

**Zitting van 27 februari 2024**  
Economie, Toerisme, Innovatie

**Goedgekeurd**

**18 2024\_GR\_00039 Project mobilhomepark - Retributiereglement en huishoudelijk reglement - Goedkeuren**

**Aanwezig:**

Guido Fissette, voorzitter; Steven Vandeput, burgemeester; Marc Schepers, schepen; Dymfna Meynen, schepen; Laurence Libert, schepen; Rik Dehollogne, schepen; Nele Kelchtermans, schepen; Frank Dewael, schepen; Derya Erdogan, schepen; Michel Froidmont, gemeenteraadslid; Brigitte Smets, gemeenteraadslid; Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; Tom Vandeput, gemeenteraadslid; Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; Frank Troosters, gemeenteraadslid; Joost Venken, gemeenteraadslid; Kim De Witte, gemeenteraadslid; Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; Anne Caelen, gemeenteraadslid; Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; Tom Cox, gemeenteraadslid; Raf Martens, gemeenteraadslid; Bart Moors, gemeenteraadslid; Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; Carlo Gysens, gemeenteraadslid; Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; Philip Dehollogne, gemeenteraadslid; Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; Dirk Sweron, gemeenteraadslid; Marc Roppe, gemeenteraadslid; Peter Briers, gemeenteraadslid; Sameer Srivastva, gemeenteraadslid; Dirk Thoelen, gemeenteraadslid; Mark Leppens, gemeenteraadslid; Koen Deconinck, algemeen directeur

**Afwezig:**

Habib El Ouakili, schepen; Joske Dexters, gemeenteraadslid; Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; Koen Ooms, gemeenteraadslid; Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

**Stemming op het besluit**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

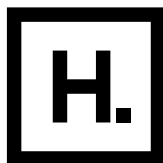
- 33 stem(men) voor: Peter Briers; Anne Caelen; Tom Cox; Pieter Cuppens; Kim De Witte; Rik Dehollogne; Philip Dehollogne; Frank Dewael; Derya Erdogan; Guido Fissette; Michel Froidmont; Carlo Gysens; Stefan Hendrickx; Inge Hendrikx; Maryam Jamshid; Nele Kelchtermans; Bert Lambrechts; Hubert Lenssen; Mark Leppens; Laurence Libert; Raf Martens; Dymfna Meynen; Karolien Mondelaers; Bart Moors; Silvie Nickmans; Marc Roppe; Marc Schepers; Sameer Srivastva; Dirk Sweron; Dirk Thoelen; Steven Vandeput; Tom Vandeput; Joost Venken
- 2 onthouding(en): Frank Troosters; Dietrich Vandereyken
- 2 stem(men) blanco: Kevin Schouterden; Brigitte Smets

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

In het kader van het Strategisch Actieplan Toerisme in Hasselt en meer bepaald in het kader van de strategische lijn Hasselt als uitvalsbasis voor de regio, is gekozen om een kwalitatieve mobilhomeparking (camperterrein) op een toeristisch gunstige locatie (Kapermolenpark) te voorzien. Het camperterrein is gericht op bezoekers en toeristen van Hasselt.

Project mobilhomepark - Retributiereglement en huishoudelijk reglement  
gemeenteraad - 27 februari 2024



**HASSELT  
HEEFT  
HET.**

Er zijn 20 staanplaatsen aangelegd, die afgesloten zijn met een slagboom. De staanplaatsen en de nutsvoorzieningen zijn betalend. Om een retributie te kunnen heffen is er een retributiereglement nodig als wettelijke basis. Om de openbare orde tijdens het verblijf te waarborgen, is een huishoudelijk reglement noodzakelijk. Dit reglement legt de rechten en plichten met betrekking tot het gebruik van het camperterrein vast.

### **Argumentatie**

Het retributiereglement bevat een overzicht van de kosten van een verblijf op het camperterrein. Zo vindt men er bijvoorbeeld in terug hoeveel de kostprijs bedraagt van een standplaats, en de kostprijs van de voorzieningen zoals water, elektriciteit,...

