

1

TOELICHTINGSNOTA B.P.A. nr. 9 'TER'.

B.P.A. 9 'Ter' situeert zich ten zuiden van het Leopoldplein en her-ziet een deel van de B.P.A.'s 9 en 9 bis.

Het B.P.A. beperkt zich tot de hoek St. Truidersteenweg/Leopoldplein en bevat de beëindiging van het 'Casino'-bouwblok. Dit afbouwen dient te gebeuren tegen het 7-lagige 'Nartus' gebouw (links t.o.v. het oude 'Casino') en dit op een vrij beperkte oppervlakte.

Belangrijk daarbij is het sterk beeldbepalend karakter van deze plek zowel op de 'Kleine Ring' als vanaf St. Truider- en Luikersteenweg. Het gebouw in kwestie kan een positief herkenningspunt worden in het stadsbeeld.

De dakrand van het nieuwe gebouw mag nergens hoger worden dan deze van het buurgebouw ('Nartus'). Er dient geleidelijk aan afgebouwd te worden. De delen van de blinde zijgevel die vrijblijven moeten volledig mee afgewerkt worden.

Tevens van belang is het gebied tussen gebouw en 'openbaar domein', dat een niet te verwaarlozen bijdrage tot deze overgang moet leveren. Een nieuw bouwwerk betekent ook een visuele en functionele versmalling van de St. Truidersteenweg.

Hoewel de precieze toekomstige herinrichting van het kruispunt niet vastligt, staat het wel vast dat er weinig overschot aan ruimte zal zijn. Om de gevolgen hiervan op te vangen, dient de 'achteruitbouwstrook' benut te worden, om voetgangers veilig doorgang te verlenen van Leopoldplein naar St. Truidersteenweg.

'Achter' het hoofdgebouw kunnen ondergrondse garages worden aangebracht onder het maaiveld. De bovenafwerking gebeurt aan de hand van, voornamelijk streekeigen, beplantingen.

De uitrit, volkomen vlak op openbaar terrein, mag enkel aansluiten op de bedieningsweg tot parkeerplaatsen onder de brug (en dit voldoende ver van zijn aftakking van de St. Truidersteenweg).

Bij dit alles moet het achterliggend (t.o.v. 'Nartus' en 'Casino') groengebied vlot bereikbaar blijven.

Het is een vereiste dat alle werkzaamheden rekening houden, met het optimaal behoud van het belangrijke groen in de omgeving. Alle beschadigingen en/of definitief teloorgaan moet met schadevergoeding, herstelling en/of evenwaardige vervanging gecompenseerd worden.

De wijzigingen van het Bestemmingsplan 9 'Ter' werden aangepast ver-taald op het bijhorende Onteigeningsplan.

Hasselt, 10 augustus 1988.

e.a. arch. G. Beerden.

arch. R. Swinnen.