



VLAAMSE REGERING

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
"CASTERWIJK NR. 15 SEXTO PARTIELE HERZIENING" GENAAMD, VAN DE STAD HASSELT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT**

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 gewijzigd bij de decreten van 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende goedkeuring van het gewestplan Hasselt - Genk;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2009 waarbij het bijzonder plan van aanleg "Casterwijk nr. 15 sexto partiële herziening", van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 3 november tot en met 3 december 2008, van voormeld bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle terzake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 21 februari 2009;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 14 mei 2009;

Overwegende dat het Virga Jesseziekenhuis door de voorgestelde wijziging meer mogelijkheden krijgt om in het centrum van Hasselt te blijven; dat het voorstel niet in strijd is met de principes en ontwikkelingsperspectieven voor stedelijke gebieden volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat het voorstel van de deputatie van 14 mei 2009 om de bestemmingen "ambacht en kleinbedrijf" uit de voorschriften voor de zone voor wonen (artikel 1) te schrappen vanuit ruimtelijk oogpunt niet kan bijgetreden worden, omdat in artikel 1 een voorwaarde opgenomen is met name "voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd"; overwegende dat hinderlijke bedrijven door deze bijkomende voorwaarde niet toegelaten kunnen worden in de zone voor wonen;

Overwegende dat het voorliggende plan niet gelegen is in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en oplegt dat er voldoende buffer- en infiltratiemogelijkheden moeten opgelegd worden bij het verlenen van een vergunning; dat hierdoor in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect op het watersysteem wordt veroorzaakt;

B E S L U I T:

Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg "Casterwijk nr. 15 sexto partiële herziening" genaamd, van de stad Hasselt, bestaande uit een plan bestaande toestand en een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

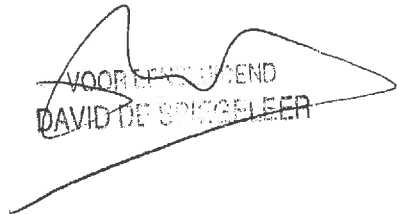
Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk,
Ruimtelijke Ordening en Sport

13 OKT. 2009



Philippe MUYTERS



VOORTEKENEND
DAVID DE SPIEGHELEER