Om ervoor te zorgen dat het verblijf van de campertoerist aangenaam verloopt is er een huishoudelijk reglement opgesteld waarin bepaalde afspraken worden genoteerd. Zo staat er onder meer in opgenomen wanneer de aankomst- en vertrektijden zijn, de regels met betrekking tot nachtlawaai, de regels m.b.t. afvalinzameling, mogelijke sancties, ...

### **Regelgeving: Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Geen visum noodzakelijk**

#### **Financiële informatie**

Actie AC000292 – Beleidsbudget mobilhomestandplaats op een toeristisch gunstige locatie  
ARK 70219300 retributiereglement mobilhomepark  
MJP008308  
Beleidsbudget  
Geraamde ontvangsten: € 54.000 (incl btw)

## **Advies**

### **Financieel advies**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het Camperterrein Kapermolen goed met ingang vanaf 1 maart 2024.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor het Camperterrein Kapermolen goed met ingang vanaf 1 maart 2024.

## **Bijlagen**

1. Camperterrein Kapermolen - Huishoudelijk reglement.pdf
2. Camperterrein Kapermolen - Retributiereglement.pdf

## **Gekoppelde besluiten**

- 2023\_CBS\_02682 - Project mobilhomepark (PA5052) - Burgemeesterbesluit van 4 juli 2023 - toelating overnachten - Kennisnemen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

voorzitter  
Guido Fissette

algemeen directeur  
Koen Deconinck

# REGLEMENT CAMPERTERRAIN KAPERMOLEN TE HASSELT

## Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op het camperterrein Kapermolen, gelegen aan de Koning Boudewijnlaan 50 te Hasselt, aanpalend aan het Kapermolenpark. Het camperterrein biedt twintig camperplaatsen en is in eigendom en beheer/exploitatie van Stad Hasselt, Limburgplein 1, 3500 Hasselt.

## Artikel 2

Door het binnenrijden of betreden van het camperterrein Kapermolen is iedere bezoeker onderworpen aan het huishoudelijk reglement en het retributiereglement. Iedere bezoeker wordt verondersteld het reglement te kennen en stipt na te leven. De betreffende reglementen zijn ter inzage op het terrein en kunnen op de website [www.hasselt.be/nl/goedgekeurde-reglementen-en-verordeningen](http://www.hasselt.be/nl/goedgekeurde-reglementen-en-verordeningen) geraadpleegd worden.

## Artikel 3

De aanwezige parkeerplaatsen, aangeduid met het verkeersbord E9h (parkeren uitsluitend voor campers), zijn uitsluitend bedoeld voor het stationeren van campers waarbij permanente bewoning niet toegelaten wordt.

De gebruikers van het camperterrein stallen hun voertuig correct op de daartoe voorziene plaatsen. Evacuatiewegen moeten te allen tijde vrijgehouden worden.

## Artikel 4

De kampeerders van het camperterrein betalen voor het verblijf aan de betaalautomaat ter plaatse of via een andere betaalmethode, die vermeld is op het camperterrein. Ze ontvangen een pincode die, via een slagboom, toegang geeft tot het terrein. Het verbruik van stroom en water moet betaald worden aan de betaalautomaat ter plaatse of via een andere betaalmethode, die vermeld is op het camperterrein.

## Artikel 5

De maximale gebruiksduur bedraagt 120 opeenvolgende uren. Tussen ieder gebruik met dezelfde camper dient minstens twee dagen te liggen.

## Artikel 6

De kampeerders mogen het camperterrein enkel gebruiken als een goed kampeerder. Ieder oneigenlijk gebruik is verboden.

## Artikel 7

Het is de gebruikers niet toegestaan het perceel te verhuren of ter beschikking te stellen van derden.

## **Artikel 8**

Er wordt slechts één camper per camperplaats toegestaan.

## **Artikel 9**

Op het camperterrein is het verboden om:

- in een andere infrastructuur, zoals een tent of een caravan, of in een ander voertuig, te kamperen of te verblijven;
- in een camper te kamperen of te verblijven met méér personen dan het aantal slaappleatsen dat de camper telt;
- andere constructies op te stellen (zoals tenten, zeilen, antennes, ...), behoudens deze die behoren tot de uitrusting van de camper zelf;
- touwen of waslijnen te bevestigen aan installaties, bomen en opstanden zich bevindend op het camperterrein;

## **Artikel 10**

Bij bijzondere aangelegenheden of bij slechte toestand van het terrein kan de stad de toegang tot het terrein verbieden.

## **Artikel 11**

Andere dan noodherstellingen aan motorvoertuigen zijn op het terrein niet toegelaten. Het terrein mag door eventuele noodherstellingen op geen enkele manier bevuild worden.

## **Artikel 12**

Het is verboden wagens te wassen op het terrein.

## **Artikel 13**

Het is verboden wijzigingen aan te brengen aan de elektrische systemen.

## **Artikel 14**

De standplaatsen en de installaties voor gemeenschappelijk gebruik moeten volkomen zuiver gehouden worden. Alle vuilnis moet in de voorziene gescheiden containers gedeponeerd worden. De aanwezige containers zijn voor restafval, gekeurd en wit glas, papier/karton en pmd. Het is verboden huisvuil, dat niet van de gebruikers afkomstig is, evenals grof huisvuil in de containers te deponeren.

Het afvalwater moet opgevangen worden en mag niet vrij onder de camper wegvloeien.

Het afvalwater alsook de inhoud van toiletemmers en de chemische wc's worden geledigd op de aangeduide en daartoe bestemde plaats.

## **Artikel 15**

Bij het verlaten van het terrein dient de standplaats volledig opgeruimd te zijn.

## **Artikel 16**

§ 1 Gebruikers van het camperterrein dienen bezoekers van de Japanse Tuin en het Kapermolenpark, andere gebruikers van het camperterrein alsook gebouwen, planten en dieren in de omgeving te respecteren.

Vandalisme, agressiviteit, provocerend en/of aanstootgevend gedrag en nachtlawaai worden niet geduld;

§ 2 Het is verboden lawaai te maken tussen 22.00 en 07.00 uur. Elke gebruiker van het camperterrein bewaakt de openbare orde op het camperterrein en daarbuiten;

§ 3 Radio's en andere apparatuur mogen slechts gebruikt worden op een wijze, die niet storend is voor andere gebruikers van het camperterrein, bezoekers van de Japanse Tuin en het Kapermolenpark, of bewoners in de omgeving van het camperterrein. Op geen enkele wijze mag de veiligheid van anderen op welke wijze dan ook en door middel van welk voorwerp dan ook in het gedrang gebracht worden;

§ 4 Het is verboden de camper of toebehoren draaiend te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is, en indien de nodige voorzorgen genomen zijn, onverminderd de bepalingen van de wegcode;

§ 5 Alarmsystemen op campers mogen in geen geval de buurt verstoren. De eigenaar van de camper waarvan het alarm afgaat, moet het alarm dadelijk uitschakelen. Wanneer de eigenaar niet opdaagt nadat het alarm ongepast afgegaan is, mogen de politiediensten de nodige maatregelen nemen om die hinder te beëindigen, op kosten en risico van de overtreder.

## **Artikel 17**

§ 1 Verwarmings-, keukeninstallaties of andere inrichtingen moeten op een veilige wijze geplaatst worden;

§ 2 Het gebruik van een barbecue is verboden, alsook het maken van open vuren of het afsteken van vuurwerk in en rond het camperterrein.

## **Artikel 18**

Het aankopen, verkopen en uitdelen van goederen op het camperterrein is verboden.

## **Artikel 19**

De bepalingen van de Wegcode (KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de Politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg) zijn van toepassing op het camperterrein. Het is verboden sneller dan 15 km per uur te rijden op het camperterrein.

