



SMART & SUSTAINABLE INFRASTRUCTURE

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN NR 205 'VAN HAVERMAET'

Stedenbouwkundige voorschriften – Definitief Ontwerp 03/10/2013

Dossier voor definitieve vaststelling

Opdrachtgever: Stad Hasselt

Titel	Stedenbouwkundige voorschriften RUP Van Havermaet – stedenbouwkundige voorschriften
Opdrachtgever	Stad Hasselt
Contactpersoon opdrachtgever	Ruth Byloos, Nancy Claessen
Opdrachtnemer	TECHNUM Ilgatlaan 23 - 3500 Hasselt 011/28 86 00
Contactpersoon opdrachtnemer	Marthe Moris
Datum	03/10/2013
Projectnummer	P.002404

DOCUMENTGESCHIEDENIS

Versie	Datum	Opmerkingen
Schetsontwerp	01/10/12	vooroverleg
Voorontwerp	22/10/12	
Plenaire vergadering	19/12/2012	
Ontwerp	30/01/2013	Dossier voor voorlopige vaststelling
Openbaar onderzoek	29/04/2013 28/06/2013	
Definitief ontwerp	03/10/2013	Dossier voor definitieve vaststelling

KWALITEIT




GEMEENTE

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN NR 205 (GEMRUP) 'VAN HAVERMAET'

Op basis van artikel 2.2.13 en 2.2.9 – 2.2.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van .
26/03/2013



De Secretaris,



De Voorzitter,

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan
ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van
29/04/2013 tot 28/06/2013



De Secretaris



De Burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van
26/11/2013



De Secretaris,



De Voorzitter,

Opgesteld door TECHNUM – Spatial Planning & Design

Hasselt,



Marthe Moris, Ruimtelijk Planner opgenomen in het register BVR 05.05.2000,
gewijzigd 07.07.2000, 07.11.2003, 23.04.2004 en 23.06.06.

INHOUD

1. ALGEMENE BEPALINGEN	3
1.1 Grens van het Ruimtelijk uitvoeringsplan _____	3
1.2 Verordenende kracht _____	3
1.3 Geldigheid van de algemene bepalingen _____	3
1.4 Bestaande toestand _____	3
1.5 Publiciteit _____	3
1.6 Nutsvoorzieningen _____	3
1.7 Algemeen architectonisch voorkomen _____	3
1.8 Hemelwater _____	4
1.9 Materiaalgebruik _____	4
1.10 Duurzaamheid _____	4
1.11 Inrichtingsstudie _____	4
1.12 Terminologie _____	5
2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE	6
2.1 WONEN _____	6
Art. 1. Zone voor kasteel met gemengde bestemming	6
2.2 OVERIG GROEN _____	9
Art. 2. Zone voor park	9
2.3 RESERVAAT EN NATUUR _____	12
Art. 2. Zone voor natuurgebied	12

1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Grens van het Ruimtelijk uitvoeringsplan

Deze grens duidt het gedeelte van het grondgebied aan, onderworpen aan de stedenbouwkundige voorschriften van bijhorend grafisch plan.

1.2 Verordenende kracht

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften maken deel uit van het verordenend gedeelte van dit GemRUP.

1.3 Geldigheid van de algemene bepalingen

De hierna volgende bepalingen gelden slechts in zover ze niet tegengesproken worden in de bijzondere bepalingen per zone.

1.4 Bestaande toestand

De 'bestaande toestand' is de toestand – activiteiten in een gegeven vorm en omvang – bij het opstellen van het RUP.

1.5 Publiciteit

De bestaande wetten en reglementen zijn hier van toepassing.

1.6 Nutsvoorzieningen

Oprichting van openbare nutsvoorzieningen zoals elektriciteitscabines, verdeelkasten, telefooncellen, buswachthokjes, publieke infopanelen mogen in alle bestemmingszones. Deze nutsvoorzieningen moeten zoveel mogelijk landschappelijk, ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden, zodat ze niet als storende objecten worden waargenomen.

