



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 2.2.15 en artikel 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Overwegende dat volgens het RSV Hasselt deel uitmaakt van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk; dat de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk een bevoegdheid van de Vlaamse overheid is en lopende is; dat uit het advies van Vlaanderen in het kader van het openbaar onderzoek blijkt dat het plangebied volgens het voorontwerp afbakening RSG Hasselt- Genk binnen de grenzen van het stedelijk gebied valt;

Gelet op het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg (RSPL) definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg, definitief vastgesteld bij besluit van de provincie Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Werk en Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Hasselt, dat werd goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 29 oktober 2009;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 8 december 2011 over het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Kasteel Henegauwberg" te Hasselt;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Hasselt van 24 april 2012 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van het GRUP "Kasteel Henegauwberg" te Hasselt;

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek plaatshad van 16 mei 2012 tot en met 16 juli 2012; dat in kader van dit openbaar onderzoek twee adviezen en één bezwaar werd ingediend, de deputatie een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht bij brief van 12 juli 2012 en het Agentschap Ruimte en Erfgoed een gunstig advies uitbracht bij brief van 12 juli 2012;

Gelet op het gemotiveerd advies van van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bevattende de bundeling en coördinatie van alle adviezen, bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het ontwerp GRUP-‘Kasteel Henegauwberg’;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Hasselt van 18 december 2012 houdende de definitieve vaststelling van het GRUP “Kasteel Henegauwberg”, waarin een toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan vervat zijn;

Gelet op het feit dat het GRUP naar aanleiding van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren werd aangepast; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan eerder uitgebrachte adviezen;

Gelet op het feit dat het dossier GRUP “Kasteel Henegauwberg” te Hasselt op 14 januari 2013 bij het provinciebestuur via aangetekend schrijven werd bezorgd ter goedkeuring door de deputatie;

Overwegende dat het GRUP “Kasteel Henegauwberg” als doel heeft om een planologisch kader te bieden waarbinnen het behoud en de herwaardering van de historische site Kasteel Henegauw mogelijk is; dat daartoe volgende bestemmingen wonen, kantoor, expositie, artisanale bedrijvigheid, horeca en/of culturele activiteiten en erfgoedlogies worden toegelaten ter hoogte van het kasteel met bijgebouwen;

Overwegende dat het GRUP “Kasteel Henegauwberg” een uitwerking is van BB 4 “selectie van de gemeentelijke bakens: kastelen, abdijen (en hun omgeving)” en BB 23 “RUP waardevolle gebouwen en panden (bakens)” van het GRS Hasselt;

Overwegende dat het GRUP “Kasteel Henegauwberg” in zijn globaliteit past binnen de visie en doelstellingen van het RSPL en het RSV;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid op artikel 4.4.1 §2, ingevoegd bij het decreet van 18 december 2002;

Gelet op het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage, inzonderheid op artikel 14 §3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Gelet op de artikels 2.2.13 e.v. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat geen ruimtelijk veiligheidsrapport of voorschriften werden opgesteld; dat de dienst VR bij brief van 16 april 2012 heeft laten weten dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen moet worden;

Gelet op het feit dat op 1 december 2007 door middel van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 (hetzgn. Plan-MER-besluit, BS 07/11/2007) de wijzigingen aan het decreet van 18 december 2002 betreffende de milieueffect- en veiligheidsrapportage van kracht werden;

Gelet op het feit dat deze wijzigingen zijn opgenomen in het decreet van 27 april 2007 “houdende wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van art. 36ter van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu” (het zgn. plan-MER-decreet);

Overwegende dat de dienst MER bij brief van 28 maart 2012 heeft laten weten dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2006) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Kenmerk
124.03.10/S2013N014503
Dossier
2011N019818
Bijlagen
bundel

Overwegende dat in de toelichtende nota volgende conclusie met betrekking tot de watertoets gesteld wordt: "De uitvoering van het RUP zou effect kunnen hebben op gewijzigde infiltratie van het hemelwater, kwaliteitsverlies van het grondwater en wijzigingen in de grondwaterstroming. Het plangebied bevindt zich binnen de beschermingszone II van de drinkwaterwinning Trekschuren.

