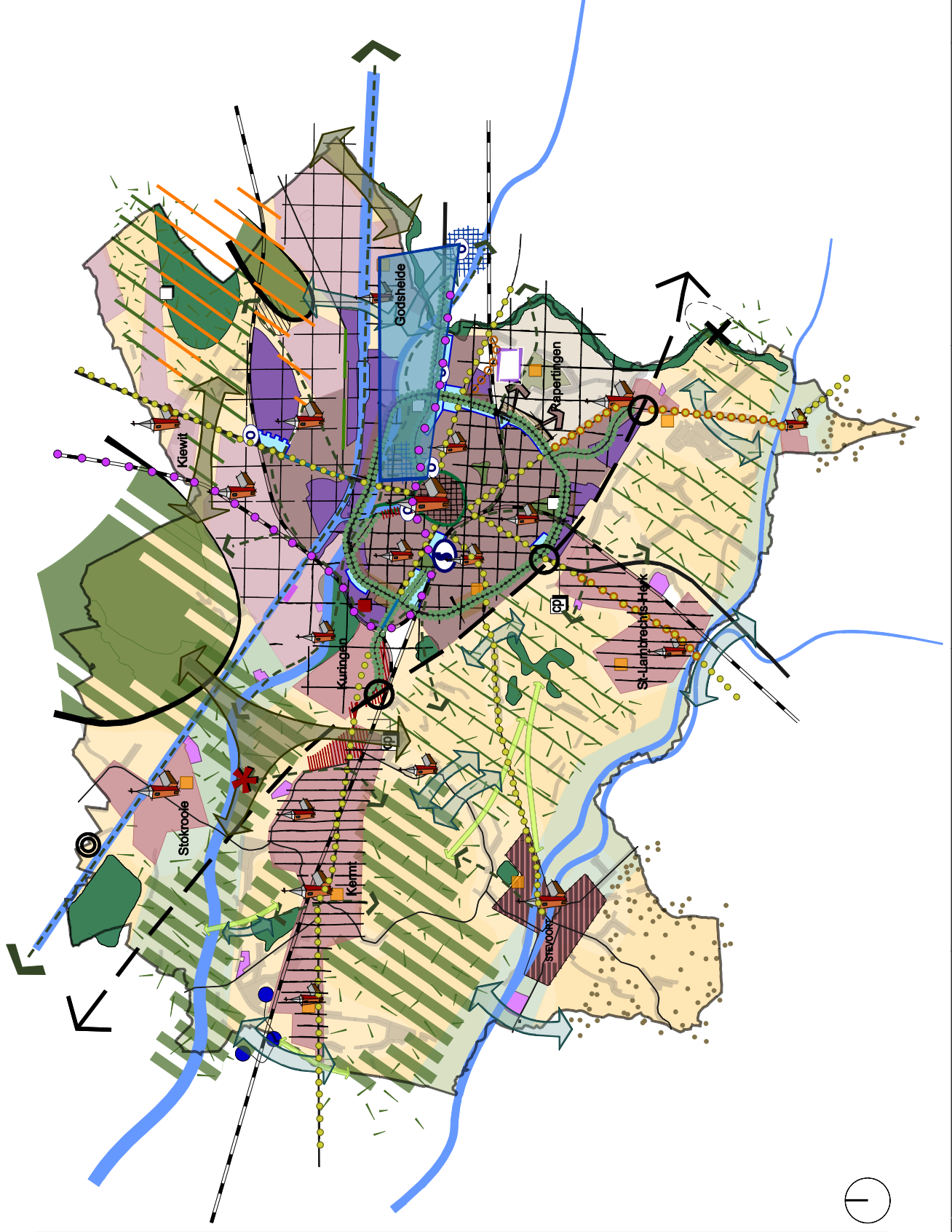


structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVEND

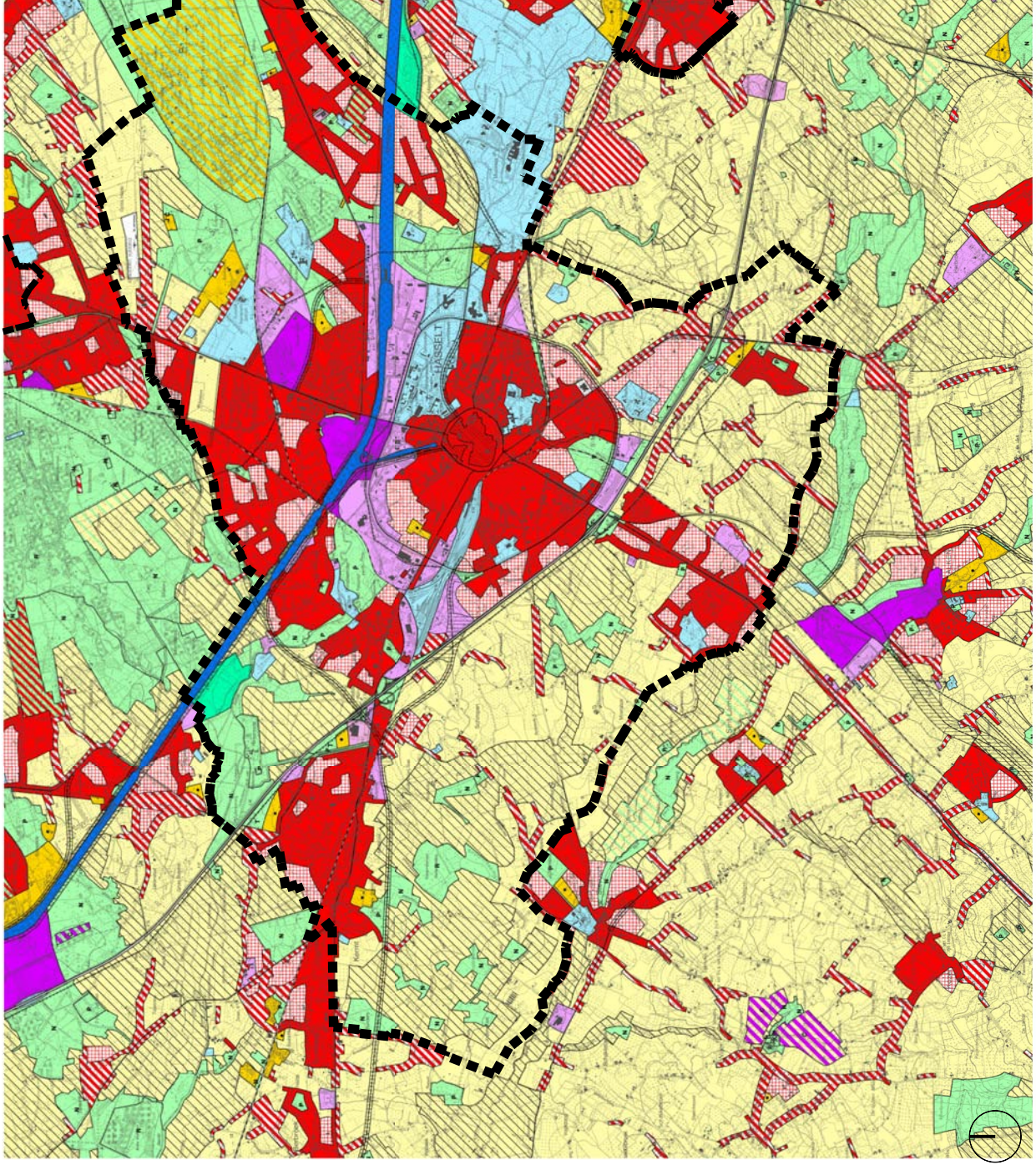
