

## PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN

### Ruimtelijke Ordening

#### Stad Hasselt

Bij besluit van 28 mei 2019, heeft de gemeenteraad van de stad Hasselt, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 217 "Blauwe Boulevard West" definitief vastgesteld. De documenten van het RUP kunnen geraadpleegd worden op de website van de stad: [www.hasselt.be](http://www.hasselt.be)

(3082)

#### Stad Hasselt

Bij besluit van 28 mei 2019, heeft de gemeenteraad van de stad Hasselt, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 224 "Blauwe Boulevard Oost" definitief vastgesteld. De documenten van het RUP kunnen geraadpleegd worden op de website van de stad: [www.hasselt.be](http://www.hasselt.be)

(3083)

#### Stad Hasselt

Bij besluit van 28 mei 2019, heeft de gemeenteraad van de stad Hasselt de stedenbouwkundige verordening betreffende de bijdrage in de inrichtingskosten van het openbaar domein RUP's Blauwe Boulevard Oost en West definitief vastgesteld. De stedenbouwkundige verordening kan geraadpleegd worden op de website van de stad: [www.hasselt.be](http://www.hasselt.be)

(3084)

#### Gemeente Kalmthout

##### *Bekendmaking openbaar onderzoek*

Wij delen u mee dat door het Gemeentebestuur Kalmthout een procedure is opgestart ter vastlegging van de gemeentelijke rooilijnplannen in de straten Duinzichtlei, Kastanjedreef en Nieuwe Dreef. Dit om het rioleringsproject in die straten te kunnen realiseren.

Er wordt voor deze procedure een openbaar onderzoek georganiseerd van 07/08/2019 tot en met 05/09/2019.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek 05/09/2019, worden ingekeken op de dienst Openbare Werken van de gemeente Kalmthout, Kerkeneind 13, te 2920 Kalmthout.

Bezwaren of opmerkingen kan u indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kalmthout, Kerken-eind 13, te 2920 Kalmthout.

(3088)

#### Stad Sint-Truiden

Bij besluit van 17 juni 2019 heeft de gemeenteraad van de stad Sint-Truiden het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Brustem 3 – domein van Brustem' definitief vastgesteld.

(3091)

#### Gemeente Heist-op-den-Berg

##### Bekendmaking goedkeuringsbesluit

Bij besluit van 25 juni 2019 heeft de gemeenteraad van Heist-op-den-Berg het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Hof Ter Laken definitief vastgesteld. Dit gemeenteraadsbesluit keurt het gemeentelijk RUP goed. Het ruimtelijk uitvoeringsplan is raadpleegbaar op <https://www.heist-op-den-berg.be/rup-park-hof-ter-laken>.

(3092)

### Assemblées générales et avis aux actionnaires

#### Algemene vergaderingen en berichten aan aandeelhouders

**LELEUX INVEST Société d'Investissement à Capital Variable Publique de droit belge. Organisme de placement collectif qui répond aux conditions de la Directive 2009/65/CE, Société anonyme, rue du Bois Sauvage 17, 1000 Bruxelles**

Numéro d'entreprise : 0829.023.267

##### AVIS DE CONVOCATION AUX ACTIONNAIRES

Les actionnaires de LELEUX INVEST, société anonyme, sicav publique de droit belge (ci-après la « Société »), sont invités à assister à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le 30 août 2019, à 15 h 30 m, rue du Bois Sauvage 17, 1000 Bruxelles, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Désignation d'une société de gestion. Adaptation des statuts en vue de la désignation d'une société de gestion « Leleux Fund Management & Partners sa ».

Proposition : Adaptation des statuts en vue de la désignation d'une société de gestion. En conséquence, modification des articles 5 et 19 des statuts.

