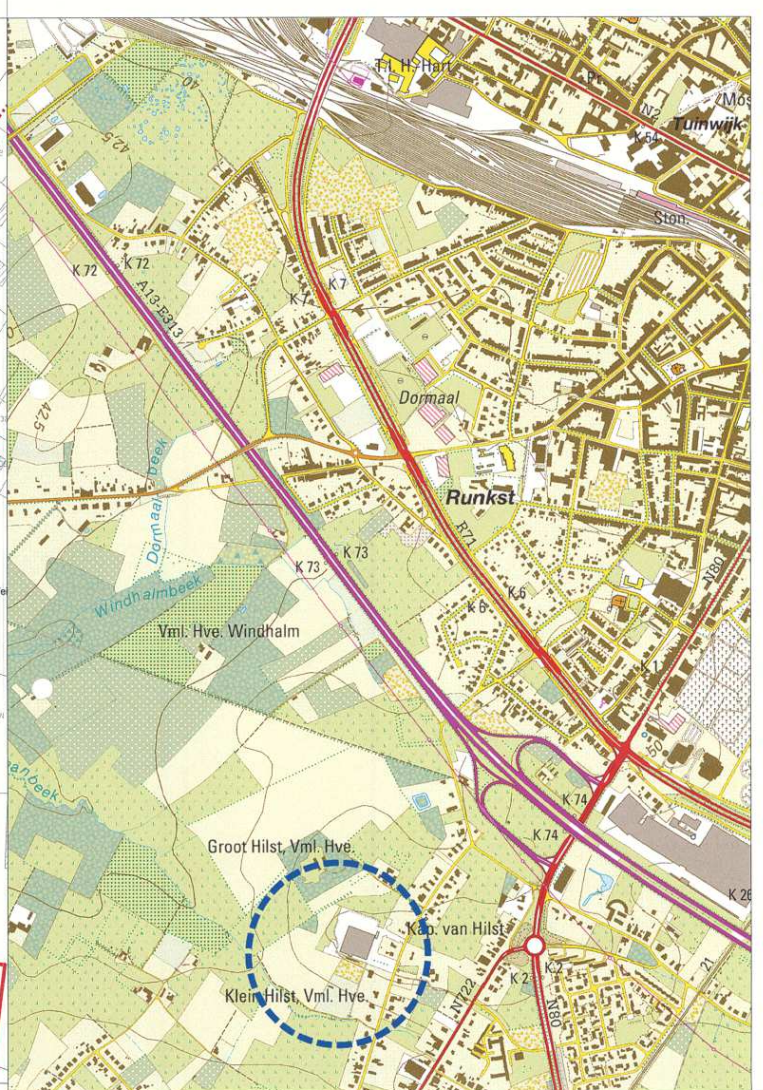
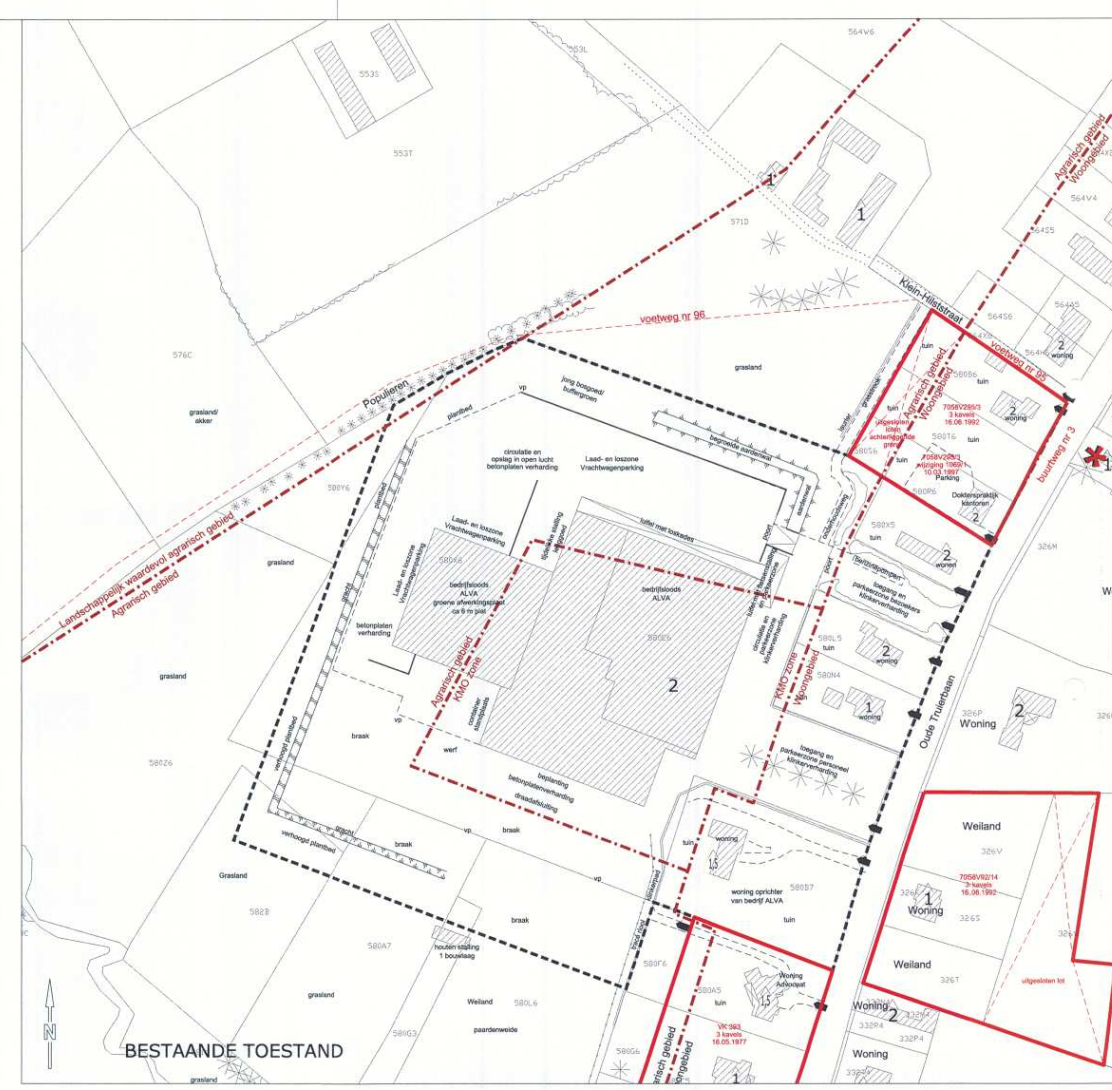