gewenste ruimtelijke structuur

kaart 14



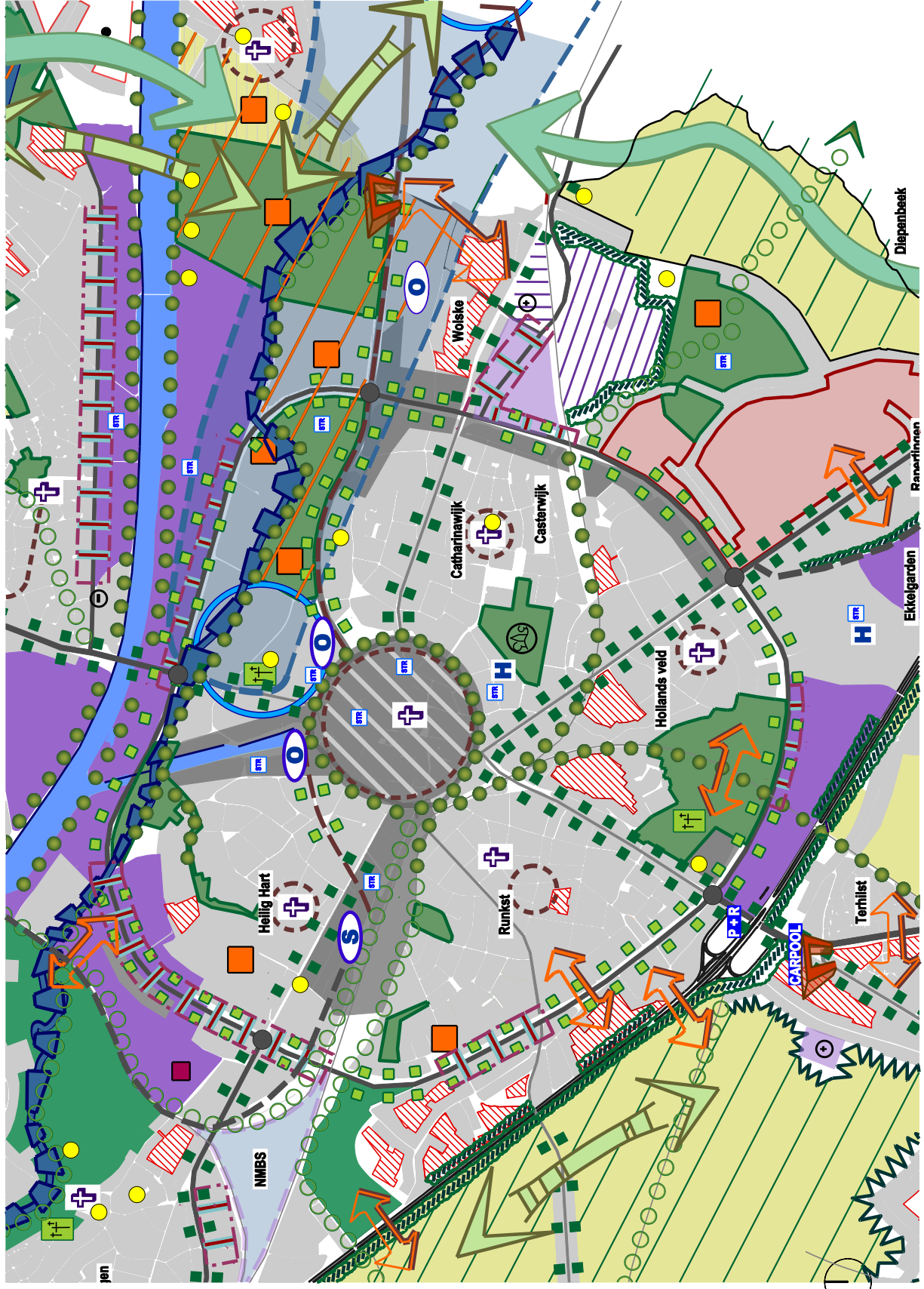
structuurplan HASSELT

Voorstel afbakening stedelijk gebied
