

GEMEENTERAAD BESLUIT

Zitting van 26 februari 2019
 Technische Diensten/Ruimtelijke ordening

Goedgekeurd

42	2019_GR_00033	RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Verlenging termijn definitieve vaststelling - Goedkeuren
----	---------------	---

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Lies Jans, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Joske Dexters, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; de heer Joost Venken, schepen; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; de heer Ivo Belet, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; mevrouw Derya Erdogan, gemeenteraadslid; de heer Peter Liefsoens, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; de heer Hans Similon, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Dymfna Meynen, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Nele Kelchtermans, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; mevrouw Pinar Akbas, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; mevrouw Sophie Persoons, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Stevens, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Stemming

Individuele stemming

- 37 stem(men) voor: Pinar Akbas; Ivo Belet; Anne Caelen; Tom Cox; Pieter Cuppens; Kim De Witte; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Habib El Ouakili; Derya Erdogan; Guido Fissette; Carlo Gysens; Stefan Hendrickx; Inge Hendrikx; Maryam Jamshid; Lies Jans; Nele Kelchtermans; Bert Lambrechts; Laurence Libert; Peter Liefsoens; Raf Martens; Dymfna Meynen; Karolien Mondelaers; Bart Moors; Silvie Nickmans; Koen Ooms; Sophie Persoons; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Hans Similon; Brigitte Smets; Frank Troosters; Steven Vandeput; Tom Vandeput; Dietrich Vandereyken; Joost Venken

Beschrijving**Aanleiding en context**

Procedureverloop opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan:

23/04/2015: beslissing CBS tot de opstart van het gemeentelijk RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost".



15/03/2018: beslissing CBS met betrekking tot goedkeuring van het voorontwerp van RUP224_BlauweBoulevardOost.

25/04/2018: plenaire vergadering.

16/06/2018: beslissing GR tot voorlopige vaststelling van het RUP224_BlauweBoulevardOost.

20/08/2018 tot en met 18/10/2018: openbaar onderzoek.

Argumentatie

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er 366 bezwaarschriften ingediend, 1 advies van de deputatie van de provincie Limburg en 1 advies van het departement Omgeving. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft dit allemaal gebundeld, gecoördineerd en bracht een gemotiveerd advies uit.

Op basis van dit advies van de Gecoro, de bezwaarschriften en de ontvangen adviezen dient het dossier nu voorbereid te worden voor definitieve vaststelling.

De gemeenteraad dient binnen de honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek, dus vóór 17 april 2019, het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast te stellen. In praktijk wil dit zeggen dat het dossier voorbereid en ingediend moet zijn op het secretariaat begin maart om dit te kunnen behandelen tijdens de zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019.

De wetgeving voorziet in een mogelijkheid om deze termijn te verlengen met zestig dagen. De beslissingsbevoegdheid hierover ligt bij de gemeenteraad en dit op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Door het college van burgemeester en schepenen werd in zitting van 31 januari 2019 beslist om de gemeenteraad te verzoeken de termijn voor definitieve vaststelling te verlengen omwille van het groot aantal bezwaarschriften, de complexiteit van het dossier en omwille van de bestuurswissel, die als gevolg heeft dat het huidige bestuur de tijd moet krijgen om zich in te werken in het dossier om een gegronde beslissing te kunnen nemen.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke - versie van 22/2/2017, de versie die van toepassing is op deze procedure

Artikel 2.2.14. (08/01/2016- 30/04/2017)

§ 6. De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen worden aangebracht, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of de adviezen, uitgebracht door de aangeduide diensten en overheden, of het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.

RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Verlenging termijn definitieve vaststelling
gemeenteraad - 26 februari 2019

Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over de verlenging met zestig dagen van de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld.

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 40, §1 van het decreet lokaal bestuur

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging van de termijn tot definitieve vaststelling van het RUP 224 "BlauweBoulevardOost" met zestig dagen, goed.

Bijlagen

1. RUP224_BBOost_NotaCBS_verzoek_verlenging.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2018_GR_00128 - RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Voorlopige Vaststelling - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Koen Deconinck

io.



voorzitter
Guido Fisette



Zitting van 31 januari 2019

Technische Diensten/Ruimtelijke ordening

Goedgekeurd

31	2019_CBS_00355	RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Verzoek aan gemeenteraad tot verlenging termijn definitieve vaststelling - Goedkeuren
----	----------------	--

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer Steven Vandeput, burgemeester-voorzitter; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Lies Jans, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Joske Dexters, schepen; de heer Joost Venken, schepen; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Beschrijving**Aanleiding en context**

Procedureverloop opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan:

23/04/2015: Beslissing CBS tot de opstart van het gemeentelijk RUP nr. 224 "BlauweBoulevardOost"

15/03/2018: beslissing CBS met betrekking tot goedkeuring van het voorontwerp van RUP224_BlauweBoulevardOost.

25/04/2018: plenaire vergadering.

16/06/2018: beslissing GR tot voorlopige vaststelling van het RUP224_BlauweBoulevardOost.

20/08/2018 tot en met 18/10/2018: openbaar onderzoek.

Argumentatie

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er 366 bezwaarschriften ingediend, 1 advies van de deputatie van de provincie Limburg en 1 advies van het departement Omgeving. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft dit allemaal gebundeld, gecoördineerd en bracht een gemotiveerd advies uit.

Op basis van dit advies van de Gecoro, de bezwaarschriften en de ontvangen adviezen dient het dossier nu voorbereid te worden voor definitieve vaststelling.

De gemeenteraad dient binnen de honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek, dus vóór 17 april 2019, een beslissing te nemen over de definitieve vaststelling van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan. In praktijk wil dit zeggen dat het dossier voorbereid en ingediend moet zijn op het secretariaat begin maart om dit te kunnen behandelen tijdens de zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019.



**HASSELT
HEEFT
HET.**

De wetgeving voorziet in een mogelijkheid om deze termijn te verlengen met zestig dagen. De beslissingsbevoegdheid hierover ligt bij de gemeenteraad en dit op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de gemeenteraad te verzoeken tot verlenging van de termijn omwille van het groot aantal bezwaarschriften, de complexiteit van het dossier en omwille van de bestuurswissel, die als gevolg heeft dat het huidige bestuur de tijd moet krijgen om zich in te werken in het dossier om een gegronde beslissing te kunnen nemen.

Juridische grond

De Vlaamse **Codex** Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke - versie van 22/2/2017, de versie die van toepassing is op deze procedure

Artikel 2.2.14. (08/01/2016- 30/04/2017)

§ 6. De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan slechts wijzigingen worden aangebracht, die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen of de adviezen, uitgebracht door de aangeduide diensten en overheden, of het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.

Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over de verlenging met zestig dagen van de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld.

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het decreet lokaal bestuur

Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat zij een verzoek richt aan de gemeenteraad om de termijn voor definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 224 "BlauweBoulevardOost" te verlengen met 60 dagen, op basis van de bovenvermelde motivering.

Gekoppelde besluiten

- 2018_GR_00128 - RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Voorlopige Vaststelling - Goedkeuren

RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Verzoek aan gemeenteraad tot verlenging termijn definitieve vaststelling
RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Verlenging termijn definitieve vaststelling
college van burgemeester en schepenen - 31 januari 2019

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Koen Deconinck

burgemeester-voorzitter
Steven Vandeput