

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR 16  
„HET ILGAT“

ADRES: Oude Luikerbaan, de spoorlijn Hasselt-Maastricht, de Gouverneur Roppesingel en de Luikersteenweg

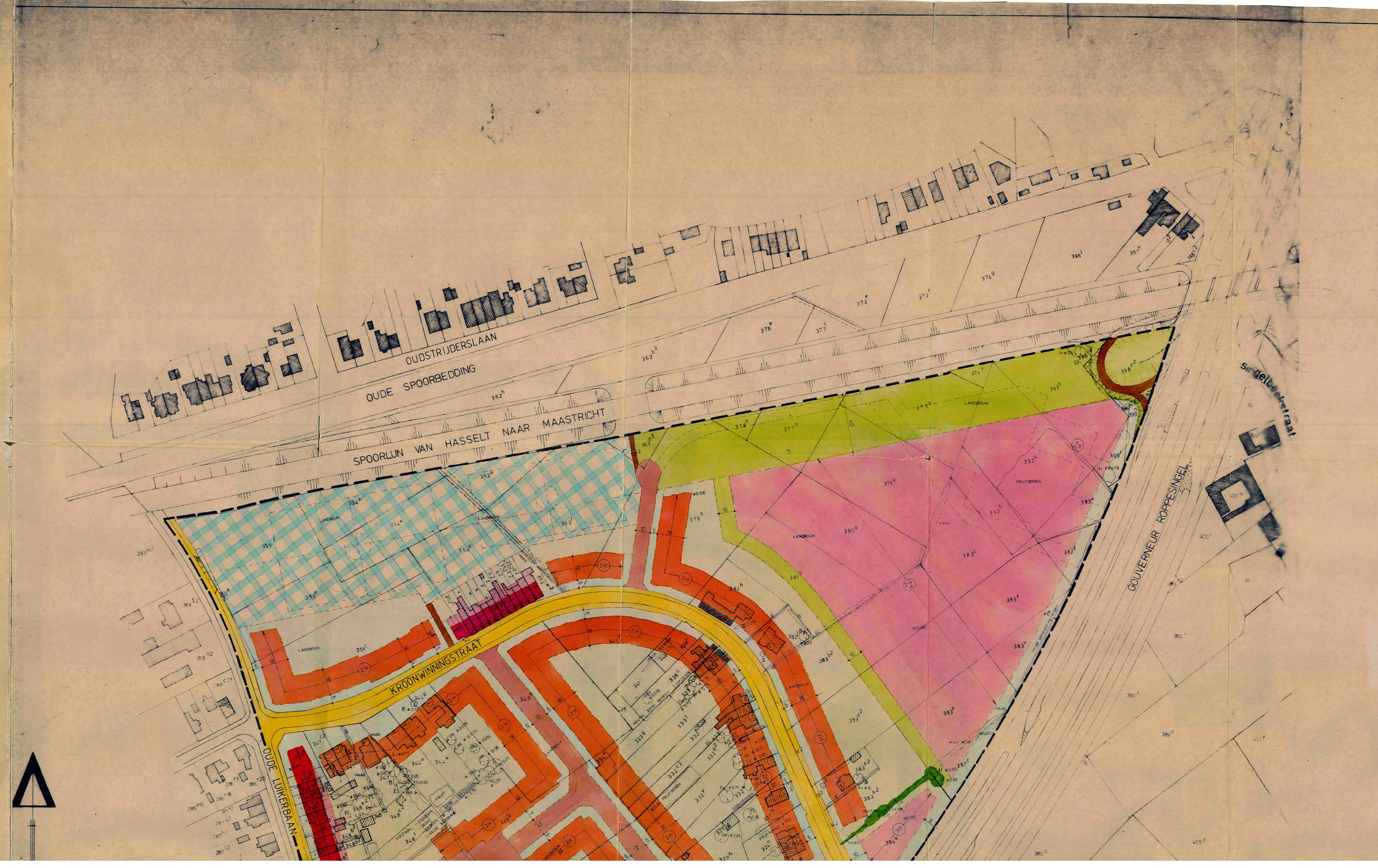
Deel opgemaakt overeenkomstig Art. 16 van de Wet 29 maart 1962

BESTEMMINGSPLAN

DE TECHNISCHE DIENST VAN DE STAD HASSELT  
De Hoofdingenieur-Directeur De Ontwerpers

LEGENDE

- begrenzing van het BPA
- traditionele wegen
- verkeersarme wegen
- wegen voor voetgangers/fietsers
- zone voor aaneengesloten bebouwing
- zone voor gemengde bebouwingstypen
- zone voor dienstverlenende bedrijven
- zone voor openbaar nut
- zone voor sport en recreatie
- bufferzone
- voortuinstrook
- zone voor koeren en hoven
- openbaar groen
- te behouden beplanting
- nabestemming
- zone voor bijgebouwen
- perceelafscherming
- bestaande rooilijn
- privaat gebouw
- openbaar gebouw
- trouw raalijn



ARTIJK 1. BEGRANSING VAN HET BPA

Het BPA „Het Ilgat“ wordt begrensd door de Oude Luikerbaan, de spoorlijn Hasselt-Maastricht, de Gouverneur Roppesingel, de Luikersteenweg en de afsluiting van de perceelzone van de Duitse straat.

Bij alle ingrepen moet worden voldaan aan de fundamenteel aspecten van de landschappelijke en natuurlijke omgeving.

In het kader van de heraanleg van de spoorlijn Hasselt-Maastricht dienen de volgende maatregelen te worden genomen. De maatregelen in de zone van het BPA worden als volgt omschreven:

- 1.1. De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.
- 1.2. De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

ARTIJK 2. ZONE VOOR AANEENGESLONNEN BEBOUWING

De zone voor aaneengesloten bebouwing wordt begrensd door de Oude Luikerbaan, de spoorlijn Hasselt-Maastricht, de Gouverneur Roppesingel, de Luikersteenweg en de afsluiting van de perceelzone van de Duitse straat.

In deze zone worden alleenstaande constructies niet toegestaan.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

ARTIJK 2. ZONE VOOR OPENBAAR NUT

De zone voor openbaar nut wordt begrensd door de Oude Luikerbaan, de spoorlijn Hasselt-Maastricht, de Gouverneur Roppesingel, de Luikersteenweg en de afsluiting van de perceelzone van de Duitse straat.

In deze zone worden alleenstaande constructies niet toegestaan.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

ARTIJK 3. ZONE VOOR GEMENGDE BEBOUWINGSTYPEN

De zone voor gemengde bebouwingstypen wordt begrensd door de Oude Luikerbaan, de spoorlijn Hasselt-Maastricht, de Gouverneur Roppesingel, de Luikersteenweg en de afsluiting van de perceelzone van de Duitse straat.

In deze zone worden alleenstaande constructies niet toegestaan.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.

De bebouwing wordt beperkt tot de bebouwing die voortvloeit uit de bestaande bebouwing.