

Provincie Limburg

Stad Hasselt

Technische Dienst

Ruimtelijke Ordening

Bijzonder plan van aanleg

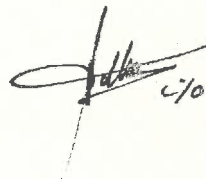
"De Tesch"

A.B. 9.12.86

77058/49

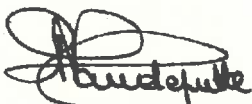
pet

Stedebouwkundige voorschriften.

 J. W. Willem

Opgesteld te Hasselt, 12 september 1985

Voor akkoord :
De Hoofdingenieur-Directeur,



ir. J. Vandeputte.

De Ontwerper,



Architect
R. Leysen

Stedebouwkundige voorschriften :

ARTIKEL 0 - Begrenzing van het B.P.A.

Het B.P.A. nr. 18 - "De Tesch" wordt begrensd door de Sint-Truidersteenweg, de spoorlijn Hasselt-Landen en de Prins Bisschopsingel (Grote Ring).

ARTIKEL 1 - Wegenis

- 1.1. Traditionele wegenis : De ontwerpen worden opgesteld volgens de op dat ogenblik geldende richtlijnen van de hogere overheid.
- 1.2. Wegenis voor hoofdzakelijk voetgangersverkeer : De inrichting van deze zones zullen het voorwerp zijn van een afzonderlijke studie die voor goedkeuring aan de betreffende diensten zal worden voorgelegd. De inrichting zal gebeuren op basis van het woonerfprincipe. Het gemotoriseerd verkeer zal ondergeschikt zijn aan het voetgangersverkeer. De inrichting zal inspelen op de opbouw en geest van de wijk en de architecturale opvatting ervan. Er zullen kleinschalige materialen gebruikt worden, beplantingen, parkeermogelijkheden, speel- en nutsvoorzieningen zijn hierin noodzakelijk.

ARTIKEL 2 - Zone voor gesloten bebouwing langs bestaande straten (behalve de
----- Heveldstraat).

2.1. Bestemming :

- a. Langs de Sint-Truidersteenweg en toegangsweg naar het binnengebied tussen St. Truidersteenweg en Kerkhofstraat : één- of meergezinswoningen, handelsvestingen en gebouwen van openbaar nut.
- b. Langs de Kerkhofstraat, Kruisveldstraat en Bloemenstraat : ééngezinswoningen, plaatsgebonden handelsvestigingen, niet-storende huisnijverheid en vrije beroepen.

2.2. Voorschriften - Zone voor hoofdbouw :

- 2.2.2. Inplanting : De bouwlijn is aangegeven op het bestemmingsplan. Voor hoekwoningen in halfopen bouwvorm is een minimum afstand van 5 m tot de zijdelingse perceelgrens verplicht. Een garage dient verplicht gebouwd te worden conform aan de omzendbrief nr. 59 en de gemeentelijke verordening betreffende de parkeerplaatsen en garages. Voor woningen in gesloten bouwvorm mag enkel een garage in de hoofdbouw met een gelijkgrondse garage-inrit aan de straatzijde voorzien worden bij een minimum perceelbreedte van 7 m.

2.2.3. Bouwbreedte : Bij hoekpercelen in halfopen bouwvorm wordt een bouwbreedte toegestaan tot 5 m van de open zijdelingse perceelgrenzen, de minimum perceelbreedte is 12 m.
Voor ingesloten percelen bij nieuwe verkavelingen of verdelingen is de perceelbreedte minimum 7 m.

2.2.4. Bouwhoogte :

Hoofdgebouw :

Aansluitend op bestaande recente gebouwen van dezelfde bouwblok. Gebouwen op te richten tegen of in de onmiddellijke nabijheid van een recent gebouw of waarmee zij een geheel moeten vormen, zullen volledig op dit laatste moeten aansluiten.

Voor nieuwe verkavelingen :

2 bouwlagen : van 5,70 tot 6,00 m tussen wegpeil en onderkant kroonlijst of dakboord.

3 bouwlagen : van 8,20 tot 9,70 m tussen wegpeil en onderkant kroonlijst of dakboord.

