

Bestuur der Stad Hasselt
 ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING,
 HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LAND-
 SCHAPPEN (AROMM)
 Mij bekend om gevoegd te worden bij het
 besluit van hede NR. D7058/72
 Brussel 24-06-1995

Ruimtelijke Ordening
 De Vlaamse Minister van Openbare Werken,
 Vervoer en Ruimtelijke Ordening (get.) E. BALDEWIJNS

Bijzonder plan van aanleg nr. 63 VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIFT
 hoofdmedewerker
 (get.) W. WITTOCX

B.P.A MELBEEK

-Afwijkend van het gewestplan-

Grondgebied
 gelegen tussen de Melbeekstraat, Luikersteenweg
 en de Bieststraat.

Opgemaakt overeenkomstig art.16 van de wet 29 maart1962

BESTEMMINGSPLAN

De technische dienst van de Stad Hasselt

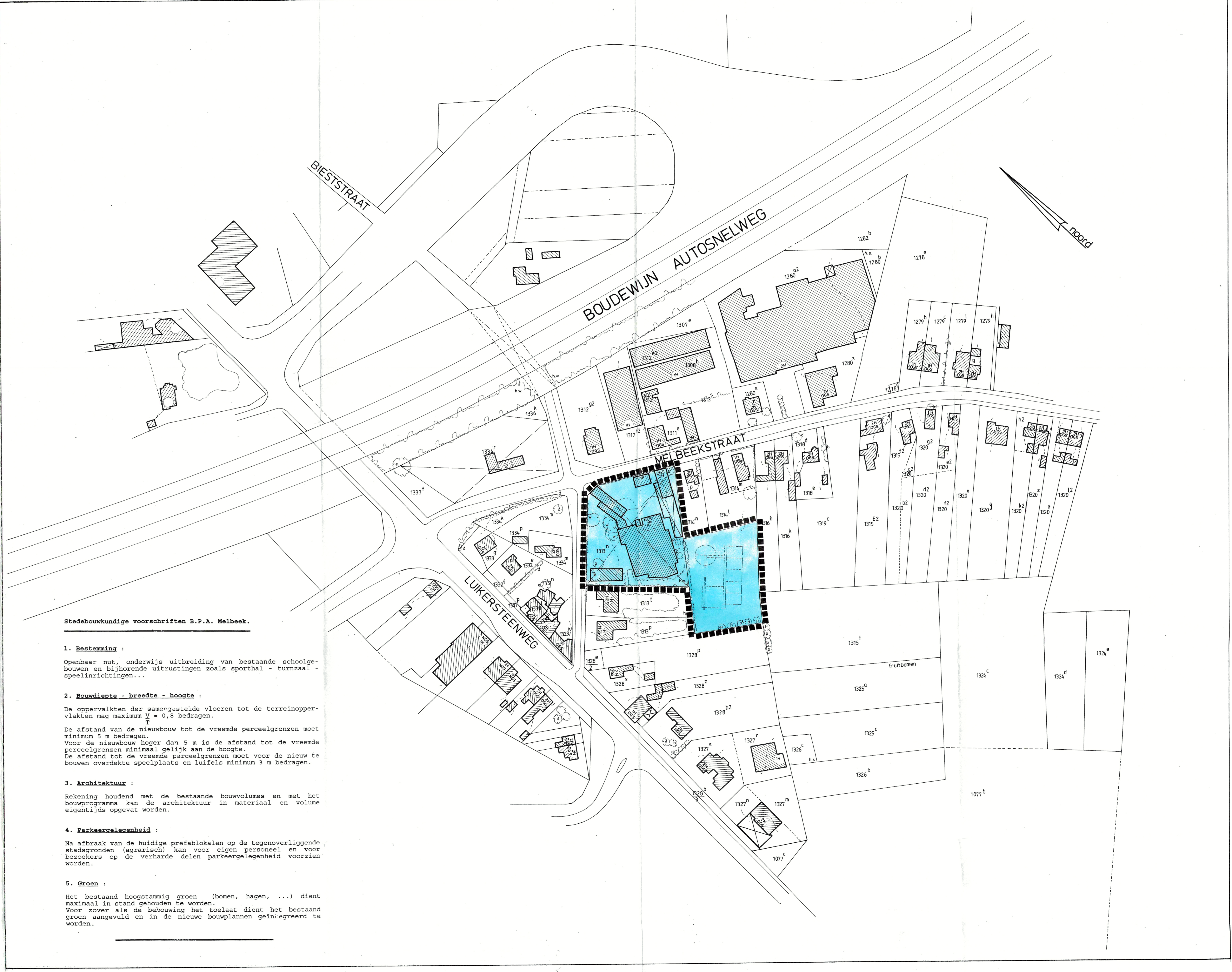
De Hoofdingenieur - Directeur,	De Ontwerper,	Schaal: 1/1000
(get.) Ir. J. Vandeputte	(get.) arch. G. Boerden Arch.-Hoofd van dienst	Hasselt: 1.12.1995
Bestaande toestand	Bestemmingsplan	Onteigeningsplan
		Toelichtingsplan

