



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG 14QUINTO "UITBREIDING NIEUWE MEDIA" GENAAMD,
VAN DE GEMEENTE HASSELT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996, inzonderheid artikel 14 en 15
tot 21, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie
van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19, gewijzigd
bij decreet van 26 april 2000;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal
waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september
1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk
Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17
december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het
besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende
definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk
Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19
maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004
houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige
verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en
hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15
oktober 2004;

Gelet op het koninklijk besluit van 03 april 1979 houdende
goedkeuring van het gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2006
waarbij het bijzonder plan van aanleg 14quinto "Uitbreiding
Nieuwe Media", van de gemeente HASSELT, bestaande uit een plan
van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met bijhorende
stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 5 november 2006 tot en met 6 december 2006, van voormeld bijzonder plan van aanleg twee bezwaarschriften werden ingediend; dat de bezwaarschriften weerlegd werden in het advies van 12 december 2006 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening; dat deze weerlegging kan bijgetreden worden;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle terzake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 12 december 2006;

Gelet op het gunstig advies van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 15 maart 2007;

Overwegende dat artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, stelt dat een bijzonder plan van aanleg kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en op voorwaarde dat een ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de stad Hasselt nog niet over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan beschikt; dat het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan besproken wordt op het structureel overleg van 16 april 2007;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg 14quinto "Uitbreiding Nieuwe Media" voorlopig aanvaard werd bij gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2006; dat bijgevolg de goedkeuringsprocedure overeenkomstig artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 verder gezet kan worden;

Overwegende dat voor voorliggend bijzonder plan van aanleg, zoals blijkt uit de stedenbouwkundige verantwoording bij de plannen, een ruimtelijke afweging gebeurde die strookt met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat daarmee voor het bijzonder plan van aanleg is voldaan aan de tweede voorwaarde in toepassing van vermeld artikel 14;

Overwegende dat door het voorliggend bijzonder plan van aanleg enerzijds mogelijkheden gegeven worden tot herlocalisatie van een aantal bovenlokale functies die de verdere ontwikkeling van het BPA Blauwe Boulevard (goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 april 2005) afremmen; dat anderzijds bijkomende mogelijkheden geboden worden zodat de ontwikkeling van een provinciale as verder kan gezet worden;

Overwegende dat de ontwikkeling van een provinciale as binnen de visie van het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kadert; dat deze provinciale as als een strategische locatie binnen het regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk kan beschouwd worden; dat een verdichting op deze plaats kan aanvaard worden;


Overwegende het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8 over de watertoets; dat het voorliggende plan deels gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied en in grondwaterstromingsgevoelig gebied; dat hiervoor advies gevraagd dient te worden aan VMM, afdeling water; dat in het schrijven van 16 mei 2007 van de Stad Hasselt gesteld wordt dat er overleg heeft plaatsgevonden met de VMM, afdeling water; dat de opmerkingen van het overleg werden opgenomen in het dossier; dat het plan grotendeels een bevestiging is van de bestaande toestand; dat eventuele bijkomende bebouwing bij de vergunningverlening tevens zal onderworpen worden aan de watertoets; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld worden dat door het plan geen schadelijk effect op het watersysteem wordt veroorzaakt;

B E S L U I T:

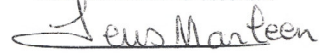
Enig Artikel. Het bijzonder plan van aanleg 14quinto "Uitbreiding Nieuwe Media" van de gemeente HASSELT, bestaande uit een plan bestaande toestand en een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel,
29 AUG. 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke
Ordering



Dirk VAN MECHELEN

Voorzetsluitend afschrift

Leus Marleer
assistent