4 bouwlagen : van 11,20 tot 12,70 m tussen wegpeil en onderkant kroonlijst of dakboord.

2.2.5. Bouwdiepte :

Hoofdbouw volgens aanduidingen op het bestemmingsplan, begrepen tussen 10 m en 13 m, minimum 1/8 van de perceeloppervlakte dient vrij gehouden van bebouwing.

2.2.6. Gevelmaterialen :

Baksteen, als hoofdmateriaal, aangepast aan de omgeving. Bewerking met siermaterialen of andere kan worden toegestaan op voorwaarde dat zij esthetisch verantwoord zijn en passen in de omgeving en na voorafgaandelijke goedkeuring door het Schepencollege. Voorgevel, achtergevel en eventueel open zijgevel zullen in dezelfde materialen worden opgetrokken.

2.2.7. Dakvorm :

T = terrasdak : vlak met horizontale boorden.

H = hellend dak 25° - 50° aansluitend op bestaande toestanden.

2.2.8. Dakbedekking :

Donkerkleurige pannen, kunstleien of natuurleien. In dezelfde bouwblok dienen dezelfde dakmaterialen gebruikt te worden.

2.2.9. Dakvensters :

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters ingebouwd worden. De oppervlakte van het voorvlak van deze vensters, omringing ingegrepen, mag maximum 1/8 ste bedragen van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze gebouwd worden.

De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking ononderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterconstructie. Het vertikaal voorvlak der dakvensters moet geplaatst worden op minimum 0,80 m in achteruitwijking op de voorgevel. De horizontale afstand van dakvensterconstructie tot de zijdelingse perceelscheiding en/of zijgevel moet minimum 1 m bedragen.

De totale breedte van de rechtstaande dakvensters mag maximum $2/3$ van de bouwbreedte bedragen. In geval van meerdere dakvensters worden de verschillende breedtes samengeteld.

De hoogte van de dakvensters mag maximum de helft van de verticale hoogte van het dak bedragen.

Dakvlakvensters vallen niet onder deze bepalingen. De minimum afstand van 1 m tot de zijdelingse perceelgrenzen dient echter gerespecteerd te worden met een maximum van $2/3$ van de bouwbreedte.

2.2.10. Uitsprongen :

Aan de voorgevel en in de open zijgevels zijn enkel op de verdieping balkons en logia's met een maximum uitsprong van 0,60 m toegelaten.

In de voorgevel dient een minimum afstand van 0,60 m of 1,90 m tot de zijdelingse perceelgrens te worden aangehouden, afhankelijk of de zijkant van de uitsprong open of gesloten is.

Aan de achtergevel op de verdieping mag een open uitsprong van maximum 0,90 m en minimum 1 m van de aslijn van de scheidingsmuren gebouwd worden, artikel 678, 679 en 680 van het Burgelijk Wetboek zijn van toepassing.

2.2.11. Dorpelhoogte :

De dorpelhoogte wordt in overeenstemming gebracht met de recente bebouwing in de omgeving aan dezelfde straatzijde.

In de zone met een achteruitbouwatrook wordt een maximum hoogte van 30 cm boven het voetpad toegestaan.

In die straatgedeelten waar de rooilijn samenvalt met de bouwlijn, is een maximum dorpelhoogte van 20 cm t.o.v. het voetpad toegelaten.

2.2.12. Worden in eenzelfde bouwblok bindend gemaakt door de bestaande bebouwing en door de eerst afgeleverde vergunning :

- a. de bouwhoogte (kroonlijst en noklijn)
- b. de dakvorm en de dakhelling
- c. het materiaal en de kleur van de dakbedekking
- d. de aard en de kleur van de gevelmaterialen
- e. de afsluitingen

2.2.13. Overgangsbebouwing :

Van de nieuwe constructies die worden opgericht op percelen aangeduid met een * en die gelegen zijn langs of in de nabijheid van gebouwen met een grotere bouwhoogte en met een andere dakvorm dan aangeduid op het plan zal de architectuur zodanig worden opgevat dat een overgang wordt gevormd tussen de bestaande gebouwen en de aangeduide bouwhoogte en dakvorm.

Een voorontwerp zal voor advies werden voorgelegd.