kaart 15



structuurplan HASSELT

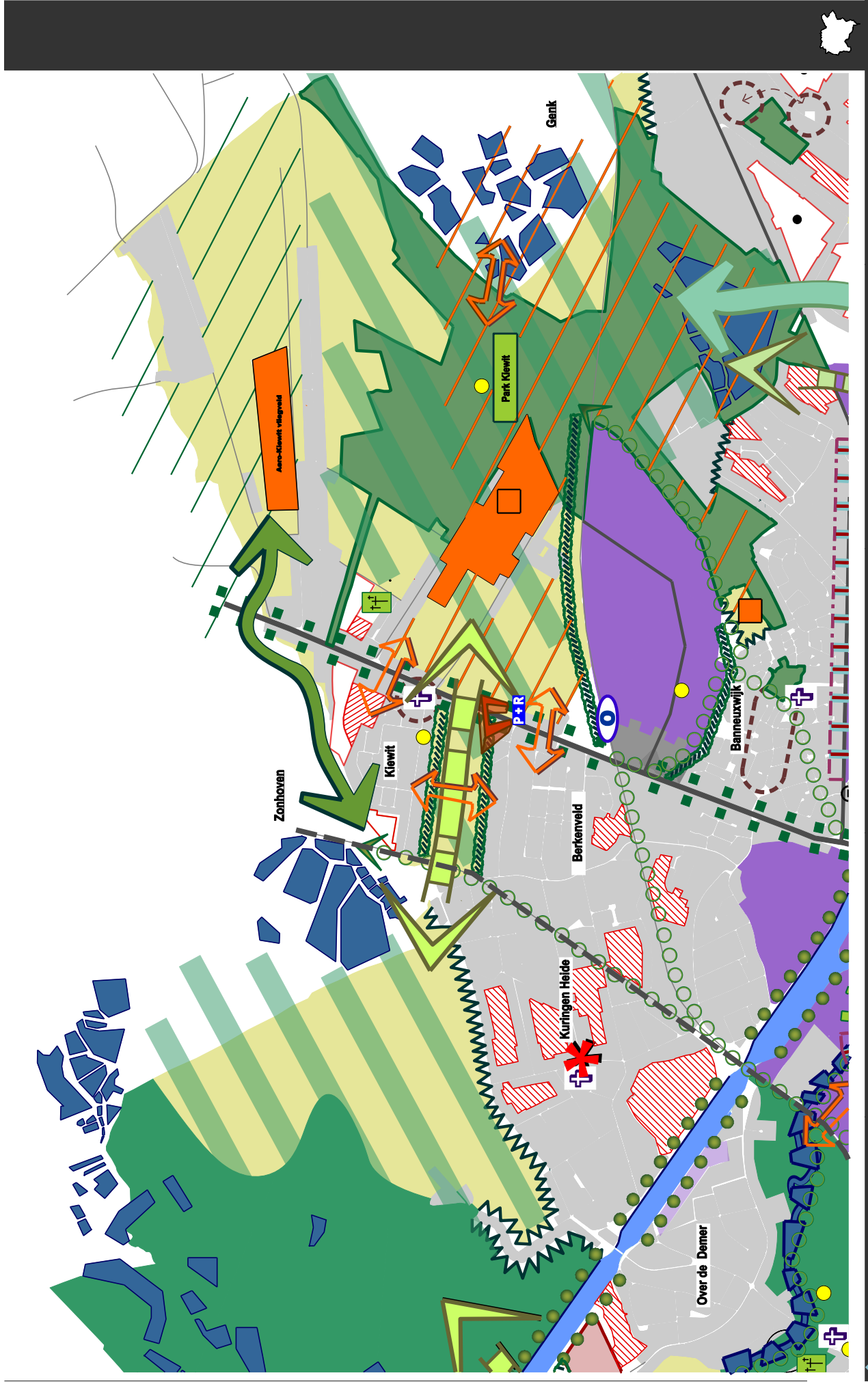
RICHINGEVINDDE
Gewenste ruimtelijke structuur Stad Hasselt
kaart 16



structuurplan HASSELT

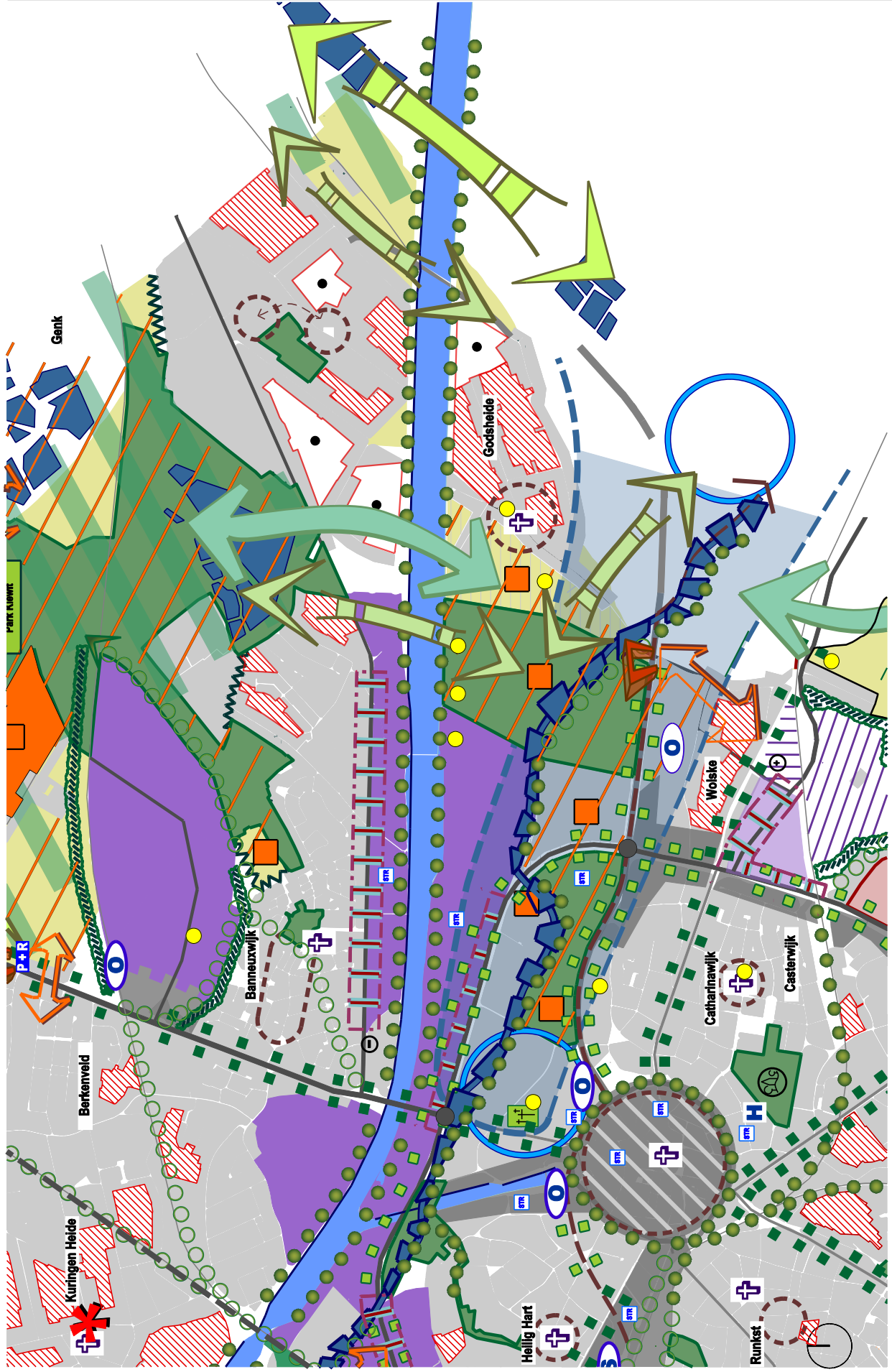
RICHTINGGEVINDDE

Gewenste ruimtelijke structuur Kiewit - Hasselt Noord
kaart 17



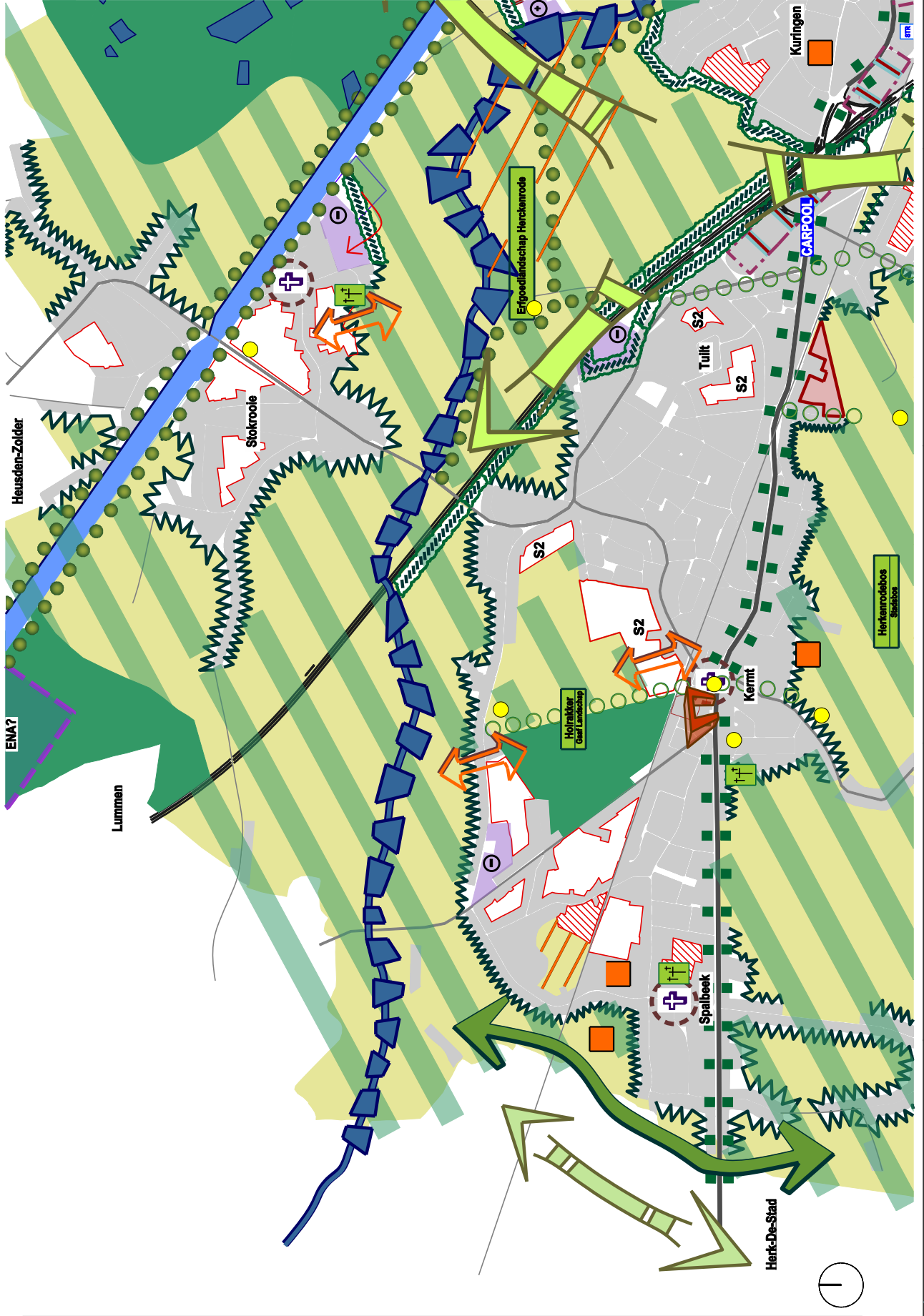
structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVEND
Gewenste ruimtelijke structuur Godsheide
kaart 18



structuurplan HASSELT

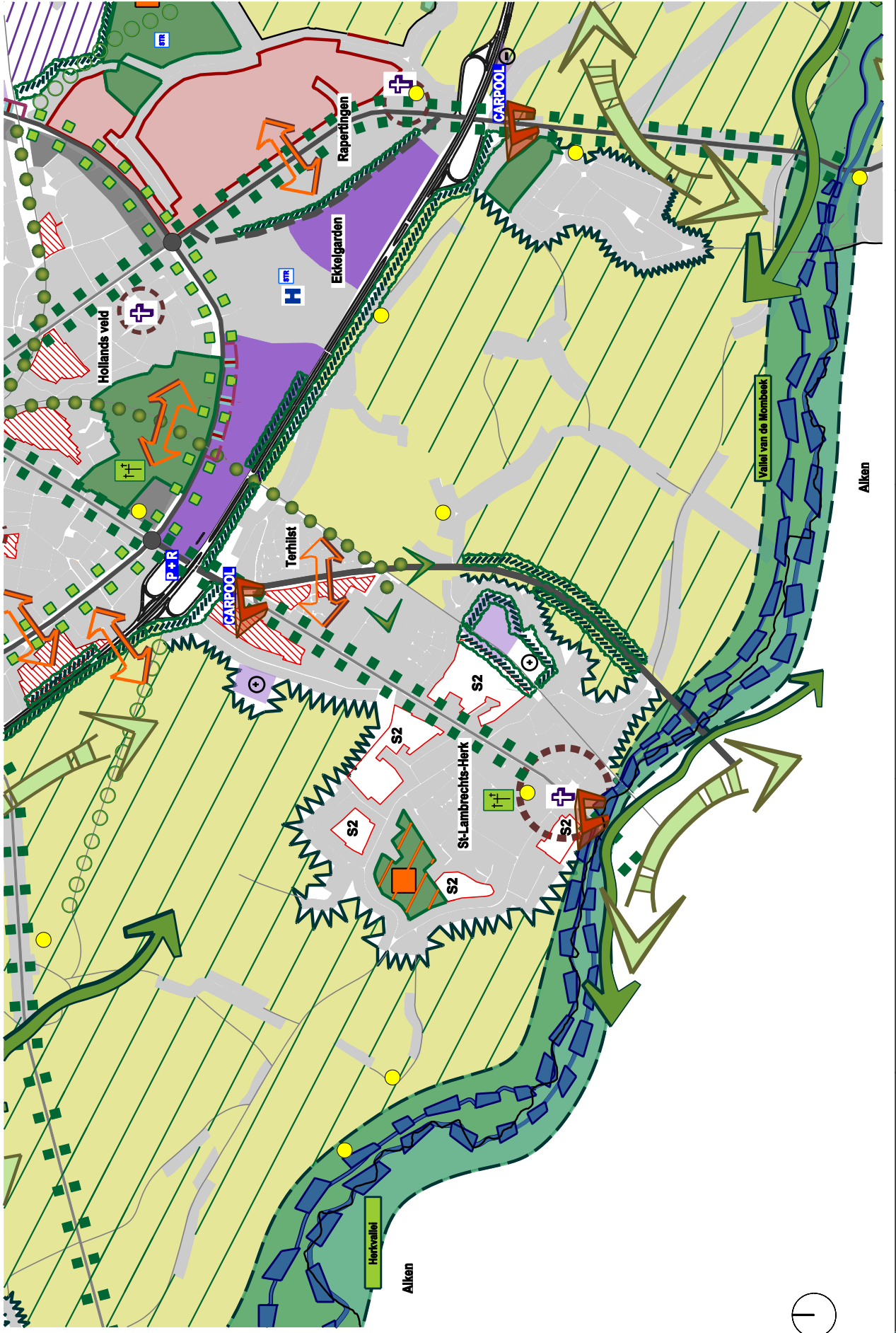
RICHTINGGEVINDEN
Gewenste ruimtelijke structuur Steenwegband Spalbeek, Kermt, Tullit
kaart 19



