

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen van en te Hasselt

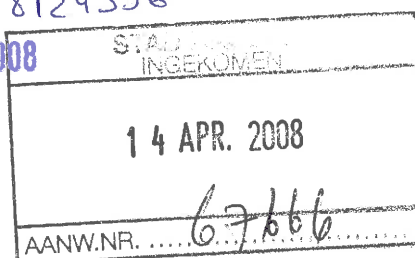
Groenplein 1
3500 HASSELT

Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
Agentschap R-O Vlaanderen
Directie Coördinatie-Werking
Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel
Tel. 02 553 18 50 - Fax 02 553 18 45
ro.vlaanderen@rwo.vlaanderen.be

Uw bericht van : uw kenmerk
Vragen naar / e-mail Telefoonnummer
lucas.debelie@rwo.vlaanderen.be 011/74.21.25

Ons kenmerk : 9.90/71022/082.0
Datum 08/24386
bijlagen M.B.

11 APR. 2008



Betreft : BPA Kolberg te Hasselt

Geacht College,

Ik heb de eer u een voor eensluidend verklaard afschrift toe te zenden van het ministerieel besluit van 9 april 2008 houdende goedkeuring van het in rubriek vermeld plan.

Een exemplaar van het bijzonder plan van aanleg zal u door de diensten van de heer Gouverneur der provincie worden toegezonden overeenkomstig de bepalingen van artikel 21 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22.10.1996.

Hoogachtend,

Voor de administrateur-generaal,


David De Spiegeleer
Administratief medewerker



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "KOLBERG" GENAAMD, VAN DE STAD HASSELT

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15 tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende goedkeuring van het gewestplan Hasselt-Genk; gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 2000 houdende gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Hasselt-Genk voor de opheffing van een reservatiestrook voor wegenis;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 maart 2006 waarbij het bijzonder plan van aanleg "Kolberg" van de stad Hasselt, bestaande uit 5 plannen van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 4 januari 2006 tot en met 3 februari 2006, van voormeld bijzonder plan van aanleg 2 bezwaarschriften werden ingediend; dat de bezwaarschriften weerlegd werden in het advies van 14 februari 2006 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening; dat deze weerlegging kan bijgetreden worden;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle terzake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 14 februari 2006;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 21 juni 2006;

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de stad Hasselt nog niet over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschikt; dat het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan besproken werd op het structureel overleg van 16 april 2007; dat daarmee aan de eerste voorwaarde voor toepassing van de zonet vermelde bepaling uit artikel 14 is voldaan;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg "Kolberg" voorlopig aanvaard werd bij gemeenteraadsbesluit van 20 december 2005; dat bijgevolg de goedkeuringsprocedure overeenkomstig artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 verder gezet kan worden;

Overwegende dat voor voorliggend bijzonder plan van aanleg, zoals blijkt uit de stedenbouwkundige verantwoording bij de plannen, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor het bijzonder plan van aanleg is voldaan aan de tweede voorwaarde voor toepassing van vermeld artikel 14;

Overwegende dat de opzet van het voorliggend BPA is, om in uitvoering van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan, de verdere achteruitgang van landschap en natuur tegen te gaan; dat in het voorliggend plan rekening wordt gehouden met de natuurlijke waarden die in het gebied aanwezig zijn;

Overwegende dat de voorgestelde planopties niet in strijd zijn met de principes en ontwikkelingsperspectieven voor het buitengebied volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat het plangebied Kolberg deel uitmaakt van het Vijvergebied Midden-Limburg, dat omwille van zijn grote ecologische waarde van belang is op Vlaams niveau; dat in het voorliggend BPA gestreefd wordt naar het vrijwaren van de open ruimte voor essentiële functies;

Overwegende dat in het richtinggevend deel van het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan over de deelruimte "Vijvergebied" een ruimtelijke visie wordt opgenomen waarbinnen het voorliggend BPA kadert;

Overwegende dat in het kader van de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur het plangebied in de deelruimte Noordelijk Demerland van de regio Kempen-Maasland ligt; dat in deze regio het behoud en de versterking van ecologisch waardevolle vijver- en boscomplexen zoals het gebied Kolberg opgenomen wordt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos; dat voor de regio Kempen-Maasland het planningsproces nog lopende is;

Overwegende dat een deel van het voorliggende plangebied gelegen is in overstromingsgebied; dat er voor verdere bebouwing en verhardingen in de stedenbouwkundige voorschriften mitigerende maatregelen worden opgelegd; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat eventuele schadelijke effecten op het watersysteem beperkt zullen blijven;


B E S L U I T


Enig artikel. Het bijzonder plan van aanleg "Kolberg" genaamd, van de stad HASSELT, bestaande uit 5 plannen bestaande toestand en een bestemmingsplan met stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,

09 APR. 2008

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening


Dirk VAN MECHELEN


VOOR EENSLUIDEND
DAVID DE SPIEGELEER