Le Conseil d'Administration en vue de désigner Leleux Fund Management sa, rue du Bois Sauvage 17, 1000 Bruxelles, en tant que Société de gestion de la Sicav propose à l'Assemblée une modification des statuts afin :

de remplacer l'article 5 « mode de gestion » par un article 5 « Société de gestion ». En conséquence, la Sicav ne sera plus autogérée dans le sens de l'article 41 de la loi du trois août deux mille douze relative aux organismes de placement collectif qui répondent aux conditions de la Directive 2009/65/CE et aux organismes de placement en créances, mais elle sera soumise au régime des sociétés d'investissement à capital

## GEMEENTERAAD BESLUIT

Zitting van 28 mei 2019

Ruimte

Goedgekeurd

16	2019_GR_00140	RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Definitieve Vaststelling - Goedkeuren
----	---------------	--

**Samenstelling:****Aanwezig:**

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Joske Dexters, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; de heer Joost Venken, schepen; de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; mevrouw Derya Erdogan, gemeenteraadslid; de heer Peter Liefsoens, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; de heer Hans Similon, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Dymfna Meynen, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Nele Kelchtermans, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Stevens, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; mevrouw Pinar Akbas, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; mevrouw Sophie Persoons, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

**Afwezig:**

mevrouw Lies Jans, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; de heer Ivo Belet, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

**Stemming**

## Individuele stemming

- 23 stem(men) voor: Pinar Akbas; Anne Caelen; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Derya Erdogan; Guido Fissette; Michel Froidmont; Carlo Gysens; Inge Hendrikx; Nele Kelchtermans; Bert Lambrechts; Laurence Libert; Raf Martens; Dymfna Meynen; Bart Moors; Silvie Nickmans; Sophie Persoons; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Hans Similon; Steven Vandeput; Joost Venken  
 - 12 onthouding(en): Gerald Corthouts; Pieter Cuppens; Kim De Witte; Stefan Hendrickx; Maryam Jamshid; Peter Liefsoens; Karolien Mondelaers; Koen Ooms; Karolien Stevens; Frank Troosters; Tom Vandeput; Dietrich Vandereyken

**Beschrijving****Aanleiding en context**

De Blauwe Boulevard is de nieuwe wijk die zich ontwikkelt rond de Kanaalkom van het Albertkanaal. In 2004 werd het BPA Blauwe Boulevard opgesteld voor de wijk. Vandaag blijkt dat de ruimtelijke visie achter het BPA Blauwe Boulevard op



**HASSELT  
HEEFT  
HET.**

verschillende punten voorbijgestreefd is. De redenen hiervoor zijn het voortschrijdend inzicht verkregen uit de opmaak van de schetsontwerpen voor het openbaar domein van de kanaalkop en de Gelatineboulevard. Ook de toekomstige verkeersafwikkeling maakt op een aantal punten een herziening van het openbaar domein noodzakelijk.

De THV BUUR/ARCADIS heeft daarom een gebiedsdekkend masterplan (structuurschets + stadsontwerpen) opgemaakt, in voorbereiding op en als basis van het nieuwe RUP. Het BPA wordt hierin structureel in vraag gesteld, omdat het huidige BPA niet als hefboom voor een kwalitatieve gebiedsontwikkeling ingezet kan worden. In het proces voor de opmaak van het masterplan werd er reeds intensief overlegd met de private actoren in het gebied. Dit was noodzakelijk om draagvlak te verwerven bij de externe actoren voor een structurele BPA-herziening, en om specifieke ontwerpvragestukken met betrekking tot lopende projecten uit te klaren. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal, in het oosten door de Kempische Steenweg, in het zuiden door de Martelarenlaan (Groene Boulevard) en de perceelsgrens van de kavels langs het pad tussen de Stokerijstraat en de Slachthuiskaai, in het westen door de Gazometerstraat, de Armand Hertzstraat, de Lazarijstraat en de Haarbemdenstraat. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 38 ha.

09/02/2012: Het bijzonder bestek voor de ondersteuning en uitwerking van het ruimtelijk beleid wordt gegund aan de THV Buur – Arcadis. De opdracht van het gemeentelijk RUP nr. 224 "Blauwe Boulevard" vormt een onderdeel van het uit te voeren bestek. De THV zal dit RUP opmaken binnen dit gegunde bestek.