structuurplan HASSELT

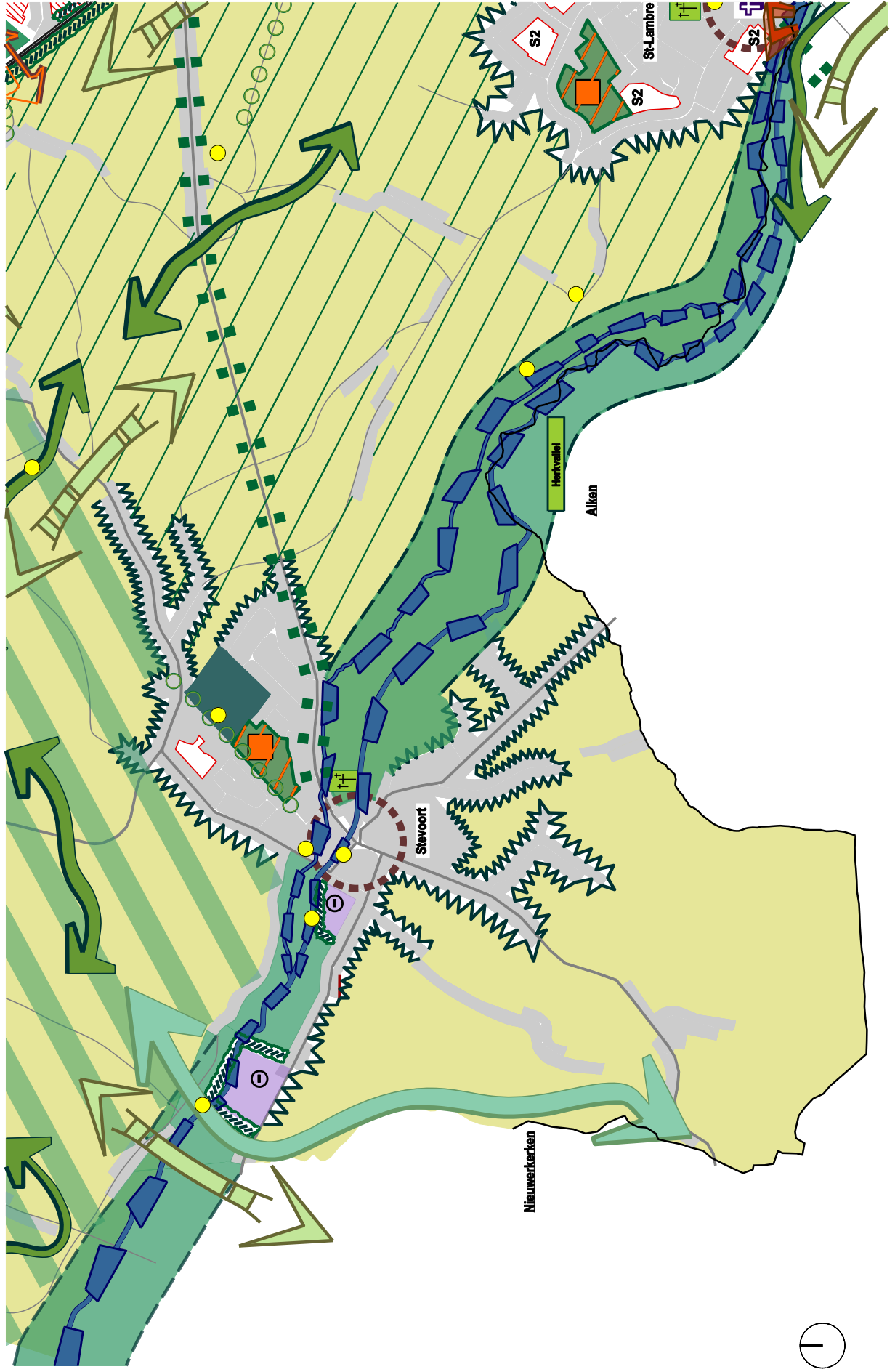
RICHTINGGEVINDEN

Gewenste ruimtelijke structuur steenwegband Sint-Lambrechts-Herk
