



Nr 9.90/Hs22/0820

Brussel, **09 APR 2008**  
Viceminister-president van de Vlaamse  
Regering en Vlaams minister van  
Financiën en Begroting en Ruimtelijke  
Ordening

*technische dienst stad hasselt*  
**dienst ruimtelijke ordening**

VOOR EENS LUIDEND  
**DAVID DE SPIEGELEER**

Dirk VAN MECHELEN

provincie	LIMBURG	<p>tel. 011-23.93.23 fax. 011-22.33.63 email:ruimtelijkeordering@hasselt.be</p>
gemeente	B - 3500 HASSELT	
project	<b>bijzonder plan van aanleg nr. 150</b> <b>KOLBERG</b>	
opdrachtgever	<b>STAD HASSELT</b> <b>GROENPLEIN 1,</b> <b>B - 3500 HASSELT</b>	

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de  
gemeenteraad in vergadering van ..... **20 DEC. 2005**

de secretaris,  de burgemeester, 



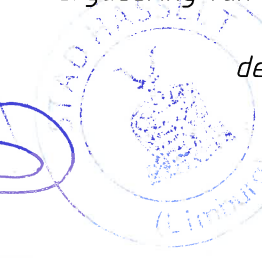
Het college van Burgemeester en Schepenen  
bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het  
publiek op het gemeentehuis werd neergelegd  
van..... **04 JAN. 2006 t.e.m. 03 FEB. 2006**

de secretaris,  de burgemeester, 



Gezien en definitief aangenomen door de  
gemeenteraad in vergadering van ..... **28 MAART 2006**

de secretaris,  de burgemeester, 



**STEDENBOUWKUNDIGE  
VOORSCHRIFTEN**

De Hoofdingenieur - Directeur  
ir. J. Vandeputte 

de stedenbouwkundige ontwerper:  
**G. Vloebergh** 

projectauteurs:  
**S. Reniers**  
**P. Vos**

dossiernummer 2003/150

plannummer

ontwerpdatum 12 / 2005

index	omschrijving	wijz. datum
A		
B		
C		
D		
E		

---

# Stedenbouwkundige voorschriften





# Inhoud

<a href="#">Inhoud</a> .....	3
<a href="#">I. Voorafgaande bepalingen</a> .....	5
<a href="#">Artikel 1. Terminologie</a> .....	7
<a href="#">Artikel 2. Algemeen geldende voorschriften</a> .....	7
<a href="#">II. Bijzondere bepalingen</a> .....	11
<a href="#">Artikel 1. Natuurreservaat met watergebonden karakter</a> .....	13
<a href="#">Artikel 2. Natuurgebied met watergebonden karakter</a> .....	16
<a href="#">Artikel 3. Natuurgebied met boskarakter</a> .....	19
<a href="#">Artikel 4. Parkgebied met natuurkarakter</a> .....	22
<a href="#">Artikel 5. Bouwvrij gebied voor grondgebonden landbouw met ecologische waarde</a> .....	26
<a href="#">Artikel 6. Bouwvrije tuinstrook</a> .....	29
<a href="#">Artikel 7. Strook voor natuurlijke tuinen</a> .....	31
<a href="#">Artikel 8. Publiek domein</a> .....	33
<a href="#">Artikel 9. strook voor ondergrondse leidingen</a> .....	35
<a href="#">Bijlage 1 Lijst van streekeigen boom- en struiksoorten</a> .....	37
<a href="#">Bijlage 2 Lijst van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen</a> .....	37





## I. Voorafgaande bepalingen

Deze algemene bepalingen zijn van toepassing voorzover er geen andersluidende bepalingen zijn opgenomen in de artikels ressorterend onder de bijzondere bepalingen.



## Artikel 1. Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bouwvrije strook: strook waarbinnen, behoudens bijzondere bepalingen, geen constructies mogen worden opgetrokken
2. eengezinsgebouw: gebouw dat voor bewoning door één gezin bestemd is
3. harmonie, harmonische samenhang of harmonische aansluiting: een klaarblijkelijk verband tussen de typologische karakteristieken van gebouwenreeksen, gebouwen of delen van gebouwen, qua vorm, structuur, afmetingen, dakhelling, verdeling van gevelvlakken, materialen, afwerking van de scheidsmuren, verhouding muur/raam enz.
4. hoofdgebouw: minimaal op te richten gedeelte van een gebouw
5. instandhoudings- en onderhoudswerken: werken die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen
6. meergezinsgebouw: gebouw waarin twee of meer woningen zijn gelegen
7. rooilijn: de lijn die de grens tussen privaat en openbaar terrein afbakent
8. verhardingen: bodembedekking in duurzame materialen voor oprit, parkeerplaatsen, toegangen, terrassen e.d.; onderscheid kan worden gemaakt tussen losse verhardingen (bv. dolomiet) als vaste verhardingen (bv. asfalt)
9. volume van een gebouw: wordt berekend vanaf het maaiveld, met inbegrip van de buitenmuren; het deel van het keldervolume onder het maaiveld wordt niet meegerekend (bv. wasruimte, berging, stookruimten enz.), met uitzondering van ondergrondse ruimtes in functie van het wonen (bv. in de grond ingewerkte garages); voor de zolderruimte geldt hetzelfde principe: indien deze ruimten een vrije hoogte van 2 m hebben, dienen deze wel te worden meegerekend
10. woning: gebouw of deel van een gebouw bestemd voor het wonen van één gezin

## Artikel 2. Algemeen geldende voorschriften

De onderwerping aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht van handelingen en werken in dit B.P.A., kadert in de toepassing van art. 99 § 1 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen. Overeenkomstig dit artikel mag niemand zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;
- 2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;
- 3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
  - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;
  - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
  - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;



- d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;
- 6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;
- 7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;
- 9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder **bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen** wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder **instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit**, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

- 1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
- 2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als **hoogstammige boom** wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamonttrek van 1 m heeft.

