

## WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN PUBLICATIONS LEGALES ET AVIS DIVERS

### Ruimtelijke Ordening

#### Gemeente Erpe-Mere

In de gemeenteraadszitting van 27 februari 2018 werd het ontwerp van het rooilijnplan van de Korteveldstraat in de deelgemeente Burst definitief aangenomen.

(4168)

#### Gemeente Sint-Lievens-Houtem

Het gemeentebestuur van 9520 Sint-Lievens-Houtem deelt mee dat er een openbaar onderzoek wordt gehouden over het gedeeltelijk afschaffen van volgende voetwegen en of buurtwegen :

Buurtweg nr. 48 en Voetweg nr. 70 in 's Hondshuffel ter hoogte van woning nr. 18 – 52.

Voetweg nr. 69 – 70 en 72 tussen Hofkouter - Schoolstraat en Mgr. Meulemanstraat.

Voetweg nr. 66 in Nederweg omgeving woning nr. 25.

Buurtweg nr. 58 in Strijmeers omgeving woning nr. 18.

Voetweg nr. 87 in de Zavelstraat omgeving woning nr. 16.

Het dossier met alle nuttige informatie licht ter inzage bij de technische dienst van de gemeente 9520 Sint-Lievens-Houtem, Marktplaatsplein 3, vanaf maandag 12 maart tot dinsdag 10 april 2018, van 8 u. 30 m. uur tot 11 u. 30 m.

(4169)

#### Gemeente Lubbeek

##### *Bericht van openbaar onderzoek*

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lubbeek brengt, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en latere wijzigingen, ter kennis aan het publiek dat een openbaar onderzoek geopend wordt betreffende het rooilijnplan (deel) Buurtweg 17, te Binkom, gedeeltelijke verlegging en wijziging Buurtweg 17, te Binkom. De goedkeuring tot opstarten van de procedure werd verleend door de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2018. Het dossier met alle nuttige inlichtingen aangaande hogervermeld onderwerp, ligt ter inzage van het publiek in het gemeentehuis van Lubbeek, gelegen te 3210 Lubbeek, Gellenberg 16, tijdens de openingsuren van het gemeentehuis en dit vanaf maandag 12 maart 2018 tot en met dinsdag 10 april 2018.

De bezwaren en opmerkingen waartoe dit dossier aanleiding kan geven dienen schriftelijk medegedeeld te worden aan het college van burgemeester en schepenen, Gellenberg 16, te 3210 Lubbeek, ten laatste op dinsdag 10 april 2018, om 11 uur.

(4298)

#### Stad Hasselt

Bij besluit van 19 december 2017, heeft de gemeenteraad van de stad Hasselt, het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 218 "TT-wijk" definitief vastgesteld.

Het plan bevat een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en een verordenend grafisch plan.

(4299)

#### Gemeente Begijnendijk

##### *Bekendmaking openbaar onderzoek*

De gemeenteraad van Begijnendijk heeft op 26 februari 2018 principieel beslist tot gedeeltelijke verlegging van Voetwegen 64 (gelegen tussen Tremelosesteenweg – Werchtersesteenweg) en 68 (gelegen tussen Leemstraat – Kwetterstraat – Hannekensstraat). Deze verleggingen worden voorgesteld ter optimalisatie van het buurtwegennetwerk.

In kader van deze gedeeltelijke verleggingen wordt van 13 maart 2018 tot en met 11 april 2018 een openbaar onderzoek gehouden.

Het dossier met alle nuttige stukken en inlichtingen ligt van maandag tot vrijdag, tijdens de openingsuren van het gemeentehuis, ter inzage aan de balie van de dienst ruimte. Het onderzoek vangt aan op dinsdag 13 maart 2018, om 9 uur en loopt tot en met woensdag 11 april 2018, om 16 u. 30 m.

Schriftelijke bezwaren en opmerkingen kunnen tot bij de sluiting van het onderzoek per aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs op de dienst ruimte, uiterlijk woensdag 11 april 2018, om 16 u. 30 m., ingediend worden ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, Kerkplein 5, 3130 Begijnendijk.

(4300)

#### Gemeente Niel

##### *Bekendmaking openbaar onderzoek*

In uitvoering van artikel 2.2.14. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kondigt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Niel het openbaar onderzoek aan van het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kapittel", zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2018.

Het openbaar onderzoek van dit RUP loopt van 8 maart 2018 tot 7 mei 2018.

Het ontwerp ligt gedurende deze periode ter inzage in het gemeentehuis, Ridder Berthoutlaan 1, na afspraak met de dienst vergunningen. Het ontwerp RUP "Centrum" wordt tevens tijdens deze periode ter inzage gepubliceerd op de website van de gemeente Niel [www.niel.be](http://www.niel.be) onder – Home / Actueel / Openbaar onderzoek en bekendmakingen.

Opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek (7 mei 2018) per aangetekende brief verzonden aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Ridder Berthoutlaan te 2845 Niel, of afgegeven tegen ontvangstbewijs bij de gemeentelijke dienst vergunningen.

(4303)



## Gemeenteraad

### Besluit

Bespreekpunt

Goedgekeurd

Zitting van 19 december 2017

Technische Diensten/Ruimtelijke ordening

11 2017\_GR\_00307 RUP 218 TT-wijk - Definitieve vaststelling - Goedkeuren

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Carlo Gysens, voorzitter; mevrouw Nadja Vananroye, burgemeester; de heer Tom Vandeput, schepen; mevrouw Valerie Del Re, schepen; mevrouw Karolien Mondelaers, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; de heer Gerald Corthouts, schepen; de heer Kevin Schouterden, schepen; de heer Michel Froidmont, schepen; de heer Joost Venken, schepen; mevrouw Brigitte Smets, schepen; mevrouw Brigitta Grosemans, gemeenteraadslid; de heer Frank Vandenhoudt, gemeenteraadslid; mevrouw Christa Tuch, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Jean Lambrecks, gemeenteraadslid; de heer Ivo Belet, gemeenteraadslid; de heer Rob Beenders, gemeenteraadslid; mevrouw Laurence Libert, gemeenteraadslid; de heer Koen Beulen, gemeenteraadslid; de heer Michiel Liefsoens, gemeenteraadslid; mevrouw Marijke Jordens, gemeenteraadslid; mevrouw Derya Erdogan, gemeenteraadslid; de heer Steven Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Guido Fissette, gemeenteraadslid; de heer Peter Liefsoens, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; mevrouw Katrijn Otte, gemeenteraadslid; de heer Rik Dehollogne, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Marc Collett, gemeenteraadslid; de heer Eric Jorissen, gemeenteraadslid; mevrouw Kristel Vanquaethoven, gemeenteraadslid; de heer Jan Wouters, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Ivo Konings, gemeenteraadslid; de heer Frank Keunen, gemeenteraadslid; de heer Peter Ramaekers, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, waarnemend gemeentesecretaris

##### Afwezig:

mevrouw Lies Jans, gemeenteraadslid; mevrouw Sylvia Feytons, gemeenteraadslid

#### Beschrijving

##### Aanleiding en context

De opmaak van het RUP 218 TT-wijk omvat de herziening van het bestaande BPA 7 quarto (MB 14 juli 1998) en is noodzakelijk om het huidige plan en de voorschriften te actualiseren en verruimde bouwmogelijkheden te onderzoeken/toe te laten.

Gezien de stedelijke context wordt voor het globale gebied de ruimtelijk aanvaardbare hoogte onderzocht.

Daarnaast beoogt het nieuwe RUP o.m. op volgende gekende vragen een oplossing te kunnen krijgen:

- Hoek Electro Limburg > opwaarderen hoek (verhogen – huidige BPA zone 3H / ontwerp 4H/ NB: overzijde = 5T)
- TT-torens: verdeelsleutel wonen/andere functies bijsturen
- Hassotel: verhoging achterzijde (huidig BPA zone 1T), willen uitbreiden en gevel vernieuwen. NB: De werken aan het Hassotel zouden best voltooid zijn op het moment dat het nieuw stadhuis operationeel wordt (oplevering voorzien eind april 2018) teneinde de overlast in de omgeving te beperken.
- De voorzorg: vraag naar verhoging bouwzone (huidig BPA deels 1T en deels 3T)

De opmaak van een gemeentelijk RUP kan hiervoor een oplossing bieden.

##### Voorafgaand:

09/02/2012: Het bijzonder bestek voor de ondersteuning en uitwerking van het ruimtelijk beleid wordt gegund aan de THV Buur – Arcadis. De opdracht van het gemeentelijk RUP nr. 218 “TT-wijk” vormt een uitbreiding van het uit te voeren bestek.

29/01/2015: Beslissing CBS tot de opstart van het gemeentelijk RUP nr. 218 “TT-wijk” en het aanstellen van Nieke De Bel, werkzaam bij THV BUUR/Arcadis, met als contactadres BUUR | bureau voor urbanisme cvba, Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven, als stedenbouwkundig ontwerper.

