



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "MARTENS - ROBBEN" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE HASSELT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 03 april 1979 houdende goedkeuring van het gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2006 waarbij het bijzonder plan van aanleg "Martens - Robben", van de gemeente HASSELT, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 5 november 2006 tot en met 6 december 2006, van voormeld bijzonder plan van aanleg geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle terzake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 12 december 2006;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 15 maart 2007;

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de stad HASSELT nog niet over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschikt; dat het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan besproken wordt op het structureel overleg van 16 april 2007;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg "Martens - Robben" voorlopig aanvaard werd bij gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2006; dat bijgevolg de goedkeuringsprocedure overeenkomstig artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 verder gezet kan worden;

Overwegende dat voor voorliggend bijzonder plan van aanleg, zoals blijkt uit de stedenbouwkundige verantwoording bij de plannen, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met

de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor het bijzonder plan van aanleg is voldaan aan de tweede voorwaarde in toepassing van vermeld artikel 14;

Overwegende dat het voorliggende bedrijfs-BPA wordt opgemaakt in uitvoering van artikel 145ter § 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en wijzigingen; dat het gemeentebestuur van Hasselt op 11 december 2003 een gedeeltelijk positief planologisch attest verleende aan het Bouwbedrijf NV Martens-Robben;

Overwegende dat door het voorliggende bedrijfs-BPA de gewestplanbestemming agrarisch gebied met een oppervlakte van 2 ha 40 a 32 ca wordt omgezet in zone voor KMO en ambachtelijke bedrijven, zone voor koeren en hovingen en bufferzone; dat de gewestplanbestemming woongebied behouden blijft en verfijnd wordt tot een zone voor wonen, vrije beroepen, diensten en handel;

Overwegende dat het voorliggende bedrijfs-BPA gelegen is buiten de afbakening van de herbevestigde agrarische gebieden; dat de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 betreffende de beleidsmatige herbevestiging van de gewestplannen in het kader van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuren in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen derhalve niet van toepassing is;

Overwegende dat het bedrijfsterrein gelegen is aansluitend op de kern van Stevoort; dat Stevoort volgens het voorstel van afbakening van het regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk tot het buitengebied behoort; dat het voorliggend ontwerp aan de doelstellingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor het buitengebied beantwoordt, aangezien door het plan de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied wordt gebundeld;

Overwegende dat voor de gedeeltelijke opheffing van de bestaande verkaveling de bepalingen van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en wijzigingen, strikt werden gevolgd;

Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat voorliggende plan deels gelegen is in mogelijks overstromingsgevoelig gebied en grenzend aan effectief overstromingsgevoelig gebied; dat VMM, afdeling water, in zijn advies stelt geen bezwaren te hebben tegen het plan; dat in de

toelichting en stedenbouwkundige voorschriften bij het plan de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004) en de Code van goed praktijk voor het aanleggen van rioleringen (Omzendbrief 16 juli 1996) wordt ingeschreven; dat hierdoor in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect op het watersysteem wordt veroorzaakt;

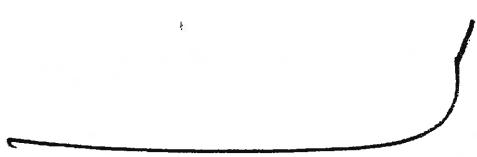
B E S L U I T:

Artikel 1. Het bijzonder plan van aanleg "Martens - Robben" genaamd, van de gemeente HASSELT, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel,

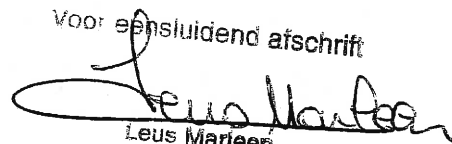
24 AUG. 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en
Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent