



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.15 en artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk" dat definitief werd vastgesteld door de Vlaamse Regering op 20 juni 2014;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg, definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Werk en Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Hasselt, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 29 oktober 2009;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 2 december 2013 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Godsheide centrum" te Hasselt;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Hasselt van 25 februari 2014 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Godsheide centrum" te Hasselt;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 13 maart 2014 tot en met 12 mei 2014; dat in kader van dit openbaar onderzoek twee adviezen en twee bezwaren werden ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 8 mei 2014 en het Agentschap Ruimte en Erfgoed een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 6 mei 2014;

Gelet op het gemotiveerd advies van 26 juni 2014 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-'Godsheide centrum';

Kenmerk
124.03.10/S2014N061388
Dossier
2013N014925
Bijlagen
bundel

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Hasselt van 30 september 2014 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP "Godsheide centrum", waarin de toelichtingsnota inclusief screeningsnota MER, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan, een plan register van percelen met mogelijke planbaten, planschade en bestemmingswijzigingscompensatie en een bijbehorend onteigeningsplan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP-"Godsheide centrum" te Hasselt op 20 oktober 2014 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Overwegende dat het GRUP-"Godsheide centrum" als doel heeft de ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen juridisch vast te leggen, om zo op termijn de kern van Godsheide evenwichtig te kunnen uitbouwen en bijgevolg de woonkwaliteit te kunnen vrijwaren;

Overwegende dat het GRUP-"Godsheide centrum" een uitwerking is van bindende bepalingen 3: 'selectie van gemeentelijke open ruimteverbindingen; open ruimteverbinding tussen de vallei van de Demer en het gebied Borggraevewijvers, via de Golfclub, over het Albertkanaal en de Genkersteenweg'; 5: 'selectie met betrekking tot de nederzettingsstructuur, selectie van de suburbane woongebieden in de stadsrand'; 12: 'selectie van sportinfrastructuur op wijkniveau'; 40: 'RUP Zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten' uit het GRS-Hasselt;

Overwegende dat het GRUP-"Godsheide centrum" in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Overwegende dat het dossier een onteigeningsplan bevat; dat ten gevolge van het wijzigingsdecreet van 8 juli 2011 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de deputatie niet langer bevoegd is voor het goedkeuren van het onteigeningsplan bij een RUP en het verlenen van de onteigeningsmachtiging; dat het onteigeningsplan voor goedkeuring moet worden bezorgd aan de Vlaamse overheid;

Overwegende dat het GRUP "Godsheide centrum" voorziet in een recht van voorkoop, zoals bedoeld in hoofdstuk IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ten voordele van de stad Hasselt voor alle percelen in het plangebied; dat dit GRUP niets wijzigt aan het recht van voorkoop door nv De Scheepvaart;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op de artikels 2.2.13 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het feit dat op 1 december 2007 door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (hetzgn. Plan-MER-besluit, BS 07/11/2007) de wijzigingen aan het decreet van 18 december 2002 betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van kracht werden;

Gelet op het feit dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het decreet van 27 april 2007 "houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van art. 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu" (het zgn. plan-MER-decreet);

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat de Dienst VR bij brief van 13 november 2013 stelt dat er geen ruimtelijke veiligheidsrapport opgemaakt moet worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen dient te worden;

Overwegende dat de dienst MER bij brief van 15 oktober 2013 liet weten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een PlanMER niet nodig is;

Kenmerk
124.03.10/S2014N061388
Dossier
2013N014925
Bijlagen
bundel

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 een nieuwe verordening hemelwater definitief heeft goedgekeurd; dat de nieuwe verordening een aanzienlijke verstrenging van de regelgeving betekent; dat de nieuwe verordening van toepassing is op vergunningsaanvragen die vanaf 1 januari 2014 worden ingediend; dat aanvragen die dateren van vóór 1 januari 2014 nog afgehandeld moeten worden volgens de verordening uit 2004;

Overwegende dat in de toelichtingsnota een conclusie met betrekking tot de watertoets werd opgenomen; dat deze stelt dat het RUP geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu zal betekenen; dat potentieel nadelige effecten aan het watersysteem te wijten kunnen zijn aan de aanwezigheid van verharde oppervlakten; dat deze kunnen beperkt worden door het implementeren van een aantal maatregelen;

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Godsheide centrum" te Hasselt wordt goedgekeurd.

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Godsheide centrum" te Hasselt, bestaande uit een toelichtingsnota inclusief screeningsnota MER, een plan met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en een plan register van percelen met mogelijke planbaten, planschade en bestemmingswijzigingscompensatie wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd bekendgemaakt. Een beroep ingesteld door de onteigenden en derdebelanghebbenden is slechts ontvankelijk voordat de gerechtelijke onteigeningsprocedure wordt ingezet.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Groenplein 1 te 3500 HASSELT
- 2 Ruimte Vlaanderen – Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 HASSELT.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden; Renata Camps, provinciegriffier

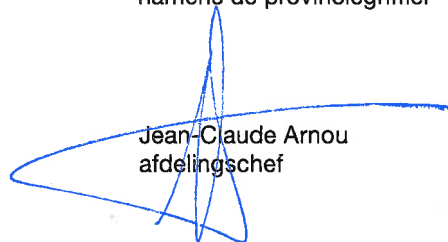
Hasselt d.d. 2014-11-13

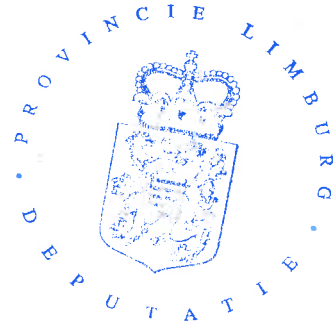
De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier


Jean-Claude Arnou
afdelingschef



Kenmerk
124.03.10/S2014N061388
Dossier
2013N014925
Bijlagen
bundel