Als **aanmerkelijke reliëfwijziging** wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt. In het plangebied van dit B.P.A. wordt het scheuren van graslanden als opmerkelijke reliëfwijziging beschouwd.

Als **herbouwen op dezelfde plaats** wordt beschouwd het herbouwen van een nieuw gebouw dat op minstens drie kwart van de oppervlakte van de bestaande gebouwen wordt opgericht.

Bij vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen die betrekking hebben op een **gebouw of constructie**, moeten het uiterlijk ervan, het volume, de vormen, de kleuren en de materialen van gevels en daken, evenals hun onderlinge verhoudingen, zodanig zijn dat het bouwwerk een harmonisch geheel vormt met de omgeving, rekening houdend met de eigenheid en identiteit van de omgeving.

Vaste constructies zijn verboden binnen een minimumafstand van 5 meter van **waterlopen**, gemeten van de taludinstreek of de rand van de overwelling. Verplaatsbare afsluitingen mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter.

Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning betreffende verbouwwerken aan karakteristieke gebouwen en constructies (cfr. bijlage 2) en werken die het archeologisch patrimonium verwijderen of wijzigen<sup>1</sup> worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor monumenten, landschappen en archeologie.

De 'onder bepaalde voorwaarden toelaatbare werken, handelingen en wijzigingen' zoals aangegeven in de verschillende zoneringen zijn in de meeste gevallen onderworpen aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht. De vermelding van bepaalde werken, handelingen of wijzigingen in de opsomming van 'onder bepaalde voorwaarden toegelaten werken, handelingen en wijzigingen' betekent **geenszins een vrijstelling van deze vergunningsplicht**.

De werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van artikel 99 § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, doordat zij van de stedenbouwkundige vergunningsplicht zijn vrijgesteld in een Besluit van de Vlaamse Regering, kunnen desondanks hun vrijstelling van de stedenbouwkundige vergunningsplicht toch **verboden** zijn in het kader van dit B.P.A.



<sup>1</sup> Hieronder worden verstaan: graafwerken of terreinwijzigingen en het wijzigen van de waterhuishouding.



## II. Bijzondere bepalingen



# Artikel 1. Natuurreservaat met watergebonden karakter

## 1.1. Bestemming

Natuurreservaten zijn gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun ecologische, wetenschappelijke en/of pedagogische waarde. Het betreft concreet het reservaat met watergebonden karakter van Zonderikbeek en omgeving. Het is een gevarieerd complex van vijvers, beken, dijken, grachten, houtwallen, vochtige graslanden, bossen en ruigte. Hier is de natuurfunctie (reservaat) prioritair en de toegankelijkheid minimaal. De natuur- en landschapsonwikkeling krijgen alle kansen.

In dit bouwvrij gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het natuurlijk milieu en de landschappelijke erfgoedwaarde. Daaronder worden de beheerswerken verstaan, nodig voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurreservaat.

In het natuurreservaat met watergebonden karakter kunnen bestaande extensieve agrarische en bosbouwkundige beheersactiviteiten, zoals het uitbaten van hooiweiden, graasweiden en bossen blijven plaatsvinden, mits ze het reservaatkarakter van het natuurlijk milieu en de landschappelijke waarden niet schaden of veranderen.

## 1.2. Algemeen

- Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het oprichten van constructies zoals o.a. een schuilhok voor vee worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur en bevoegd voor bos en groen. Deze diensten onderzoeken of de realisatie de bestemming niet in het gedrang brengt en ondermeer of de begrazing van het betrokken perceel past in het beheer dat voor de bestemming noodzakelijk is.
- Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het aanleggen van nieuwe paden worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur en bevoegd voor bos en groen. Deze diensten onderzoeken ondermeer of de aanleg van het nieuwe pad de realisatie van de bestemming niet in het gedrang brengt.

## 1.3. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van het natuurreservaat met watergebonden karakter, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, aan om het even welk bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;

- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie;
- het oprichten van houten schuilhokken voor grazend vee uitsluitend voor werken, wijzigingen en handelen in functie van natuurherstel, -ontwikkeling of -beheer, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging; verhardingen bij het schuilhok zijn niet toegelaten;
- het oprichten van houten natuurobservatiehutten in functie van natuureducatie, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van percelen; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten weidepalen, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld;
- het plaatsen van veekralen door middel van houten palen en houten dwarslatten, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld; in functie van natuurbeheer, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het aanbrengen van wegwijzers en informatieborden (max. 1m<sup>2</sup>), uitsluitend in functie van de bestemming als natuurreservaat en wanneer de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijke rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het vernieuwen van bestaande verharding van paden en mennewegen en van bestaande oppervlakteverhardingen, uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (kiezel, grind, fijn steenslag,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen zijn niet toegelaten; k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten;
- het aanleggen van nieuwe paden en mennewegen is uitsluitend vergunbaar indien de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging; uitsluitend voor het omleiden van bestaande paden omwille van veiligheidsredenen of in functie van natuurbehoud, -herstel, -ontwikkeling of -educatie; uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten; de verharding is niet breder dan 2 m;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van natuurherstel of -ontwikkeling, zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen en waterplassen, het herstellen van het natuurlijk profiel van waterlopen, ..., is uitsluitend vergunbaar indien de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging
- het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling; is uitsluitend vergunbaar indien de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen,

uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel of –ontwikkeling en uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan

- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; dit kan enkel met streekeigen soorten (zie bijlage 1) en uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel of –ontwikkeling.
- ontbossing en kaalslag, uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel of –ontwikkeling en uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan.