23/04/2015: Beslissing CBS tot de opstart van het gemeentelijk RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost" en het aanstellen van de THV BUUR/Arcadis, met als contactadres BUUR | bureau voor urbanisme cvba, Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven, als stedenbouwkundig ontwerper.

14/04/2016: het CBS neemt kennis van het masterplan Blauwe Boulevard en van het schetsontwerp van de Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

15/03/2018: beslissing CBS met betrekking tot goedkeuring van het voorontwerp van RUP224\_BlauweBoulevardOost.

Het voorontwerp werd voor advies voorgelegd aan de adviserende instanties. Er werd een plenaire vergadering georganiseerd op 25/04/2018. Het verslag van de plenaire vergadering, inclusief de adviezen, wordt opgenomen in de toelichtingsnota (zie bijlage). De adviserende instanties brachten volgende adviezen uit:

- Provincie Limburg: voorwaardelijk gunstig advies;
- Departement Omgeving- Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplannen en Projecten: voorwaardelijk gunstig advies;
- De Vlaamse Waterweg: voorwaardelijk gunstig advies;
- De Lijn: voorwaardelijk gunstig advies;
- Agentschap Natuur en Bos: voorwaardelijk gunstig advies;
- Gecoro stad Hasselt: voorwaardelijk gunstig advies;
- Agentschap Innoveren en Ondernemen: ongunstig advies;
- Agentschap Wonen Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies;
- Wegen en Verkeer Limburg: voorwaardelijk gunstig advies;

- Departement Omgeving – Dienst Veiligheidsrapportage: voorwaardelijk gunstig advies.

Volgende adviesinstanties brachten geen advies uit:

- Onroerend erfgoed;
- VMM;
- Provincie Limburg - dienst waterlopen;
- Departement Omgeving dienst MER.

De geformuleerde opmerkingen en suggesties werden onderzocht en verwerkt in het ontwerp van het RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost".

De beslissing van Departement Omgeving, Dienst MER met betrekking tot het onderzoek tot milieueffectenrapportage, waarbij wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, werd het gemeentelijk RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost" onderworpen aan de watertoets zoals blijkt uit het verslag opgenomen in de toelichtingsnota. Uit dit verslag volgt dat onderhavig RUP geen schadelijk effect op de waterhuishouding met zich mee zal brengen.

26/06/2018: beslissing van de gemeenteraad tot voorlopige vaststelling van het voorontwerp RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost".

Het voorontwerp van RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 20 augustus 2018 tot en met 18 oktober 2018.

### **Argumentatie**

Behandeling adviezen, bezwaren, opmerkingen en gemotiveerd advies Gecoro:

De bezwaren en adviezen werden conform de wetgeving gebundeld en gecoördineerd door de Gecoro, waarna deze in vergadering van 11 december 2018 een gemotiveerd advies heeft geformuleerd.

De Gecoro brengt een unaniem gunstig advies uit over het ontwerp RUP, mits rekening wordt gehouden met haar behandeling van de adviezen en ingediende bezwaren.

Het gemotiveerd advies van de Gecoro wordt door de gemeenteraad bijgetreden, maar op basis van de adviezen en ingediende bezwaarschriften wenst de gemeenteraad bijkomend ook nog een aantal wijzigingen door te voeren aan het ontwerp van RUP.

Wijzigingen ten opzichte van de voorlopige vaststelling op basis van het advies van de GECORO dat door de gemeenteraad volledig wordt bijgetreden:

### **Wijziging van de toelichtingsnota:**

- De integrale toelichtings- en screeningsnota werd aangevuld met de tekst en beelden van de zonnestudie die uitgevoerd werd in het kader van de opmaak van het masterplan.
- Aan het hoofdstuk andere relevante beleidsplannen wordt een punt 2.2.8 toegevoegd over de verantwoordingsnota verkeerscirculatie Heilig Hartwijk:

Eind april 2018 werd een 'verantwoordingsnota verkeerscirculatie Heilig Hartwijk' aan de stad Hasselt overgemaakt. De stad had gevraagd om deze nota op te maken, om de verkeerscirculatie in de Manteliusstraat en omgeving te onderzoeken en na te gaan welke maatregelen kunnen genomen worden. Uit gesprekken met een aantal groepen uit de Heilig Hartwijk zijn volgende problemen naar voor gekomen:

- Er wordt veel verkeer (rijdend en parkerend) ervaren in de Heilig Hartwijk
- Er wordt veel doorgaand verkeer ervaren
- De snelheid is op verschillende plaatsen onaanvaardbaar hoog
- Weinig plaats voor fietser en voetganger in verschillende straten
- Parkeerdruk en organisatie van parkeren / kiss & ride tijdens schoolpieken
- Lage omgevingskwaliteit

Naast deze problemen zijn nog tal van andere aspecten aangehaald in de gesprekken doch bovenstaande zijn te benoemen als belangrijkste.

Met betrekking tot de ontwikkelingen Blauwe Boulevard, wordt in de nota (p. 9) het volgende aangehaald: "De activiteiten in de rand van de Herkenrodesingel, Blauwe Boulevard en Steenweg hebben weinig tot geen impact op het functioneren van de Heilig Hartwijk omdat de activiteiten in deze gebieden naar buiten gericht zijn. De activiteiten (sport, recreatie, wonen) in de "groene overgang" zijn langs de buitenzijde bereikbaar en bufferen als het ware het hart van de wijk naar de activiteiten aan de Herkenrodesingel. De activiteiten langs de steenweg zijn op deze steenweg gericht en hebben geen functies die in het gebied dringen op twee na (Astridparking en moskee). De zone aan de kanaalkom is in ontwikkeling en zal zich transformeren van een bufferzone met grootschalige activiteiten (Gelatinefabriek, Versus, Limburgia, enz...) naar een gebied met gemengde activiteiten (wonen, handel, diensten) dat zich hoofdzakelijk zal richten op de Gelatineboulevard, alias Slachthuiskaai."

Omtrent het masterplan Blauwe Boulevard vermeldt de nota (p. 17) het volgende: "In 2016 werd het Masterplan Blauwe Boulevard voor de ontwikkelingen rond de kanaalkom aan de stad opgeleverd. De ontwikkelingen aan de westzijde van de kanaalkom worden hoofdzakelijk geënt op de te ontwikkelen Gelatineboulevard. De Haarbemdenstraat wordt aan de oostzijde afgebouwd met woonfuncties op maat van de wijk en aangesloten op de zuidelijke ventweg van de Herkenrodesingel ten oosten van houthandel Beulen."

#### **Wijziging van de stedenbouwkundige voorschriften– gehanteerde begrippen (deelplan 4 en 5):**

- De definitie van 'eengezinswoning' wordt als volgt aangevuld: 'Gebouw op een perceel waarin bovengronds slechts één afzonderlijke volwaardige wooneenheid is ondergebracht'.

#### **Wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften - algemene bepalingen (deelplan 4 en 5):**

- §9 – **Parkeren** wordt op volgende punten gewijzigd:
  - de opsplitsing tussen minimaal 1 parkeerplaats per wooneenheid voor bewoners en minimaal 0,3 parkeerplaatsen per wooneenheid voor

bezoekers, zoals voorzien voor deelplan 5 Slachthuiswijk wordt ook toegepast voor deelplan 4 Oostoever - Kempische Steenweg.

- wijziging: De aanvrager kan motiveren om een lager aantal autoparkeerplaatsen voor bewoners ~~en bezoekers~~ te voorzien, indien hij of zij dit kan motiveren vanuit het in de aanvraag voorziene bouwprogramma en het in de aanvraag voorziene aantal fietsparkeerplaatsen of autodeelplaatsen.

- toevoeging: Voor deelplan 4 Oostoever Kempische Steenweg kan de aanvrager motiveren om een lager aantal autoparkeerplaatsen voor bezoekers aan woningen, handel en horeca te voorzien.