1.7 Algemeen architectonisch voorkomen

De architectuur van alle nieuwbouw zal kwaliteitsvol zijn. De architecturale uitwerking dient op een eigentijdse, kwaliteitsvolle manier de ruimtelijke integratie te realiseren. Zo moeten inplanting, vormgeving, maatvoering, materiaalkeuze, enz. niet alleen bepaald worden rekening houdend met de eigen bouwkaavel, maar moet er in de eerste plaats ook gezorgd worden voor een kwaliteitsvolle relatie met:

- Het openbaar domein door inplanting, buitenaanleg, enz
- De omliggende kavels door het garanderen van normale lichtinval, bezonning, privacy, enz
- De op het perceel reeds aanwezige bestaande bebouwing. Volumes dienen op een harmonische wijze aan te sluiten enerzijds op elkaar, maar ook op hun omgeving (qua vorm, structuur, afmetingen, verdeling van gevelvlakken, volume, materiaal, ...), om tot een ruimtelijke eenheid te komen.

Vernieuwende architectuur, waaronder alle vormen van duurzame, energiezuinige en zogenaamde lage-energie- of lage-verbruik- gebouwen, zijn toegelaten, mits rekening te houden met bovenstaande bepalingen.

1.8 Hoogspanningslijn

De aanduiding is bestemd voor bestaande en nieuwe hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleidingen en hun aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. Deze bestemming is van toepassing in zoverre de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang wordt gebracht.

Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen gelden veiligheidsafstanden tot constructies en voor werken zoals o.m. bepaald in de artikels 164, 192

en 266 van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). Het advies van Elia moet worden ingewonnen bij bouw- en/of milieuvergunningaanvragen en bij bouw-, graaf- en constructie-activiteiten in de nabijheid.

1.9 Hemelwater

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is minstens van toepassing.

Het aanleggen van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is verplicht en wordt toegelaten in alle bestemmingszones, tenzij anders aangegeven in de voorschriften per zone. Het hemelwater moet in eerste instantie zo veel als mogelijk infiltreren en/of indien mogelijk gebruikt worden. Hiertoe dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden bij het oprichten van de gebouwen.

1.10 Materiaalgebruik

Alle gebouwen en constructies worden opgetrokken in **duurzame materialen** die harmonisch inpassen in de omgeving. Voor alle gevels dienen de gebruikte materialen zoals gevelmaterialen, dakbedekking, schrijnwerk, beglazing en buitenschrijnwerk duurzaam, esthetisch verantwoord en in harmonie met de omgeving te zijn. De aanleg van groendaken en daktuinen is toegestaan. Ook het plaatsen van zonneboilers en/of fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak is toegelaten.

Afwijkingen en wijzigingen worden in principe niet toegestaan. Ze kunnen enkel volgens de geldende wettelijke bepalingen worden aangevraagd om de architecturale en de ruimtelijke inpassing van een project op een verantwoorde wijze mogelijk te maken of te verbeteren.

1.11 Duurzaamheid

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de realisatie van een bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies en vastgelegde bestemmingen;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de bestaande of gewenste dichtheid;
- de inpassing in de omgeving.

Elke aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsvergunning binnen onderhavig gemeentelijk RUP, zal naast de toetsing aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening¹, onder meer beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik;
- compactheidsgraad en zongerichtheid (warmtebehoevende vertrekken en energiedaken worden maximaal naar de zon gekeerd)
- kwalitatief kleur- en materiaalgebruik
- voorzien van voldoende plaats voor fietsenstallingen

1.12 Inrichtingsstudie

Inrichtingsstudie: De inrichtingsstudie wordt voor de totale site opge maakt. Het is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige

¹ In de vigerende wetgeving wordt het begrip 'goede ruimtelijke ordening' gedefinieerd.

voorschriften voor het totale gebied. Voor alle werken wordt advies aangevraagd bij Onroerend Erfgoed.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het **voorgenomen project** zich verhoudt tot alles wat in het gebied **gerealiseerd is** en tot **latere mogelijke ontwikkelingen** van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen zoals opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

Bij de vergunningsaanvraag moet de aanvrager de berekening van bebouwingsoppervlaktes (T,B,V) en de coëfficiënten (B/T, V/T) bijvoegen.