## Artikel 2. Natuurgebied met watergebonden karakter

### 2.1. Bestemming

Natuurgebied met watergebonden karakter is een gevarieerd gebied met een grote ecologische waarde of potentie en een grote landschappelijke waarde, bestemd voor de instandhouding, de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van natuur en landschap en de ecologische en cultuurhistorische waarden. Het natuurgebied met watergebonden karakter vervult verschillende functies: een educatieve, cultuurhistorische, ecologische, evenals een organismebeschermende en milieubeschermende functie. Het kenmerkende en zeer waardevolle complex van vijvers en waterlopen vormt de drager van de natuurontwikkeling.

In het natuurgebied met watergebonden karakter worden in principe enkel die werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die gericht zijn op het herstel, de instandhouding en de bescherming van natuur en landschap en de ecologische en cultuurhistorische waarden. Nieuwe bebouwing is niet wenselijk.

In het natuurgebied met watergebonden karakter kunnen bestaande extensieve agrarische en bosbouwkundige beheersactiviteiten, zoals het uitbaten van hooiweiden, graasweiden en bossen blijven plaatsvinden, mits ze het karakter van het natuurlijk milieu en de landschappelijke waarden niet schaden of veranderen.

### 2.2. Algemeen

- Bij vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen die betrekking hebben op een gebouw of constructie, moeten het uiterlijk ervan, het volume, de vormen, de kleuren en de materialen van gevels en daken, evenals hun onderlinge verhoudingen, zodanig zijn dat het bouwwerk een harmonisch geheel vormt met de omgeving, rekening houdend met de eigenheid en identiteit van de omgeving.
- Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het oprichten van constructies zoals o.a. een schuilhok voor vee worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur en bevoegd voor bos en groen. Deze diensten onderzoeken of de realisatie de bestemming niet in het gedrang brengt en ondermeer of de begrazing van het betrokken perceel past in het beheer dat voor de bestemming noodzakelijk is.
- Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het aanleggen van nieuwe paden worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur en bevoegd voor bos en groen. Deze diensten onderzoeken ondermeer of de aanleg van het nieuwe pad de realisatie van de bestemming niet in het gedrang brengt.
- Alle aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor werken aan karakteristieke gebouwen of constructies, op het bestemmingsplan met een symbool in overdruk aangegeven, worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor monumenten en landschappen.

## 2.3. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van het natuugebied met watergebonden karakter, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, aan om het even welk bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;
- verbouwingswerken binnen het bestaande vergunde bouwvolume, met behoud van het bestaand vergund gebruik, aan bestaande, vergunde en niet-verkrotte woningen en aan de kapel.
- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie; een uitzondering op deze bepaling betreft de karakteristieke gebouwen of constructies, op het bestemmingsplan met een symbool in overdruk aangegeven: deze mogen niet afgebroken worden tenzij uit veiligheidsoverwegingen wanneer zij buiten de wil van de eigenaar grotendeels vernietigd zijn door een plotse ramp;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen binnen het bestaand vergund volume en op dezelfde plaats voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - de woning was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot ;
  - de woning werd volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging bewoond;
  - de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag;
  - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m<sup>3</sup> indien het bestaande bouwvolume meer dan 1000 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - het bestaande aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
  - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
- het oprichten van houten schuilhokken en stallingen voor grazend vee uitsluitend voor werken, wijzigingen en handelingen in functie van natuurherstel, -ontwikkeling of -beheer, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging; verhardingen bij het schuilhok zijn niet toegelaten;
- het oprichten van houten natuurobservatiehutten in functie van natuureducatie, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van percelen; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten weidepalen, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld;
- het plaatsen van veekralen door middel van houten palen en houten dwarslatten;

- het aanbrengen van wegwijzers en informatieborden (max. 1m<sup>2</sup>), uitsluitend in functie van de bestemming natuurgebied en wanneer de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijke rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het vernieuwen van bestaande verharding van paden en mennewegen en van bestaande oppervlakteverhardingen, uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten;
- het aanleggen van nieuwe of het verharden van bestaande paden en mennewegen is uitsluitend vergunbaar indien de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging; uitsluitend voor het omleiden van bestaande paden omwille van veiligheidsredenen of in functie van natuurbehoud, -herstel, -ontwikkeling of -educatie; uitsluitend met niet-tropisch of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, sintels,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten; de verharding is niet breder dan 2 m;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van natuurherstel of -ontwikkeling, zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen en waterplassen, het herstellen van het natuurlijk profiel van waterlopen, ..., is uitsluitend vergunbaar indien de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging
- het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling;
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling en uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan
- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; dit kan enkel met streekeigen soorten (zie bijlage 1).
- ontbossing en kaalslag, uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling en uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan.

## Artikel 3. Natuurgebied met boskarakter

### 3.1. Bestemming

Natuurgebied met boskarakter is een grotendeels bebost geheel met kleinere niet beboste fragmenten. Het heeft een grote ecologische waarde of potentie en als bos een grote landschappelijke waarde, bestemd voor de instandhouding, de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van natuur en bos en de ecologische en cultuurhistorische waarden. Het natuurgebied met boskarakter vervult verschillende functies: een sociale, educatieve, cultuurhistorische, ecologische, evenals een organismebeschermende en milieubeschermende functie.

In het natuurgebied met boskarakter worden in principe enkel die werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die gericht zijn op het herstel, de instandhouding en de bescherming van natuur en landschap en de ecologische en cultuurhistorische waarden. Nieuwe bebouwing is niet wenselijk.

In het natuurgebied met boskarakter kunnen agrarische en bosbouwkundige beheersactiviteiten, zoals het uitbaten van akkers, hooilanden, hooiweiden, grasweiden en bossen blijven plaatsvinden, mits ze het natuurlijk milieu en de landschappelijke waarden niet schaden of veranderen.