Voor de nieuwe gebouwen die overgang vormen tussen de 2 verschillende bouwhoogten aangeduid op het plan, zal eenzelfde procédé werden toegepast. Hier zal tenminste het vrijblijvende deel van de gemeenschappelijke muur in dezelfde gevelsteen worden afgewerkt als gebruikt wordt voor de hoogste gebouwen.

2.2.14. Verbouwwerken :

Aan gebouwen waarvan de afmetingen en dakvorm niet in overstemming zijn met de aanduidingen op het bestemmingsplan mogen onderhouds- herstellings- en verbouwwerken worden uitgevoerd voor zover ze beperkt blijven tot de bestaande omvang, kaderen in de omgeving en de verdere realisatie van het B.P.A. niet in gevaar brengen.

2.3. Zone voor bijgebouwen - vaststaande hoofdbouw :

Vast aan de hoofdbouw kunnen achtergebouwen worden toegestaan tot een max. totale diepte zoals aangegeven op het bestemmingsplan.

Het art. 2.1.14 betreffende de verbouwingen is ook hier van toepassing, minimum 1/8 van de perceeloppervlakte dient vrijgehouden van bebouwing.

2.3.1. Bouwhoogte :

max. 3,5 m tussen het peil gelijkvloers en dakboord. Desgevallend aansluitend aan de bestaande aangrenzende constructies.

2.3.2. Deze bijgebouwen mogen slechts worden opgericht voor zover minimum 1/8 van de perceeloppervlakte wordt vrij gehouden.

2.3.3. Materialen :

Dezelfde bouwmaterialen als de hoofdbouw of materialen die ermee een harmonisch geheel vormen.

2.3.4. Dakvorm :

Een terrasdak (horizontaal dak) is in principe verplicht, in bepaalde gevallen kan indien het verantwoord is en indien er voor de omgeving geen nadelige gevolgen ontstaan, een andere dakvorm toegestaan worden.

ARTIKEL 3 - Zone voor gesloten en halfopen bebouwing langs nieuwe wegen en ----- langs de Hefveldstraat. -----

3.1. Bestemming :

Het gebied is gereserveerd voor het bouwen van ééngezinwoningen en gebouwen van openbaar nut, plaatsgebonden handelsvestigingen, vestigingen van zgn. vrije beroepen met beperkte plaatsbehoefte.

De laatste twee vestigingen zijn slechts toegelaten, indien ze aansluiten bij de woonfunctie van het gebied. Per perceel zal steeds een woongelegenheden worden voorzien.

In beperkte mate kunnen kleine meergezinwoningen worden toegestaan.

Zij zullen steeds een sociale functie hebben en passen in een behoefte van de wijk. Dit kunnen zijn o.a. bejaardenflats en gehandicaptenwoningen.

In dit geval zal eerst een voorontwerp voorgelegd worden.

3.2. Architectuur :

De verscheidenheid in vormgeving, pandvorming, kleinschaligheid en eigentijds karakter, zullen de hoofdkenmerken zijn van de nagestreefde architectuur.

3.3. Voorschriften - Hoofdbouw :

3.3.1. Inplanting :

De bouwlijn is aangeduid op het bestemmingsplan. Voor woningen in half-open bouwvorm, of de hoekwoningen met een zijdelingse bouwvrije strook, is de afstand tot de zijdelingse perceelgrens 5 m. De minimum perceelbreedte voor halfopen bebouwing is 12 m en voor gesloten bebouwing 7 m.

3.3.2. Bouwbreedte :

De minimum bouwbreedte : 7 m

3.3.3. Bouwhoogte :

2 bouwlagen, max. 6 m tussen wegpeil en onderkant kroonlijst. Dakverdiepingen zijn toegelaten (zie art. 2.2.9. en 3.3.8.). In geval van groepsbouw mag over een beperkte oppervlakte een 3e woonlaag opgericht worden. De bouwhoogte mag op die plaats de 9,70 m , gemeten tussen wegpeil en kroonlijst, niet overschrijden. Deze derde bouwlaag mag per bouwblok niet meer dan over de helft van de bouwbreedte worden uitgevoerd. De hoogteverschillen, veroorzaakt door niveauverschillen in het terrein, zullen op een architectonisch verantwoorde wijze per bouwblok worden opgevangen.

