

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN NR.15, "CASTERWIJK (SEXTO)" GENAAMD VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR.15 VAN DE STAD HASSELT.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,
RUIMTELIJKE ORDENING EN BINNENLANDSE AANGE-
LEGENHEDEN,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993 en het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemenen nutte, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 4 maart 1959 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr.15 van de stad Hasselt, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 11 april 1960, 6 april 1970, 16 maart 1972 en ministeriële besluiten van 24 mei 1982 en 18 maart 1986;

./.

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 december 1989 houdende beslissing tot herziening van het bijzonder plan van aanleg nr.15 van de stad Hasselt;

Gelet op de beslissingen van 27 oktober 1992 en 28 september 1993 van de gemeenteraad waarbij het wijzigingsplan nr.15, "Casterwijk (Sexto)", bestaande uit een bestemmingsplan en een onteigeningsplan, definitief is aangenomen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij de artikelen 21 en 28 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de stad Hasselt, gegeven op 30 september 1992;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Limburg, gegeven op 17 maart 1993;

Gelet op het advies van de commissie van deskundigen, ingesteld door artikel 29 van voornoemde wet van 29 maart 1962, gegeven op 7 juli 1993;

Overwegende dat in voormelde gemeenteraadsbeslissingen van 27 oktober 1992 en 28 september 1993 de toepassing wordt gevraagd van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte;

Overwegende dat de gevraagde toepassing van voormelde wet niet is gemotiveerd zoals bepaald volgens de wet van 29 juli 1991 op de uitdrukkelijke motivering van overheidsbeslissingen, die onder meer bepaalt dat een duidelijke opgave van de redenen moet vermeld worden om de procedure tot hoogdringende onteigeningen te rechtvaardigen;

Overwegende dat, derhalve, de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, op het voorgelegd onteigeningsplan niet kan toegepast worden;
./.

Overwegende dat het met een blauwe rand omzoomde deel van het bestemmingsplan niet kan goedgekeurd worden, omdat de ingediende bezwaarschriften met betrekking tot dit deel gegrond zijn en, derhalve, dienen weerhouden te worden;

Overwegende dat de met een blauwe rand omzoomde teksten van de stedenbouwkundige voorschriften niet kunnen goedgekeurd worden, omdat de desbetreffende bepalingen overdreven bouw mogelijkheden in de binnengebieden doen ontstaan;

B E S L U I T

Artikel 1. Goedgekeurd wordt het bijgaand plan nr.15, "Casterwijk (Sexto)" genaamd, bestaande uit een bestemmingsplan en een onteigeningsplan, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 4 maart 1959, 11 april 1960, 6 april 1970, 16 maart 1972 en ministeriële besluiten van 24 mei 1982 en 18 maart 1986 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr.15 van de stad Hasselt, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het bestemmingsplan en van de met een blauwe rand omzoomde teksten van de stedenbouwkundige voorschriften.

Art.2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de percelen, aangegeven op het onteigeningsplan.

Art.3. Aan de stad Hasselt wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Brussel,

22 JUNI 1994

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aange-
legenheden.

THEO KELCHTERMANS.

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden.

AL WITTECK