### 3.2. Algemeen

- Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het oprichten van constructies zoals o.a. een schuilhok voor vee worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur. Deze diensten onderzoeken of de realisatie de bestemming niet in het gedrang brengt en ondermeer of de begrazing van het betrokken perceel past in het beheer dat voor de bestemming noodzakelijk is.
- Aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het aanleggen van nieuwe paden worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur. Deze diensten onderzoeken ondermeer of de aanleg van het nieuwe pad de realisatie van de bestemming niet in het gedrang brengt.

### 3.3. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van het natuurgebied met boskarakter, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, en verbouwingswerken binnen het bestaande vergunde bouwvolume, met behoud van het bestaand vergund gebruik, aan om het even welk

- bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;
- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie;
  - het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen binnen het bestaand vergund volume en op dezelfde plaats voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
    - de woning was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot ;
    - de woning werd volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging bewoond;
    - de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag;
    - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot het bestaande bouwvolume;
    - het bestaande aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
    - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
  - het oprichten van houten schuilhokken voor grazend vee uitsluitend voor werken, wijzigingen en handelen in functie van natuurherstel, -ontwikkeling of -beheer, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging; verhardingen bij het schuilhok zijn niet toegelaten;
  - het oprichten van houten natuurobservatiehutten in functie van natuureducatie, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
  - het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van percelen; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten palen, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld;
  - het aanbrengen van wegwijzers en informatieborden (max. 1m<sup>2</sup>), uitsluitend in functie van de bestemming natuurgebied;
  - het vernieuwen van bestaande verharding van paden en mennewegen en van bestaande oppervlakteverhardingen, uitsluitend met niet-tropisch of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, sintels,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten;
  - het aanleggen van nieuwe of het verharderen van bestaande paden en mennewegen; uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel, -ontwikkeling of -educatie; uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten; de verharding is niet breder dan 3 m;
  - het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van natuurherstel of -ontwikkeling, zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen en waterplassen, het herstellen van het natuurlijk profiel van waterlopen, ..., is uitsluitend vergunbaar indien de aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging. Deze werken zijn enkel kleinschalig en doen geen afbreuk aan het boskarakter van het natuurgebied
  - het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling;

- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, uitsluitend in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling en uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan; bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning wordt wederaanplanting opgelegd om het boskarakter van het natuurgebied te vrijwaren.
- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; dit kan enkel met streekeigen soorten (zie bijlage 1).
- de tijdelijke opslag van producten i.f.v. het bosbeheer;



## Artikel 4. Parkgebied met natuurkarakter

### 4.1. Bestemming

Het parkgebied met natuurkarakter is gericht op het behoud de bescherming, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden in het gebied. Het is een gevarieerd gebied waarbij de omgeving van de aanwezige gebouwen wordt ingericht als een landschapspark. Het parkgebied met natuurkarakter vervult hierbij verschillende (al dan niet private) functies, namelijk een cultuurhistorische, ecologische, evenals een landschapsopbouwende functie.

In het parkgebied met natuurkarakter kunnen bestaande agrarische en bosbouwkundige beheersactiviteiten, blijven plaatsvinden, voor zover zij de identiteits-, belevings- en/of informatiewaarde van het landschap en de draagkracht van de natuur niet aantasten. Hetzelfde geldt bij (her)inrichting van de parkzone. Waardevolle ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische elementen moeten worden behouden. Een medegebruik van de parkgebieden voor passieve dagrecreatie (wandelen, fietsen, vissen, roeien) is slechts toelaatbaar voor zover deze de hoofdbestemming niet schaadt.

### 4.2. Algemeen

- Alle aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor wijzigingen, werken of handelingen met het oog op de inrichting van het parkgebied worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur. Deze diensten onderzoeken onder meer of de aanvraag bijdraagt tot het natuurlijk karakter van het parkgebied.
- Alle aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor werken aan karakteristieke gebouwen of constructies, op het bestemmingsplan met een symbool in overdruk aangegeven, worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor monumenten en landschappen.
- Voor elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning dient een **inrichtingsstudie** bij het dossier te worden gevoegd.

### 4.3. Inrichtingsstudie

Een inrichtingsstudie dient opgemaakt te worden bij elke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning in parkgebied met natuurkarakter (art. 4). Deze inrichtingsstudie wordt bij het aanvraagdossier gevoegd en zal door de vergunningverlenende instantie beoordeeld worden op de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit, de landschappelijke inpassing en de ecologische meerwaarde. Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan de verlening van de stedenbouwkundige vergunning het betalen van een borgstelling koppelen, voor de uitvoering van de voorziene aanplantingen.

Een inrichtingsstudie bevat minstens een toelichtingsnota en een inrichtingsplan van het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft.

Het inrichtingsplan is een grafisch ontwerp van de parkachtige aanleg van het perceel. Het geeft minimaal in grondplan op schaal 1/500 en in dwarsdoorsneden op schaal 1/100 de inrichting van de zone weer met aanduiding van bestaande en nieuw te voorziene elementen waaronder:

- bestaande en nieuwe toegangen ontsluitingswegen, interne circulatie en verblijfsruimten

- situering en types van bestaande en nieuwe stenige massa's en ruimten zoals pleinen, paden, parkeerplaatsen, ...
- inplanting van straat- en parkmeubilair
- situering van bestaande en nieuwe waterlopen, grachten en vijvers
- Inplanting, gevelopbouw, toegangen en functies van de bestaande en voorziene bebouwing
- De aard van de bestaande en nieuwe beplanting met situering en types van groene massa's en ruimten zoals bomengroepen en -rijen, hagen, heestergroepen, vaste plantengroepen, gazon, ..., met verwijzing naar bijhorende plantlijst
- de paden, wegen, bebouwing, waterlopen, grachten, vijvers, grondgebruik, bomen en beplantingsmassieven in de omgeving van het betreffende perceel.

