



BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR.18 (BIS)

**"DE TESCH"**  
(wijziging deel)

GRONDGEBIED

gelegen tussen de St. Truidersteenweg,  
Prins Bisschopsingel en de Teschlaan.

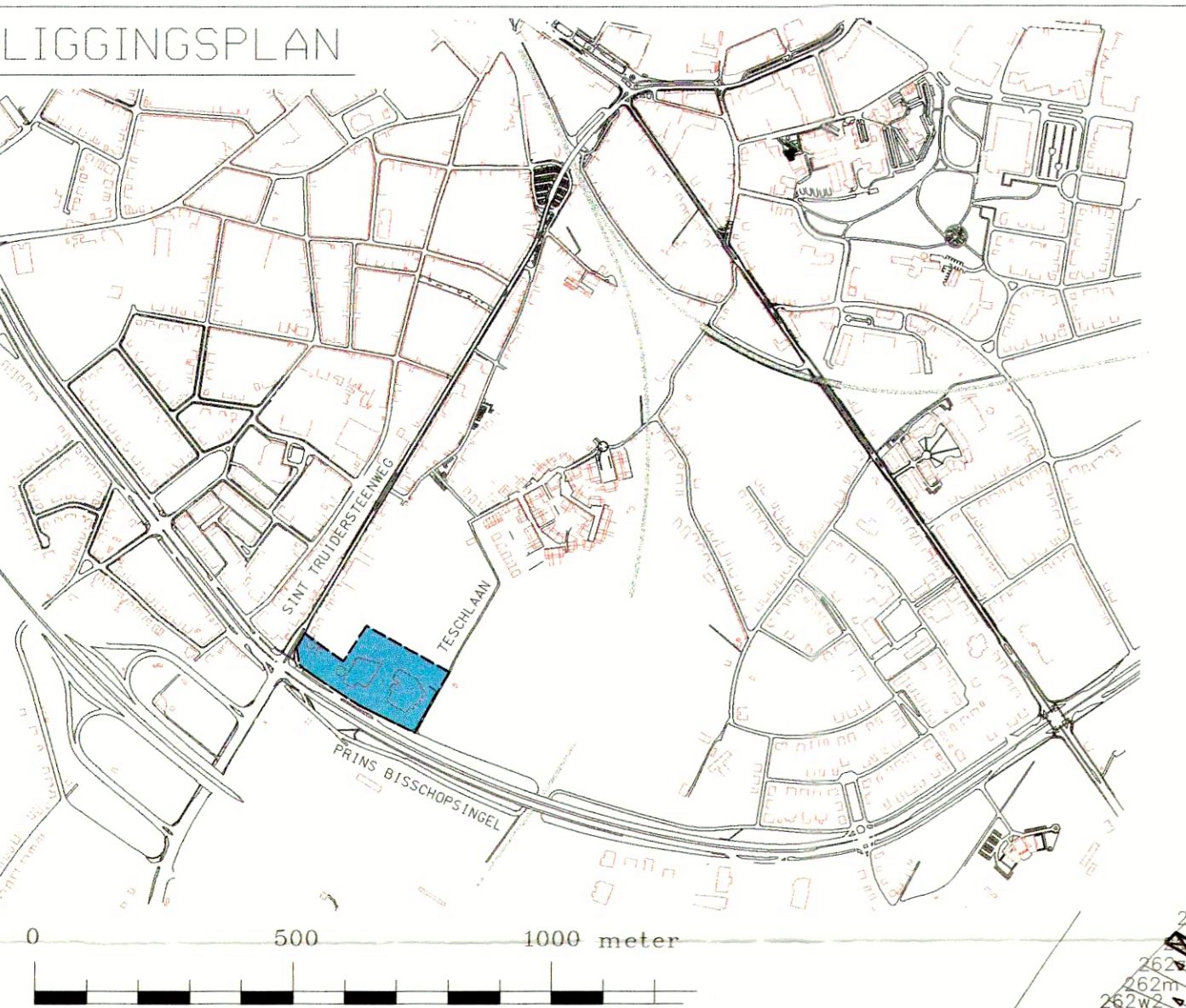
BPA art. 14 Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996

