



DEELPLAN 1
HET ROEFSELS BOSCH

BPA 22 terug van toepassing op het
uitgesloten gedeelte van BPA 22 quarto
(beslissing gemeenteraad 18/01/2005)

DEELPLAN 2
STEDELIJK NATUURPARK
TOMMELEN

DEELPLAN 3
WOONBUURT TOMMELEN

DEELPLAN 4
WOONBUURT ST. KRISTOFFEL

DEELPLAN 5
DORMAEL HET GEHUCHT

LEGENDE

- Hoofdstuk 1: Wonen**
- artikel 1.1 : Zone voor open en half open bebouwing
 - artikel 1.2 : Zone voor gekoppelde bebouwing
 - artikel 1.3 : Zone voor duowoningen
 - artikel 1.4 : Zone voor patio-woningen
 - artikel 1.5 : Zone voor paviljoens
 - artikel 1.6 : Zone voor appartementen type 1
 - artikel 1.7 : Zone voor appartementen type 2
 - artikel 1.8 : Zone voor wonen aan autoluw woonstraat
 - artikel 1.9 : Zone voor groepswoonbouw type 1
 - artikel 1.10 : Zone voor groepswoonbouw type 2
 - artikel 1.11 : Zone voor urbanvilla's type 1
 - artikel 1.12 : Zone voor urbanvilla's type 2
 - artikel 1.13 : Zone voor nabestemming
 - artikel 1.14 : Zone voor schakelwoningen
- Hoofdstuk 2: Wegen**
- artikel 2.1 : Wijkontstijling
 - artikel 2.2 : Buurtaan
 - artikel 2.3 : Woonstraat
 - artikel 2.4 : Autoluw woonstraat met een groene verbinding naar het stedelijk natuurpark Tommelen
 - artikel 2.5 : Ontsluitingsweg type 1
 - artikel 2.6 : Ontsluitingsweg type 2
 - artikel 2.7 : Woonstraat met specifieke aandacht voor de recreatieve fietser
 - artikel 2.8 : Fietspad
 - artikel 2.9 : Inclusive voetweg
 - artikel 2.10 : Openbaar plein
 - artikel 2.11 : Bestaande openbare wegen met groenaanplantingen
 - artikel 2.12 : Wegen om te vormen tot parkgebied
- Hoofdstuk 3: Gemengde functies**
- artikel 3.1 : Gemengde functies met behoud van bestaande lokale KMO
- Hoofdstuk 4: Groenstructuren**
- artikel 4.1 : Stedelijk Natuurpark Tommelen
 - artikel 4.2 : Landschappelijke woonparken
 - artikel 4.3 : Groene verbindingen
 - artikel 4.4 : Groene buffer
 - artikel 4.5 : Tuinen type 1
 - artikel 4.6 : Tuinen type 2
 - artikel 4.7 : Hagen
 - artikel 4.8 : Water en groenzone
 - artikel 4.9 : Voorgebieden appartementen type 1 en 2
 - artikel 4.10 : Terrassen
 - artikel 4.11 : Park en bedieningszone
 - artikel 4.12 : Landschappelijk woonpark met openbare nutfunctie
 - artikel 4.13 : Achtertuinbouwstrook
 - artikel 4.14 : Groene omranding stedelijk natuurpark Tommelen
 - artikel 4.15 : Wachstakken
 - artikel 6.1 : Toorzien, commerciële ruimten, handel en/of diensten

- Symbolen**
- ZH = 2 bouwlagen met hellend dak
 - ZH = 3 bouwlagen met hellend dak
 - IP = 1 bouwlagen met plat dak
 - 3P = 3 bouwlagen met plat dak
 - 4P = 4 bouwlagen met plat dak
 - blauwe omranding
 - zonergrens
 - uitgesloten gedeelte
 - grens b.p.a.

BPA 22 terug van toepassing op het
uitgesloten gedeelte van BPA 22 quarto
(beslissing gemeenteraad 18/01/2005)

UITGESLOTEN GEDeelTE
MR. 29/08/2005

schaal 1:1500

Hasselt
Hoofdstad van de Smaak

technische dienst stad hasselt
dienst ruimtelijke ordening

ADMISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAP (ARCH)

MR. *el 999747227 0200*

29 AUG. 2005

Braasat,
De Vlaamse Minister van Financiën en Hoger Onderwijs en Ruimtelijke Ordening
Dirk VAN MECHELEN

provincie LIMBURG
gemeente B - 3500 HASSELT
projekt BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
22 QUARTO TOMMELEN

opdrachtgever STAD HASSELT
GROENPLEIN 1,
B - 3500 HASSELT

Voor eenstufend afschrift:
Katrijn Steep
medewerker

tel. 09-239.323
fax. 09-223.363
e-mail: ruimtelijk@stadhasselt.be

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de
gemeenteraad in vergadering van **17 FEB. 2004**

de secretaris *[Handtekening]* de burgemeester *[Handtekening]*

Het college van Burgemeester en Schepenen
bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het
publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van **15 MAART 2004** tot **13 APR. 2004**

de secretaris *[Handtekening]* de burgemeester *[Handtekening]*

Gezien en definitief aangenomen door de
gemeenteraad in vergadering van **22 MAART 2005**

de secretaris *[Handtekening]* de burgemeester *[Handtekening]*

BESTEMMINGSPLAN

De Hoofdingenieur, Directeur
[Handtekening]
ir. J. Vandeputte

de stedenbouwkundige ontwerper:
arch. M. Pauwels
hoofd van dienst
arch. F. Horemans

dossiernummer 2003-22Q
plannummer 4
ontwerpdatum 11-12-2003
tekenaar RF
file name BPA22
schaal 1:1500

index	omschrijving	wijz.datum	tekenaar
A	aangepassing na plenaire vergadering dd 19/01/04	05/02/2004	RF
B	aangepassing na openbaar onderzoek: voorstel 2 GEORO	18/01/2005	GB
C	definitief vastgesteld plan gemeenteraad 22/03/05 met uitsluiting van delen van deelplan 3 en 5	22/03/2005	GB
D			