1.13 Terminologie

Bestaande bebouwing: Al de constructies (het geheel aan gebouwen) aanwezig op het terrein zoals grafisch weergegeven op het plan bestaande toestand, ongeacht de vergunningstoestand.

B/T - Bebouwingscoëfficiënt: B staat voor de bebouwde oppervlakte, T staat voor de terreinoppervlakte. De bebouwingscoëfficiënt is de verhouding van het geheel van de bebouwde terreinoppervlakte op de totale terreinoppervlakte van de betreffende bestemmingszone.

Bouwhoogte: Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders is aangeduid, wordt gemeten vanaf het grondpeil, bestaand maaiveld of voorliggende stoep tot de bovenkant voorgeveldakrand (deksteen, kroonlijst of dergelijke).

Constructie: Elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is.

Diensten: niet fysieke goederen. Hieronder wordt o.a. verstaan, artspraktijken, notariaten, advocatenkantoor, accountants, schoonheidsinstituut, ...

Gebouw: Een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte.

Nevenbestemming: Een nevenbestemming werkt altijd ondersteunend aan de hoofdfunctie, deze bestemming is ondergeschikt aan en staat steeds in relatie met de hoofdbestemming. De oppervlakte is ondergeschikt aan deze van de hoofdbestemming en bedraagt bijgevolg steeds minder dan 50% van de totale vloeroppervlakte.

T = Terreinoppervlakte: totale oppervlakte van de zone waarop de betreffende voorschriften van toepassing zijn.

V = Bruto Vloeroppervlakte: De buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bovengrondse bouwlagen van een gebouw.


V/T – Vloerindex: De vloerindex is de verhouding van de totale vloeroppervlakte op de totale terreinoppervlakte van de betreffende bestemmingszone.

Verharding: Verharding kan gesloten verharding, halfopen – of open - verharding zijn. Gesloten verhardingen zijn asfalt of beton. Halfopen - verhardingen zijn: betonplaten, klinkers, kasseien, steenslag, gebonden dolomiet. Zij zijn waterdoorlatend. Puin is niet toegelaten. Open - verhardingen bestaan uit ongebonden (grofkorrelig) materiaal, oa grind, ongebonden dolomiet. Dit is waterdoorlatend.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN PER ZONE

2.1 WONEN

Art. 1. Zone voor kasteel met gemengde bestemming

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
	Gebiedscategorie
	Wonen , cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 2.2.3. §2.
	Bestemming
<p>Het kasteel werd gebouwd in 1905 en bestond oorspronkelijk uit een hoofgebouw en bijhorende paardenstallen.</p> <p>In 1989 is het kasteel volledig uitgebrand. Het is nadien hersteld met behoud en respect van de buitencontouren en de gevels. De totale bebouwde oppervlakte van dit oorspronkelijk volume bedroeg ca. 420 m², de huidige bebouwing bedraagt ca 806 m². Om ook voor de toekomst het behoud van dit grootschalig beeldbepalend gebouw te garanderen worden een aantal functies ingeschreven, naast de bestaande kantoorfunctie worden daarom ook meergezinswoningen en hotelfunctie toegestaan.</p>	<p>Volgende bestemmingen zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Diensten• Hotel• Wonen <p>Nevenbestemmingen</p> <ul style="list-style-type: none">• Conciërgewoning• Parkeren in relatie met de hoofdbestemming <p>Uitzonderingsbepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Handel is niet toegestaan.• De zone is onlosmakend verbonden met het omliggende park
Grafisch wordt bepaald voor	Bebouwingspercentage
	B/T maximaal 1

