

16	2018_GR_00128	RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Voorlopige Vaststelling - Goedkeuren
----	---------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Carlo Gysens, voorzitter; mevrouw Nadja Vananroye, burgemeester; de heer Tom Vandeput, schepen; mevrouw Valerie Del Re, schepen; mevrouw Karolien Mondelaers, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; de heer Gerald Corthouts, schepen; de heer Kevin Schouterden, schepen; de heer Michel Froidmont, schepen; de heer Joost Venken, schepen; mevrouw Brigitte Smets, schepen; mevrouw Brigitta Grosemans, gemeenteraadslid; de heer Frank Vandenhoudt, gemeenteraadslid; mevrouw Christa Tuch, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Jean Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Ivo Belet, gemeenteraadslid; de heer Rob Beenders, gemeenteraadslid; mevrouw Laurence Libert, gemeenteraadslid; de heer Koen Beulen, gemeenteraadslid; mevrouw Marijke Jordens, gemeenteraadslid; mevrouw Derya Erdogan, gemeenteraadslid; de heer Steven Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Guido Fissette, gemeenteraadslid; de heer Peter Liefsoens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; mevrouw Katrijn Otte, gemeenteraadslid; de heer Rik Dehollogne, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Eric Jorissen, gemeenteraadslid; mevrouw Kristel Vanquaethoven, gemeenteraadslid; de heer Jan Wouters, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Ivo Konings, gemeenteraadslid; de heer Frank Keunen, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Michiel Liefsoens, gemeenteraadslid; mevrouw Lies Jans, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; de heer Marc Collett, gemeenteraadslid; mevrouw Sylvia Feytons, gemeenteraadslid; de heer Peter Ramaekers, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur

Beschrijving

Aanleiding en context

De Blauwe Boulevard is de nieuwe wijk die zich ontwikkelt rond de Kanaalkom van het Albertkanaal. In 2004 werd het BPA Blauwe Boulevard opgesteld voor de wijk. Vandaag blijkt dat de ruimtelijke visie achter het BPA Blauwe Boulevard op verschillende punten voorbijgestreefd is. De redenen hiervoor zijn het voortschrijdend inzicht verkregen uit de opmaak van de schetsontwerpen voor het openbaar domein van de kanaalkop en de Gelatineboulevard. Ook de toekomstige verkeersafwikkeling maakt op een aantal punten een herziening van het openbaar domein noodzakelijk.

De THV BUUR/ARCADIS heeft daarom een gebiedsdekkend masterplan (structuurschets + stadsontwerpen) opgemaakt, in voorbereiding op en als basis van het nieuwe RUP. Het BPA wordt hierin structureel in vraag gesteld, omdat het huidige BPA niet als hefboom voor een kwalitatieve gebiedsontwikkeling ingezet kan worden. In het proces voor de opmaak van het masterplan werd er reeds intensief overlegd met de private actoren in het gebied. Dit was noodzakelijk om draagvlak te verwerven bij de externe actoren voor een structurele BPA-herziening, en om specifieke ontwerpvragestukken met betrekking tot lopende projecten uit te klaren. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door het Albertkanaal, in het oosten door de Kempische Steenweg, in het zuiden door de Martelarenlaan (Groene Boulevard) en de perceelsgrens van de kavels langs het pad tussen de Stokerijstraat en de Slachthuiskaai, in het westen door de Gazometerstraat, de Armand Hertzstraat, de Lazarijstraat en de Haarbemdenstraat. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 38 ha.

09/02/2012: Het bijzonder bestek voor de ondersteuning en uitwerking van het ruimtelijk beleid wordt gegund aan de THV Buur – Arcadis. De opdracht van het gemeentelijk RUP “Blauwe Boulevard” vormt een onderdeel van het uit te voeren bestek. De THV zal dit RUP opmaken binnen dit gegunde bestek.

23/04/2015: Beslissing CBS tot de opstart van het gemeentelijk RUP nr. 224 “BlauweBoulevardOost” en het aanstellen van de THV BUUR/Arcadis, met als contactadres BUUR | bureau voor urbanisme cvba, Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven, als stedenbouwkundig ontwerper.

14/04/2016: het CBS neemt kennis van het masterplan Blauwe Boulevard en van het schetsontwerp van de Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

15/03/2018: beslissing CBS met betrekking tot goedkeuring van het voorontwerp van RUP224_BlauweBoulevardOost.

Argumentatie

Het voorontwerp werd voor advies voorgelegd aan de adviserende instanties. Er werd een plenaire vergadering georganiseerd op 25/04/2018. Het verslag van de plenaire vergadering, inclusief de adviezen, wordt opgenomen in de toelichtingsnota (zie bijlage). De adviserende instanties brachten volgende adviezen uit:

- Provincie Limburg: voorwaardelijk gunstig advies;
- Departement Omgeving- Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplannen en Projecten: voorwaardelijk gunstig advies;
- De Vlaamse Waterweg: voorwaardelijk gunstig advies;
- De Lijn: voorwaardelijk gunstig advies;
- Agentschap Natuur en Bos: voorwaardelijk gunstig advies;
- Gecoro stad Hasselt: voorwaardelijk gunstig advies;
- Agentschap Innoveren en Ondernemen: ongunstig advies;
- Agentschap Wonen Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies;
- Wegen en Verkeer Limburg: voorwaardelijk gunstig advies;
- Departement Omgeving – Dienst Veiligheidsrapportage: voorwaardelijk gunstig advies.

Volgende adviesinstanties brachten geen advies uit:

- Onroerend erfgoed;
- VMM;
- Provincie Limburg - dienst waterlopen;
- Departement Omgeving dienst MER.

De geformuleerde opmerkingen en suggesties werden onderzocht en verwerkt in het ontwerp van het RUP nr. 224 “BlauweBoulevardOost”.

De beslissing van Departement Omgeving, Dienst MER met betrekking tot het onderzoek tot milieueffectenrapportage, waarbij wordt gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, werd het gemeentelijk RUP nr. 224 “BlauweBoulevardOost” onderworpen aan de watertoets zoals blijkt uit het verslag opgenomen in de toelichtingsnota. Uit dit verslag volgt dat onderhavig RUP geen schadelijk effect op de waterhuishouding met zich mee zal brengen.

Thans kan overgegaan worden tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP nr. 224 “BlauweBoulevardOost”. Het dossier is als volgt samengesteld:

- **Integrale toelichtings- en screeningsnota**
(RUP_BlauweBoulevardWest_Oost_noord_VV_TN_G) inclusief:
 - verslag en adviezen van de plenaire vergadering dd. 25/4/2018;
 - een overzicht van de aanpassingen van voorontwerp naar ontwerp;
 - beslissing van de dienst MER;
 - advies van de dienst Veiligheidsrapportering dd. 23/4/2018.
- **Stedenbouwkundige voorschriften**
 - RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_SV_DP4_OostoeverKempischeSteenweg_B;
 - RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_SV_DP5_Slachthuiswijk_B.
- **Verordenend Grafisch Plan**
 - RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_VGP_DP4_OostoeverKempischeSteenweg_F;
 - RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_VGP_DP5_Slachthuiswijk_F.
- **Register Plancompensaties**
 - RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_RPC_DP4_OostoeverKempischeSteenweg_A;
 - RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_RPC_DP5_Slachthuiswijk_A.

Juridische grond

Artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en haar latere wijzigingen;

De Vlaamse **Codex** Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de **uitvoeringsbesluiten** die uitvoering geven aan de Codex;

Het **KB** van 3 april 1979 houdende de goedkeuring van het **gewestplan** Hasselt-Genk;

Het **MB** van 6 oktober 2000 houdende de **wijziging** van het **gewestplan** Hasselt-Genk;

Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 september 1997 en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19 november 1997;

De **eerste herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 december 2003 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 19 maart 2004;

De **tweede herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 17 december 2010 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 25 februari 2011;

Het **Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (PRSL)**, goedgekeurd bij MB van 12 februari 2003;

De **actualisatie van het PRSL**, goedgekeurd bij MB van 23 juli 2012;

Het **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hasselt** goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Limburg op 29 oktober 2009;

Het **decreet** van 18 juli 2003 betreffende het **integraal waterbeleid** en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8;

Het **besluit van de Vlaamse Regering** van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Het **decreet** van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;

het **besluit van de Vlaamse Regering** van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 42, §1 van het gemeentedecreet

Onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, bepaald in artikel 2.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 224 "BlauweBoulevardOost" goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de organisatie van het openbaar onderzoek door het college van burgemeester en schepenen van 20/8/2018 tot en met 18/10/2018 goed.

Bijlagen

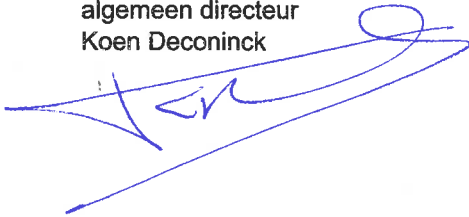
1. RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_SV_DP4_OostoeverKempischeSteenweg_B.pdf
2. RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_SV_DP5_Slachthuiswijk_B.pdf
3. RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_VGP_DP4_OostoeverKempischeSteenweg_F.pdf
4. RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_VGP_DP5_Slachthuiswijk_F.pdf
5. RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_RPC_DP4_OostoeverKempischeSteenweg_A.pdf
6. RUP224_BlauweBoulevardOost_VV_RPC_DP5_Slachthuiswijk_A.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2018_CBS_01228 - RUP224 "BlauweBoulevardOost" - Voorontwerp - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Koen Deconinck



voorzitter
Carlo Gysens