3.3.4. Bouwdiepte :

De hoofdbouwdiepte zal begrepen zijn tussen 9 en 12 m tenzij anders aangegeven op het bestemmingsplan. Per bouwblok zal in de verkavelingsvoorschriften een vaste hoofdbouwdiepte worden opgelegd.

3.3.5. Gevelmaterialen :

Donkerrode - tot roodbruine baksteen als hoofdmateriaal. Andere materialen kunnen worden toegestaan, op voorwaarde dat ze passen in de omgeving. Dit dan alleszins gegroepeerd per plein of woningengroep. Voorgevel, achtergevel en eventueel vrijblijvende zijgevel, zullen in dezelfde hoofdmaterialen worden opgetrokken.

3.3.6. Dakvorm :

De dakvorm zal steeds hellend zijn tussen 30° en 50° en per woonblok harmoniserend.

3.3.7. Dakbedekking :

Donkerkleurige pannen of leien, per bouwblok dezelfde en per plein of woningengroep gelijkaardige materialen.

3.3.8. Dakvensters - uitsprongen - dorpelhoogte :

zie respectievelijk artikels 2.2.9. - 2.2.10 en 2.2.11.

3.3.9. Bij verspringende bouwlijn zullen de dakvormen aangepast worden aan de eerste vergunningverkrijger.

3.4. Voorschriften - bijgebouwen vast aan de hoofdbouw

3.4.1. Bouwdiepte :

Tot max. 5 m achter de uiterste grens voor hoofdgebouwen.

3.4.2. Bouwhoogte :

max. 3,5 m tussen peil gelijkvloers en dakboord.

3.4.3. Dakvorm :

De dakvorm is naar keuze. In elk geval mag de gekozen dakvorm geen hinder opleveren voor de aanpalende percelen of er een erfdienstbaarheid op leggen.

Een andere dakvorm dan een plat dak zal steeds de goedkeuring van de aanpalenden meedragen.

3.4.4. Materialen :

Dezelfde als de hoofdbouw.

3.4.5. Bij inrichting van een plaatsgebonden handelsvestiging of vrij beroep, kan een grotere bouwdiepte op het gelijkvloers worden toegestaan, afhankelijk van de plaatsbehoefte en de grootte van het perceel.

De totale bouwdiepte, bijgebouwen inbegrepen, mag maximum 25 m bedragen. Deze afwijking zal per verkaveling nader bepaald worden. Alleszins dient een minimum afstand van 5 m tot de achterste perceelgrens te worden gerespecteerd.

Voor de percelen met half-open bouwvorm, zal ook steeds de afstand van 5 m tot de open zijdelingse perceelgrens worden gerespecteerd.

ARTIKEL 4 - Zone voor open bebouwing

4.1. Bestemming :

Deze zone is gereserveerd voor eengezinswoningen, al dan niet samen met de vestiging van een vrij beroep.

4.2. Inplanting :

- De bouwlijn en inplanting volgens aanduidingen op het bestemmingsplan.

- De minimum perceelbreedte is 20 m de maximum perceelbreedte is 30 m.

De minimumafstand tot de zijdelingse perceelgrens is 5 m.

4.3. Bouwhoogte :

max. 2 bouwlagen; max. 6 m tussen wegpeil en kroonlijst.

4.4. Bouwdiepte :

max. 17 m, aanhorigheden inbegrepen.

4.5. Dakvorm :

Hellend tussen 30° en 50°

4.6. Materialen :

gevels : ruwe rode- roodbruine- of bruine baksteen als hoofdmateriaal

daken : donkerkleurige pannen of leien

ARTIKEL 5 - Zone voor garages

Deze zone is voorbehouden voor autobergplaatsen.
De garages sluiten zoveel mogelijk aan bij de percelen van betrokkenen, zodat de loopafstand woning-garage zo klein mogelijk wordt gehouden.
Per bouwblok zullen dezelfde materialen worden gebruikt.
De hoogte wordt vast bepaald op 3 m tussen wegpeil en dakboord.
De dakvorm is verplicht plat.
Bij elke woning in gesloten bouwvorm wordt een garage in deze zone verplicht voorzien.
Voor de woningen in half-open bouwvorm is een autobergplaats toegelaten voor zover als mogelijk. Bij elke verkaveling is er een verdelingsplan van de garages verplicht.

