



VLAAMSE REGERING

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET BIJZONDER
PLAN VAN AANLEG "102 ter RODE ROK" GENAAMD, VAN DE STAD HASSELT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij de decreten van 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd bij decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende goedkeuring van het gewestplan Hasselt - Genk;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 2009 waarbij het bijzonder plan van aanleg "102 ter Rode Rok", van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 2 juni 2008 tot en met 1 juli 2008, van voormeld bijzonder plan van aanleg 12 bezwaarschriften werden ingediend; dat het

bestemmingsplan en het onteigeningsplan aangepast werden aan een deel van de ingediende bezwaarschriften; dat een tweede openbaar onderzoek plaatsvond van 1 december 2008 tot en met 30 december 2008 waarbij 1 bezwaarschrift werd ingediend; dat dit bezwaarschrift voldoende weerlegd werd door de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle terzake geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 21 januari 2009;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de provincie Limburg, gegeven op 16 juli 2009;

Overwegende dat de opzet van het voorliggend ontwerp drieledig is; dat voor het deel dat reeds bebouwd is het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften vereenvoudigd worden; dat voor het deel dat nog niet bebouwd is en waarvan de inrichting volgens het huidige bestemmingsplan achterhaald is de inrichtingsmogelijkheden en de stedenbouwkundige voorschriften herzien worden; dat voor een deel van het plangebied dat reeds bebouwd is, doch waarvan de bestemming gedeeltelijk wijzigt, de inrichtingsmogelijkheden verbreed en de stedenbouwkundige voorschriften herzien worden;

Overwegende dat een fout opgemerkt werd op het bestemmingsplan; dat in de legende art. 2.16 'zone voor agrarisch gebruik' vermeld wordt terwijl op het plan zelf art. 2.17 vermeld is voor deze zone; dat het BPA gelezen dient te worden rekening houdend met deze materiële vergissing;

Overwegende dat een onteigeningsplan gekoppeld is aan het BPA om een aantal binnenliggende gronden te bebouwen met verschillende woningtypes zoals schakelwoningen en terraswoningen; dat verschillende van de bezwaarschriften die tijdens het eerste openbaar onderzoek ingediend werden betrekking hebben op dit onteigeningsplan; dat dit plan aangepast werd aan een deel van de ingediende bezwaarschriften;

Overwegende dat voor de opheffing van de bestaande verkavelingen, waarvan de lijst werd opgenomen in de memorie van toelichting, de bepalingen van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en wijzigingen, strikt werden gevolgd;

Overwegende dat het voorliggende plan niet gelegen is in effectief of mogelijks overstromingsgevoelig gebied; dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en oplegt dat er voldoende buffer- en infiltratiemogelijkheden moeten opgelegd worden bij het verlenen van een vergunning; dat hierdoor in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect op het watersysteem wordt veroorzaakt;

BESLUIT:

Artikel 1. Het bijzonder plan van aanleg "102 ter Rode Rok" genaamd, van de stad Hasselt, bestaande uit een plan van de bestaande en juridische toestand, een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen, aangegeven op het onteigeningsplan.

Art. 3. Aan de stad Hasselt wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Art. 4. De verkavelingsvergunningen KUR 150 - 94V124 (goedgekeurd op 03/07/1968), KUR 151 - 94V9 (goedgekeurd op 04/06/1963), KUR 152 - 94V43 (goedgekeurd op 17/11/1964), KUR 154 - 7094V230 (goedgekeurd op 24/04/1975), KUR 155 - 7094V160 (goedgekeurd op 16/03/1971), KUR 156 - 7094V154 (goedgekeurd op 31/12/1970), 613 - 94V40 (goedgekeurd op 19/08/1964), 613A - 94V40 (goedgekeurd op 11/10/1976), 613B - 94V40 (goedgekeurd op 05/11/1981), 659 - 10VK1983 (goedgekeurd op 24/02/1983), 835 - 7058/V86/27 (goedgekeurd op 02/10/1986), 857 - 7058/V86/68 (goedgekeurd op 12/02/1987), 1055 - 7058V92/18 (goedgekeurd op 21/05/1992), 1120 - 7058V93/18 (goedgekeurd op 11/10/1993), 1125 (goedgekeurd op 21/10/1993), 1136 - 7058V94/13 (goedgekeurd op 28/04/1994), 1219 (goedgekeurd op 22/08/1996), 1467 - 7058V03-0032V01 (goedgekeurd op 13/11/2003) en 1468 - 7058V04-0002V01 (goedgekeurd op 11/12/2003) worden vernietigd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk,
Ruimtelijke Ordening en Sport



20 OKT. 2009

Philippe MUYTERS



VOOR EENS LUIDEND
DAVID DE SPIEGEL