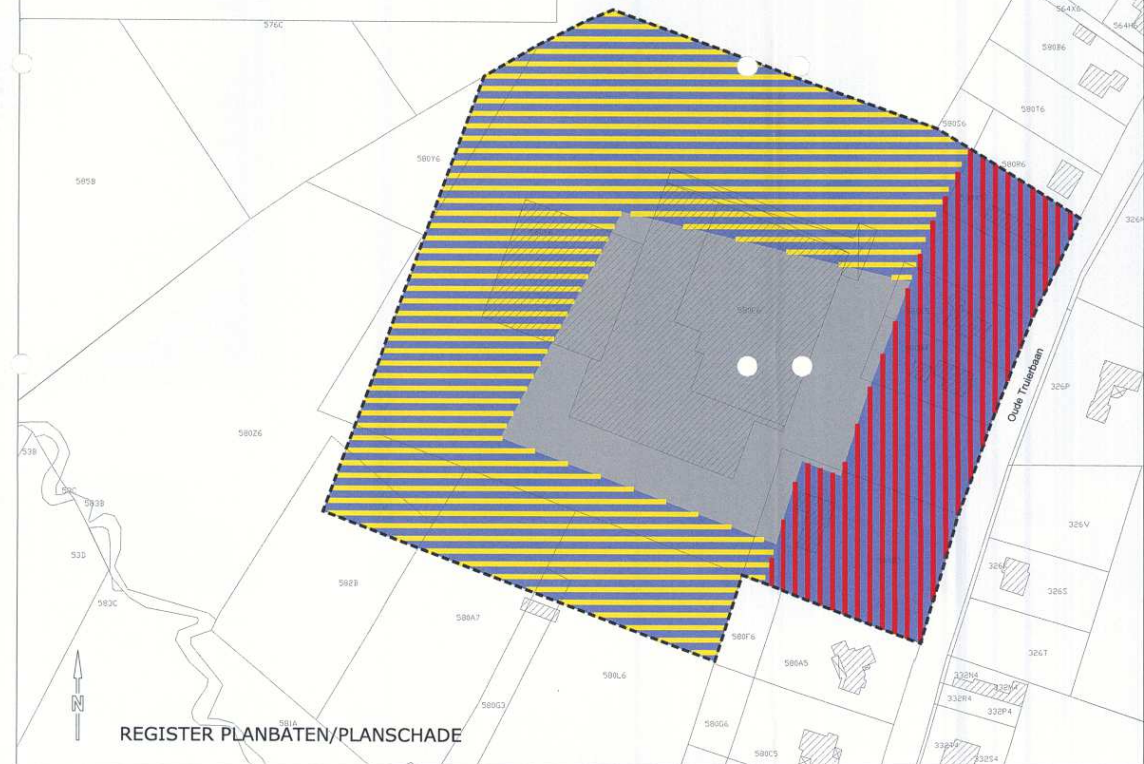


