



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR. 18, "DE TESCH" GENAAMD, VAN DE STAD HASSELT

DE VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, RUIMTELIJKE ORDENING EN MEDIA,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 december 1986 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 18, "De Tesch" genaamd, van de stad Hasselt;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 oktober 1999 houdende beslissing tot een gedeeltelijke herziening van dit bijzonder plan van aanleg;

Gelet op het wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 26 september 2000;

Gelet op de voormelde gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2000 waaruit blijkt dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werd ingediend;

Gelet op het bij voormelde gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2000 gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake geldende artikelen van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de Stedelijke commissie van advies voor de ruimtelijke ordening, gegeven op 28 juni 2000;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 26 oktober 2000;

Overwegende dat de aanwezige functies waaronder kantoren en diensten ondersteunend zijn voor de uitbouw van het regionaalstedelijk gebied Hasselt – Genk; dat de locatie conform de bestemming woongebied van het gewestplan, gesitueerd is binnen het stedelijk gebied Hasselt;

Overwegende dat voor verdere uitbreiding van bestaande vestigingen de aanpassing van het bijzonder plan van aanleg, meer bepaald voor wat betreft de zone voor diensten en openbaar nut, noodzakelijk is;

Overwegende dat voor de zone voor dienstverlenende bedrijven aangepaste stedenbouwkundige voorschriften en inplanting op het bestemmingsplan worden uitgewerkt zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en met behoud van de nodige buffer ten aanzien van het aanpalende gebruik;

B E S L U I T :

Enig artikel. Goedgekeurd wordt het bijgaand wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, tot gedeeltelijke wijziging van het bij ministerieel besluit van 9 december 1986 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 18, "De Tesch" genaamd, van de stad Hasselt.

Brussel,

10 JAN. 2001

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,

Voor eensluidend afschrift


Nora De Leyn
adjunct van de directeur

Dirk VAN MECHELEN