BESTUUR DER STAD HASSELT
Urbanisatie

(5)

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR 62

EKKELGARDEN
„art. 17"

Grondgebied gelegen tussen
de Prins-Bisschopssingel, Luikersteenweg,
Autosnelweg Antwerpen-Luik, en
spoorweg Landen - Hasselt.

Opgemaakt overeenkomstig Art. 17 van de Wet 29-03-1962

Bestemmingsplan

DE TECHNISCHE DIENST VAN DE STAD HASSELT

De Hoofdingenieur-Directeur,	De ontwerpers,	
ir. J. Vandeputte	arch. G. Beerden Arch.-Hoofd v. dienst	HASSELT: 25-10-90 URB 6

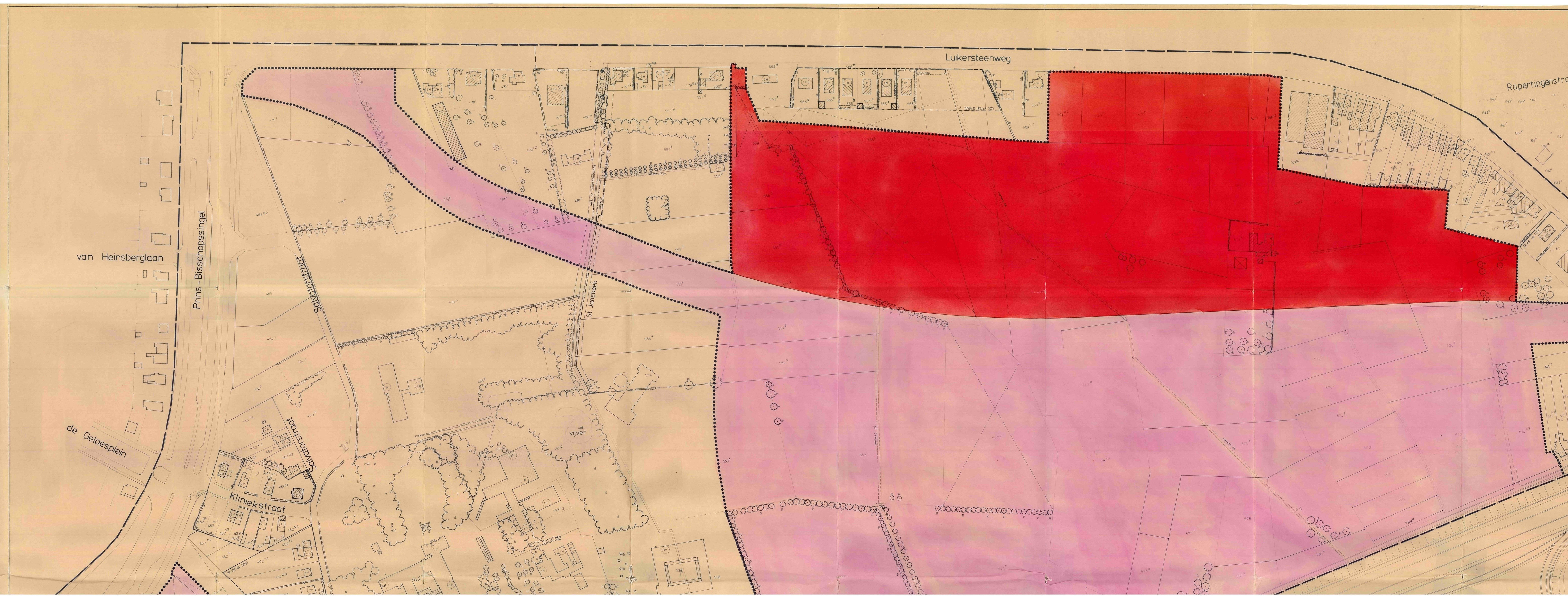
BESTAANDE TOESTAND	GROENPLAN	BESTEMMINGSPLAN ART 16	ONTEIGENINGSPLAN ART 16
BESTEMMINGSPLAN ART 17	ONTEIGENINGSPLAN ART 17	TOELICHTINGSPLAN	OVERZICHTSPLAN

... zitting van 27-11-90
voor de ...
De Secretaris, ... L. Roppe

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage werd neergelegd op het gemeentehuis van 04/01/91 ... 04/02/91
... De Burgemeester en Schepenen
De Secretaris,
J.P. Houben

Gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad ... van 23/04/91
voor de ...
De Secretaris, De Burgemeester,
J.P. Houben L. Roppe

Bestaande toestand	Bestemming	Beschrijving
	— —	Grens van het bijzonder plan
	•••••••	Grens overeenkomstig art. 17
		Perceelsgrens
		Gebouw
(2H)		Aantal bouwlagen (H) hellend- of (P) platdak
	(rood)	Huisvesting
	(roze)	K.m.o.-zone
		Eigendom Stad Hasselt



VOORSCHRIFTEN BPA nr. 62 art. 17

Bijzonder plan van aanleg nr. 62: EKKELGARDEN.

I. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

I. 1. Begrenzing van het BPA nr. 62 Ekkelgarden (art. 16 + art. 17).

BPA Ekkelgarden wordt begrensd door de Prins Bisschopssingel, de Luikersteenweg, de Boudewijn Autosnelweg en de spoorweg Landen - Hasselt.
Binnen deze begrenzing wordt een onderscheid gemaakt tussen BPA nr. 62 Ekkelgarden opgesteld volgens art. 16 en BPA nr. 62 Ekkelgarden opgesteld volgens art. 17.
De aanduiding van deze begrenzingen is grafisch weergegeven in de desbetreffende bestemmingsplannen.

I. 2. Wegenis.

De realisatie van een nieuwe hoofdinfrastructuur heeft tot doel :

het ontlasten van Rapertingen-centrum van doorgaand verkeer (omleidingsweg)
en de verbetering van de bereikbaarheid van de K.M.O.-zone, het domein van de Salvatorkliniek en de zone bestemd voor diensten (ontsluitingsweg).

De mogelijke inrichting van deze wegen wordt verduidelijkt in het toelichtingsplan.
Het karakter van de Luikersteenweg zal volledig aangepast worden in functie van het plaatselijk verkeer en ter bevordering van de ontwikkeling van Rapertingen-Centrum.

De nieuwe aansluiting op de Prins Bisschopssingel tussen de K.M.O.-zone de Rode Berg en het Geloesplein in combinatie met de ombuiging van de brug (verbinding Trekschurenstraat - Prins Bisschopssingel) heeft tot doel :

het verbeteren van de ontsluiting van de K.M.O.-zone "de Roode Berg" en het creëren van een rustige woonstraat (Salvatorstraat) en een betere bereikbaarheid van de Salvatorkliniek.

III. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Betreft BPA 62 Ekkelgarden (art. 17).

Art. 10. Begrenzing :

De begrenzing waarbinnen deze voorschriften van kracht zijn is grafisch weergegeven in het bestemmingsplan BPA Ekkelgarden (art. 17).

Art. 11. Zone bestemd voor woningbouw :

Bestemming :

Open en half-open bebouwing (residentieel wonen); aansluitend bij Rapertingen-Centrum mogelijkheid voor gemengde bebouwing bestemd hoofdzakelijk voor wonen alsmede voor het uitoefenen van vrije beroepen voor handel, dienstverlening en huisnijverheid enkel en alleen indien verenigbaar met de woonfunctie.

Bouwhoogte :

Hoofdbouw :
Max. 2 bouwlagen. Afstand vanaf peil as van de weg tot bovenkant kroonlijst is gelegen tussen 3,00 m en 6,00 m met een min. 4,50 m voor half-open en gesloten bebouwing.

Aanhorigheden :
Max. 1 normale bouwlaag; 1 harmonische geheel vormend met hoofdbouw.

Bouwdiepte :

Voor alleenstaande gebouwen : tot max. 20 m, aanhorigheden inbegrepen.
Voor half-open en gesloten gebouwen : hoofdbouw tot max. 13 m.
bijgebouwen : tot max. 20 m verwijderd van de voorbouwlijn.
De achterste bouwlijn van de hoofdbouw met aanhorigheden is steeds min. 5,00 m verwijderd van de achterste perceelgrens.
Perceelsdiepte : volgens te ontwikkelen verkavelingsplannen met een min. van 35 m.

Bouwbreedte :

Min. bouwbreedte :
alleenstaande bebouwing : min. 8 m gevelbreedte.
half-open en gesloten bebouwing : min. 6 m gevelbreedte (x 2).

Max. bouwbreedte :
open en half-open bebouwing : met een min. van 5 m verwijderd van de zijdelingse open perceelgrens.
De gevelbreedte is max. 2/3de van de perceelbreedte.
Gesloten bebouwing : perceelbreedte.

Perceelbreedte :
Voor nieuwe verkavelingen :
Open bebouwing : min. 20 m; langs rijkswegen min. 25 m.
Gemengde bebouwing : min. 12 m; langs rijkswegen min. 15 m.
Gesloten bebouwing : min. 6 m.

Dakvorm :

Volgens te ontwikkelen verkavelingsplannen.

Inplanting :

Zoals aangegeven op te ontwikkelen verkavelingsplannen.

Art. 12 Zone bestemd voor ambachtelijke bedrijven en/of kleine en middelgrote ondernemingen.

Bestemming :

K.M.O. en ambachtelijke bedrijven niet storend aan het woongebied.
Deze gebieden zijn niet bestemd voor winkels, detailhandel, administratie en diensten tenzij in beperkte mate en indien verbonden aan de bedrijven.
Aansluitend bij elk gebouwencomplex mag max. 1 conciërgewoning voorzien worden.