

PROVINCIE LIMBURG

STAD HASSELT

Handwritten signature

TECHNISCHE DIENST : URBANISATIE

77058/15B

Handwritten mark

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. "9 TER"

STEDEBOUKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Voor Akkoord,

Hasselt, 10 augustus 1988.
Opgesteld door :

De Hoofdingenieur-Directeur,

de ontwerpers :

Handwritten signature of J. Vandeputte

ir. J. VANDEPUTTE.

Handwritten signatures of G. Beerden and R. Swinnen

e.a. arch., G. BEERDEN.

arch. R. SWINNEN.

B.P.A. 9 Ter.

Artikel 0 : Wijziging B.P.A. nr. 9

Bij G.B. van 21.01.1988 werd goedkeuring verleend om B.P.A. nr. 9 "Casino" te herzien.

B.P.A. 9 Ter beperkt zich tot een wijziging van een klein deel van de bestaande B.P.A.'s 9 en 9 bis (een onderdeel van B.P.A. 9).

Artikel 1 : Begrenzing

B.P.A. 9 Ter ligt op de hoek van St.-Truidersteenweg en Leopoldplein, het wordt tevens begrensd door de "hoogbouw" links van het vroegere "Casino" (gebouw Nartus). De begrenzing is aangeduid op het Bestemmingsplan.

Artikel 2 : Zone voor kantoren en appartementen

- 2.1. Bestemming : wonen en administratie, handel en vrije beroepen voor zover de bestemmingen verenigbaar zijn met de woonfunctie, die de belangrijkste bestemming moet zijn.
- 2.2. Inplanting en bouwdiepte : de uiterste grenzen zijn aangeduid op het Bestemmingsplan.
- 2.3. Bouwhoogte tussen voetpad en dakrand en overeenkomstig het Bestemmingsplan is :
 - 7 T : zeven bouwlagen maximum, dakrand van gebouw "Nartus" vormt de uiterste grens (max. 21.51 m tussen dakrand en peil voetpad).
 - 5 T : vijf bouwlagen maximum, de bovenrand van de dakgoot van het nieuwe Royal Belge gebouw is maximum toegelaten hoogte dakrand (max. 15.59 m tussen dakrand en peil voetpad).
- 2.4. Dakvorm : overeenkomstig de aanduidingen op Bestemmingsplan :
 - 7 T : terrasdak, eventueel met lichte helling tot max. 15°.
 - 5 T : horizontale dakafdekking met verzorgd uiterlijk, bovenop kunnen pergolaconstructies (zie 2.8) worden toegelaten indien zij onder de max. toegelaten totaalhoogte blijven.

2.5. Materialen en architectuur

Hedendaagse architectuur zich integrerend in de ruimere omgeving. De kwaliteiten terug te vinden in de binnenstad dienen een continuëring te krijgen zodat een positieve bijdrage geleverd wordt tot het stadsbeeld.

Al de gevels moeten met eenzelfde zorg afgewerkt worden in sobere en degelijke materialen met een effectieve duurzaamheid. Zorgvuldige technische en architectonische aansluiting op bestaand gebouw. De delen van de bestaande blinde muur die vrijblijven, moeten met dezelfde gevelmaterialen (van het hoofdgebouw) worden afgewerkt.

2.6. Uitsprongen

Uitsprongen kunnen worden toegelaten tot max. 1.00 m buiten de bebouwingszone en tot op min. 1.00 m van de perceelsscheiding.

Ze zijn niet toegelaten in de 1.90 m brede zone achteraan, grenzend aan de perceelsgrens met het gebouw Nartus.

2.7. Dorpelhoogte

In overeenstemming te brengen met recente bebouwing in de omgeving.

2.8. Pergola's

Kunnen worden toegelaten voor zover ze verzorgd, aangepast en esthetisch verantwoord zijn. Ze mogen bovenop het aantal toegelaten bouwlagen voorzien worden voor zover ze nergens de totale max. hoogte (cfr. dakrand "Nartus") overschrijden.

Artikel 3 : Achteruitbouwstrook

Aan de zijde van Leopoldplein en St.-Truidersteenweg dient de zone te fungeren als ruimtelijk en functioneel overgangsgebied. Het moet steeds publiek doorgankelijk zijn.

Buiten de aangeduide bebouwingszone mogen verhardingen, streekeigen beplantingen en lage constructies, max. 0,60 m hoogte en in gevelmaterialen, uitgevoerd worden.

In de zone langs zij Leopoldplein en St.-Truidersteenweg, zijn inritten naar ondergrondse garages niet toegelaten. Inritten op openbaar terrein moeten horizontaal blijven.

De in/uitritten moeten in overeenstemming met de bestaande verkeersplanning worden voorzien.

De achterliggende groene ruimte moet steeds toegankelijk blijven van op de St.-Truidersteenweg.

Artikel 4 : Zone voor ondergrondse constructie

Bedoeld voor kelderverdieping(en). De bovenzijde van de constructie is gelegen beneden het maaiveld. Bovenafwerking met grondlaag en groenaanleg overwegend met streekeigen beplanting. Een beperkte verharding kan worden voorzien.

Artikel 5 : Algemeen

5.1. Parkeergelegenheid

De gemeentelijke reglementering inzake parkeergelegenheden en de omzendbrief van 20/10/1982 inzake de richtlijnen over parkeerruimte bij bouwwerken zijn van toepassing.

5.2. Publiciteit

Reclame- en uithangborden zijn toegelaten als kennisgeving van daar gevestigde handel, huisnijverheid en/of vrij beroep, bescheiden en discreet in al zijn aspecten. De publiciteit mag niet storend inwerken op de architectuur en/of omgeving.

Losstaande constructies of panelen zijn niet toegelaten.

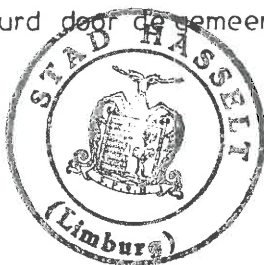
5.3. Groen

Alle mogelijke maatregelen moeten worden genomen ter bescherming van het aanwezige groen op eigen en aangrenzend terrein. Beschadigingen kunnen worden aangerekend. Bij afsterven van belangrijke bomen wordt de volledige waarde vermeerderd met vervangingskosten in rekening gebracht.

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13 september 1988

Voor de raad,
De Secretaris

J.P. Houben



De Burgemeester,

P. Meyers

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage werd neergelegd op het gemeentehuis van 3 oktober '88 tot en met 3 november '88

In opdracht,

De Secretaris

J.P. Houben

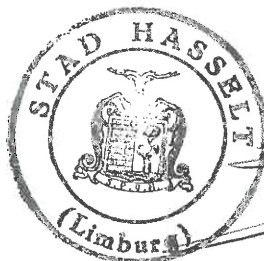


De Burgemeester en Schepenen,

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 20 december 1988

Voor de raad,
De Secretaris

J.P. Houben



De Burgemeester,

P. Meyers