

**Ministerieel besluit houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg  
"Casterwijk – stadsarchief" genaamd van stad Hasselt**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK, RUIMTELIJKE  
ORDENING EN SPORT

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij de decreten van 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd bij decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende goedkeuring van het gewestplan Hasselt - Genk;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 februari 2003 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de stad Hasselt van 23 februari 2010 waarbij het bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 13 januari 2010;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 15 april 2010;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Hasselt goedgekeurd werd bij besluit van de deputatie van 29 oktober 2009;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg voorlopig aanvaard werd bij het gemeenteraadsbesluit van 29 september 2009; dat bijgevolg de goedkeuringsprocedure overeenkomstig artikel 7.4.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verder gezet kan worden;

Overwegende dat het grootste deel van de stad Hasselt volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen gelegen is binnen de grenzen van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk; dat het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk nog lopende is; dat het plangebied gelegen is binnen de vermoedelijke grenzen van het regionaalstedelijk gebied; dat bijgevolg voor het plangebied het beleid voor de stedelijke gebieden van kracht is;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg als optie heeft de beperkte uitbreiding van het stadsarchief; dat deze optie in overeenstemming is met het beleidskader uit de hogere plannen;

Overwegende dat het plangebied volgens de watertoetskaarten niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied; dat er geen belangrijke toename in bebouwde of verharde oppervlakte is; dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten op het watersysteem beperkt zullen blijven;

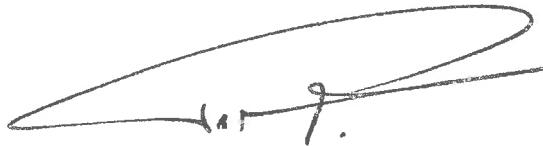
BESLUIT:

**Enig artikel.** Het bijzonder plan van aanleg "Casterwijk – stadsarchief" van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.


Brussel,

01 JULI 2010

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe Muyters



VOOR EENSLEUDEND  
DAVID DE SPIEGELEER