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
<ul style="list-style-type: none"> • T = 1943 m² <p>waarbij de bestaande bebouwing wordt bepaald op 806 m². Het bordes aan de noordzijde van het kasteel heeft een oppervlakte van ca 30m².</p> <p>Wanneer de nieuwbouw gerealiseerd is, worden geen uitbreidingen meer toegestaan.</p> <p>Het oorspronkelijke gebouw en de latere uitbreidingen vormen fysiek één geheel. Opdeling in verschillende entiteiten binnen het volume is toegestaan. Er wordt slechts één gemeenschappelijke toegang toegestaan om de versnippering van de aansluitende buitenruimte tegen te gaan.</p> <p>Er wordt een uitzonering gemaakt in functie van brandveiligheid. Indien in de toekomst zou blijken dat er een of meerdere brandtrappen, of voorzieningen, nodig zijn kan dit in overleg met de brandweer aangepast worden.</p>	<p>V/T maximaal 1.9</p> <p>Inplanting van de gebouwen</p> <p>De bebouwing moet voorzien worden binnen de grenzen van de bestemmingszone en bestendigt de bestaande bebouwing met uitbreidingsmogelijkheden. Herbouw is mogelijk met behoud van het bestaande gabariet, de erfgoedwaarde, met behoud van het karakter en architecturale kenmerken van de huidige bebouwing.</p> <p>De bebouwing bestaat uit één volume. De interne verbinding en de samenhang tussen de verschillende bouwdelen is verplicht.</p> <p>Bouwhoogte</p> <p>De bouwhoogte is conform de bestaande hoogtes. Uitbreidingen mogen het zicht op de erfgoedwaardes van het oorspronkelijke gebouw niet belemmeren.</p>

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
De uitstraling van de bebouwing en de relatie met het omliggende park staan niet toe dat er tegen de gevels reclame wordt aangebracht.	<p>Publiciteit</p> <p>Het plaatsen van reclame wordt in deze zone niet toegestaan.</p>

2.2 OVERIG GROEN

Art. 2. Zone voor park

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
	Gebiedscategorie
	Overig groen cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 2.2.3. §2.
	Bestemming en inrichting
In het park worden laagdynamische activiteiten toegestaan die ondersteunend werken aan de functie binnen het kasteel. Deze activiteiten mogen de draagkracht van het park niet overschrijden en ze zijn niet verkeersgenererend. Parkeren gebeurt altijd binnen de aangegeven zones.	Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het park. Volgende functies zijn toegestaan: <ul style="list-style-type: none">• Privaat of publiek toegankelijk park• Buitenruimte bij de functie aangegeven binnen art 1• Occasionele, laagdynamische evenementen• Open lucht expositie• Ontsluiting zoals aangegeven op het grafisch plan Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de het park zijn toegelaten.
	Inrichting van de zone
Het park is opgebouwd uit dichte randstructuren met daartussen open grasvlaktes die het zicht op de bebouwing vrij	Aanplanting van de zone is verplicht. Het karakter met de open graspartijen, de verspreid staande hoogstambomen en de gesloten randen blijft behouden. De bestaande hoogstambomen blijven opti-