06/01/2016: Beslissing van de Dienst Veiligheidsrapportering dat voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) dient opgemaakt te worden.

27/09/2016: Beslissing van de Dienst MER dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

22/12/2016: Beslissing CBS m.b.t. de goedkeuring van het voorontwerp RUP nr. 218 “TT-wijk”

Het voorontwerp werd voor advies voorgelegd aan de adviserende instanties. Er werd een plenaire vergadering georganiseerd op 31/01/2017. Het verslag van deze vergadering alsook alle uitgebrachte adviezen zijn opgenomen als bijlage bij de toelichtingsnota. De geformuleerde opmerkingen en suggesties werden onderzocht en verwerkt in het ontwerp van het RUP 218 "TT-wijk".

De beslissing van 27/09/2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, Dienst MER met betrekking tot het onderzoek tot milieueffectenrapportage, waarbij wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, werd het gemeentelijk RUP nr. 218 “TT-wijk” onderworpen aan de watertoets zoals blijkt uit het verslag opgenomen in de toelichtingsnota. Conclusie van de watertoets: "Op basis van de kaarten met betrekking tot de watertoets zijn er weinig problemen te verwachten in het plangebied aangaande water. Doch zal er – gezien de hoge verhardingsgraad in het stedelijk gebied– over moeten worden gewaakt dat de maatregelen die genomen worden aangaande waterhergebruik, -infiltratie en –buffering met vertraagde afvoer effectief zijn en leiden tot een duurzamer stadsdeel. Wijzigingen ten gevolge van dit RUP vallen onder meer onder de van kracht zijnde sectorale wetgeving (o.a. de gewestelijke hemelwaterverordening)."

Volgens Art. 4.6.5. § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een niet-vervallen verkavelingsvergunning worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan of een bijzonder plan van aanleg, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan.

Volgens artikel 84 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning kan een niet-vervallen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden worden bijgesteld ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafische plan.

Volgende verkavelingen zijn gelegen binnen de begrenzingen van het RUP nr. 218 “TT-wijk”:

- 7058 V 446 (HAS 0342) 05/02/1976
- 7058 v 79/27 (HAS 0527) 19/11/1979

De stedenbouwkundige voorschriften van bovenstaande goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen en hun wijzigingen worden opgeheven en integraal vervangen door de voorschriften van het RUP nr. 218 “TT-wijk”.

23/05/2017: beslissing van de gemeenteraad tot voorlopige vaststelling van het voorontwerp RUP 218 "TT-wijk".

### Argumentatie

Het voorontwerp van RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 19 juni 2017 tot en met 18 augustus 2017.

### Behandeling bezwaren en gemotiveerd advies GECORO:

De bezwaren en adviezen werden conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van 1 september 2009 en de latere aanpassingen, gebundeld en gecoördineerd door de GECORO, waarna deze in vergadering van 10/10/2017 een gemotiveerd advies heeft geformuleerd.

De GECORO behandelt in haar gemotiveerd advies de ingediende bezwaren en brengt met eenparigheid van stemmen een gunstig advies uit over het ontwerp RUP 218 "TT-wijk". Dit advies, met een overzicht van de behandeling van bezwaren en voorgestelde wijzigingen (zoals hieronder opgesomd) wordt aan het dossier toegevoegd als bijlage aan de toelichtingsnota.

### Wijzigingen ten opzicht van de voorlopige vaststelling:

Het gemotiveerd advies van de GECORO wordt door de gemeenteraad volledig bijgetreden. De GECORO heeft in haar behandeling van de adviezen en de ingediende bezwaren volgende wijzigingen geadviseerd betreffende het ontwerp ten opzichte van het ontwerp dat voorlopig door de gemeenteraad werd vastgesteld.

\* Aanpassing van het dossier met betrekking tot "maximale bouwhoogte hoogteaccent E en D":

hoogteaccent E en D: Max. bouwhoogte = **30,50m** t.o.v. as van de weg en max. 8 bouwlagen. Liftschachten en technische installaties bevinden zich binnen deze maximale bouwhoogte.

\* Aanpassing van het dossier met betrekking tot "wijzigen volumetrie en afmetingen van de bebouwing van art. 1 "Zone voor gemengd programma"

Wijzigen van het **terugspringen van de twee bovenste bouwlagen van de Voorzorg van 6m naar 3m (zie grafisch plan)**, zodat een bouwdiepte van 9m mogelijk wordt. Verruimen van de voorschriften voor **uitsprongen** zoals hieronder beschreven. Aanpassing aan het **grafisch plan** m.b.t. de **maximale bouwhoogten van 13,2m en 6,6m** (art. 1.3).

