



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG, "TUILT" GENAAMD, VAN DE
STAD HASSELT.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, RUIMTELIJKE
ORDENING EN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978 en 10 augustus 1978 en de decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993 en het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 april 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 20 januari 1993 en van 7 oktober 1993;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg, "Tuilt" genaamd, van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 28 september 1993;

./.

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij de artikelen 21 en 28 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de ruimtelijke ordening van de stad Hasselt, gegeven op 19 mei 1993;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Limburg, gegeven op 9 december 1993;

Gelet op het advies van de commissie van deskundigen, ingesteld door artikel 29 van voornoemde wet van 29 maart 1962, gegeven op 27 april 1994;

Overwegende dat in voormelde gemeenteraadsbeslissing van 28 september 1993 de toepassing wordt gevraagd van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemenen nutte;

Overwegende dat de gevraagde toepassing van voormelde wet niet is gemotiveerd zoals bepaald volgens de wet van 29 juli 1991 op de uitdrukkelijke motivering van overheidsbeslissingen, die onder meer bepaalt dat een duidelijke opgave van de redenen moet vermeld worden om de procedure tot hoogdringende onteigeningen te rechtvaardigen;

Overwegende dat, derhalve, de rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemenen nutte, op het voorgelegd onteigeningsplan niet kan toegepast worden;

Overwegende dat de met een blauwe rand omzoomde gedeelten van het bestemmingsplan en het onteigeningsplan niet kunnen goedgekeurd worden omdat deze gedeelten, volgens voornoemd gewestplan in het woonuitbreidingsgebied gelegen, een grondreserve vormen en slechts mogen aangesneden worden wanneer afdoende is aangetoond dat ze aan een behoefte voldoen; dat uit het dossier blijkt dat hieraan niet is voldaan;

B E S L U I T :

Artikel 1. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg, "Tuilt" genaamd, van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, wordt goedgekeurd, met uitsluiting van de met een blauwe rand omzoomde gedeelten van het bestemmingsplan en het onteigeningsplan.

Art.2. Het algemeen nut vordert de onteigeningen van de percelen, aangegeven op het goedgekeurde deel van het onteigeningsplan.

Art.3. Aan de stad Hasselt wordt machtiging tot onteigenen verleend.

29 JUNI 1994

Brussel,

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke
Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,



Theo KELCHTERMANS.

Voor eensluidend afschrift,
De Hoofdmedewerker, *tuilt*,
1994



W. WILCOX
W. WILCOX