## **Artikel 20**

Het is de eigenaars, bezitters, bewakers of houders van dieren, verboden deze onbewaakt vrij te laten rondlopen op het terrein. Honden dienen aan de leiband gehouden te worden.

Begeleiders van dieren zijn verplicht om de uitwerpselen van deze dieren onmiddellijk te verwijderen. Indien de overtreder de uitwerpselen niet verwijdert, worden de kosten voor het opruimen en reinigen door de gemeentelijke diensten aan de overtreder aangerekend.

## **Artikel 21**

De gebruiker van het camperterrein betreedt deze op eigen risico.

Het camperterrein Kapermolen beperkt zich uitsluitend tot het ter beschikking stellen van camperplaatsen. De beheerder aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid als bewaarder van voertuigen.

De beheerder van het camperterrein wijst alle verantwoordelijkheid af, voor alle gevallen van schade, ongeacht uit welke hoofde en wegens welke oorzaak, zoals met name: ongevallen, diefstal of beschadiging, zelf gedeeltelijk, die binnen zijn camperplaats zouden kunnen ontstaan.

## **Artikel 22**

Elke schade aan het terrein of haar opstanden moet onmiddellijk aan Visit Hasselt ([visit@hasselt.be](mailto:visit@hasselt.be)) gemeld worden en kan aanleiding geven tot het betalen van een schadevergoeding gelijkwaardig aan de herstellings- en/of vervangingskosten.

## **Artikel 23**

§ 1 Stad Hasselt, kan een voertuig (laten) verplaatsen, op kosten en risico van de eigenaar van het voertuig in geval van inbreuk op artikels 3, 5 en 8 van dit reglement of als dit noodzakelijk is voor de veiligheid of de noodwendigheden van de exploitatie;

§ 2 Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen en verordeningen geen andere straffen voorzien, kunnen inbreuken op dit reglement gesanctioneerd worden. Stad Hasselt kan een forfaitaire boete ter waarde van 125,00 euro opleggen.

## **Artikel 24**

Informatie met betrekking tot het gebruik van het camperterrein Kapermolen kan steeds worden bekomen:

- a. aan de balie van Visit Hasselt, Maastrichterstraat 59, 3500 Hasselt;
- b. [www.visithasselt.be](http://www.visithasselt.be)

## **Artikel 25**

Voor alle geschillen in verband met huidig reglement zijn de Belgische rechtbanken bevoegd, in het bijzonder de rechtbanken van het arrondissement Hasselt.

## **CAMPERTERREIN KAPERMOLEN – TARIEVEN EN RETRIBUTIE**

### **Artikel 1: termijn**

Vanaf 1 maart 2024 wordt er een retributie geheven op de camperterrein Kapermolen.

### **Artikel 2:**

De retributie is verschuldigd door de bestuurder van het voertuig die de voorziene plaats inneemt.

Indien de bestuurder niet gekend is, is de retributie verschuldigd door de eigenaar van het voertuig.

### **Artikel 3: tarief**

De retributie bedraagt :

#### **3.1. Voor de overnachting :**

- In de periode van 1 mei tot 30 september : 22 euro per overnachting / per plaats.
- In de periode van 1 oktober tot 30 april : 18 euro per overnachting / per plaats.

#### **3.2. Voor de nutsvoorzieningen :**

- Water : 0,01 euro per liter met een minimale afname van 50 liter.
- Stroom : 0,70 euro per kWh.

### **Artikel 4: betaalmodaliteiten**

De retributie dient betaald te worden via de betaalautomaat of via de hiervoor voorziene app. Indien dit niet mogelijk is dient de retributie betaald te worden conform de modaliteiten zoals vermeld op de factuur.

Bij niet-betaling zal de retributie ingevorderd worden conform artikel 177 van het decreet lokaal bestuur. Indien de retributie wordt betwist zal deze burgerrechtelijk worden ingevorderd.

### **Artikel 5: bekendmaking**

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 285, 286, 287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.