Bij het inrichtingsplan wordt een toelichtingsnota gevoegd waarin volgende aspecten met betrekking tot het perceel en zijn omgeving uitvoerig toegelicht worden:

- de situering en geschiedenis
- de bestaande situatie
- de visie met betrekking tot de toekomstige situatie en de relatie tot de omgeving
- de argumentatie en toelichting van alle geplande ingrepen
- een detaillering van de ingrepen die een ecologische en landschappelijke meerwaarde opleveren
- de fasering van de geplande ingrepen
- de beplantingslijst

Uit de beplantingslijst moet het streekeigen karakter van de beplanting blijken. Minimum 70 % van het totale bomen- en heesterbestand van het perceel dient te bestaan uit streekeigen soorten (cfr. lijst in bijlage).

#### 4.4. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van het parkgebied met natuurkarakter, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- de bestemming en het gebruik van een bestaande vergunde en niet-verkrotte agrarische bedrijfswoning naar een niet-agrarische functie met als nieuwe bestemming uitsluitend wonen en gemeenschapsvoorzieningen, voor zover aan volgende voorwaarden is voldaan:
  - de gebouwen mogen niet tot meergezinsgebouwen gevormd worden;
  - het totale bouwvolume in functie van de woonbestemming blijft beperkt tot het bestaande bouwvolume;
- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, en verbouwingswerken binnen het bestaande vergunde bouwvolume, met behoud van het bestaand vergund gebruik, aan om het even welk bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;
- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie; een uitzondering op deze bepaling betreft de karakteristieke gebouwen of constructies, op het bestemmingsplan met een symbool in overdruk aangegeven: deze mogen niet afgebroken worden tenzij uit



- veiligheidsoverwegingen wanneer zij buiten de wil van de eigenaar grotendeels vernietigd zijn door een plotse ramp;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen binnen het bestaand vergund volume en op dezelfde plaats, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
    - de woning is op het moment van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning niet verkrot ;
    - de woning werd volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bewoond;
    - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot het bestaande bouwvolume of 1000m<sup>3</sup> indien het bestaand bouwvolume kleiner is dan 1000m<sup>3</sup>;
    - het bestaande aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
    - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
  - uitbreiden en verbouwen van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen, voor zover aan volgende voorwaarden is voldaan:
    - de uitbreiding van een vergunde woning kan met inbegrip van alle bijgebouwen slechts leiden tot een vermeerdering van het bouwvolume met 100 % en het totale bouwvolume mag na uitbreiding maximum 1000 m<sup>3</sup> bedragen;
    - het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
    - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
  - het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde grondgebonden agrarische bedrijfsgebouwen binnen het bestaande vergunde volume voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
    - gunstig advies van de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor monumenten en landschappen
    - het gebouw was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot
    - het gebouw werd in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging in bedrijf
    - de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag
    - het volume van het gebouw blijft beperkt tot het bestaande vergunde volume
    - het aantal bedrijfswoningen blijft beperkt tot het bestaande aantal
  - het verbouwen binnen het bestaande vergunde volume en het uitbreiden van grondgebonden agrarische bedrijfsgebouwen indien aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:
    - de uitbreiding is noodzakelijk om te voldoen aan voorwaarden opgelegd in de vernieuwing van de milieuvergunning zonder dat het bedrijf daarbij qua capaciteit uitbreidt
    - de gebouwen maken deel uit van een leefbaar agrarisch bedrijf en noodzakelijk zijn voor de landbouwexploitatie van het agrarisch gebied
    - de bestaande gebouwen worden maximaal benut voor bedrijfsdoeleinden of worden afgebroken indien zij niet langer bruikbaar zijn
    - het nieuwe volume sluit qua profiel, plaatsing en materialen aan bij de bestaande gebouwen
    - de gebouwen zijn uitgerust met riolering of kunnen instaan voor eigen zuivering van het afvalwater
  - het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde bijgebouwen en constructies binnen het bestaande vergunde volume voor zover het karakter en de verschijningsvorm

behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:

- het gebouw was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot
- de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag
- het volume van het gebouw blijft beperkt tot het bestaande vergunde volume
- het oprichten van houten schuilhokken voor grazend vee met bijhorende verharding; verhardingen mogen niet in k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen uitgevoerd worden; afbraakmaterialen zijn niet toegelaten;
- het oprichten van houten natuurobservatiehutten in functie van natuureducatie, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van percelen; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten palen, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld;
- het plaatsen van veekralen door middel van houten palen en houten dwarslatten;
- het aanbrengen van wegwijzers en informatieborden (max. 1 m<sup>2</sup>);
- het vernieuwen van bestaande verharding van paden en mennewegen en van bestaande oppervlakteverhardingen, uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten;
- het aanleggen van nieuwe of het verharderen van bestaande paden en mennewegen en het aanleggen van oppervlakteverhardingen (dit laatste kan enkel aansluitend bij een vergund hoofdgebouw); uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten; de verharding is niet breder dan 3 m;
- het aanleggen van ondergrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties
- het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van natuurherstel of -ontwikkeling, zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen en waterplassen, het herstellen van het natuurlijk profiel van waterlopen, ...;
- het aanleggen van een moestuin; uitsluitend direct aansluitend bij een woning en met een maximale afmeting van 1 are.
- het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling en van landbouwexploitatie;
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan; bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning wordt wederaanplanting opgelegd
- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; dit kan enkel met streekeigen soorten (zie bijlage 1).
- de tijdelijke opslag van producten i.f.v. landbouwbeheer of natuurbeheer;

## Artikel 5. Bouwvrij gebied voor grondgebonden landbouw met ecologische waarde

### 5.1. Bestemming

Het bouwvrij gebied voor grondgebonden landbouw met ecologische waarde is bestemd voor grondgebonden agrarisch gebruik, met name akkers en weilanden, dat het voortbestaan van de ecologische en landschappelijke waarden binnen en naast het gebied niet in gevaar brengt.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die overeenstemmen met het grondgebonden agrarisch grondgebruik als akker of weiland kunnen worden toegelaten voor zover zij vereist zijn voor de landbouwexploitatie en voor zover zij de draagkracht van de natuur en de identiteits-, belevings- en/of informatiewaarde van het landschap niet aantasten. Waardevolle ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische elementen moeten worden behouden.

