

# Wijkatlas

*Buurtontwikkelingsvisie*

**Runkst**

## COLOFON

### **Opdracht**

Buurtontwikkelingsvisie Runkst

### **Opdrachtgever**

Stad Hasselt

### **Jaar**

2021-2023

## **ONDERZOEKSTEAM**

### **Atelier Romain**

Dendermondsesteenweg 50  
9000 Gent  
+32 (0) 9 233 69 76  
info@atelierromain.be  
www.atelierromain.be

Brecht Vandekerckhove  
Maarten Van Hulle  
Laurens Van Hoek

### **Endeavour**

Rijnkaai 37  
2000 Antwerpen  
+32 (0) 478 25 62 12  
info@endeavours.eu  
www.endeavours.eu

Hanne Van Gils  
Sophie Leroy



**Endeavour**



## INHOUD

Managementsamenvatting	6
------------------------	---

## Introductie 13

Opgave	14
Aanpak	15
Proces	16
Tijdslijn proces	18
Onderzoeksgebied	20

## Analyse 23

1. De rol van Runkst binnen Hasselt	24
1.1. Socio-demografische situering	26
1.2. Ruimtelijke situering	36
1.3. Synthese: 3 verhaallijnen	44
2. Runkst als wijk	46
2.1. Ontwikkeling van Runkst	48
2.2. De planologische context	52
2.3. Buurtbabbels	54
2.4. Ruimtelijke lezing: kansen en knelpunten	60
2.5. Synthese: 4 wijkthema's	88

## Wijkbrede visie 91

1 Vier wijkambities	92
1.1. een netwerk van dynamische, luwe en ecologische groenplekken	96
1.2. genereuze toegangen verbinden de wijk met de stad	100
1.3. verbonden buurten in een sociaal inclusieve wijk	102
1.4. dynamische en verweven voorzieningclusters	106

Infomarkt voor bewoners 108

## 2 Vier ruimtelijke dragers 110

2.1. Het sporenpark 114

2.2. De groene wijkroute 116

2.3. De noord-zuidroute 118

2.4. Het Singelpark 120

2.5. Synthese 122

Runkstervolksfeesten 124

## 3 Vijf Hefboomplekken 128

Doordenksessies stadsdiensten 134

3.1. De Sportsite 138

3.2. Site 'T Roer 144

3.3. Site Heilig Kruis 150

3.4. Sint-Truiderpoort 156

3.5. Park Helbeek 162

# Realisatiestrategie 169

Realisatiestrategie 170

1 Wijkbrede strategieën 174

2 Aanpak 178

3 Lopende acties en toekomstideeën voor Runkst 180

3.1. Sportsite 182

3.2. Site 'T Roer 184

3.3. Site Heilig Kruis 186

3.4. Sint-Truiderpoort 188

3.5. Park Helbeek 190

**Lessons learned** **193**

Wat leren we uit dit traject? 194

**Bijlage** **197**

# Managementsamenvatting

In 2021 startte de stad Hasselt met de opmaak van een Buurtontwikkelingsvisie voor de wijk Runkst. Een buurtontwikkelingsvisie is een sociaal-ruimtelijk toekomstplan voor de wijk. Runkst is een dynamische stadswijk waar de afgelopen jaren ruimtelijk al heel wat veranderd is. Ook staan er heel wat projecten gepland in de wijk in de nabije en verdere toekomst. Om er voor te zorgen dat al deze ontwikkelingen op een duurzame manier bijdragen tot het verbeteren van de leefkwaliteit in de buurt is er nood aan een **overkoepelend ruimtelijk kader**. Met deze buurtontwikkelingsvisie willen we **ruimtelijke samenhang creëren tussen bestaande en toekomstige projecten** in de wijk. De visie zet ambities voor hoe Runkst kan evolueren de komende 5, 10 en 20 jaar. De visie dient als kader voor (korte en middellange termijn) projecten, voor een aantal specifieke ruimtelijke vraagstukken en geeft oplossingsrichting voor een aantal algemene ruimtelijk-maatschappelijke uitdagingen. In wat volgt worden de drie fases van het onderzoeksproces toegelicht.

## Fase 1 - analyse

### 3 Verhaallijnen

De eerste fase van het onderzoek bestaat uit een **analyse op macroniveau** van de wijk. Uit socio-demografisch en ruimtelijk onderzoek wordt de rol van Runkst binnen Hasselt bepaald. We gaan op zoek naar wat Runkst typeert en wat de wijk doet verschillen van de andere wijken in de stad. We gaan hierbij na wie er woont in Runkst in verhouding met Hasselt en hoe dit zich morfologisch vertaalt. Dit onderzoek heeft geleid tot een synthese die samengevat wordt in drie verhaallijnen:

1. **Runkst is een jonge en diverse buurt en een aankomstwijk**
2. **Runkst Sint-Hubertus als meest verstedelijkte buurt**
3. **Runkst kent een grote diversiteit aan woonmilieus**

### 4 wijkthema's

Na de macro analyse zoomen we dieper in op Runkst zelf en gaan we na wat Runkst op ruimtelijk vlak typeert. Dit is een **analyse op mesoniveau**. We detecteren ruimtelijke kansen en knelpunten specifiek voor de wijk. Deze kansen en knelpunten

worden onderverdeeld in vier zogenoemde wijkthema's die Runkst definiëren, zijnde:

1. **Groene stapsteen en trage netwerken**
2. **Runkst in verbinding met zijn omgeving**
3. **Sociale netwerken**
4. **Bijzondere voorzieningen clusters**

Fase 2 - visie

#### 4 wijkambities

Na het formuleren van de kansen en knelpunten worden binnen dezelfde thema's wijkbrede ambities geformuleerd. Deze ambities zijn strategisch van aard en geven een doel voor de wijk waarin Runkst kan evolueren op korte, middellange en lange termijn. De vier wijkambities zijn de uitgangspunten van de wijkbrede visie voor Runkst. **Aan de hand van ruimtelijke principes geven zij aan naar wat voor wijk Runkst kan evolueren in de toekomst.** De ambities en ruimtelijke principes die zij uitdragen dienen niet afzonderlijk gezien te worden. Ze hebben een thematische insteek maar zijn van toepassing op dezelfde ruimte. Samen geven de ambities elk vanuit een andere invalshoek invulling aan hoe eenzelfde ruimte er kan gaan uitzien. De vier ambities luiden als volgt:

1. **Een netwerk van dynamische, luwe en ecologische groenplekken**
2. **Genereuze toegangen verbinden de wijk met de stad**
3. **Verbonden buurten in een sociaal inclusieve wijk**
4. **Dynamische en verweven voorzieningenclusters**

#### 4 ruimtelijke dragers

Wanneer we deze ambities op de wijk projecteren en als lagen op elkaar leggen, kunnen we vier wijkbrede 'ruimtelijke dragers' herkennen. De ambities hebben hun ruimtelijke weerslag in deze dragers. Deze dragers zijn met andere woorden de ruimtelijke ingrediënten van de vier wijkambities en hebben één gemeenschappelijke rol namelijk het verbinden van het woonweefsel met de meest betekenisvolle plekken in de wijk. Ze vormen potentiële structuren door Runkst die de leesbaarheid en de kwaliteit

van het woonmilieu mee vorm geven. De ruimtelijke dragers zijn geënt op bestaande structuren en duiden eveneens het potentieel van ontbrekende puzzelstukken in die structuren. De vier ruimtelijke dragers voor Runkst zijn:

1. **Sporenpark**
2. **Groene wijkroute**
3. **Noord-zuidroute**
4. **Singelpark**

**Samen geven de 4 ruimtelijke dragers structuur aan de toekomstige ontwikkeling van Runkst.** In deze dragers zoeken we naar kansen om de ambities voor de wijk te realiseren. Hoewel de vooropgestelde ambities ook buiten deze ruimtelijke dragers kunnen worden gerealiseerd, is het wel zo dat de grootste uitdagingen en kansen gelegen zijn binnen deze dragers. Door de dragers verder uit te bouwen en ontbrekende puzzelstukken op te lossen binnen de grotere structuur, kunnen we de meeste impact op de wijk realiseren.

## 5 hefboomplekken

**Om de visie concreter invulling te kunnen geven, zullen we inzoomen op de meest cruciale plekken binnen deze dragers.**

Uit de analyse is gebleken dat heel wat plekken op termijn een nieuwe ontwikkeling zullen kennen of bepaalde opgaven hebben die op termijn om een interventie vragen. De ontwikkeling van verschillende plekken die in de 'pipeline' zit, zien we dan ook als een kans om deze visie aan te koppelen. Zo kunnen we nu al de juiste ruimtelijke randvoorwaarden integreren binnen deze trajecten. Hierdoor maken we nu al werk van het realiseren van de wijkbrede ambities op lange termijn.

Om dit te doen werken we in dit onderzoek verder op de meest strategische locaties binnen deze ruimtelijke dragers. We noemen deze locaties de hefboomplekken. **Een hefboomplek is een site waar opportuniteiten liggen om integraal invulling te geven aan de wijkbrede ambities. Ze vormen de ontbrekende puzzelstukken van de voorgenoemde ruimtelijke dragers.** Opportuniteiten kunnen ruimtelijke vraagstukken zijn die vandaag of in de nabije toekomst om een concreet antwoord vragen. Er wordt op die manier een win-winsituatie gecreëerd waarbij de integrale visie mee antwoord biedt op deze concrete vraagstukken en andersom krijgen de wijkbrede

ambities een directe vertaalslag op de hefboomplekken. Binnen de vier ruimtelijke dragers werden in samenspraak met de stad vijf hefboomplekken gedefinieerd:

1. **De sportsite**
2. **De site 'T Roer**
3. **De site Heilig Kruis**
4. **Sint-Truiderpoort**
5. **Helbeekpark**

De geselecteerde hefboomplekken werden nadien eveneens gescreend op kansen en knelpunten gekoppeld aan de wijkthema's. Uitgaande van de kansen en knelpunten, (toekomstige) opgaven en ruimtevragen werd **een ontwikkelingsperspectief per hefboomplek** gedefinieerd. **Het ontwikkelingsperspectief bepaalt welke rol de plek zal vervullen in de wijk en geeft ook aan welke ruimtelijk-maatschappelijke doelstellingen we willen bereiken met de transformatie van de plek.** Dit ontwikkelingsperspectief is het resultaat van de ruimtelijke analyse, de inzichten die voortkwamen uit de gesprekken met de stadsdiensten en de impact van de wijkbrede ambities voor elke plek.

1. **Sportsite - De gezonde pool in de wijk**
2. **Site 'T Roer - Een zorgzame site**
3. **Site Heilig Kruis - Een aangename ontmoetingsplek dat onderdeel wordt van de wijk**
4. **Sint-Truiderpoort - Verborgene parels van rust en ontmoeting**
5. **Helbeekpark - Een park herondekt**

### **Ontwerpend onderzoek per hefboomplek**

In een volgende stap werden via ontwerpend onderzoek toekomstbeelden gemaakt voor elk van de hefboomplekken. **In dit toekomstbeeld tonen we hoe de hefboomplek kan transformeren,** rekening houdend met de principes die in de vier wijkambities zijn opgenomen.

Eerst worden per hefboomplek **ruimtelijke inrichtingsprincipes** opgemaakt. Deze **inrichtingsprincipes zijn kaderstellend voor elke ontwikkeling die zich voordoet op de hefboomplek.** Ze geven

richting aan de gewenste ruimtelijke structuur die we willen creëren binnen de hefboomplek.