- **§10 - Inrichtingsstudie** wordt als volgt aangevuld:

Bij de inrichtingsstudie zal de vergunningverlener een gebalanceerde ontwikkeling bewaken. Alle grondeigenaars moeten betrokken worden bij de opmaak van de inrichtingsstudie.

#### **Wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften specifieke bepalingen voor deelplan 4 - Oostoever Kempische Steenweg:**

- **De toelichting bij artikel 4.2 Oostoever Kempische Steenweg – Woonzone 2, artikel 4.2.2 Inrichting** zal aangevuld worden met referentiebeelden om duidelijk te maken wat een 'collectieve groenzone', als alternatief voor een klassieke tuin, kan inhouden.
- **Artikel 4.2 Oostoever Kempische Steenweg – Woonzone 2, artikel 4.2.2 Inrichting, §2** wordt voor deelzone wm 5 gewijzigd als volgt:  
Bouwhoogte: "De bouwhoogte van deelzone wm5 bedraagt minimaal 2 en maximaal 4 bouwlagen, met een bouwhoogte van maximaal 15 m. Maximaal ~~12%~~ 18% van de bebouwingsindex (B/T) binnen de deelzone mag een hoger bebouwd accent vormen van maximaal 5 bouwlagen hoog. Een hoger bebouwd accent mag enkel ten westen van de noord-zuid georiënteerde wijkontsluiting (Art. 4.21) worden gerealiseerd."
- **Artikel 4.3 Oostoever Kempische steenweg – Woonzone 3, artikel 4.3.2 Inrichting, §2** wordt als volgt aangepast:  
Bouwhoogte: laatste alinea met betrekking tot wh3 wordt verwijderd, nl. ~~In deelzone wh3 is er een mogelijkheid tot 6 bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 22m.~~
- **Artikel 4.4 Oostoever Kempische Steenweg – Gemengde zone, artikel 4.4.2 Bestemming** wordt als volgt aangevuld:  
Bij verbouwen van de bestaande constructies binnen deze zone waarbij ook de bestaande kantoorfunctie behouden blijft, vormen de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op de groenterreinindex, de parkeer-richtaantallen of ondergronds parkeren geen weigeringsgrond bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag.
- **Artikel 4.11 'zone voor openbare weg', Artikel 4.12 'zone voor kade' en Artikel 4.13 'zone voor plein'** worden als volgt aangevuld:  
Deze zone dient te allen tijde publiek toegankelijk te zijn.
- Bij **artikel 4.22 Oostoever Kempische Steenweg – Langzaam verkeersverbinding (indicatief), 2<sup>de</sup> alinea** wordt de volgende zin geschrapt:  
'De verbindingen worden aangelegd als helder leesbare en herbergzame verbindingen voor wandel- en fietsverkeer. Ze dienen op een kwalitatieve en samenhangende wijze ingericht te worden. De verbindingen mogen niet afsluitbaar zijn. ~~Ze dienen een minimale breedte van 10,00 m te hebben.~~

~~Ter hoogte van de overbrugging van de Kanaalkom mag er afgeweken worden van deze minimale breedte.~~

#### **Wijzigingen van het grafisch plan van deelplan 4 - Oostoever Kempische Steenweg:**

- Op het grafisch plan **deelplan 4 - Oostoever Kempische Steenweg** zal het symbool voor 'hoger bebouwd accent' verwijderd worden binnen de zone wh3.
- Het grafisch plan **deelplan 4 - Oostoever Kempische Steenweg** wordt als volgt aangepast: artikel 4.12 'zone voor kade' wordt opgeheven ten noorden van wh3, in het verlengde van de Kempische Kaai, zodanig dat artikel 4.11 'Zone voor openbare weg' doorloopt van de Kempische Kaai tot de verbinding met de Havenstraat.