Het is verboden de grond te gebruiken op een wijze of voor doeleinden strijdig met de bestemming van het gebied, zoals bijvoorbeeld het gebruik van gronden als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, golfterrein, lig- of speelweide, dagcamping, als standplaats voor caravans, voor het testen van motorvoertuigen, als oefenterrein voor het racen en crossen met motoren en bromfietsen, als festivalweide. Deze opsomming is niet beperkend.

### 5.2. Algemeen

- Alle aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot agrarische bedrijven, constructies en inrichtingsmaatregelen met het oog op de landbouwexploitatie, worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor landinrichting en -beheer. Deze diensten onderzoeken onder meer de leefbaarheid van het bedrijf.
- Alle aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor werken aan karakteristieke gebouwen of constructies, op het bestemmingsplan met een symbool in overdruk aangegeven, worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor monumenten en landschappen.
- Alle aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor wijzigingen, werken of handelingen met het oog op natuurbehoud, -ontwikkeling of -beheer worden voor een niet-bindend advies overgemaakt aan de diensten van de Vlaamse Gemeenschap bevoegd voor natuur. Deze diensten onderzoeken onder meer of de aanvraag past binnen het vooropgestelde natuurbehoud, de natuurontwikkeling of het natuurbeheer in het gebied.

### 5.3. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van het bouwvrij gebied voor grondgebonden landbouw met ecologische waarde, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, en verbouwingswerken binnen het bestaande vergunde bouwvolume, met behoud van het bestaand vergund gebruik, aan om het even welk bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;
- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie; een uitzondering op deze bepaling betreft de karakteristieke gebouwen of constructies, op het bestemmingsplan met een symbool in overdruk aangegeven: deze mogen niet afgebroken worden tenzij uit veiligheidsoverwegingen wanneer zij buiten de wil van de eigenaar gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen binnen het bestaand vergund volume en op dezelfde plaats, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - de woning is op het moment van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning niet verkrot ;
  - de woning werd volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bewoond;
  - de gebouwen zijn gelegen langs en palen onmiddellijk aan een uitgeruste weg;
  - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m<sup>3</sup> indien het bestaande bouwvolume meer dan 1000 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - het bestaande aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
  - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
- uitbreiden en verbouwen van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen, voor zover aan volgende voorwaarden is voldaan:
  - de uitbreiding van een vergunde woning kan met inbegrip van alle bijgebouwen slechts leiden tot een vermeerdering van het bouwvolume met 100 % en het totale bouwvolume mag na uitbreiding maximum 1000 m<sup>3</sup> bedragen;
  - het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
  - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde grondgebonden agrarische bijgebouwen binnen het bestaande vergunde volume voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - het gebouw was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot
  - het gebouw werd in de loop van het jaar voorafgaand aan de vernieling of beschadiging in bedrijf (horend bij een professioneel, leefbaar en grondgebonden agrarisch bedrijf)
  - de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag
  - het gebouw is gelegen langs en paalt onmiddellijk aan een uitgeruste weg

- het volume van het gebouw blijft beperkt tot het bestaande vergunde volume
- het gebruik als agrarisch bijgebouw wordt niet gewijzigd (bv. geen wijziging naar hoofdgebouw of woning)
- het oprichten van houten schuilhokken voor grazend vee met bijhorende verharding; verhardingen mogen niet in k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen uitgevoerd worden; afbraakmaterialen zijn niet toegelaten;
- het oprichten van houten natuurobservatiehutten in functie van natuureducatie, uitsluitend indien de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend door een publiekrechtelijk rechtspersoon of een erkende terreinbeherende natuurvereniging;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van tuinen bij een bestaande vergunde woning en deel uitmakend van hetzelfde kadastraal perceel; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten of metalen palen, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld en een minimummaaswijdte van 10 cm;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van percelen waarop geen woning gelegen is; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten palen, met een maximumhoogte van 1,50 m boven het maaiveld;
- het plaatsen van veekrallen door middel van houten palen en houten dwarslatten;
- het aanbrengen van wegwijzers en informatieborden (max. 1 m<sup>2</sup>);
- het vernieuwen van bestaande verharding van paden en mennewegen en van bestaande oppervlakteverhardingen, uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten;
- het aanleggen van nieuwe of het verharderen van bestaande paden en mennewegen en het aanleggen van oppervlakteverhardingen (dit laatste kan enkel in functie van professionele landbouwexploitatie en aansluitend bij een bestaand vergund agrarisch bijgebouw); uitsluitend met Europees of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, kiezel,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten; de verharding is niet breder dan 3 m;
- het aanleggen van ondergrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties
- het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van natuurherstel of -ontwikkeling, zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen en waterplassen, het herstellen van het natuurlijk profiel van waterlopen, ...;
- het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling en van landbouwexploitatie;
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, uitsluitend indien opgenomen in een door de overheid goedgekeurd beheersplan; bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning wordt wederaanplanting opgelegd
- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; dit kan enkel met streekeigen soorten (zie bijlage 1).
- de tijdelijke opslag van producten i.f.v. landbouwbeheer of natuurbeheer;

## Artikel 6. Bouwvrije tuinstrook

### 6.1. Bestemming

De bouwvrije tuinstrook is bestemd voor tuinen die van bebouwing worden gevrijwaard. Alle constructies zijn verboden, met uitzondering van erfscheidingen en schuilhokken die voldoen aan onderstaande bepalingen. Het op heden niet-bebouwde gedeelte van de tuinstroken dient als tuin of groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Het betreft delen van percelen die aan de straatkant gelegen zijn in de bestemming woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan.