kaart 20



structuurplan HASSELT

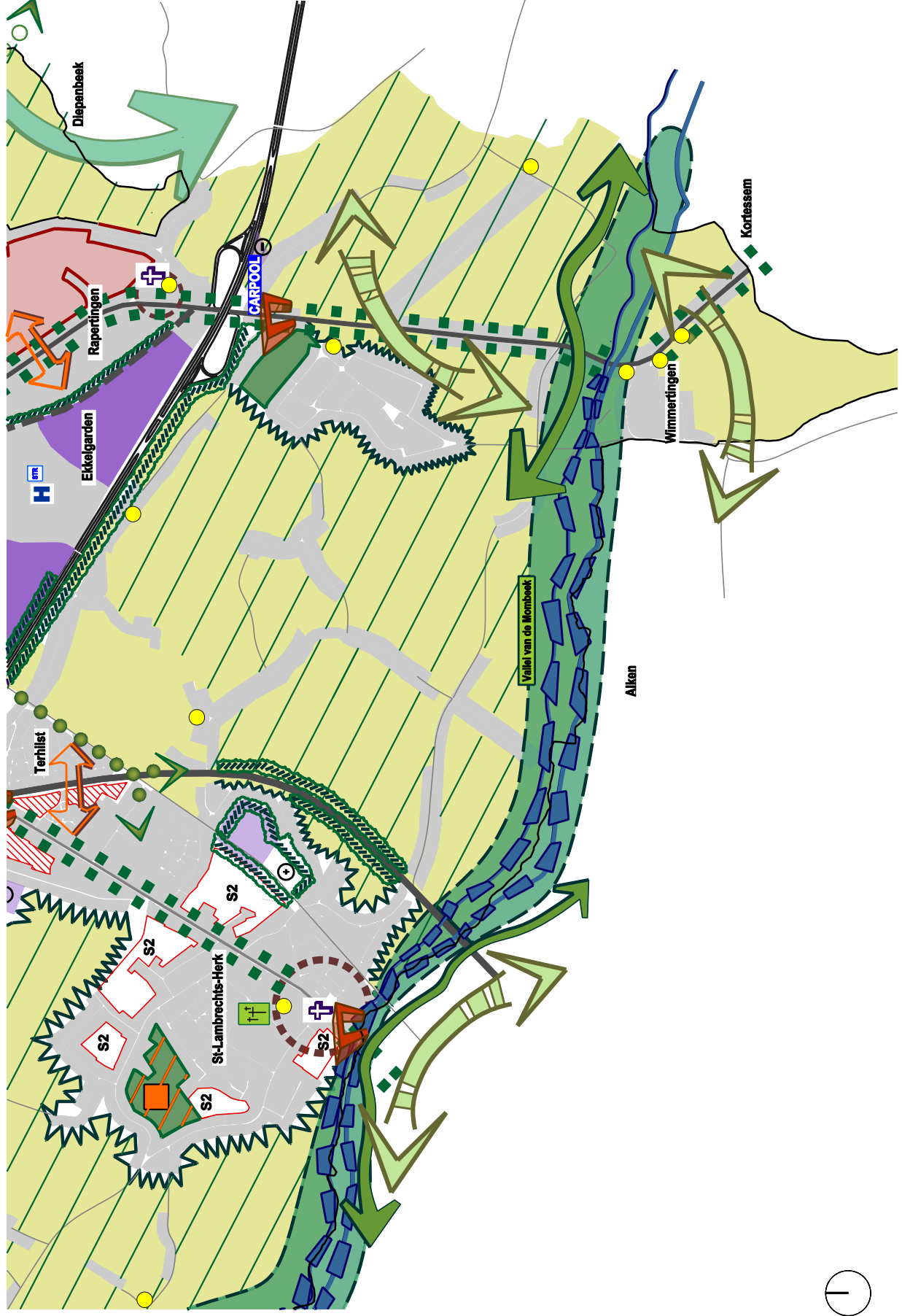
RICHTINGGEVINDEN
Gewenste ruimtelijke structuur Stevoort
kaart 21



structuurplan HASSELT

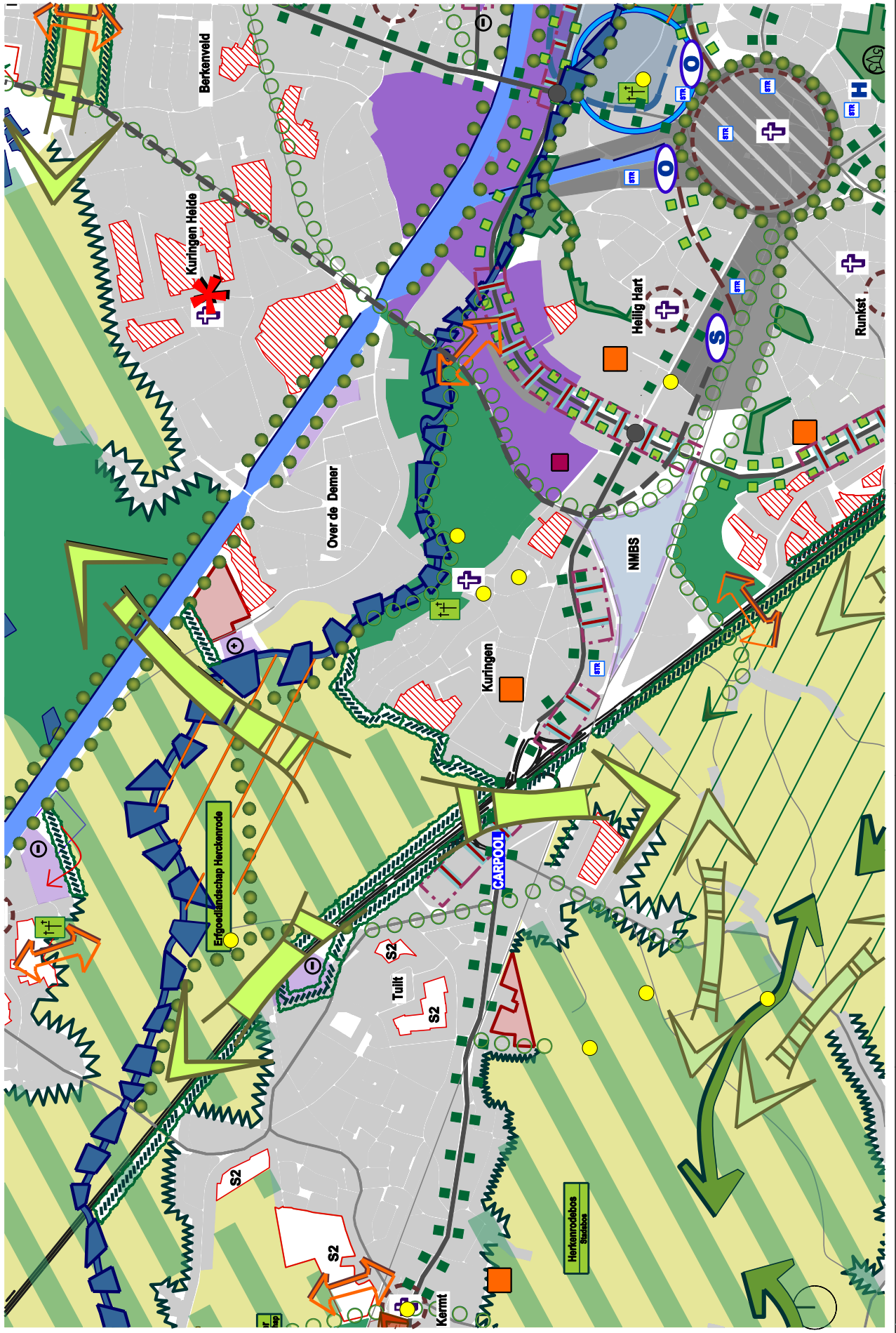
RICHTINGGEVINDEN

Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Rapertingen
kaart 23



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVINDENDE
Gewenste ruimtelijke structuur woonkern Kuringen
kaart 24



structuurplan HASSELT

RICHTINGGEVEND DEEL
Legende structuurplan

	Bebouwing		Bundeling van onderwijsinstellingen		Vergroende steenweg		Albertkanaal
	Wonen/ rechtstreeks bebouwbaar		Zeeklocatie voor nieuwe school		Parkweg		Bufiring autosnelweg
	Wonen/ scenario 2		Toeristische betekenis		Te verbeteren relatie		Secundaire wegen
	Nieuwe woongebieden		Sportinfrastructuur		Vallei		Hoofdweg
	Woonuitbreidingsgebied		Natuurgebied		Vijvers		Autosnelweg
	Wijkcentrum		Landbouwgebied		Poorteffect		Spoorweg
	Kernstad		Landschappelijke afwerking randen		Bakens		Sneltram
	Regionaal bedrijventerrein		Park		Parking voor park & ride/ carpooling		Verkeersknooppunt
	Lokaal bedrijventerrein		Stedelijk landbouwgebied		Kerk		
	Nieuw lokaal bedrijventerrein		Boscomplexen, landbouw en recreatief medegebruik		Ziekenhuis		
	Reserve lokaal bedrijventerrein		Provinciale natuurverbinding		Kerktrof		
	Uitbreiding mogelijk		Lokale natuurverbinding		Landschappelijke herinrichting		
	Uitbreiding niet mogelijk		provinciale open ruimteverbinding		Nimbs station		
	Gebied concentratie kantoren		Lokale open ruimteverbinding		Halte/Opstapplaats openbaar vervoer		
	Stedelijke demervallei		Bestaande groene as		Strategisch project		
	Kleinhandels concentraties		Nieuwe groene as		Terein voor woonwagens		