ARTIKEL 6 - Zone voor K.M.O.

6.1. Bestemming :

Deze zone is voorbehouden voor uitbreiding van bestaande ambachtelijke bedrijven of vestiging van niet-storende bedrijven of ter vervanging van de bestaande.

Per vestiging is 1 dienstwoning toegelaten, voor zover deze grenst aan de openbare weg. Zij dient één harmonisch geheel te vormen met de bedrijfsgebouwen.

6.2. Bezetting van het terrein - inplanting :

De bebouwing dient te gebeuren binnen de zone, aangeduid op het bestemmingsplan. De bouwlijn langs de rijkswegen, wordt bepaald volgens de voorschriften van het Bestuur der Wegen.

Bij uitbreiding van de bestaande gebouwen dient een minimum afstand van 5 m tot de perceelsgrenzen in acht genomen.

6.3. Bouwhoogte :

De bouwhoogte aan de straatzijde dient in overeenstemming te zijn met de naastliggende woningbouw.

Het kadastraal perceelnummer 64 mag enkel gebouwen oprichten voor de instandhouding van de bestaande bedrijven (serres).

6.4. Voorafgaandelijk aan de definitieve bouwaanvraag is het wenselijk een voorontwerp voor advies voor te leggen aan het Stadsbestuur en aan de Provinciale Directie van Stedebouw.

ARTIKEL 7 - Zone voor dienstverlenende bedrijven

7.1. Bestemming :

Deze zone wordt voorbehouden voor bureelgebouwen en administraties, socio-culturele diensten en gelijkaardige openbare of private diensten of instellingen.

Instellingen met een handelskarakter worden in deze zone niet aanvaard.

7.2. Terreinbezetting en inplanting :

De bebouwing dient te gebeuren binnen de zone aangeduid op het bestemmingsplan. De bouwlijn langs de rijkswegen wordt bepaald volgens de voorschriften van het Bestuur der Wegen.

7.3. Bouwhoogte :

Behoudens bestaande gebouwen : max. 5 bouwlagen (maximum 17 m).

7.4. Verkeerstechnische voorschriften :

Bij het dossier van de bouwaanvraag dient een verkeersstudie van de in- en uitritten, de inwendige circulatie en de organisatie van de parking gevoegd te worden.

De parkeerplaatsen voor het personeel zullen bij voorkeur ondergronds voorzien worden. Het aantal parkeerplaatsen te voorzien volgens de Ministeriële omzendbrief nr. 59.

Maximum 1/4 de van de bouwrijpe oppervlakte voor, opzij en achter het gebouw mag als parking, in- en uitrit, los- en laadplaats, verhard worden. Het resterende gedeelte dient te worden beplant.

Een beplantingsplan dient bij de bouwaanvraag gevoegd te worden.

7.5. Alvorens tot een definitieve bouwaanvraag over te gaan zal een voorontwerp aan het Stadsbestuur en de Prov. Directie van de Stedebouw worden voorgelegd.

Dit dossier zal zodanig samengesteld zijn dat het een duidelijk inzicht geeft over de doelstellingen en opvattingen van het op te richten bouwwerk.

ARTIKEL 8 - Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

In deze zones zijn enkel openbare gebouwen en inrichtingen van openbaar nut toegelaten.

Alvorens om het even welk bouwwerk op te richten, zal een voorontwerp ter goedkeuring aan de bevoegde instanties worden voorgelegd.

ARTIKEL 9 - Achteruitbouwstroken.

Behoudens de toegelaten uitsprongen uit de voorgevelvlakken van de hoofdbouw zijn alle constructies verboden.

Tussen rooilijn en bouwlijn zijn op de perceelgrenzen toegelaten :

1. muurtjes in dezelfde gevelsteen als hoofdbouw bezijden de ingangen tot max. 1.00 m hoogte boven het maaiveld.
2. posten in dezelfde gevelsteen als hoofdbouw bezijden de ingangen tot max. 1.00 m hoogte boven het maaiveld.

Hellende inritten naar ondergrondse garages zijn in deze zone niet toegelaten.