Uitgaande van de inrichtingsprincipes worden per hefboomplek telkens drie ruimtelijke scenario's verbeeld in een 3D-tekening. De scenario's verschillen afhankelijk van het type en de hoeveelheid van het programma. Deze scenario's dienen vooral als gesprekstool om te komen tot een gedragen visie voor elke plek. Het zijn geen eindbeelden van hoe die plek er zal of moet uit zien.

### Fase 3 - Strategie

Om de visie effectief implementeerbaar te maken en dit document als een daadkrachtig instrument te laten gebruiken door de stad Hasselt, wordt deze Wijkatlas van Runkst geconcludeerd met een set aan wijkbrede strategieën en locatiegebonden ideeën voor de hefboomplekken, verdeeld over verschillende termijnen. Er wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen projecten die reeds lopen (beslist beleid) en de ideeën die in deze buurtontwikkelingsvisie worden voorgesteld.







# Introductie

## Opgave

Runkst is een **dynamische en diverse stadswijk** grotendeels gelegen tussen het stadscentrum van Hasselt en de E13. De wijk kende de afgelopen 10 jaar een sterke bevolkingsgroei en kende dan ook verschillende woonuitbreidingen zoals de nieuwe buurt aan het Cederpark en de wijk aan het park De Tesch. De wijk typeert zich omwille van haar heterogeen publiek, haar rol als **aankomstwijk** voor nieuwkomers in de stad, haar ligging nabij het stadscentrum en relatieve betaalbaarheid voor het wonen.

Om een antwoord te bieden op verschillende **ruimtelijk-maatschappelijke uitdagingen** is er de laatste jaren al heel wat veranderd in de wijk. Zo werd de parking aan de Vredestraat omgevormd tot het Vredespark, het Cederpark en het park De Tesch werden aangelegd en de fietsinfrastructuur werd opgewaardeerd door ondertunnelde fietspaden onder de Singel en de aanleg van twee fietsstraten, de Spoorwegstraat en de Boomkensstraat. Tegelijkertijd zijn er verschillende projecten gepland in de wijk: de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum en nieuwe jeugdlokalen, een uitbreiding van de sporthal, de herbestemming van de Sint-Hubertuskerk, ... Ook de toekomstvisies voor de Singel en de herinrichting van de stationsomgeving zullen een impact hebben op de ontwikkeling van de wijk.

Om er voor te zorgen dat al deze ontwikkelingen op een duurzame manier bijdragen tot het verbeteren van de **leefkwaliteit** in de buurt is er nood aan een overkoepelend ruimtelijk kader. Dit zorgt er voor dat we de ruimtelijke beleving verbeteren en de sociale cohesie tussen bewoners bevorderen. Dit bereiken we door nog meer maatschappelijke meerwaarde te halen uit stedenbouwkundige projecten. Daarvoor is het cruciaal om de verschillende stadsdiensten en de sociale organisaties die actief zijn in de wijk nog beter op elkaar af te stemmen.

Daarom laat het bestuur van de stad Hasselt een lange termijn ruimtelijk-maatschappelijke **buurtontwikkelingsvisie** voor Runkst opmaken. Met deze visie willen we **ruimtelijke samenhang creëren tussen bestaande en toekomstige projecten in de wijk**. De visie zet ambities voor hoe Runkst kan evolueren de komende 5, 10 en 20 jaar. De visie dient als kader voor (korte en middellange termijn) projecten, voor een aantal specifieke ruimtelijke vraagstukken en geeft oplossingsrichtingen voor een aantal algemene ruimtelijk-maatschappelijke uitdagingen.

## Aanpak

Het proces bestaat uit verschillende fasen. De eerste fase van het onderzoek bestaat uit een **analyse** van de wijk. Uit socio-demografisch en ruimtelijk onderzoek wordt de rol van Runkst binnen Hasselt bepaald. Deze rol zal geduid worden aan de hand van drie verhaallijnen. We gaan hierbij na wie er woont in Runkst in verhouding met Hasselt en hoe dit zich morfologisch vertaalt.

Na de macro analyse zoomen we dieper in op Runkst zelf en gaan we na wat Runkst op ruimtelijk vlak typeert. We detecteren ruimtelijke kansen en knelpunten specifiek voor de wijk. Deze **kansen en knelpunten** worden onderverdeeld in **vier wijkthema's** die Runkst definiëren, zijnde: Bijzondere voorzieningen clusters, Groene stapstenen en trage netwerken, Runkst in verbinding met zijn omgeving en tot slot Sociale netwerken. Na het formuleren van de kansen en knelpunten worden binnen dezelfde thema's **wijkbrede ambities** geformuleerd. Deze ambities zijn strategisch van aard en geven richting aan hoe Runkst kan evolueren op korte, middellange en lange termijn.

Parrallel met de uiteenzetting van deze wijkbrede ambities, worden **hefboomplekken** geselecteerd waar opportuniteiten liggen om integraal invulling te geven aan de wijkbrede ambities. Opportuniteiten kunnen ruimtelijke vraagstukken zijn die vandaag of in de nabije toekomst om een concreet antwoord vragen. Er wordt op die manier een win-winsituatie gecreëerd waarbij de integrale visie mee antwoord biedt op deze concrete vraagstukken en andersom krijgen de wijkbrede ambities een directe vertaalslag op de hefboomplekken.

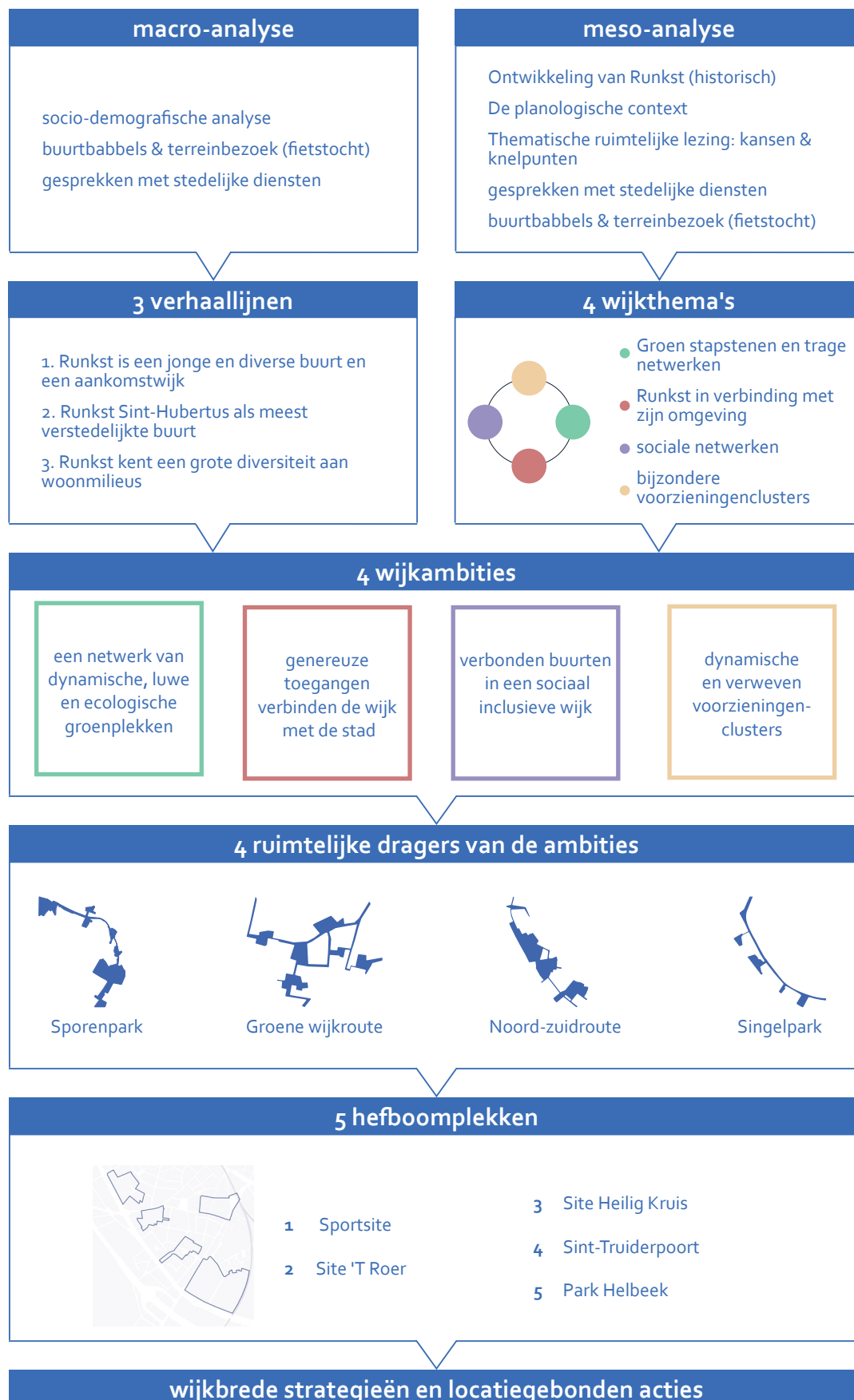
De geselecteerde hefboomplekken worden eveneens gescreend op kansen en knelpunten gekoppeld aan de wijkthema's. In een vervolgfase zullen er via ontwerpend onderzoek **ontwerpprincipes** worden bepaald specifiek voor elke locatie die de wijkbrede ambities onderschrijven.

*Een buurtontwikkelingsvisie (BOV) biedt een kader voor hoe de wijk kan ontwikkelen om de maatschappelijke processen te ondersteunen*

## Proces

De resultaten die gerapporteerd zijn in dit onderzoek kwamen tot stand door een nauwe samenwerking tussen het onderzoeksteam (Atelier Romain en Endeavour) en de opdrachtgever (dienst Planning stad Hasselt). De verschillende stappen die doorlopen zijn tijdens het onderzoek en de overlegmomenten die georganiseerd werden met de verschillende actoren zijn hieronder schematisch weergegeven op een tijdlijn. Deze tijdlijn kan als logboek van het studietraject gelezen worden.

## aanpak



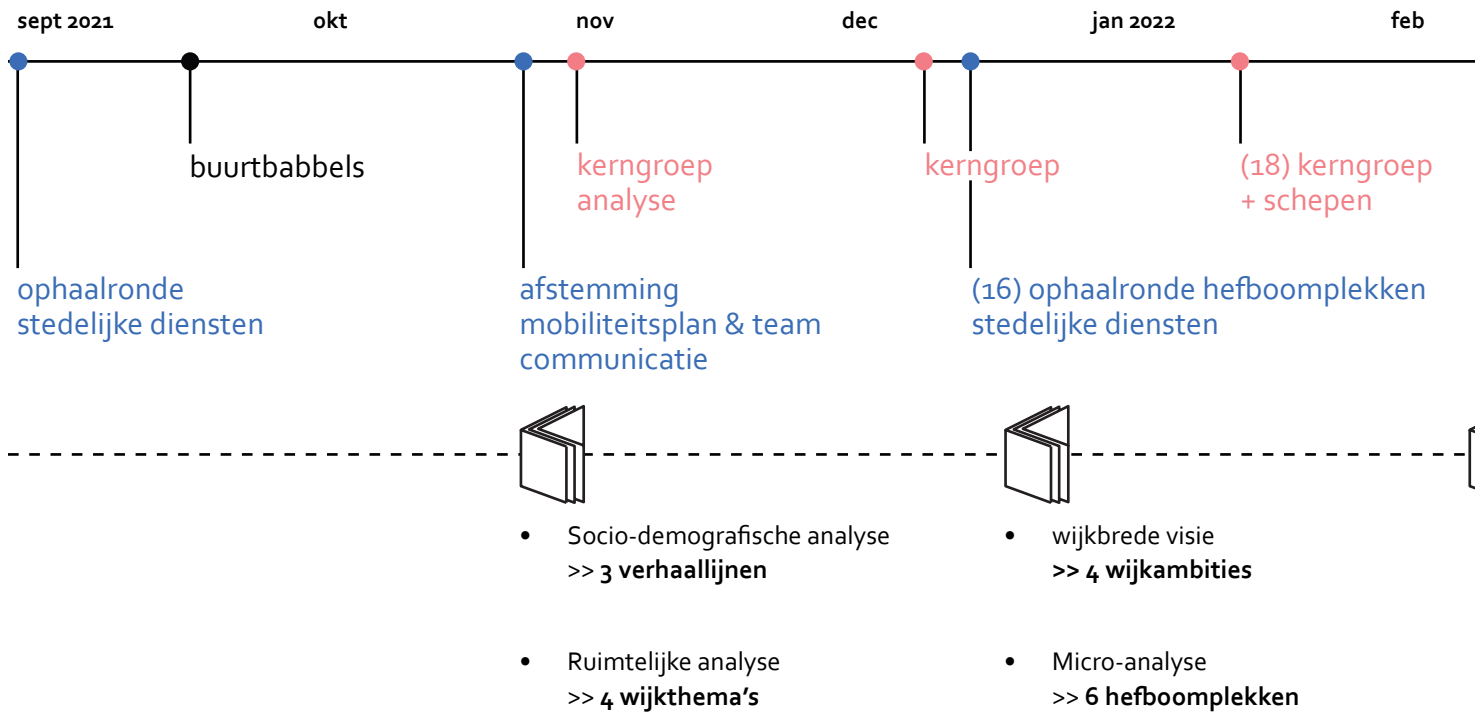
## analyse

## wijkbrede visie

## realisatiestrategie

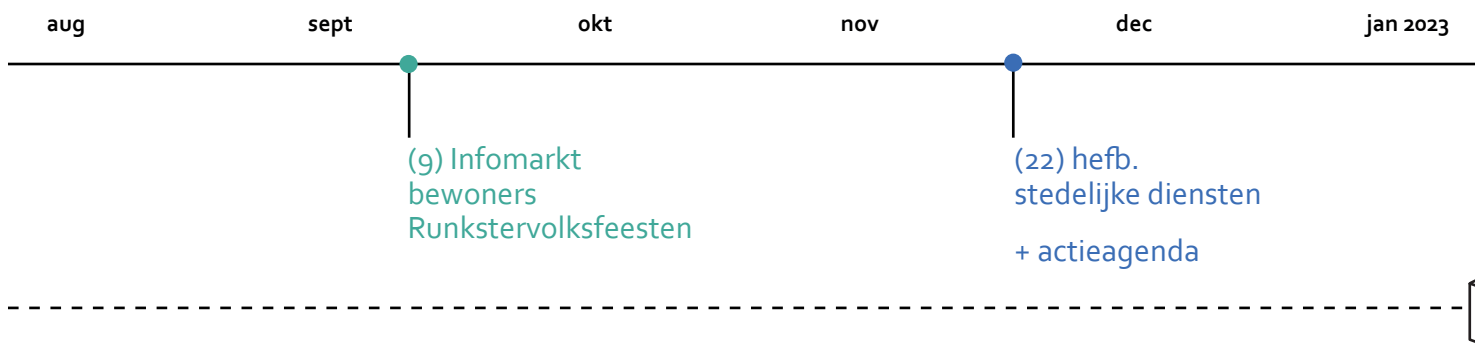
# Tijdslijn proces

## fase 1- analyse

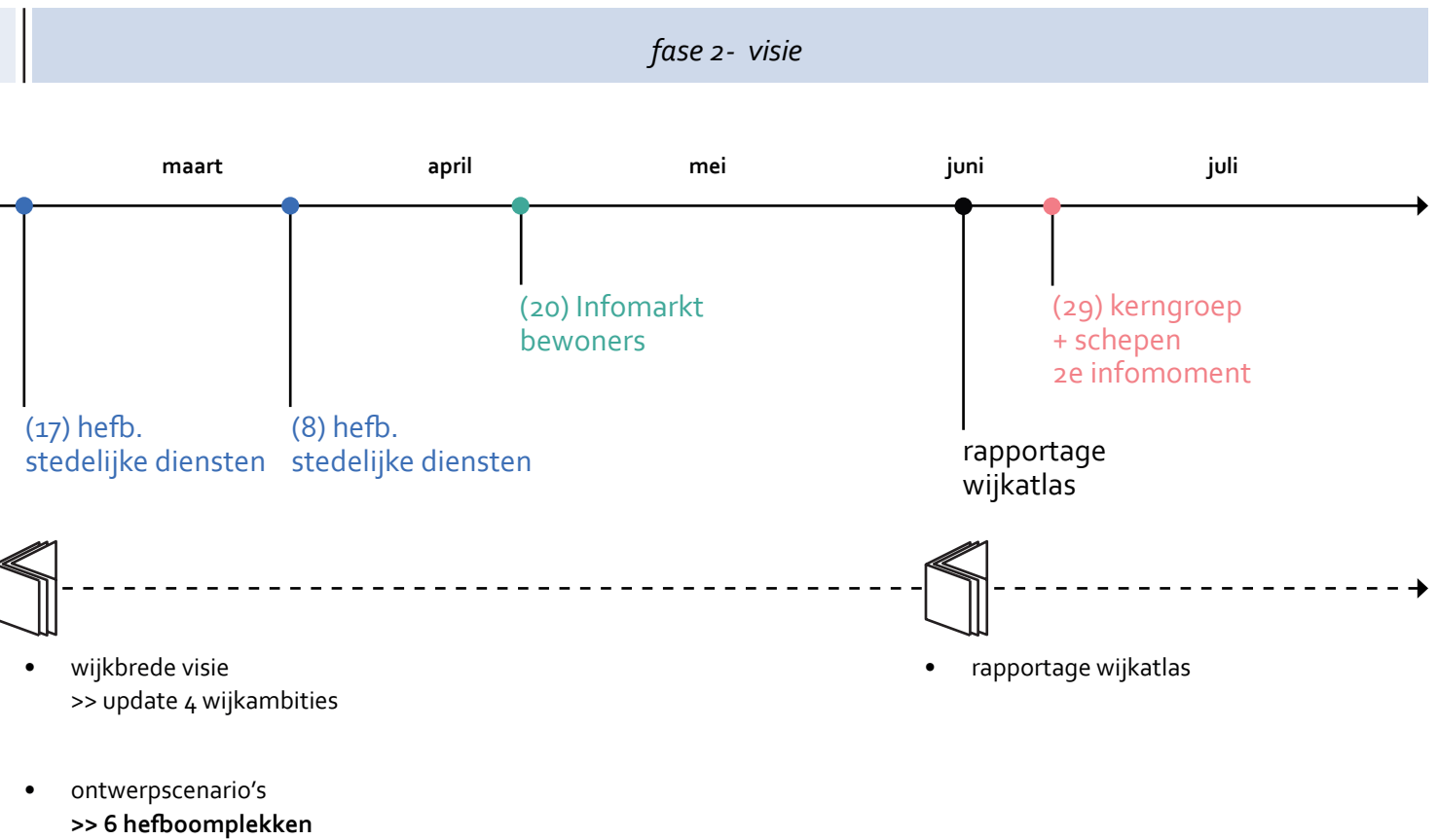


## fase 2- visie

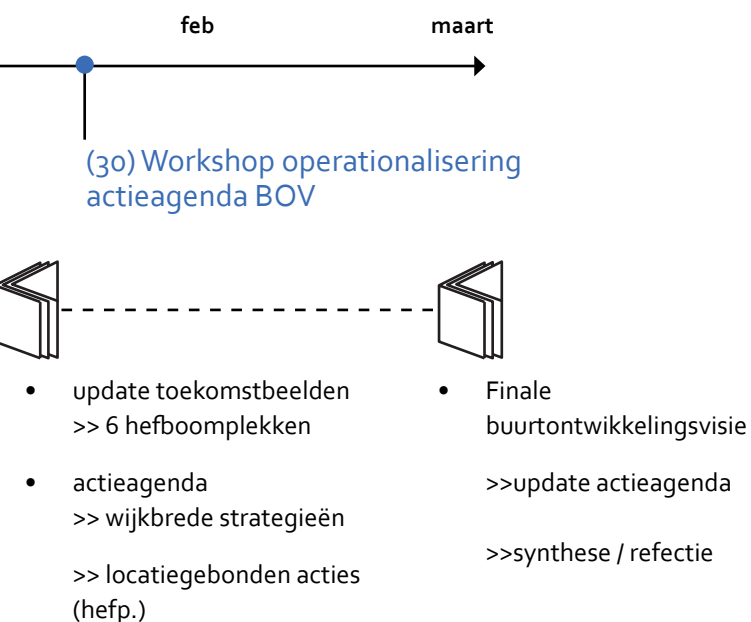
## fase 3- strategie







e



## Onderzoeksgebied

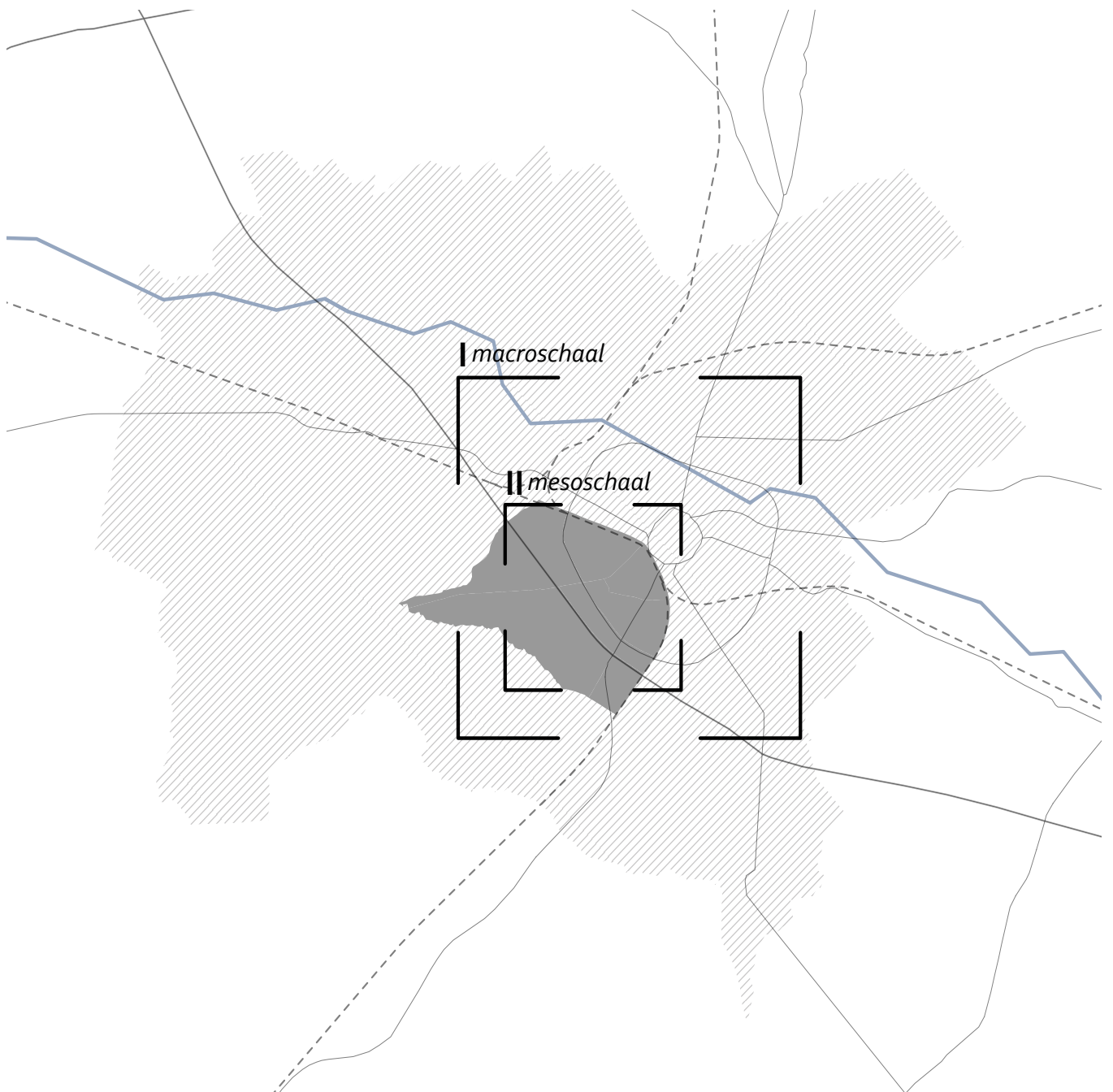
Deze buurtontwikkelingsvisie focust zich op de administratieve wijken Runkst-Centrum en Runkst Buiten Singel.

We onderzoeken dit studiegebied vanuit twee verschillende schaalniveaus. In het deel 'analyse' van deze atlas onderzoeken we Runkst in eerste instantie op macroschaal. Dit komt overeen met de afbakening I op nevenstaande kaart. Op dit schaalniveau onderzoeken we vooral hoe Runkst zich ruimtelijk maar ook socio-demografisch verhoudt ten opzichte van de omliggende wijken en de volledige stad.

In het vervolg van het ruimtelijk onderzoek focussen we specifiek op de zone tussen de E313, de spoorlijn Hasselt-Sint-Truiden en de spoorlijn Hasselt-Diest. Dit is het mesoschaalniveau en komt overeen met afbakening II op nevenstaande kaart.

Situering

- *Wijken Runkst Buiten Singel & Runkst-Centrum*
- *Stad Hasselt*
- *water*
- *sporen*
- *wegen*







- 1| De rol van Runkst binnen Hasselt
  - 1.1. *Socio-demografische situering*
  - 1.2. *Ruimtelijke situering*
  - 1.3. *Synthese: drie verhaallijnen*



- 2| Runkst als wijk
  - 2.1. *Ontwikkeling van Runkst*
  - 2.2. *Planningscontext*
  - 2.3. *Ruimtelijke context: kansen en knelpunten*
  - 2.4. *Synthese: vier wijkthema's*

# Analyse

# 1. De rol van Runkst binnen Hasselt

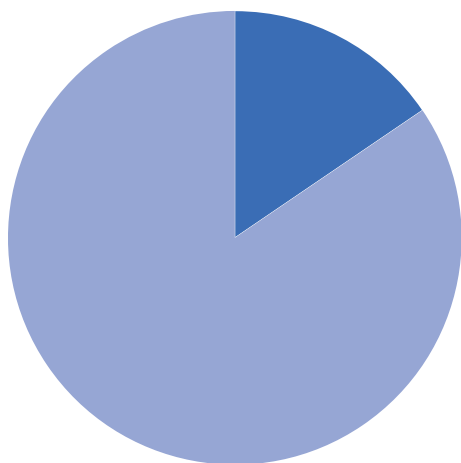
In dit eerste hoofdstuk onderzoeken we hoe Runkst zich verhoudt ten opzichte van de rest van de stad. Hierbij houden we tegen het licht wat de socio-demografische kenmerken zijn van de bewoners in Runkst en hoe deze verschillen in verhouding tot de andere wijken. Aanvullend onderzoeken we ook enkele ruimtelijke kenmerken van de wijk. Opnieuw maken we de vergelijking tussen Runkst en de stad.



## 1.1. Socio-demografische situering

Runkst is een buurt gelegen ten zuidwesten van de historische stadskern van Hasselt. Administratief wordt Runkst opgedeeld in 2 wijken: Runkst-Centrum en Runkst Buiten Singel. In 2021 hadden de twee wijken samen 12.370 inwoners wat overeenkomt met iets meer dan 15,5% van de totale Hasseltse bevolking.

Runkst kent een **grote diversiteit** aan inwoners en woonomgevingen. In deze atlas brengen we deze diversiteit in beeld.



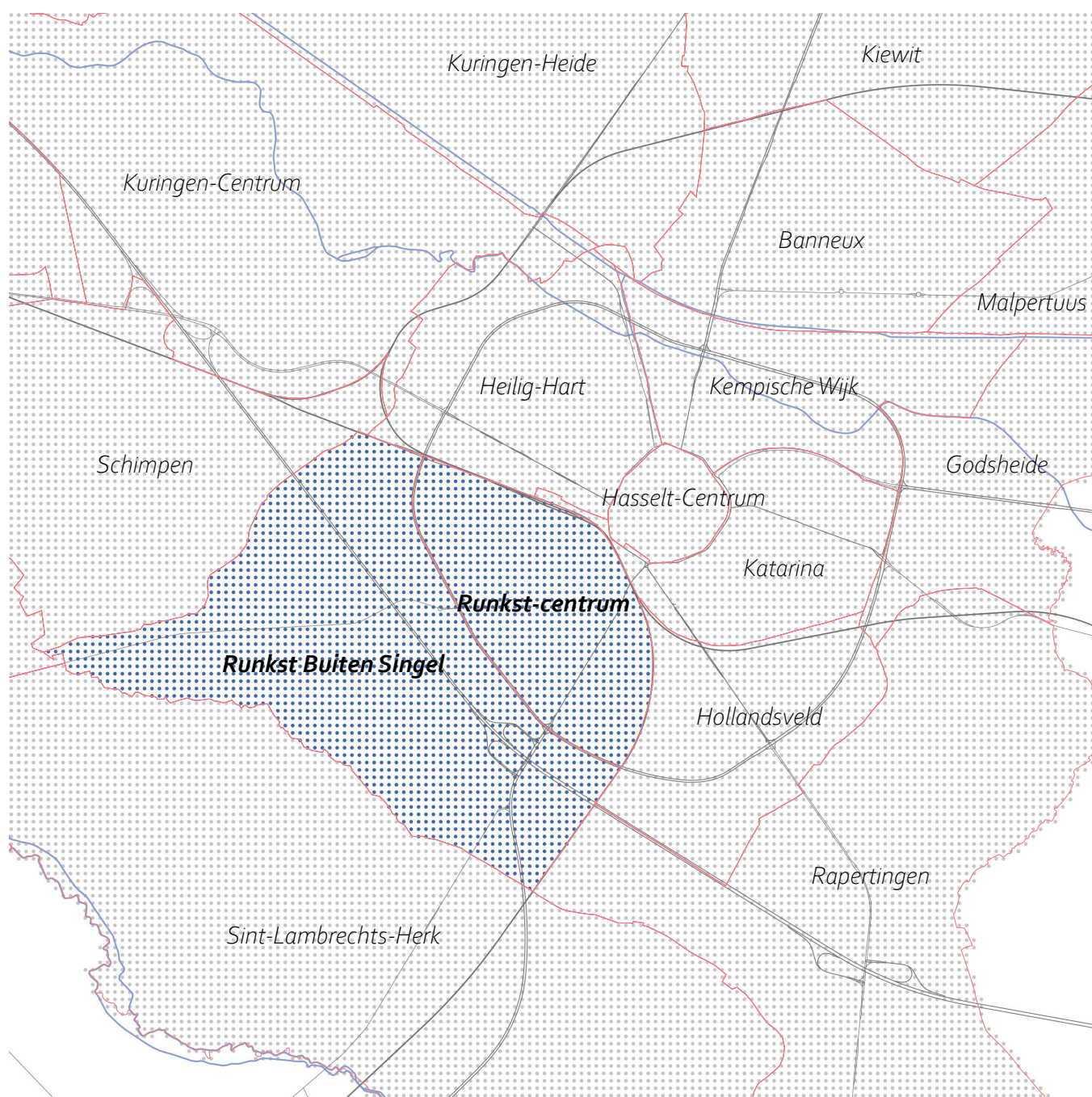
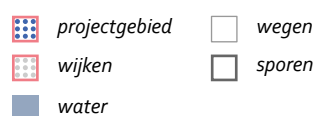
rest van Hasselt\_84,5% (79.294 inw.)  
Runkst\_15,5% (12.370 inw.)

**Verdeling van de bevolking in Runkst versus de rest van de stad in 2021**

*Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers*



## Wijken in Hasselt



## Bevolkingsstructuur

Runkst heeft in vergelijking met het stadsgemiddelde een jonge en diverse bevolking. De bevolkingspiramide toont de verdeling van de bevolking van Runkst naar leeftijd en herkomst. De stippellijn toont de verdeling van de totale Hasseltse bevolking naar leeftijd en maakt het mogelijk om Runkst te vergelijken met het stadsgemiddelde.

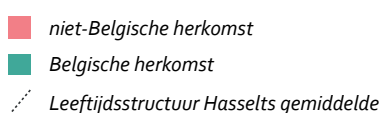
Uit de piramide valt op dat Runkst zowel een groter aandeel jongeren (de leeftijdscategorieën van 0 tot 14 jaar) als een groter aandeel 25-44-jarigen kent dan het stadsgemiddelde. Het aandeel ouderen (65-plussers) is met gemiddeld 17% beduidend lager dan het stadsgemiddelde dat 22,7% bedraagt.

Binnen Runkst zijn er weliswaar grote verschillen. Zo heeft de wijk Runkst Buiten Singel met 24,1% een veel groter aandeel jongeren dan de wijk Runkst-Centrum met een aandeel van 17,4%.

Runkst kende een veel sterkere **demografische vergroening** de afgelopen jaren in vergelijking met de rest van Hasselt. Op stadsniveau steeg het aantal jongeren met 9% tussen 2010 en 2021.<sup>1</sup>

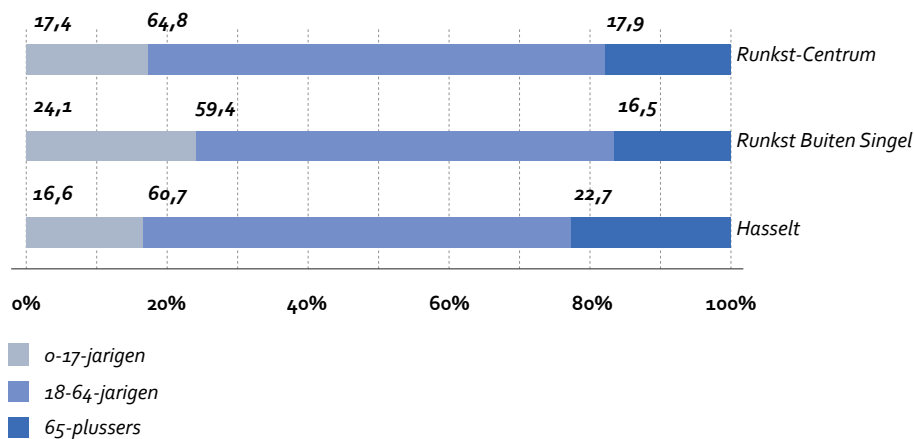
<sup>1</sup> Het aandeel jongeren (0-17-jarigen) t.o.v. de rest van de bevolking steeg nauwelijks. Tussen 2010 en 2021 nam het aandeel toe met 0,1%. In Runkst-Centrum en Runkst Buiten Singel nam het aandeel 0-17-jarigen respectievelijk toe met 1,2% en 2,9%.

*Runkst kent een sterkere vergroening en een beperktere vergrijzing in vergelijking met het stadsniveau*



**Bevolkingspiramides: verdeling van de bevolking naar leeftijd en herkomstnationaliteit in Runkst, vergeleken met het Hasselts gemiddelde (2021)**

Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers

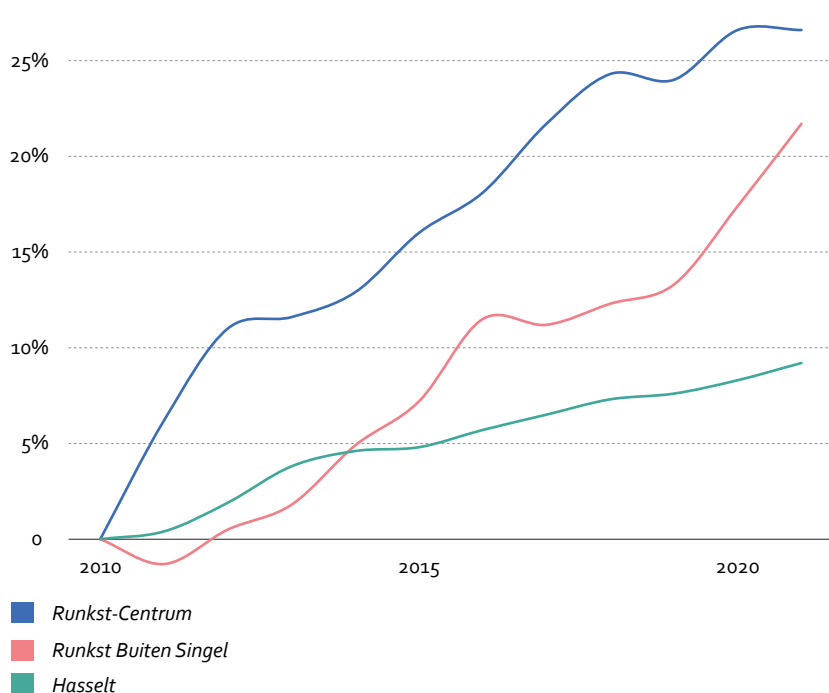


#### Leeftijdsverdeling van de bevolking in 2021

Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers

In Runkst-Centrum en Runkst Buiten Singel nam het aantal jongeren toe met respectievelijk 27% en 22%.

Net zoals in de rest van de stad en bij uitbreiding in heel Vlaanderen vergrijsd de bevolking van Runkst. De vergrijzing is in de wijk weliswaar kleiner dan die op stadsniveau.



#### Groei van het aantal 0-17-jarigen tussen 2010 en 2021 t.o.v. het jaar 2010

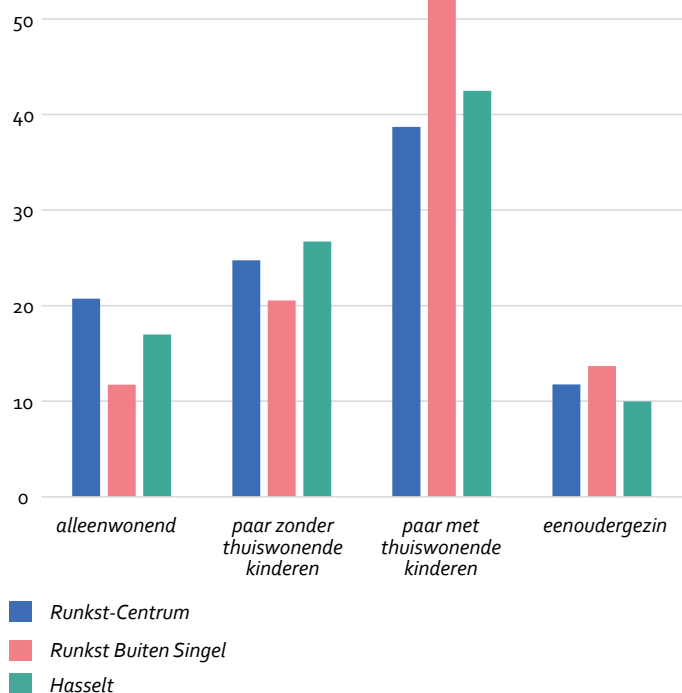
Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers

**Runkst kende een sterke demografische vergroening. Het aantal jongeren nam er bovengemiddeld toe.**

Kijken we naar de huishoudenssamenstelling zijn er grote verschillen te maken tussen Runkst-Centrum en Runkst Buiten Singel. Onderstaande grafiek toont de verdeling van de type huishoudens t.o.v. het totaal aantal huishoudens voor de wijk Runkst-Centrum, Runkst Buiten Singel en voor de volledige stad.

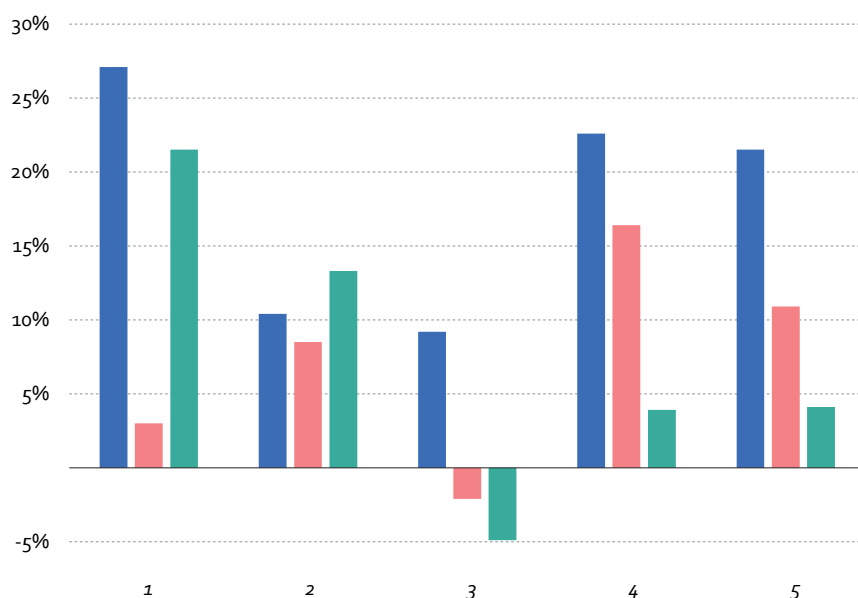
Naar verhouding wonen er vandaag minder gezinnen met kinderen in Runkst-Centrum dan gemiddeld in de stad. Het aandeel alleenwonenden ligt in deze wijk dan weer veel hoger dan het stadsgemiddelde.

Runkst Buiten Singel kent een bovengemiddeld aandeel huishoudens met kinderen. Bijna 53% van alle huishoudens zijn gezinnen met kinderen in vergelijking met een aandeel van 43% op stadsniveau.



#### Huishoudenssamenstelling van de bevolking (2020)

Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers



Groei van het aantal huishoudens tussen 2010 en 2021, per huishoudenstype volgens het aantal personen in het huishouden

Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers

## Demografische diversiteit

Runkst heeft naar herkomstnationaliteit een zeer diverse bevolking. Van alle Hasselstse wijken hebben de wijken Runkst Buiten Singel en Runkst-Centrum het grootste aandeel inwoners met een niet-Belgische herkomstnationaliteit met respectievelijk 42,4% en 32,6%. In vergelijking, op stadsniveau bedraagt dit aandeel 23,1%.

De meest diverse leeftijdsgroep zowel in de stad als in Runkst is die van de jongeren. In Hasselt heeft in 2021 39,6% van de 0-17-jarigen een niet-Belgische herkomst. In Runkst-Centrum bedraagt dit cijfer 51,5% en in Runkst Buiten Singel 63,4%. Deze trend kan ook duidelijk worden afgelezen van bevolkingspiramide (zie pagina 16).

Kijken we naar de diversiteit in Runkst kunnen we vaststellen dat er in de wijk grote verschillen zijn. De hoge aandelen in de wijk zijn hoofdzakelijk het gevolg van hoge aandelen in de buurten Runkst-Sint-Hubertus en Ter Hilst. In deze buurten is het aandeel inwoners met een niet-Belgische herkomst beduidend hoger dan in de andere buurten binnen Runkst. Van alle buurten in Hasselt staat Ter Hilst op de eerste plaats en Runkst-Sint-Hubertus op derde plaats<sup>2</sup> wat betreft aandeel inwoners met een niet-Belgische

*Runkst kent een jonge en ook een diverse bevolking in vergelijking met het stadsgemiddelde*

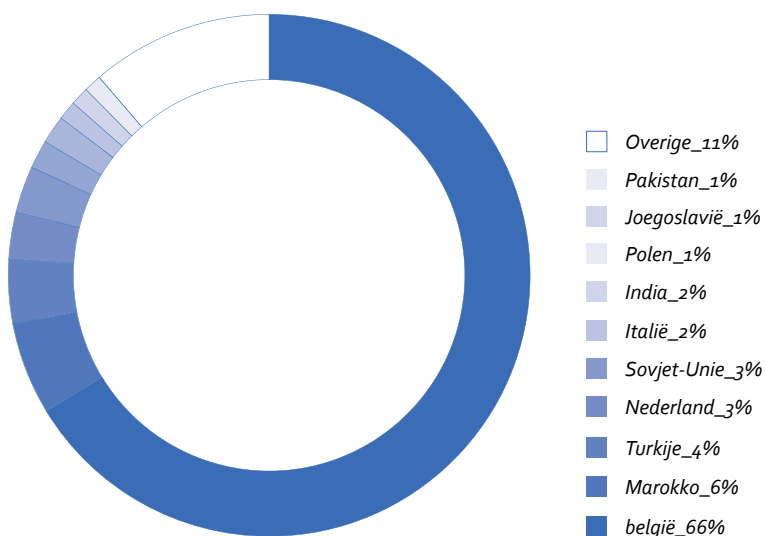
<sup>2</sup> Runkst-Sint-Hubertus heeft van alle statistische sectoren in Hasselt het op 2 na hoogste aandeel inwoners met een niet-Belgische herkomst wanneer enkel sectoren met minstens 100 inwoners in overweging worden genomen. Wanneer alle sectoren in overweging worden genomen staat deze sector op de vijfde plaats.

herkomstnationaliteit met respectievelijk 69,9% en 38,8%. Het aandeel inwoners met een niet-Belgische herkomst in de andere buurten is vergelijkbaar met de andere buurten binnen de Singel.

De herkomstnationaliteiten die het meest vertegenwoordigd zijn in Runkst (naast de Belgische) zijn Marrokaans en Turks. Ten opzichte van de totale bevolking heeft 6% van de inwoners een Marrokaanse en 4% een Turkse herkomstnationaliteit. Deze worden gevolgd door de herkomstlanden Nederland, Sovjet-Unie en Italië.

***Ter Hilst en Runkst - Sint-Hubertus kennen samen met Rode Rok en Vrijwilligersplein het hoogste aandeel inwoners met een niet Belgische herkomst en zijn dan ook de meest diverse buurten in de stad***

***Marokko, Turkije, Nederland, Sovjet-Unie en Italië zijn de herkomstlanden met het grootste aandeel binnen Runkst***

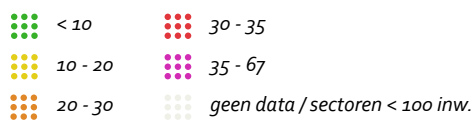


**verdeling van de herkomstnationaliteiten t.o.v. de totale bevolking in Runkst, in 2021**

Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers



## aandeel inwoners met een niet-belgische herkomstnationaliteit\* (%)



\*Inwoners met zelf een niet-belgische  
geboortenationaliteit of waarvan minstens 1 van de  
ouders een niet-belgische geboortenationaliteit heeft



## Verhuisdynamieken

Runkst is een dynamische wijk. De afgelopen drie jaar kende de wijk Runkst-Centrum het grootste aantal immigraties vanuit een andere Belgische gemeente en vanuit het buitenland. Nevenstaande kaart toont de immigraties vanuit het buitenland en een andere Belgische gemeente per statistische sector. De aantallen zijn het jaarlijks gemiddelde voor de periode 2017-2019.

De kaart toont dat de buurt Runkst-Sint-Hubertus het grootste aantal immigraties kende vanuit een andere Belgische gemeente en het buitenland. Runkst en specifiek de buurt Runkst-Sint-Hubertus fungeert als de aankomstwijk in Hasselt.

In de periode 2018-2020 kende Runkst een positief migratiesaldo met het buitenland. De grootste groep immigranten die verhuisden naar Runkst-Centrum had een nationaliteit van een land uit de landengroep Oost-Europa (Europese Unie).<sup>3</sup> Vervolgens was de Nederlandse en daarna de Turkse nationaliteit het meest vertegenwoordigd in de immigranten die uit het buitenland verhuisden.

Hoewel Runkst op jaarbasis inwoners wint uit het buitenland en de andere Belgische gemeenten verliest het jaarlijks inwoners aan andere buurten binnen de stad. In de periode 2018-2020 bedroeg het jaarlijks gemiddelde migratiesaldo van Runkst-Centrum met een andere sector binnen de gemeente -100. Met andere woorden verloor de wijk Runkst-Centrum de afgelopen drie jaar gemiddeld 100 inwoners aan een andere buurt in de stad. De wijk Runkst Buiten Singel kent voor die periode een positief migratiesaldo met de andere sectoren in de stad.

*Runkst-Sint-Hubertus is dé aankomstbuurt in Hasselt. Deze buurt kent op jaarbasis de grootste immigratie vanuit het buitenland en vanuit een andere Belgische gemeente.*

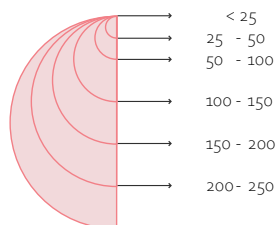
---

<sup>3</sup> De landengroep bestaat uit Ex-Oostbloklanden die nu tot de EU behoren: Polen, Bulgarije, Roemenië, Slovaakse Republiek, Hongarije, Tsjechische Republiek, Letland, Litouwen, Slovenië, Kroatië, Estland

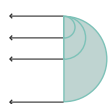


**Immigratie uit het buitenland en een andere Belgische gemeente, uitgedrukt in het gemiddeld jaarlijks aantal verhuisbewegingen in de periode 2017-2019**

Immigratie vanuit  
een andere Belgische  
gemeente



Immigratie vanuit  
het buitenland



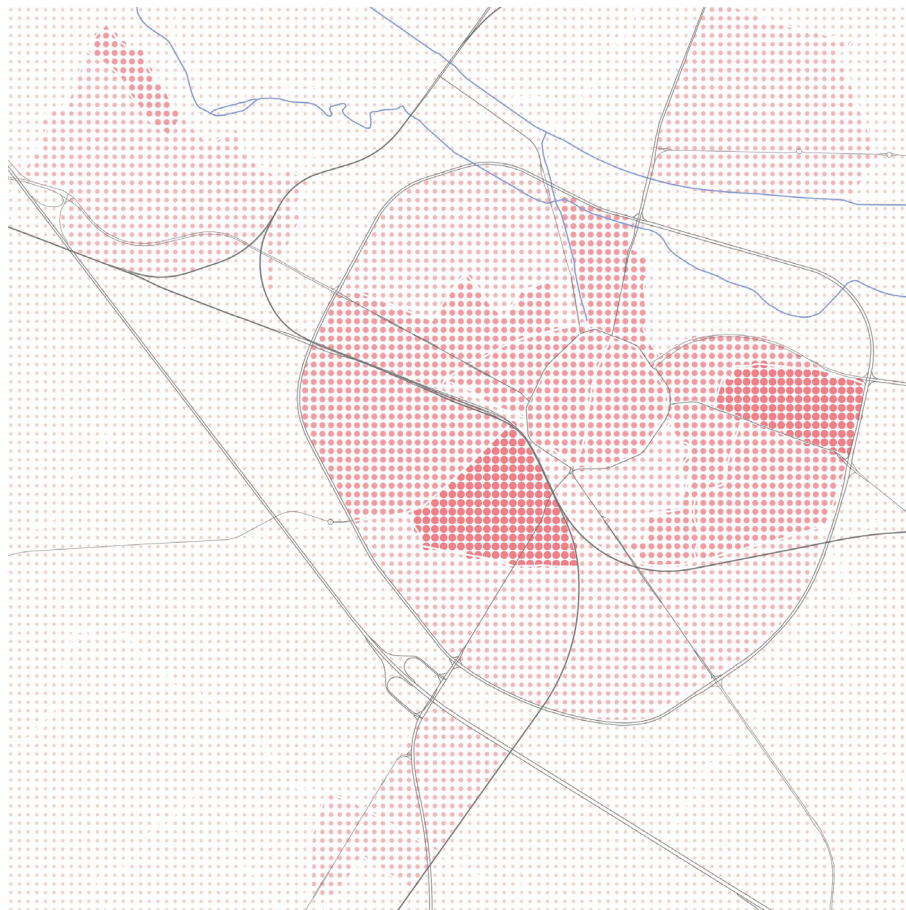
## 1.2. Ruimtelijke situering

Runkst is een dichtbevolkte en dichtbebouwde wijk. Onderstaande kaart toont de inwonersdichtheid per hectare ruimtebeslag<sup>1</sup> op niveau van de statistische sectoren. De buurt **Runkst-Sint-Hubertus heeft met een inwonersdichtheid van 83 inwoners per hectare de hoogste inwonersdichtheid van alle buurten in Hasselt.**

De dichtheden binnen Runkst verschillen sterk. Nevenstaande kaart toont de dichtheid van het aantal adressen binnen een straal van 100m. De kaart dient daarvoor om de dichtheid van het aantal wooneenheden op een gedetailleerd niveau in te schatten.

*De buurt Runkst-Sint-Hubertus heeft de grootste inwonersdichtheid per ha ruimtebeslag in de hele stad.*

1 Dit betekent dat de dichtheid enkel berekend wordt op de oppervlakte die ingenomen is door nederzettingen.



**Inwonersdichtheid: aantal inwoners per hectare ruimtebeslag, per statistische sector in 2020**

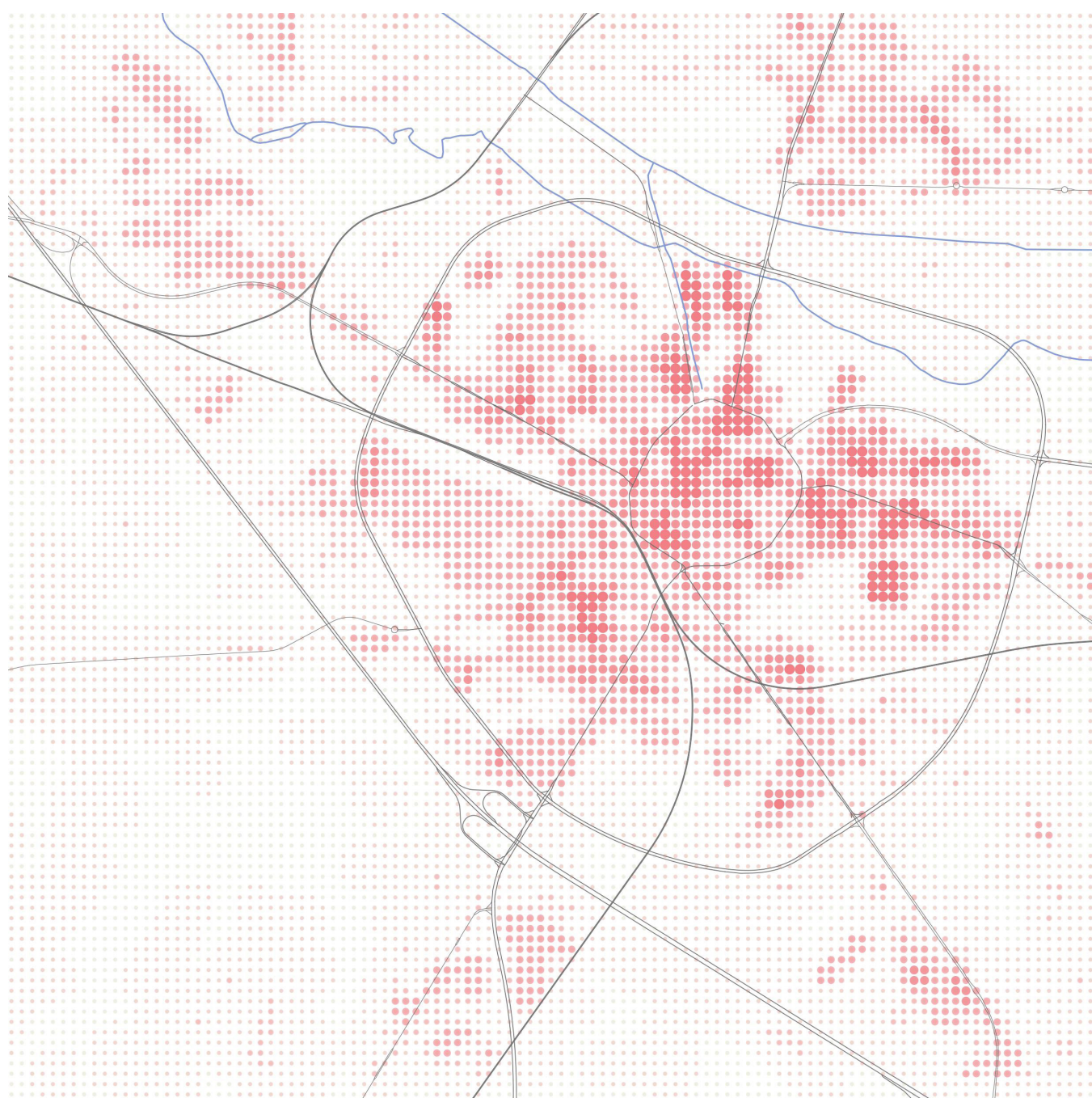
Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers



*De omgeving Torenstraat - Elzenstraat kent de hoogste dichtheden binnen de wijk*