#### **Wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften specifieke bepalingen voor deelplan 5 - Slachthuiswijk:**

- **Artikel 5.11 'zone voor openbare weg', en Artikel 4.12 'zone voor kade'** worden als volgt aangevuld:  
Deze zone dient te allen tijde publiek toegankelijk te zijn.
- Bij **artikel 5.22 Slachthuiswijk – Langzaam verkeersverbinding (indicatief), 2<sup>de</sup> alinea** wordt de volgende zin geschrapt: 'De verbindingen worden aangelegd als helder leesbare en herbergzame verbindingen voor wandel- en fietsverkeer. Ze dienen op een kwalitatieve en samenhangende wijze ingericht te worden. De verbindingen mogen niet afsluitbaar zijn. Ze dienen een minimale breedte van 10,00 m te hebben. ~~Ter hoogte van de overbrugging van de Kanaalkom mag er afgeweken worden van deze minimale breedte.~~

#### **Wijziging van het grafisch plan van deelplan 5 - Slachthuiswijk:**

- **Artikel 5.11 Slachthuiswijk – Zone voor openbare weg** tussen wh4 en wh5 (art. 5.3) wordt op het grafisch plan deelplan Slachthuiswijk aangepast van 11 m naar 16 m.
- **Artikel 5.11 Slachthuiswijk – Zone voor openbare weg** tussen wh6 (art. 5.3) en deelzones wm8 en wm9 (art. 5.2) wordt op het grafisch plan deelplan Slachthuiswijk aangepast van 11 m naar 16 m.

#### **Wijziging ten opzichte van de voorlopige vaststelling en het advies van de GECORO, door de gemeenteraad doorgevoerd:**

- **Bezwaar tegen de inplanting van de gebouwen in WH1 onder artikel 4.3:**  
De gemeenteraad treedt het advies van de GECORO deels bij, maar wenst ook deels in te gaan op de bezwaren met betrekking tot het uitzicht naar de stad, de lichtinval en de zoninval, die belemmerd zouden worden voor de zone WH3 onder artikel 4.3. De gemeenteraad stelt voor om de zone WH1 onder artikel 4.3 in te korten en de bijbehorende BVO's te verminderen. Zone WH1 wordt afgeknipt op het raakpunt met de denkbeeldige lijn die wordt getrokken vanuit het midden van de kanaalkom naar het hoekpunt van WH3. De ruimte die also gecreëerd wordt tussen zone WH3 en zone WH1 dient ingericht te worden conform artikel 4.12 - zone voor kade.

- **Wijziging van het register van plancompensaties van deelplan 4 - Oostoever Kempische Steenweg:**

In een bezwaarschrift werd aangehaald dat het plan van de plancompensatie niet in overeenstemming zou zijn met het Grafisch plan. De GECORO adviseerde dan ook om dit recht te zetten. Na controle blijkt dat beide plannen wel degelijk correct zijn en dat er geen aanpassing noodzakelijk is.

De GECORO stelde tevens voor dat het stadsbestuur voor de definitieve vaststelling van het RUP zou nakijken of de 'verantwoordingsnota verkeerscirculatie Heilig Hartwijk' wel of niet doorslaggevende negatieve punten bevat ten opzichte van het RUP.

Eind april 2018 werd een 'verantwoordingsnota verkeerscirculatie Heilig Hartwijk' aan de stad Hasselt overgemaakt. De stad had gevraagd om deze nota op te maken, om de verkeerscirculatie in de Manteliusstraat en omgeving te onderzoeken en na te gaan welke maatregelen kunnen genomen worden. Met betrekking tot de ontwikkelingen Blauwe Boulevard, wordt in de verantwoordingsnota aangehaald dat de (toekomstige) activiteiten binnen Blauwe Boulevard weinig tot geen impact gaan hebben op het functioneren van de Heilig Hartwijk. De zone aan de kanaalkom is in ontwikkeling en zal zich transformeren van een bufferzone met grootschalige activiteiten (Gelatinefabriek, Versus, Limburgia, enz..) naar een gebied met gemengde activiteiten (wonen, handel, diensten) dat zich hoofdzakelijk zal richten op de Gelatineboulevard. De Haarbendenstraat wordt aan de oostzijde afgebouwd met woonfuncties op maat van de wijk en aangesloten op de zuidelijke ventweg van de Herkenrodesingel ten oosten van houthandel Beulen.