ARTIKEL 10 - Zone voor koeren en hovingen bij nieuwe verkavelingen

In deze zone mogen geen constructies worden opgericht, behalve :

10.1. Garages en bergplaatsen :

- a. Voor woningen in halfopen en open bouwvorm mag een afzonderlijke garage of bergplaats gebouwd worden met een max. oppervlakte van 55 m² (buitenafmetingen) voor woningen.
De inplanting geschiedt op 2 m van de zijperceelsgrenzen, tenzij bij gelijktijdig bouwen of met schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars op de perceelsgrens met een gemeenschappelijke scheidingsmuur. De voorgevel wordt geplaatst op min. 6 m achter de uiterste grens der achtergebouwen. Indien de perceelsdiepte hiertoe onvoldoende is, moet de achtergevel worden ingeplant op de achterste perceelsgrens. De dakvorm is naar keuze, zo het perceel grenst aan garages of zone voor garages, zal het bijgebouw hieraan gekoppeld worden. De hoogte van deze bijgebouwen bedraagt max. 3.00 m tussen peil dorpel en onderkant muur afdek of kroonlijst. In geval van gekoppeld bouwen zal de hoogte gelijk zijn. De gevel- en dakmaterialen zullen dezelfde zijn als deze van woningen.
- b. Voor hoekpercelen welke grenzen aan 2 straten en in halfopen-bouwvorm, zullen de afzonderlijke garages of bergplaatsen ingeplant worden met de achtergevel op de perceelsscheiding, waarop de gemeenschapsgevel der hoofdgebouwen is opgericht en de zijgevel op min. 2 m afstand van de achterste perceelsgrenzen.
De overige voorschriften van art. 11.1a. zijn ook hier van toepassing.

10.2. Tuinhuisjes in hout met max. 6 m² oppervlakte op min. 2 m van de perceelsgrenzen - of aansluitend bij de garages.

10.3. Op de perceelsgrenzen waarop een blinde zijgevel van de woning is opgericht, is het toegelaten een muur in baksteen op te richten met max. hoogte van 2,5 m tot max. 3 m achter de achtergevel der bijgebouwen. Ze worden opgericht in dezelfde gevelmaterialen als deze van de woning; verdere perceelafsluitingen zijn uit te voeren in palen met max. hoogte van 1,50 m boven het maaiveld en met een onderlinge afstand van 2 m of meer, waartussen een haag-beplanting wordt aangebracht van dezelfde hoogte.

ARTIKEL 11 - Groenvoorziening

11.1. Bufferzone :

Deze zone wordt zodanig ingericht dat een buffer wordt gevormd tussen het woongebied en de hinderlijke activiteiten aan de andere zijde.

De inrichting ervan zal bestaan uit streekeigen beplanting. Andere maatregelen die de (geluids)hinder kunnen verminderen, kunnen na overleg met de bevoegde overheden worden genomen.

In de bufferzone langs de spoorweg kan een fietspad, kaderend in het stedelijk fietspadenplan, worden aangelegd.

Tussen de beplanting, kan ook een wandelpad ten behoeve van de bewoners van de wijk worden aangelegd (verharding max. 15 % van de oppervlakte).

Deze zone kan ook gebruikt worden voor de aanleg van ondergrondse nutsvoorzieningen, van lokaal en stedelijk belang.

11.2. Parkzone :

De parkzone komt overeen met de parkzone voorzien op het gewestplan.

De desbetreffende voorschriften zijn van toepassing.

De parkzone kan gedeeltelijk aangewend worden voor uitbreiding van het aangrenzend kerkhof, zonder dat aan het karakter van het park afbreuk wordt gedaan.

In deze zone mogen enkel lokalen in functie van het kerkhof worden opgericht. De oppervlakte, de inplanting, de hoogte en architectuur zullen het voorwerp uitmaken van latere bespreking met de hogere overheid.

Ook kan een gedeelte van de zone, grenzend aan de woonzone, als openbaar groen-gebied met recreatief karakter worden ingericht.

Beide uitrustingen en inrichtingen zullen te gelegener tijd het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke studie en besprekingen met de hogere overheid.