### *Uitsprongen*

– *Op de verdiepingen zijn uitsprongen van max. 60cm onder de vorm van loggia's of balkons toegelaten, mits:*

- *Een vrije hoogte t.o.v het voetpad van minimum 3m wordt gegarandeerd;*
- *Een afstand t.o.v de zijdelingse perceelgrens van minimum 1m wordt gevrijwaard;*
- *De uitsprong een maximale breedte inneemt van 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6m breedte per uitsprong.*
- *De uitsprong een maximale breedte inneemt van 50% van de gevel (waar ze uitspringt).*
- *De uitsprong als doel heeft de gevel levendig te maken en niet de bruto vloeroppervlakte stelselmatig te vergroten.*

Thans kan overgegaan worden tot de definitieve vaststelling van het ontwerp RUP nr. 218 "TT-wijk". Het dossier is als volgt samengesteld:

- De integrale toelichtings- en screeningsnota (RUP218\_TTwijk\_DV\_TN\_volledig\_F), inclusief:
  - gemotiveerd advies van de GECORO dd. 10/10/2017 n.a.v. het openbaar onderzoek;
  - verslag en adviezen van de plenaire vergadering dd. 31/01/2017;
  - beslissing van de dienst MER dd. 27/09/2016;
  - advies van de dienst Veiligheidsrapportering dd. 06/01/2016.

- De stedenbouwkundige voorschriften (RUP218\_TTwijk\_DV\_SV\_G)
- Het grafisch plan (RUP218\_TTwijk\_DV\_VGP\_H)
- Beslissing van de gemeenteraad van 23/05/2017 van voorlopige vaststelling

### **Juridische grond**

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en haar latere wijzigingen;

De Vlaamse **Codex** Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikelen 2.2.13 tot en met 2.2.18, eventuele latere wijzigingen, en de **uitvoeringsbesluiten** die uitvoering geven aan de Codex;

Het **KB** van 3 april 1979 houdende de goedkeuring van het **gewestplan** Hasselt-Genk;

Het **MB** van 6 oktober 2000 houdende de **wijziging** van het **gewestplan** Hasselt-Genk;

Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 september 1997 en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19 november 1997;

De **eerste herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 december 2003 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 19 maart 2004;

De **tweede herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 17 december 2010 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 25 februari 2011;

Het **Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (PRSL)**, goedgekeurd bij MB van 12 februari 2003;

De **actualisatie van het PRSL**, goedgekeurd bij MB van 23 juli 2012;

Het **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hasselt** goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Limburg op 29 oktober 2009;

Het **decreet** van 18 juli 2003 betreffende het **integraal waterbeleid** en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8;

Het **besluit van de Vlaamse Regering** van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de **watertoets** en latere wijzigingen;

Het **decreet** van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake **milieubeleid** en latere wijzigingen;

Het **besluit van de Vlaamse Regering** van 12 oktober 2007 betreffende de **milieueffectrapportage** over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Het **besluit van de Vlaamse Regering** van 18 april 2008 betreffende het **integratiespoor** voor de milieueffectrapportage over een ruimtelijk uitvoeringsplan en latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 84, eventuele latere wijzigingen, en de uitvoeringsbesluiten die uitvoering geven aan het decreet.

### **Regelgeving: Bevoegdheid**

#### **Artikel 42, §2 van het gemeentedecreet**

De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 218 "TT-wijk" goed.

## **Bijlagen**

1. RUP218\_TTwijk\_DV\_TN\_volledig\_F.pdf
2. RUP218\_TTwijk\_DV\_SV\_G.pdf
3. RUP218\_TTwijk\_DV\_VGP\_H.pdf

## **Gekoppelde besluiten**

- 2015\_CBS\_00307 - RUP 218 TT-wijk - Opstart opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - Goedkeuren
- 2016\_CBS\_04767 - RUP 218 TT-wijk - voorontwerp - Goedkeuren
- 2015\_CBS\_03485 - RUP 218 TT-wijk - kennisgeving ontwerpvisie voor informele toelichting aan de Gecoro op 13 oktober 2015 - Kennisnemen
- 2017\_GR\_00103 - RUP 218 TT-wijk - Voorlopige vaststelling - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

de wnd. gemeentesecretaris  
Joost Laureys



de voorzitter  
Carlo Gysels