### 6.2. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van de bouwvrije tuinstrook, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, en verbouwingswerken binnen het bestaande vergunde bouwvolume, met behoud van het bestaand vergund gebruik, aan om het even welk bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;
- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde en niet-verkrotte woningen binnen het bestaand vergund volume en op dezelfde plaats, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - de woning is op het moment van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning niet verkrot ;
  - de woning werd volgens het bevolkingsregister in de loop van het jaar voorafgaand aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bewoond;
  - de gebouwen zijn gelegen langs en palen onmiddellijk aan een uitgeruste weg;
  - het volume van de herbouwde woning blijft beperkt tot 1000 m<sup>3</sup> indien het bestaande bouwvolume meer dan 1000 m<sup>3</sup> bedraagt;
  - het bestaande aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal;
  - de constructies mogen maximum 2 bouwlagen bevatten;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde bijgebouwen en constructies binnen het bestaand vergunde volume voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - het gebouw was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot
  - de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag
  - het volume van het gebouw blijft beperkt tot het bestaand vergunde volume

- het oprichten van houten schuilhokken voor grazend vee met bijhorende verharding; verhardingen mogen niet in k.w.s.-verharding of andere niet-waterdoorlatende materialen uitgevoerd worden; afbraakmaterialen zijn niet toegelaten;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van tuinen bij een bestaande vergunde woning en deel uitmakend van hetzelfde kadastraal perceel; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten of metalen palen, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld en een minimummaaswijdte van 10 cm;
- het plaatsen van veekralen door middel van houten palen en houten dwarslatten;
- het aanleggen van verhardingen; de maximum verharde oppervlakte, in functie van toegangen, paden, terrassen, bedraagt 20% van de zone per perceel. Bij de aanleg van de strook dient maximaal rekening te worden gehouden met bestaande natuurlijke elementen zoals waardevolle bomen, bomenrijen, hagen en grachten.
- het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en bijbehorende installaties, voor zover deze geen visueel storende invloed hebben op het omgevende landschap; hoogspanningsmasten, windmolens en zendmasten zijn niet toegelaten;
- het wijzigen van het bodemreliëf is slechts toegelaten voor zover het maaiveld over een strook met een breedte van 5 m langsheen de perceelsgrenzen aansluit op het niveau van de aanpalende eigendommen of het aanpalende openbaar domein
- het verlagen van de grondwaterstand;
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning wordt wederaanplanting opgelegd
- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen.

## Artikel 7. Strook voor natuurlijke tuinen

### 7.1. Bestemming

De strook voor natuurlijke tuinen is bestemd voor tuinen die door hun inrichting en gebruik aansluiten bij gebieden met een ecologische waarde of potentie en een grote landschappelijke waarde. Ook deze tuinstroken worden van bebouwing gevrijwaard. Alle constructies zijn verboden, met uitzondering van erfscheidingen die voldoen aan onderstaande bepalingen. Het op heden niet-bebouwde gedeelte van de tuinstroken dient als ecologische tuin of groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Het betreft de achterste gedeelten van percelen die aan de straatkant gelegen zijn in de bestemming woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan en die aansluiten bij natuurgebied met watergebonden karakter of bouwvrij gebied voor grondgebonden landbouw met ecologische waarde.



### 7.2. Inrichting

In het gebied zijn alle stedenbouwkundige handelingen als bedoeld in artikel 99, § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verboden, ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met uitzondering van de hieronder opgesomde werken, handelingen en wijzigingen. Deze zijn onder volgende voorwaarden toegelaten mits zij verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van de bouwvrije tuinstrook, de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad en de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden:

- instandhoudings- of onderhoudswerken, inclusief instandhoudings- of onderhoudswerken met betrekking tot de stabiliteit, en verbouwingswerken binnen het bestaande vergunde bouwvolume, met behoud van het bestaand vergund gebruik, aan om het even welk bestaand vergund en niet-verkrot gebouw of om het even welke bestaande vergunde en niet-verkrotte constructie;
- het herbouwen op dezelfde plaats van bestaande vergunde bijgebouwen en constructies binnen het bestaande vergunde volume voor zover het karakter en de verschijningsvorm behouden blijven en wanneer zij buiten de wil van de eigenaar geheel of gedeeltelijk vernietigd zijn door een plotse ramp, voor zover voldaan is aan volgende voorwaarden:
  - het gebouw was voor de vernieling of beschadiging niet verkrot
  - de aanvraag gebeurt ten laatste binnen het jaar na het toekennen van het verzekeringsbedrag
  - het volume van het gebouw blijft beperkt tot het bestaande vergunde volume
- het afbreken van om het even welk bestaand vergund gebouw of om het even welke bestaande, uitneembare en/of verplaatsbare constructie;
- het plaatsen van draadafsluitingen voor het afbakenen van tuinen bij een bestaande vergunde woning en deel uitmakend van hetzelfde kadastraal perceel; deze kunnen enkel bestaan uit horizontale donkergekleurde of gegalvaniseerde metaaldraad of kunststofdraad bevestigd aan houten of metalen palen, met een maximumhoogte van 2 m boven het maaiveld en een minimumaaswijdte van 10 cm;
- het plaatsen van veekralen door middel van houten palen en houten dwarslatten;
- het aanleggen van verhardingen en het vernieuwen van bestaande verhardingen, uitsluitend met niet-tropisch of officieel gecertificeerd tropisch hout en/of losse, waterdoorlatende, streekeigen steenmaterialen (grind, fijn steenslag, sintels,...), met een maximum grindkaliber van 4 cm; gerecupereerde afbraakmaterialen, k.w.s.-verharding of andere niet-



waterdoorlatende materialen zijn niet toegelaten; de maximum verharde oppervlakte, in functie van toegangen, paden, terrassen, bedraagt 10% van de zone per perceel. Bij de aanleg van de strook dient maximaal rekening te worden gehouden met bestaande natuurlijke elementen zoals waardevolle bomen, bomenrijen, hagen en grachten.