Dossiernummer: RO 37

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 1995
 Voor de raad
 De Gemeentesecretaris, De Burgemeester-Voorzitter,
 (get.) J.-P. Houben, (get.) S. Stevaert
 College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage werd neergelegd op het
 gemeentehuis van 22.12.1995 tot en met 22.1.1996

In opdracht
 De Gemeentesecretaris, De Burgemeester-Voorzitter,
 (get.) J.-P. Houben, (get.) S. Stevaert
 Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 27 februari 1996
 Voor de raad
 De Gemeentesecretaris, De Burgemeester-Voorzitter,
 (get.) J.-P. Houben, (get.) S. Stevaert

bestaande toestand	bestemming	beschrijving
		perceelsgrens
		gebouw
		aantal bouwlagen/ dakhelling/ staat van het gebouw
		eigendom Stad Hasselt
		zone voor openbaar nut
		boom/haag: w. wilg p. populier d. den h.w. houtwal b. berk e. eik h. haag
		grens van het bijzonder plan



Stedebouwkundige voorschriften B.P.A. Melbeek.

1. Bestemming :
 Openbaar nut, onderwijs uitbreiding van bestaande schoolge-
 bouwen en bijhorende uitrustingen zoals sporthal - turnzaal -
 speelruimten...

2. Bouwdiepte - breedte - hoogte :
 De oppervlakten der samengestelde vloeren tot de terreinop-
 vlakten mag maximum $\frac{1}{2} = 0,8$ bedragen.
 De afstand van de nieuwbouw tot de vreemde perceelgrenzen moet
 minimum 5 m bedragen.
 Voor de nieuwbouw hoger dan 5 m is de afstand tot de vreemde
 perceelgrenzen minimaal gelijk aan de hoogte.
 De afstand tot de vreemde perceelgrenzen moet voor de nieuw te
 bouwen overdekte speelplaats en luifel minimum 3 m bedragen.

3. Architectuur :
 Rekening houdend met de bestaande bouwvolumes en met het
 bouwprogramma kan de architectuur in materiaal en volume
 eigentijds opgevat worden.

4. Parkeergelegenheid :
 Na afbraak van de huidige prefablokken op de tegenoverliggende
 stadgronden (agrarisch) kan voor eigen personeel en voor
 bezoekers op de verharde delen parkeergelegenheid voorzien
 worden.

5. Groen :
 Het bestaand hoogstammig groen (bomen, hagen, ...) dient
 maximaal in stand gehouden te worden.
 Voor zover als de bebouwing het toelaat dient het bestaand
 groen aangevuld en in de nieuwe bouwplannen geïntegreerd te
 worden.