DISCLAIMER
 Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2 §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aansluiting kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.
 Dit register geeft conform de gecedeerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aansluiting kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowiesoort een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.
 De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 houdende de vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbelasting kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, nabijke wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".
 Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.
 Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.



LEGENDE REGISTER PLANBATEN/PLANSCHADE

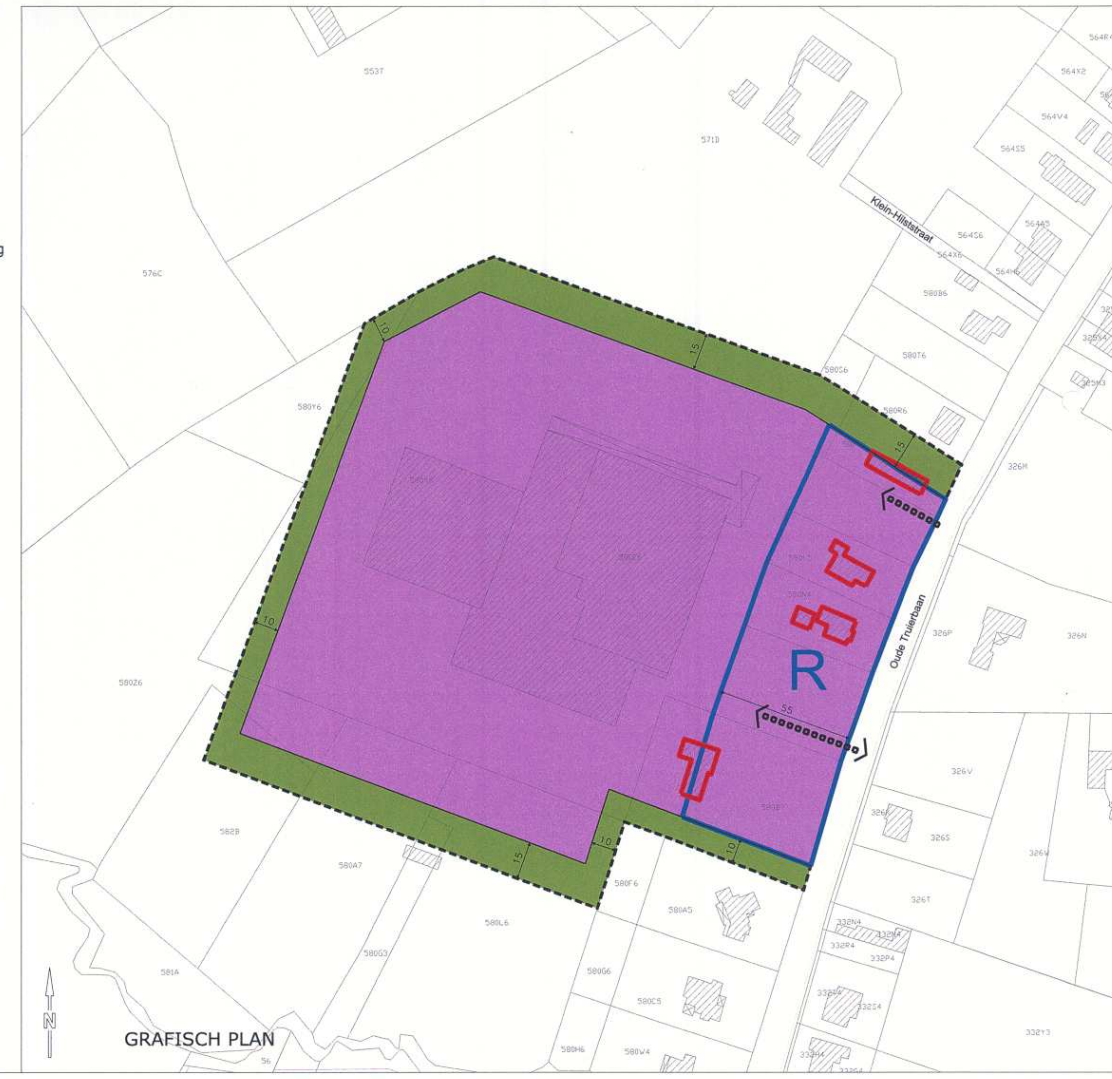
- ALGEMENE BEPALINGEN**
 - bestaande perceelsgrens
 - bestaand privaat gebouw
 - grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan
 - geen planbaten, planschade verschuldigd
- PLANBATEN MOGELIJK**
 - agrarisch --> bedrijvigheid
- PLANSCHADE MOGELIJK**
 - wonen --> bedrijvigheid

