

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR.63 "MELBEEK" GENAAMD, VAN DE STAD HASSELT.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,  
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994 en de decreten van 13 juli 1994;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 inzonderheid de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk;

./.

Gelet op het bijzonder plan van aanleg nr.63 "Melbeek" genaamd, van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan met bijbehorende onteigeningstabel, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 27 februari 1996;

Gelet op voormelde beslissing van 27 februari 1996 van de gemeenteraad, waaruit blijkt dat het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift gemotiveerd is verworpen en waarbij tevens de rechtspleging wordt gevraagd bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij de artikelen 21 en 28 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de stad Hasselt, gegeven op 7 februari 1996;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Limburg, gegeven op 28 maart 1996;

Gelet op het advies van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse Gewest, ingesteld door artikel 29 van voornoemde wet van 29 maart 1962, gegeven op 8 mei 1996;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg de bevestiging, herlocalisatie en uitbreiding beoogt van de bestaande Stedelijke Basisschool;

Overwegende dat de beperkte afwijking van het gewestplan, waarbij agrarisch gebied wordt bestemd tot zone voor openbaar nut, aanvaardbaar is gezien het gronden betreft die onmiddellijk aansluiten bij het voorliggende woongebied met landelijk karakter langsheen beide straten en het betrokken agrarisch gebied plaatselijk structureel sterk is aangetaast;

Overwegende dat het hoofdgebouw van de Stedelijke Basisschool aan de ene zijde van de weg gelegen is en het prefabgebouw aan de overzijde van het kruispunt Melkbeekstraat-Bieststraat wat toch een zeer gevaarlijke situatie is vooral bij het begin en einde van de schooldag;

Overwegende dat om aan deze situatie zo spoedig mogelijk te verhelpen, de vervanging van de prefab gekoppeld aan de uitbreiding van de schoolinfrastructuur en deze best als definitieve visie gegroepeerd wordt rond het hoofdgebouw, dringend noodzakelijk is;

Overwegende dat hiervoor verwervingen van private eigendommen noodzakelijk zijn;

Overwegende dat, gezien het ingediende bezwaarschrift, een overeenkomstig in der minne zeer onwaarschijnlijk is;

Overwegende dat verwerving van goederen bestemd voor uitbreiding van de schoolinfrastructuur van de Stedelijke Basisschool Rapertingen als van openbaar nut kan worden beschouwd; dat het derhalve noodzakelijk is de voorziene onteigeningen als van openbaar nut te verklaren en de onteigeningsprocedure bij hoogdringende omstandigheden erop toepasselijk te maken;

Overwegende dat het gelet op voormelde redenen noodzakelijk is dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitneming vordert van het perceel, aangegeven op het onteigeningsplan;

#### B E S L U I T

Artikel 1. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr.63 "Melbeek" genaamd, van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan met bijbehorende onteigeningstabel, wordt goedgekeurd.

Art.2. Het algemeen nut vordert dat het perceel, aangegeven op het onteigeningsplan, onmiddellijk in bezit wordt genomen.

./.

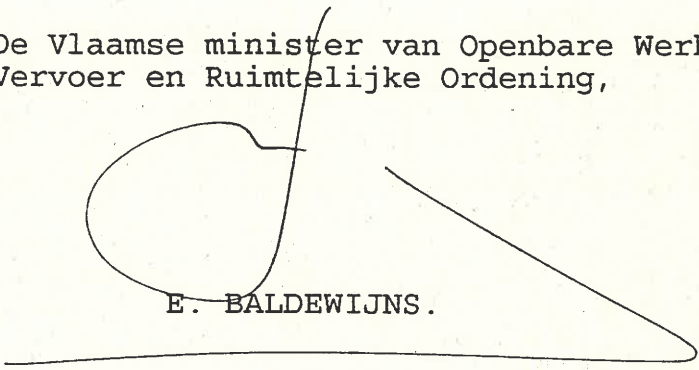
Art.3. De rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, kan op die onteigening worden toegepast.

Art.4. Aan de stad Hasselt wordt machtiging tot onteigenen verleend.

24 JUNI 1966

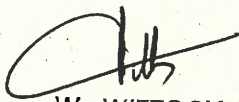
Brussel,

De Vlaamse minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,



E. BALDEWIJNS.

Voor eensluidend afschrift,  
De Hoofdmedewerker,



W. WITCOX

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
hoofdmedewerker



W. WITCOX