- het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van natuurherstel of -ontwikkeling, zoals bijvoorbeeld de aanleg van poelen en waterplassen, het herstellen van het natuurlijk profiel van waterlopen
- het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand in functie van natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling;
- het geheel of gedeeltelijk kappen of rooien van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen, bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning wordt wederaanplanting opgelegd
- het bebossen en (weder)aanplanten van alleenstaande bomen en bomenrijen, struwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen of hagen, houtkanten en houtwallen; dit kan enkel met streekeigen soorten (zie bijlage 1).

## Artikel 8. Publiek domein

### 8.1. Bestemming

Van deze zonerings maken deel uit:

- **straten**: die delen van de gemeentelijke verkeerswegen, die binnen de grenzen van het B.P.A. vallen (allemaal woonstraten voor plaatselijk verkeer);
- **landwegen**: de bestaande wegen die ontsluiting bieden voor bestemmingsverkeer, namelijk aangelanden, bosbeheerders, landbouwers en recreanten en enkel bestemd zijn voor dit verkeer;
- **voetwegen**: uitsluitend bestemd voor voetgangers en fietsers, niet voor gemotoriseerd verkeer;

Een aantal van de straten, landwegen en voetwegen komen voor op de atlas der buurtwegen. Zij zijn onderworpen aan de wet op de buurtwegen van 10 april 1841.

### 8.2. Bebouwing

Alle constructies zijn verboden, behalve onder- en bovengrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, T.V.-distributie, telefoon, riolering, enz., wegwijzers en seinborden en informatieborden.

Op land- en voetwegen wordt verlichtingsapparatuur beperkt tot de onmiddellijke omgeving van de bestaande woningen (maximum 25 m van de uiterste hoek van de woningen).

Binnen het publiek domein van de straten zijn, naast onder- en bovengrondse nutsleidingen, schuilhuisjes en straatmeubilair toegelaten.

Binnen het publiek domein van de voetwegen zijn, naast onder- en bovengrondse nutsleidingen, brugjes toegelaten.

Het oprichten van reclame-inrichtingen wordt expliciet verboden.

### 8.3. Aanleg

Uit de aanleg en eventuele heraanleg moet respect voor de natuurlijke omgeving en de eigenheid van het landelijk gebied blijken.

De goedgekeurde rooilijnen blijven behouden.

- De straten kunnen binnen deze rooilijn heringericht worden.
- Het wijzigen van het tracé van de bestaande land- en voetwegen is verboden, uitgezonderd voor het realiseren van een rooilijnplan. De breedte van de verharding van land- en voetwegen bedraagt maximum 3 m.

Voor de aanleg van land- en voetwegen zijn k.w.s.- of monoliete betonverhardingen verboden,

- Verhardingen van landwegen bestaan verplicht uit waterdoorlatende verhardingsmaterialen en bij voorkeur kassei (eigenheid landelijk gebied).
- Verhardingen van voetwegen moeten voldoen aan de voorschriften van de bestemmingszone waar ze doorheen lopen.

Hoogstammige bomen mogen slechts gekapt worden bij kaprijpheid, bij ziekte die leidt tot afsterven of bij ernstige beschadiging of gevaar.  
Het verwijderen of versmallen van de bestaande groene wegbermen langs land- en voetwegen is verboden.

## Artikel 9. strook voor ondergrondse leidingen

### 9.1. Bestemming

Van deze zonering maken deel uit:

- Een **reservatiestrook** voor ondergrondse leidingen: bestemd voor de aanleg van een nutsleidingenstrook langs het Albertkanaal. In deze strook is het aanbrengen van nieuwe ondergrondse leidingen toegelaten en vergunningsplichtig.
- Een **leidingenstraat** voor ondergrondse leidingen: bestemd voor de instandhouding van bestaande leidingen. Het leggen van nieuwe leidingen is niet toegelaten, wel mogelijke onderhouds- en instandhoudingswerken.

Deze bestemming betreft een overdruk, waarbij de bepalingen van de onderliggende bestemming van toepassing blijven, zij het wel ondergeschikt aan deze van artikel 9. Voor de stedenbouwkundige voorschriften wordt verwezen naar de respectievelijke artikels.



### 9.2. Bebouwing

Alle constructies zijn verboden, behalve ondergrondse nutsleidingen, wegwijzers en seinborden en informatieborden. Het oprichten van reclame-inrichtingen wordt expliciet verboden.



## Bijlage 1 Lijst van streekeigen boom- en struiksoorten

- Zachtharige berk - *Betula pubescens*.
- Zwarte els - *Alnus glutinosa*
- Schietwilg (Gewone wilg, Witte wilg) - *Salix alba*.
- Katwilg (Bindwilg) - *Salix viminalis*.
- Grauwe wilg - *Salix cinerea*
- Gewone es - *Fraxinus excelsior*.
- Hazelaar - *Corylus avellana*.
- Eenstijlige meidoorn - *Crataegus monogyna*.
- Gewone vlier - *Sambucus nigra*.
- Rode kornoelje - *Cornus sanguinea*.
- Gelderse roos - *Viburnum opulus*.
- Wilde lijsterbes – *Sorbus aucuparia*



## Bijlage 2 Lijst van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen

- "Olmenhof", vml. abdijhoeve Herkenrode, Goorstraat 2
- Kapel O.L.V. van eeuwigdurende bijstand, Goorstraat
- Langgestrekte hoeve, [Semmestraat 42](#),