**BESTEMMINGSPLAN**

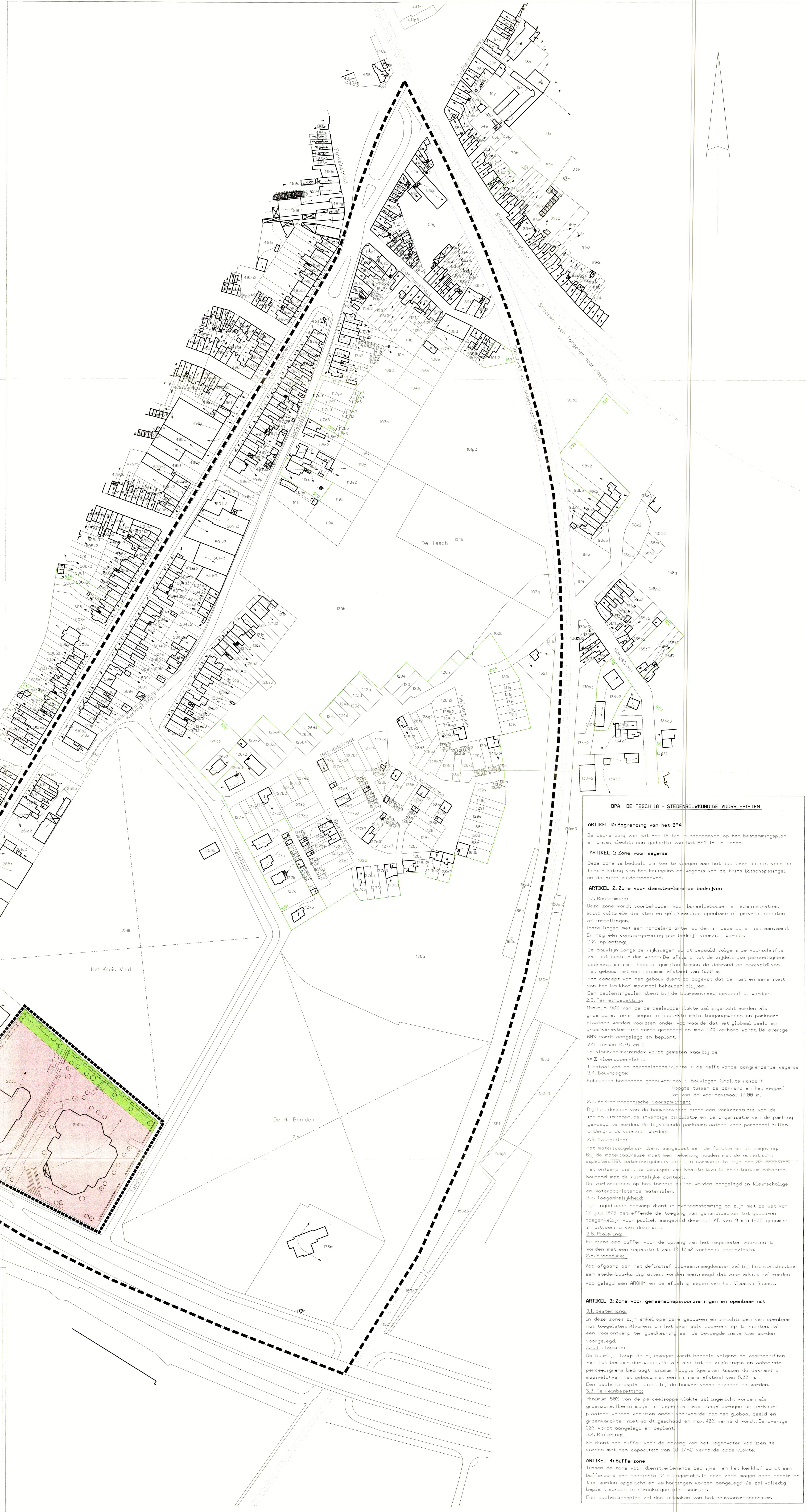
De technische dienst van de Stad Hasselt

De Hoofdingenieur-Direkteur,	De Ontwerper,	Schaal: 1/1250
(get.) ir. J. Vandepulle	(get.) arch. R. Leysen	Hasselt: 4/05/2000
		Dossier: bpa/de tesch
BESTAANDE TOESTAND	BESTEMMINGSPLAN	

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23052000  
Voor de raad  
De Gemeentesecretaris, De wvd Burgemeester-Voorzitter,  
(get.) J.-P. Houben, (get.) H. Ruynders  
College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan terinzage werd neergelegd op het gemeentehuis van 24052000 tot en met 24062000  
In opdracht  
De Gemeentesecretaris, De wvd Burgemeester-Voorzitter,  
(get.) J.-P. Houben, (get.) H. Ruynders  
Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 26092000  
Voor de raad  
De Gemeentesecretaris, De wvd Burgemeester-Voorzitter,  
(get.) J.-P. Houben, (get.) H. Ruynders



bestaande toestand	bestemming	beschrijving
		perceelsgrens gebouw (3)aantal woonlagen, (p)plat-dak+(t)technische verdieping
		grens van het bijzonder plan van aanleg.
		zone voor dienstverlenende bedrijven
		openbaar nut
		zone voor wegnis
		bufferzone
		eigendom Stad Hasselt
		struiken / boom



**BPA DE TESCH 18 - STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

**ARTIKEL 1: Begrenzing van het BPA**  
De begrenzing van het Bpa 18 bis is aangegeven op het bestemmingsplan en omvat slechts een gedeelte van het BPA 18 De Tesch.

**ARTIKEL 2: Zone voor wegnis**  
Deze zone is bedoeld om toe te voegen aan het openbaar domein voor de herinrichting van het kruispunt en weg van de Prins Bisschopsingel en de Sint-Truidersteenweg.

**ARTIKEL 3: Zone voor dienstverlenende bedrijven**  
**2.1. Bestemming:**  
Deze zone wordt voorbehouden voor bureelgebouwen en administraties, socio-culturele diensten en gelijkwaardige openbare of private diensten of instellingen.  
Instellingen met een handelskarakter worden in deze zone niet aanvaard.  
Er mag één conciëgewoning per bedrijf voorzien worden.  
**2.2. Inplanting:**  
De bouwlijn langs de rijkswegen wordt bepaald volgens de voorschriften van het bestuur der weg. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimum hoogte (gemeten tussen de dakrand en maaiveld) van het gebouw met een minimum afstand van 5,00 m.  
Het concept van het gebouw dient zo opgevat dat de rust en sereniteit van het kerkhof maximaal behouden blijven.  
Een beplantingsplan dient bij de bouw aanvraag gevoegd te worden.  
**2.3. Terreinbezetting:**  
Minimum 50% van de perceelsoppervlakte zal ingericht worden als groenzone. Hierin mogen in beperkte mate toegangswegen en parkeerplaatsen worden voorzien onder voorwaarde dat het globaal beeld en groen karakter niet wordt geschaad en max. 40% verhard wordt. De overige 60% wordt aangelegd en beplant.  
V/T tussen 0,75 en 1  
De vloer/terreinindex wordt gemeten waarbij de  
V=2 vloeroppervlakte  
T=total van de perceelsoppervlakte + de helft vande aangrenzende wegnis  
**2.4. Bouwhoogte:**  
Behoudens bestaande gebouwen max. 5 bouwlagen (incl. terrasdak)  
Hoogte tussen de dakrand en het wegpeil (as van de weg) maximaal: 17,00 m.  
**2.5. Verkeerstechnische voorschriften:**  
Bij het dossier van de bouw aanvraag dient een verkeerstudie van de 'in' en uitritten, de inwendige circulatie en de organisatie van de parking gevoegd te worden. De te bekomen parkeerplaatsen voor personeel zullen ondergronds voorzien worden.  
**2.6. Materialen:**  
Het materiaalgebruik dient aangepast aan de functie en de omgeving. Bij de materiaalkeuze moet men rekening houden met de esthetische aspecten. Het materiaalgebruik dient in harmonie te zijn met de omgeving. Het ontwerp dient te getuigen van kwaliteitsvolle architectuur rekening houdend met de ruimtelijke context.  
De verhardingen op het terrein zullen worden aangelegd in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.  
**2.7. Toegankelijkheid:**  
Het ingediende ontwerp dient in overeenstemming te zijn met de wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor publiek aangevuld door het KB van 9 mei 1977 genomen in uitvoering van deze wet.  
**2.8. Beplanting:**  
Er dient een buffer voor de opening van het regenwater voorzien te worden met een capaciteit van 10 l/m<sup>2</sup> verharde oppervlakte.  
**2.9. Procedure:**  
Voorefgaand aan het definitief bouw aanvraagdossier zal bij het stadsbestuur een stedenbouwkundig attest worden aanvraagd dat voor advies zal worden voorgelegd aan ARDHM en de afdeling wegen van het Vlaamse Gewest.

**ARTIKEL 4: Zone voor gemeenschapvoorzieningen en openbaar nut**  
**3.1. bestemming:**  
In deze zones zijn enkel openbare gebouwen en inrichtingen van openbaar nut toegelaten. Alvorens om het even welk bouwwerk op te richten, zal een voorontwerp ter goedkeuring aan de bevoegde instanties worden voorgelegd.  
**3.2. Inplanting:**  
De bouwlijn langs de rijkswegen wordt bepaald volgens de voorschriften van het bestuur der weg. De afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minimum hoogte (gemeten tussen de dakrand en maaiveld) van het gebouw met een minimum afstand van 5,00 m.  
Een beplantingsplan dient bij de bouw aanvraag gevoegd te worden.  
**3.3. Terreinbezetting:**  
Minimum 50% van de perceelsoppervlakte zal ingericht worden als groenzone. Hierin mogen in beperkte mate toegangswegen en parkeerplaatsen worden voorzien onder voorwaarde dat het globaal beeld en groen karakter niet wordt geschaad en max. 40% verhard wordt. De overige 60% wordt aangelegd en beplant.  
**3.4. Beplanting:**  
Er dient een buffer voor de opening van het regenwater voorzien te worden met een capaciteit van 10 l/m<sup>2</sup> verharde oppervlakte.

**ARTIKEL 5: Bufferzone**  
Tussen de zone voor dienstverlenende bedrijven en het kerkhof wordt een bufferzone van tenminste 12 m ingericht. In deze zone mogen geen constructies worden opgericht en verhardingen worden aangelegd. Ze zal volledig beplant worden in streekeigen plantsoorten.  
Een beplantingsplan zal deel uitmaken van het bouw aanvraagdossier.