De toelichtingsnota werd aangevuld met een verwijzing naar deze verantwoordingsnota.

Thans kan overgegaan worden tot de definitieve vaststelling van het ontwerp RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost". Het dossier is als volgt samengesteld:

- **Integrale toelichtings- en screeningsnota**  
(RUP\_BlauweBoulevardWest\_Oost\_noord\_DV\_TN\_J) inclusief:
  - verslag en adviezen van de plenaire vergadering dd. 25/4/2018;
  - een overzicht van de aanpassingen van voorontwerp naar ontwerp;
  - beslissing van de dienst MER;
  - advies van de dienst Veiligheidsrapportering dd. 23/4/2018.
  - advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) dd. 11/12/2018
- **Stedenbouwkundige voorschriften**
  - RUP224\_BlauweBoulevardWest\_DV\_SV\_DP4\_OostoeverKempischeSteenweg\_D;
  - RUP224\_BlauweBoulevardWest\_DV\_SV\_DP5\_Slachthuiswijk\_D;
- **Verordenend Grafisch Plan**
  - RUP224\_BlauweBoulevardWest\_DV\_VGP\_DP4\_OostoeverKempischeSteenweg\_H;
  - RUP224\_BlauweBoulevardWest\_DV\_VGP\_DP5\_Slachthuiswijk\_H
- **Register Plancompensaties**
  - RUP224\_BlauweBoulevardWest\_DV\_RPC\_DP4\_OostoeverKempischeSteenweg\_A;



- o RUP224\_BlauweBoulevardWest\_DV\_RPC\_DP5\_Slachthuiswijk\_A

- Beslissing van de gemeenteraad van 26/06/2018 van voorlopige vaststelling

#### **Juridische grond**

De Vlaamse **Codex** Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de **uitvoeringsbesluiten** die uitvoering geven aan de Codex;

Het **KB** van 3 april 1979 houdende de goedkeuring van het **gewestplan** Hasselt-Genk;

Het **MB** van 6 oktober 2000 houdende de **wijziging** van het **gewestplan** Hasselt-Genk;

Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 september 1997 en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19 november 1997;

De **eerste herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 december 2003 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 19 maart 2004;

De **tweede herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 17 december 2010 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 25 februari 2011;

Het **Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (PRSL)**, goedgekeurd bij MB van 12 februari 2003;

De **actualisatie van het PRSL**, goedgekeurd bij MB van 23 juli 2012;

Het **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hasselt** goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Limburg op 29 oktober 2009;

Het **decreet** van 18 juli 2003 betreffende het **integraal waterbeleid** en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8;

Het **besluit van de Vlaamse Regering** van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Het **decreet** van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;

Het **besluit van de Vlaamse Regering** van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen.

#### **Regelgeving: Bevoegdheid**

##### **Artikel 42, §1 van het gemeentedecreet**

Onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, bepaald in artikel 2.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 224 "BlauweBoulevardOost" goed.

#### **Bijlagen**

1. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_DV\_SV\_DP4\_OostoeverKempischeSteenweg\_D.pdf
2. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_DV\_SV\_DP5\_Slachthuiswijk\_D.pdf
3. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_DV\_VGP\_DP4\_H.pdf

4. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_DV\_VGP\_DP5\_H.pdf
5. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_DV\_RPC\_DP4\_OostoeverKempischeSte  
enweg\_A.pdf
6. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_DV\_RPC\_DP5\_Slachthuiswijk\_A.pdf
7. RUP224\_BlauweBoulevardOost\_OO\_AdviesGECORO.pdf

#### **Gekoppelde besluiten**

- 2018\_GR\_00128 - RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Voorlopige Vaststelling - Goedkeuren
- 2018\_CBS\_01228 - RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Voorontwerp - Goedkeuren
- 2019\_GR\_00033 - RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Verlenging termijn definitieve vaststelling - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

  
algemeen directeur  
Koen Deconinck

  
voorzitter  
Guido Fissette