## adressendensiteit aantal adressen binnen een straal van 100m (2020)

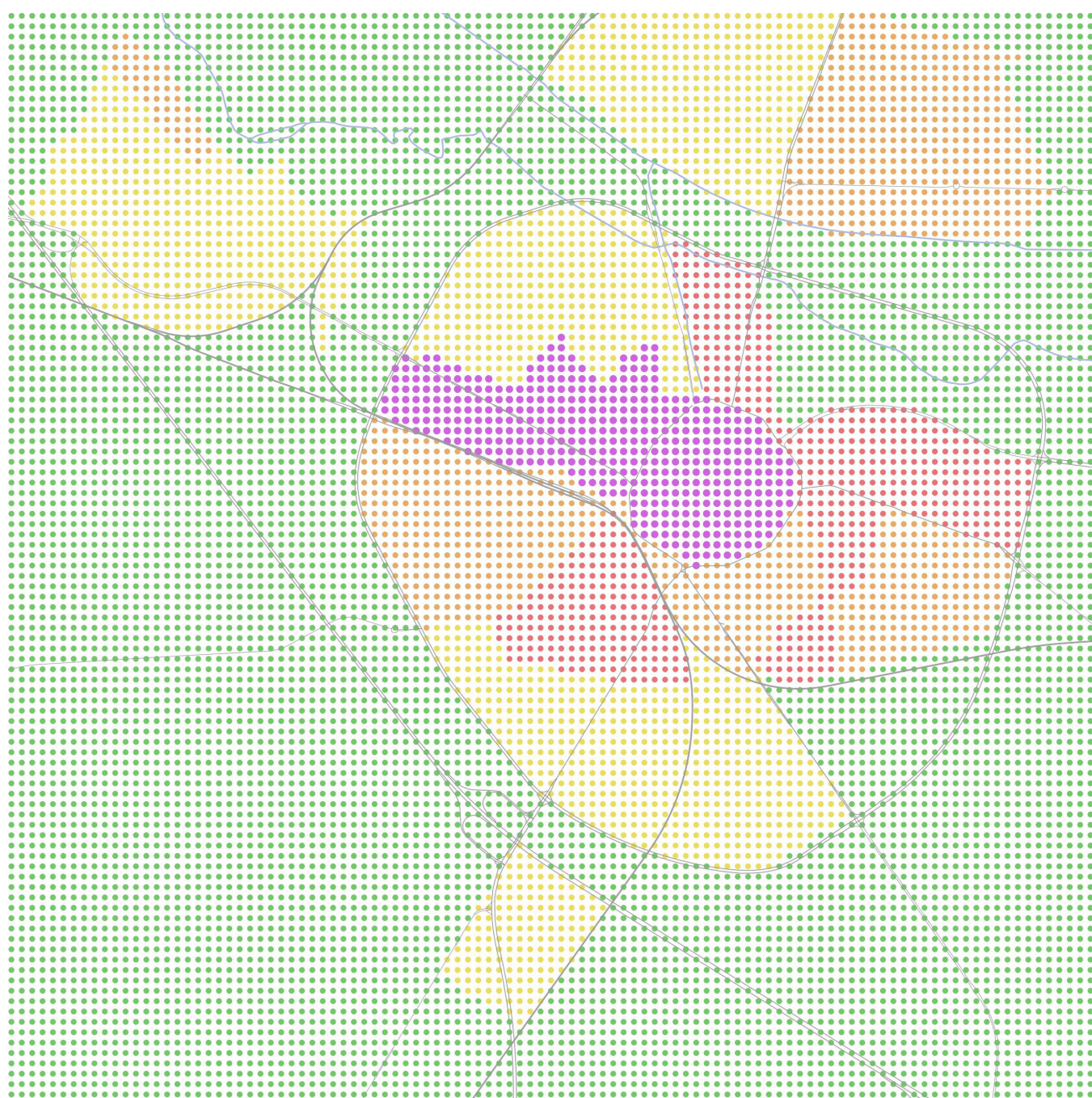
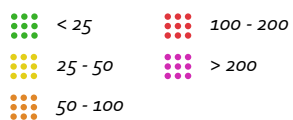


Door de hoge dichtheid heeft de wijk relatief gezien ook weinig groene ruimte. Onderstaande kaart toont het aantal m<sup>2</sup> groene ruimte per inwoner per statistische sector. Naast de wijk Hasselt-Centrum en Katarina heeft de wijk Runkst-Centrum het minste oppervlakte groene ruimte per inwoner. De wijk Runkst Buiten Singel staat op plaats 10 (van de 23 wijken).

Op buurtniveau (volgens de indeling van statistische sectoren) is Runkst-Sint-Hubertus na Hasselt-Centrum-West, Hasselt-Centrum-Oost, Vrijwilligersplein en Heilig Hart de vijfde buurt met de minste oppervlakte groene ruimte per inwoner.

***Runkst-Sint-Hubertus is de vijfde buurt met de minste oppervlakte groene ruimte per inwoner in de stad.***

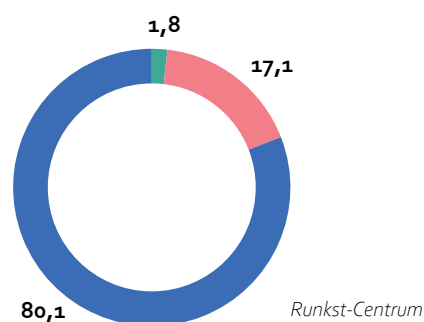


aantal m<sup>2</sup> groene ruimte per inwoner per statistische sector (2019)

## Diversiteit aan woonmilieus

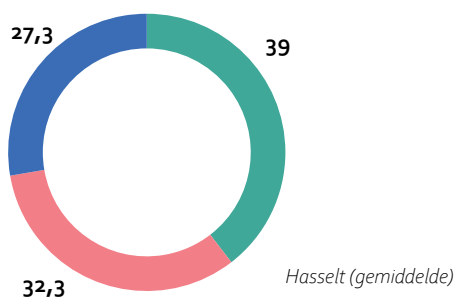
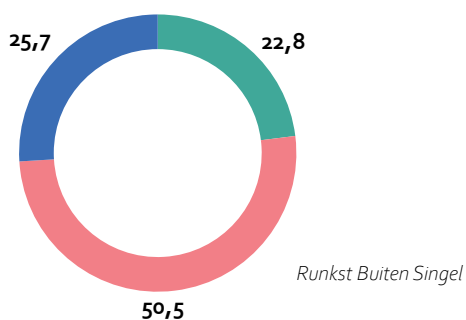
### Runkst kent een grote diversiteit aan woonmilieus die verschillen in densiteit, type bebouwing en karakter.

Runkst-Centrum kenmerkt zich door de historische bouwblokkenstructuur met overwegend gesloten bebouwing ter hoogte van Sint-Hubertus. Naar de Singel toe verandert het woonlandschap met wijken met ruimere percelen en meer half-open bebouwing. Zo kenmerkt de zogenaamde 'Witte Wijk' aan de Smedenlaan zich door de huizen in half-open bebouwing met voortuin. Ter hoogte van het Cederpark werd tussen 2009 en 2012 een nieuwe wijk ontwikkeld. De wijk kenmerkt zich door haar mix aan compacte grondgebonden stadswoningen en meergezinswoningen in woonblokken van 7 bouwlagen hoog.



Aandeel woonegelegenheden per type bebouwing t.o.v. totaal aantal woonegelegenheden

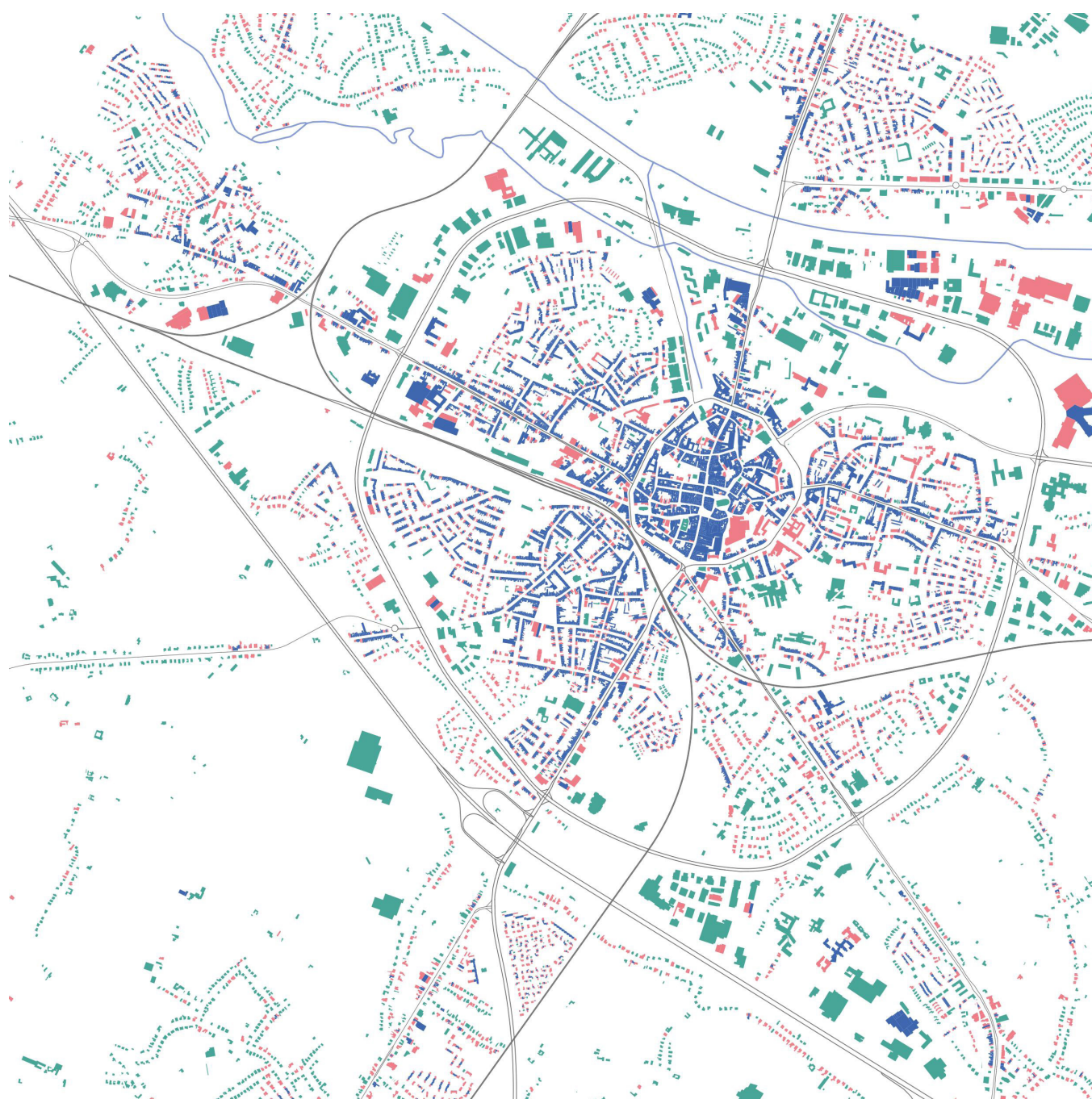
Bron: Rijksregister, Provincies.in.cijfers