TOELICHTEND	VERORDENEND
<p><i>Toelichting</i></p> <p>laten. De inplanting van verspreid staande solitair bomen houdt deze zichten open of transparant en kleedt de bouwwerken in in hun groene omgeving.</p> <p>De dichte structuren zijn opgebouwd uit streekeigen standplaats gebonden soorten, die aan de oostzijde van het park naadloos overgaan in de beekbegeleidende beplanting van het natuurgebied.</p> <p>Door hun inplanting in open grasvelden en door hun relatie met waardevolle bouwwerken, krijgen solitair bomen in het park een visuele waarde. Hun soorten zijn dikwijls zo gekozen dat ze op vlak van groeivorm, herfstkleuren, opvallende stamtextuur, e.d., een meerwaarde geven aan hun omgeving.</p> <p>Omdat park- en kasteel-eigenaars de wereld afreisden en zaden meebrachten kwamen in historische parken merkwaardige bomen dikwijls uit verre oorden, wat de aanwezigheid van het aantal enorme exoten in onze parken verklaard. Voor deze site wordt deze link met de kenmerken van de Engelse landschapstijl toegestaan. Dit wil o.a. zeggen dat in de zone onmiddellijk aansluitend bij de bebouwing, naast inlandse bomen, ook exoten kunnen worden toegestaan.</p> <div data-bbox="174 1273 407 1329" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">C</div>	<p><i>Stedenbouwkundig voorschrift</i></p> <p>maal bewaard. Indien deze om welke reden ook gekapt dienen te worden, worden ze vervangen door soorten en maten in overleg met het Agentschap Natuur en Bos, het Agentschap Onroerend Erfgoed en de stedelijke groendienst. De beplanting is hoofdzakelijk streekeigen en standplaatsgebonden. De aanplant van merkwaardige, niet streekeigen bomen wordt toegestaan voor de solitaire bomen.</p> <p>De zone wordt zo ingericht dat het zicht op het kasteel behouden blijft. Compartimentering van de ruimte door middel van hagen en muren is niet toegestaan. De zone wordt als één geheel ingericht, het karakter van de kasteeltuin primeert. Het behoud van de ruimtelijke samenhang met het kasteel (art 1) en de vallei (art 3) en het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied wordt als randvoorwaarde ingeschreven.</p> <p>In deze zone zijn geen constructies toegestaan met uitzondering van brandtrappen onmiddellijk aansluitend bij het gebouw.</p> <p>De bakstenen scheidingsmuur inclusief het hekwerk en de toegangspoort langs de N2-Steenweg moeten behouden blijven. Alle werken nodig voor de instandhouding van dit lineair element zijn toegestaan.</p> <p>Verhardingen binnen de parkzone zijn enkel toegestaan in functie van paden, ontsluiting (overdruk ontsluiting), parking (overdruk C) en voor de aanleg van een brandweg. In de zone onmiddellijk aansluitend bij de bebouwing (art 1) kunnen beperkt terrassen worden voorzien. De breedte bedraagt max. 9 m en beslaat max 30 % van de gevellengte.</p> <p>Reliëfwijzigingen zijn enkel toegestaan in functie van de aanleg van parking, terrassen en in functie van het beheer van oppervlaktewater.</p> <p>Enkel in de zones met overdruk C is de aanleg van parkeervoorzieningen toegelaten. Deze parkeerplaatsen moeten op een landschappelijk verantwoorde manier in de parkaanleg worden geïntegreerd. Ze worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Op plaatsen met een hoge parkeerdruk wordt</p>



TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
<p>  </p> <p>De inrit aan de Steenweg moet voldoende breed voorzien worden, zodat er geen hinder veroorzaakt wordt op de N2, door in- en uitrijdend verkeer. Het doorgaand verkeer mag niet gestremd worden. Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer is hierbij bindend. Bovendien is het omwille van verkeersveiligheid van belang dat er voldoende zichtbaarheid is op het aankomend verkeer op de N2. De plaatsing van het hekwerk, de haag en eventueel uithangbord moeten hiermee rekening houden.</p> <p>De verbinding tussen de parkeerzones loopt via de zuidzijde van de bebouwing. Om ervoor te zorgen dat er nog voldoende ruimte overblijft voor de inplanting van een groenscherm wordt de maximale breedte bepaald op 3 m.</p>	<p>gesloten verharding toegestaan.</p> <p>Overdruk ontsluiting Deze aanduiding geeft de te realiseren ontsluitingen weer. De aanduiding is indicatief en de exacte ligging wordt bepaald door de inrichting van de betreffende zone. Deze ontsluitingen zijn zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor voetgangers en fietsers.</p> <p>Deze ontsluitingen kunnen worden verhard met waterdoorlatende materialen. De verhardingsmaterialen binnen het park worden op elkaar afgestemd.</p> <p>Er wordt slechts één in- en uitrit voorzien op de N2 Steenweg, deze toegang is indicatief aangegeven op het grafisch plan.</p> <p>De verbinding tussen de parkeerzones is indicatief aangeduid op het grafisch plan. Deze verbinding moet op een verantwoorde manier, zonder overdimensionering, in de parkaanleg worden geïntegreerd. De maximale breedte van de zuidelijke overdruk bedraagt 3,00m. (verbinding van de overdruk C).</p>
	<p>Publiciteit</p> <p>Maximum één uithangbord wordt toegestaan, steeds gerelateerd aan de bestemming, enkel in de zone onmiddellijk aansluitend bij de Steenweg, steeds gecombineerd met de toegang van het park. Het zicht op de bebouwing blijft gevrijwaard. De hoogte wordt beperkt tot 4m, de oppervlakte wordt beperkt tot 5 m². Een dynamisch bord wordt niet toegestaan.</p>

2.3 RESERVAAT EN NATUUR

Art. 3. Zone voor natuurgebied

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
	Gebiedscategorie
	Reservaat en Natuur cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 2.2.3. §2.
	Bestemming
<p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuurwaarden van het vallei-gebied van de Galgebeek.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p>	<p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurgebied. Recreatief medegebruik is omwille van de natuurwaarde en de beekstructuur niet toegelaten. Het behoud en de inplanting van hoogstambomen of andere beplanting wordt toegestaan onder voorwaarde dat een van de beide oevers in het kader van ruimingswerken kan ingeschakeld worden en indien de aanplant van bomen in de bedding geen opstuwing veroorzaakt en de waterloopbeheerder hiertoe machtiging verleent. De inrichting van de zone maakt integraal deel uit van de parkaanleg. De beplanting en het beheer wordt mede bepaald door het Agentschap Natuur en Bos en de waterdienst van de provincie Limburg.</p> <p>Het gebied omvat een 25 m brede zone, gemeten, zoals aangegeven in de stedenbouwkundige vergunning, van uit de as van de beek.</p> <p>Speciale aandacht gaat naar het behoud van het vochtige karakter van het gebied, werken in het kader van integraal waterbeheer zijn toegestaan.</p> <p>In deze zone zijn geen gebouwen of verhardingen toegelaten.</p> <p>Bijkomende aanplantingen van heestermassieven en/of hoogstambomen zijn toegelaten voor zover ze bepaald zijn in een beplantingsontwerp of in een natuurbeheersplan voor deze zone. Heestermassieven en/of hoogstambomen zijn streekeigen en standplaatsgebonden. Exotische beplanting (heesters, bo-</p>

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>Toelichting</i>	<i>Stedenbouwkundig voorschrift</i>
	men, onderbegroeiing) is in deze zone verboden.
	Publiciteit
	Publiciteit binnen de zone wordt niet toegestaan.



Provincie Limburg
 Departement van Ruimtelijke Planning en Beleid

Kamerstuk 124.03.10
 Dossier 20121 017 129
 Gezien om goederrecht te worden aan het besluit van heden
 Hasselt d.d. 30 Januari 2017
 Namens de deputatie
 De verslaggever,
 get. JACKE HOONS

De provinciegriffier,
 get. Femida Campys

De gouverneur-voorzitter,
 get. Herman Reyndus

Voor eensluidend afschrift
 namens de provinciegriffier

 Frank Verhoeven
 Provinciegriffier


 Kuisen Ebel
 Provincie-directeur