



**VLAAMSE REGERING**

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET PARTIËLE  
WIJZIGINGSPLAN NR. 18 TER "DE TESCH" VAN HET BIJZONDER PLAN VAN  
AANLEG NR. 18 "DE TESCH" GENAAMD, VAN DE STAD HASSELT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, RUIMTELIJKE  
ORDENING, WETENSCHAPPEN EN TECHNOLOGISCHE INNOVATIE,**

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14, 15 tot 21 en 23 tot 27, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 februari 2003 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Limburg;

Gelet op het koninklijk besluit 9 december 1986 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 18 "De Tesch" genaamd, van de stad Hasselt en het ministerieel besluit van 10 januari 2001 houdende goedkeuring van het wijzigingsplan van dit bijzonder plan van aanleg;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 oktober 1999 houdende beslissing tot herziening van dit bijzonder plan van aanleg;

Gelet op het wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 27 mei 2003;

Gelet op de voormelde gemeenteraadsbeslissing 27 mei 2003 waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek negen bezwaarschriften werden ingediend, dewelke gemotiveerd en uitgebreid werden weerlegd;

Gelet op het bij voormelde gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2003 gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening, gegeven op 29 april 2003;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 10 juli 2003;

Gelet op het advies van de Commissie van Onteigeningen voor het Vlaamse Gewest, gegeven op 6 oktober 2003;

Overwegende dat het plangebied gelegen binnen het centrum woongebied van de stad Hasselt, meer bepaald in de zone tussen de kleine ring en de grote ring rond Hasselt; dat in tegenstelling tot de sterke relatie met het stedelijk gegeven deze plek toch een eigen karakter heeft waar rust en ruimte belangrijke actoren zijn;

Overwegende dat in 1986 een bijzonder plan van aanleg werd goedgekeurd voor de volledige perceelsgewijze inrichting van de gehele wijk begrepen tussen de St.Truidersteenweg, Prins Bisschopsingel en de spoorweg Hasselt-Landen; dat dit plan reeds gedeeltelijk gerealiseerd is;

Overwegende dat de stad met dit wijzigingsplan het nog niet gerealiseerde gedeelte een actuele invulling wil geven en een kwalitatieve stedelijke woonomgeving creëren; dat naast een voldoende gedifferentieerd aanbod van woningen aandacht is besteed aan het maximaal behoud en structurerend karakter van groenvoorzieningen, openbaar domein, parkaanleg, veilige fietsverbindingen en woonstraten;

## BESLUIT:

**Artikel 1.** Goedgekeurd wordt het bijgaand wijzigingsplan nr. 18 Ter "De Tesch" bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan tot wijziging van het bij koninklijk en ministerieel besluit van 9 december 1986 en 10 januari 2001 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 18 "De Tesch" genaamd, van de stad Hasselt.

2. Het openbaar nut vordert de onteigening van de percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

**Art. 3.** Aan de stad Hasselt wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Brussel, 20 OKT 2003

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie,

Voor eenszijdend afschrift

  
Leus Marleen  
assistent

  
Dirk VAN MECHELEN