11.3. Parkzone met recreatieve functie :

Deze zone kan gedeeltelijk worden ingericht voor ontspanning, zonder het karakter van parkzone in gevaar te brengen. Sportinrichtingen zijn niet toegelaten. Bebouwing is enkel toegelaten voor berging van ontspanningsmaterialen.

11.4. Openbaar groen met plein-functie :

Deze zone zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke studie.

Met bestaande terreinelementen zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden.

De zone zal uitgebouwd worden als groene zone met wijk-centrum functie.

11.5. Openbaar groen :

De stroken voor openbaar groen worden voorzien van de nodige beplanting.

De strook langs de kerkhofmuur kan ingericht worden voor parking ten behoeve van het kerkhof.

ARTIKEL 12 - Bestaande beplanting

De bestaande beplanting aangeduid op het bestemmingsplan zal behouden worden. Alle maatregelen dienen getroffen voor het onderhoud en de bescherming van deze beplanting.

Verder wordt er op aangedrongen het overige groen o.a. de bestaande fruit-bomen, hagen en struiken zoveel mogelijk te bewaren.

ARTIKEL 13 : Zone voor N.M.B.S.

In deze zone zijn enkel werken en uitvoeringen toegelaten die ten dienste zijn van de N.M.B.S.

ARTIKEL 14 : Reklame

In deze zone zijn enkel reclame en uithangborden toegelaten voor handelsgebouwen. Deze reclame en uithangborden dienen rechtstreeks betrekking te hebben op de handel in het gebouw en mag het residentieel karakter van de wijk niet storen.

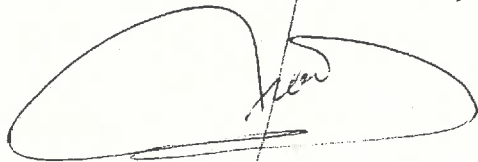
Reklame en uithangborden zijn enkel toegelaten op gelijkvloers, bescheiden van uitvoering en beperkt van omvang.

Art. 2.2.10. betreffende de uitsprongen is hier van toepassing.

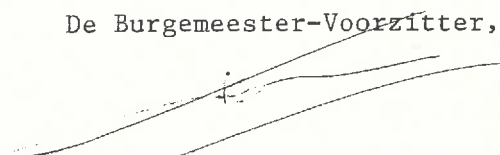
Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 17.9.1985.

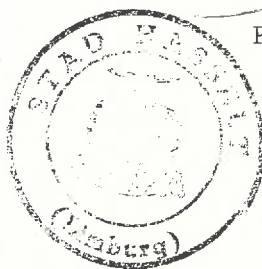
Voor de Raad

De Gemeentesecretaris,


J.P. Houben,

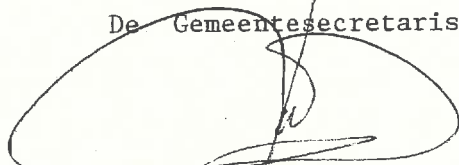
De Burgemeester-Voorzitter,


P. Meyers,

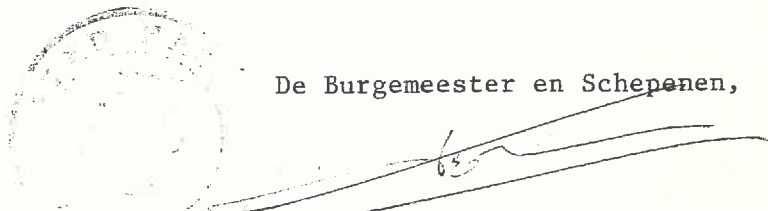


Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage werd neergelegd op het gemeentehuis van 4 november 1985 tot en met 4 december 1985.

De Gemeentesecretaris,


J.P. Houben,


De Burgemeester en Schepenen,



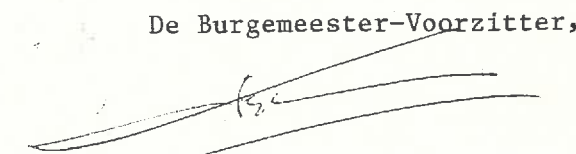

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 18 februari 1986.

Voor de Raad

De Gemeentesecretaris,


J.P. Houben,

De Burgemeester-Voorzitter,


P. Meyers,