De bebouwingsoppervlakte blijft nagenoeg gelijk en wordt vastgelegd in duidelijk afgebakende zones. De oppervlakte aan verharding blijft beperkt en gebeurt in waterdoorlatende materialen. Bijkomend blijft een ruime oppervlakte aan parkgebied behouden zodat voldoende ruimte aanwezig is om de bovengrondse waterbuffering te voorzien en het water ter plaatse te laten infiltreren. Er worden bijgevolg geen significant negatieve effecten verwacht op het infiltratieregime.

In het kader van grondwaterstromingen geeft de uitvoering van het RUP geen significante effecten vermits er slechts beperkte bijkomende ondergrondse constructies worden toegestaan.

In het kader van de beschermingszones voor het drinkwater worden er geen infiltratievoorzieningen, buiten het infiltreren van hemelwater, toegestaan. Het parkeren is beperkt in aantal en in frequentie zodat ook hier geen effecten verwacht worden.";

Overwegende dat het GRUP niet in conflict komt met bepalingen van bestaande of in opmaak zijnde PRUP's of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het GRUP de bepalingen van het gewestplan opheft en vervangt;

Overwegende dat een inrichtingsstudie voor de totale site wordt opgevraagd met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag, dat de volledige parkeerbehoefte van de gekozen bestemming binnen de door het RUP afgebakende zone voorzien moet worden en dat het maximum aantal parkeerplaatsen verordenend in de stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen; dat de algemene en de bijzondere bepalingen samen gelezen moeten worden; dat bijgevolg uit de inrichtingsstudie de benodigde parkeerbehoefte voor de voorziene functie moet blijken en dat aangetoond moet worden dat deze parkeerbehoefte binnen de daartoe voorziene bestemmingszones en binnen de opgelegde maximum parkeercapaciteit gerealiseerd kan worden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kasteel Henegauwberg" te Hasselt wordt goedgekeurd.

Artikel 2 Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Kasteel Henegauwberg" te Hasselt, bestaande uit een toelichtingsnota met de bestaande feitelijke en juridische toestand, de stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch plan wordt als een integrerende bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3 De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kan beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen de (gedeeltelijke) goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen een termijn van 30 dagen na de goedkeuringsbeslissing of, in voorkomend geval, de datum van het verstrijken van de termijn waarbinnen de deputatie een beslissing moest nemen. Er kan slechts beroep aangetekend worden indien het goedgekeurde plan onverenigbaar is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, met een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, of, in voorkomend geval, met een ontwerp van herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een ontwerp of ontwerpen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De Vlaamse Regering beslist over het beroep van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen 60 dagen na het instellen ervan. Indien de Vlaamse Regering geen beslissing verstuurd heeft binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een verzoekschrift tot schorsing, worden ingediend bij de Afdeling Administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd bekendgemaakt. Een beroep ingesteld door de onteigenden en derdebelanghebbenden is slechts ontvankelijk voordat de gerechtelijke onteigeningsprocedure wordt ingezet.

Artikel 4 Dit goedkeuringsbesluit van de deputatie wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad, indien geen of niet tijdig beroep wordt ingesteld tegen dit besluit of de Vlaamse Regering het beroep heeft verworpen of geen beslissing heeft genomen binnen de vastgestelde termijn.

Kenmerk
124.03.10/S2013N014503
Dossier
2011N019818
Bijlagen
bundel

Artikel 5 Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- 1 Het college van burgemeester en schepenen, Groenplein 1 te 3500 HASSELT
- 2 Ruimte Vlaanderen Limburg, t.a.v. Rosita Vanbergen, Koningin Astridlaan 50 bus 1, Hendrik Van Veldekegebouw te 3500 HASSELT
- 3 Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 12, Phoenixgebouw te 1210 BRUSSEL.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2013-03-28

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier


Frank Vranken
bestuursdirecteur



Kenmerk
124.03.10/S2013N014503
Dossier
2011N019818
Bijlagen
bundel