LEGENDE PLAN BESTAANDE TOESTAND

- - - - - Grens van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan
 - - - - - Grens bestemming gewestplan
 Agrarisch gebied Bestemming gewestplan
 - - - - - Grens BPA Ter Poorten
 - - - - - Perceelsgrens
 Gebouw / Blinde gevel
 * Bouwkundig erfgoed
 1 1+ Aantal bouwlagen 1 plat dak 1 zadeldak
 - Oprit/Toegang
- Draafsluiting / hekwerk
 Talud
 Gracht
 Goedgekeurde verkaveling en uitgesloten deel
 Haag
 Loofboom
 Naaldboom
 Hoge beplanting
 Bosrand

LEGENDE GRAFISCH PLAN

- | code | verklaring | art. |
|-----------|---|------|
| - - - - - | bestaande perceelsgrens | |
| - - - - - | bestaand privaat gebouw | |
| - - - - - | grens van het ruimtelijk uitvoeringsplan | |
| █ | zone voor bedrijventerrein | 1 |
| █ | zone voor buffer | 2 |
| □ | te slopen bebouwing | 1 |
| R | overdruk zone R - representatief voorgebied | 1 |
| □ | ontsluiting gemotoriseerd verkeer | 1 |



PROVINCIE Limburg
 GEMEENTE Hasselt
 Dienst Ruimtelijke Planvorming en Ontwikkeling
 Dossier: ZAKEN 011.111
 Doel van het besluit is de beslissing van de Provincie van Limburg op het verzoek van de gemeente Hasselt d.d. 20 JUNI 2014
 Namens de provincie: J. VAN DER BRUG
 DE ONTWERPER: Marthe Moris

GEZEN EN VOORLOPIG VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN
 de SECRETARIS de VOORZITTER

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN TOT
 de SECRETARIS de BURGEMEESTER

GEZEN EN DEFINITIEF VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN
 de SECRETARIS de VOORZITTER

Gem Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr 204 'ALVA'

Bestaande toestand, Grafisch plan

Register waarvoor planbaten, planschade of gebruikersschade mogelijk is

PLANSCHADE	PROJEKT	PLANTITEL	PLANSCHADE
P.002404	Gem Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr 204	Bestaande toestand, Grafisch plan	Register waarvoor planbaten, planschade of gebruikersschade mogelijk is

PROJECT	PLANTITEL	PLANSCHADE
Gem Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr 204	Bestaande toestand, Grafisch plan	Register waarvoor planbaten, planschade of gebruikersschade mogelijk is

PROJECT	PLANTITEL	PLANSCHADE
Gem Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr 204	Bestaande toestand, Grafisch plan	Register waarvoor planbaten, planschade of gebruikersschade mogelijk is