type bebouwing

- open bebouwing
- halfopen bebouwing
- gesloten bebouwing



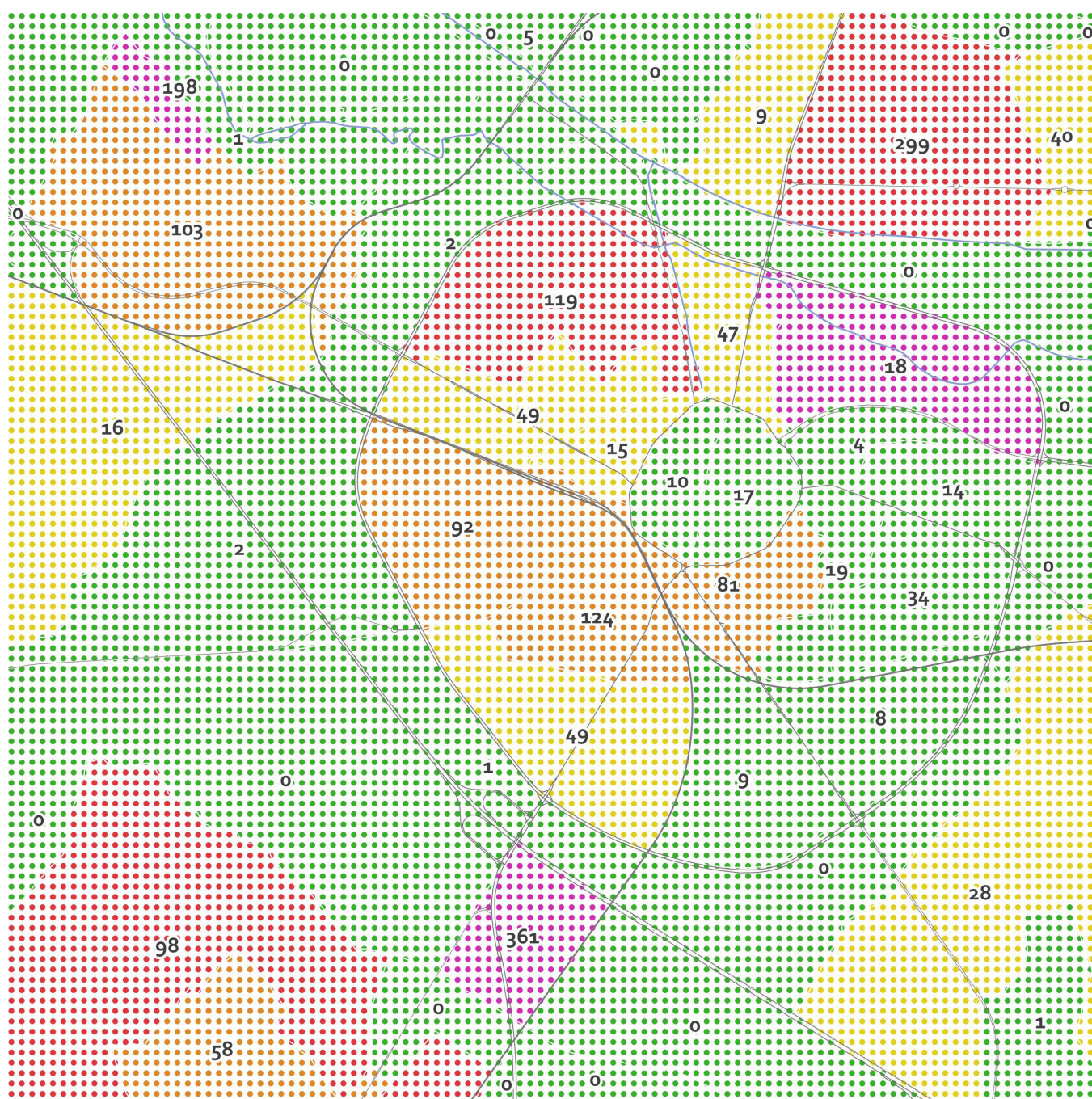
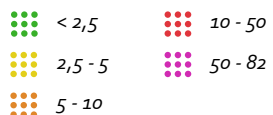
In de wijk Runkst Buiten Singel ligt het aandeel woningen in gesloten bebouwing beduidend lager dan in Runkst-Centrum. Afgezien van enkele historische bebouwingslinten komen hier voornamelijk huizen in open en half-open bebouwing voor. Recent werden hier verschillende verdichtings- en inbreidingsprojecten gerealiseerd zoals de Klaprozenstraat en gestapelde woningbouw aan de Singel.

In vergelijking met andere Hasseltse wijken kent Runkst een bovengemiddeld sociaal woonaanbod. In absolute aantallen heeft Runkst Buiten Singel het meeste aantal sociale woningen van alle wijken. In de wijk ligt de sociale woonbuurt 'Ter Hilst' met 361 sociale woningen (op niveau van de statistische sector). Van de 23 wijken staat Runkst-Centrum op de vierde plaats met 265 sociale huurwoningen en komt zo na Kuringen-Centrum (302), Banneux (348) en Runkst Buiten Singel (364).

*Het hoge aanbod aan sociale huurwoningen in Runkst is het gevolg van een hoge concentratie in de statische sector van Ter Hilst*



Aantal sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens (%) en absoluut aantal sociale huurwoningen per statistische sector (2020)



Bron: Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

## 1.3. Synthese: 3 verhaallijnen

### 1

Runkst centrum en Runkst Buiten Singel hebben binnen de stad het hoogste aandeel inwoners met een niet-Belgische herkomst en behoren dan ook tot de meest diverse wijken van de stad. Binnen de wijken zijn er weliswaar nog grote verschillen. Zo scoren de buurten Ter Hilst en Runkst-Sint-Hubertus met respectievelijke aandelen van 70% en 39% hoger dan het wijkgemiddelde van Runkst-Centrum dat 33% bedraagt.

Daarnaast fungeert Runkst ook als dé aankomstwijk voor nieuwkomers in Hasselt. Hierin is het opnieuw de buurt Runkst-Sint-Hubertus die zich onderscheidt. Deze buurt kent van alle buurten in Hasselt de grootste immigratie uit het buitenland alsook uit een andere Belgische gemeente in absolute aantallen.



## 2

Runkst en dan meer specifiek de buurt Runkst-Sint-Hubertus is de meest dense buurt in de stad. Op 4 sectoren na heeft deze sector het minste groene ruimte per inwoner.

De woondichtheid in Runkst varieert sterk tussen de verschillende buurten. Zo bevinden de hoogste dichtheden zich ter hoogte van het Sint-Hubertusplein, de Torenstraat en de Elzenstraat.

De variatie in dichtheden is dan ook het rechtstreek gevolg van de heterogeniteit van type woonmilieus in de wijk. Runkst kenmerkt zich door haar begin 20e-eeuwse stadswijken met overwegend gesloten bebouwing, wijken uit de jaren '70 en '80 met een mix van open en halfopen bebouwing en zeer suburbane woonwijken met halfopen en open bebouwing zoals 'de Witte Wijk' en de wijken tussen de singel en de E313.

## 3

Zowel op ruimtelijke als op socio-demografisch vlak is er een sterk verschil tussen de meer verstedelijkte wijk Runkst Centrum en de meer suburbane wijk Runkst Buiten Singel. Nog meer specifiek onderscheidt de buurt Runkst-

Sint-Hubertus zich binnen de wijk als de meest verstedelijkte buurt, met de hoogste inwonersdichtheden, het minste ha groen per inwoner en een grote diversiteit.

De buurten buiten de Singel onderscheiden zich van Runkst-Centrum door hun groter aandeel huishoudens met kinderen en bijgevolg een jongere bevolkingsstructuur. De diversiteit in herkomstnationaliteit is hier lager, met uitzondering van de wijk Ter Hilst die de grootste diversiteit in de hele wijk kent.

## 2. Runkst als wijk

In dit hoofdstuk onderzoeken we Runkst als wijk. Hierbij focussen we op het mesoschaalniveau of met andere woorden het gebied tussen E313, de spoorlijn Hasselt-Sint-Truiden en de spoorlijn Hasselt-Diest.



## 2.1. Ontwikkeling van Runkst

In dit hoofdstuk kijken we naar de ruimtelijk-historische ontwikkeling van de wijk. Een historische lezing helpt ons om meer inzicht te verkrijgen over de situatie van de wijk nu. We brengen de evolutie van de wijk in de vorige twee eeuwen in kaart. Via deze historische lezing willen we leren uit het verleden en lessen trekken naar de toekomst toe.

De woonwijk Runkst, vroeger 'Rongese' genoemd, werd voor het eerst vermeld in 1147. Hilst, Runkst en Dormael zijn de drie oude gehuchten van het huidige Runkst die opgetekend staan in een leenboek uit 1390. Vandaag liggen deze oorspronkelijke gehuchten ingesloten binnen de driehoek tussen de Sint-Truidersteenweg, de Fonteinstraat en de Kuringersteenweg.

Na de afbraak van de stadswallen in de 19de eeuw kon Hasselt uitbreiden en werd Runkst een deel van de Hasseltse stadskern. Door de aanleg van de spoorlijnen en de bouw van het derde station in 1880 werd Runkst wederom afgescheiden van de stad. Een passerel voor de voetgangers en twee overwegen in de Boomkensstraat en de Sint-Truidersteenweg, die later vervangen werden door een de Sint-Truiderbrug, zorgden voor een verbinding met de stad. Destijds woonden vooral spoorarbeiders en bedienden in Runkst.

In de 20ste eeuw ontwikkelde Runkst zich tot een volwaardig stadskwartier, ingedeeld in drie parochies. Ruimtelijk werd de wijk verder afgebakend met de komst van de E313 in de jaren '60 en aanleg van de Singel tussen 1967 en 1982.



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 5



Fig 4



Fig 5

**Fig 1**  
Runxtersteenweg - Spoorweg Cabien,  
prentbriefkaart (uit fotoboek: Runkst ...  
warm aanbevolen (2001), zp)

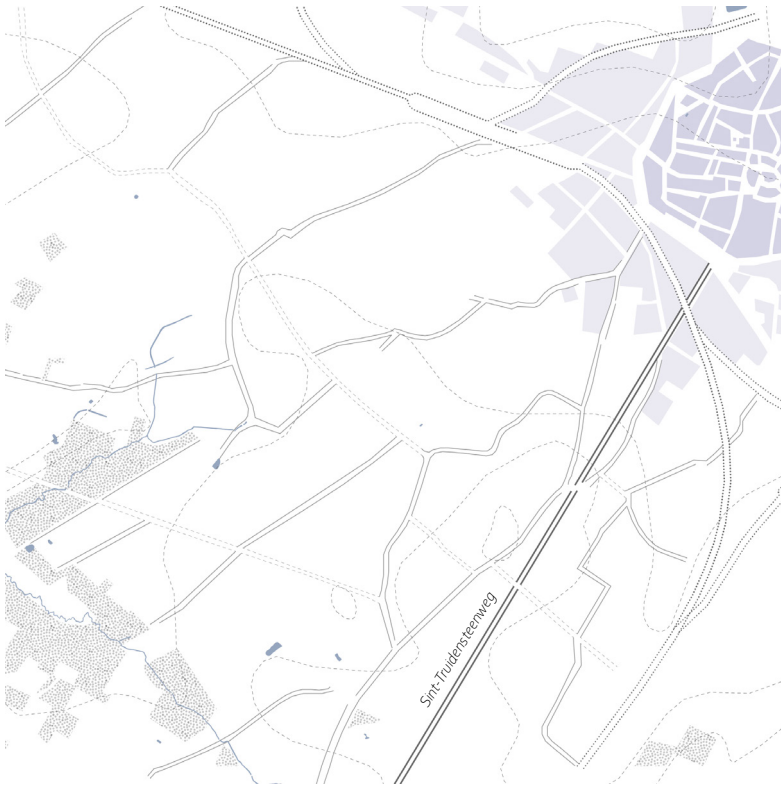
**Fig 2**  
Hasselt - Chaussée de Runxt',  
prentbriefkaart (uit fotoboek: Runkst ...  
warm aanbevolen (2001), zp)

**Fig 3**  
Verbreding van de Runkstersteenweg (uit:  
De Hasselaar, 1959, nr. 13 - zomernummer)

**Fig 4**  
Passerel metalen voetgangersbrug,  
gesloopt in 1960, Runkst

**Fig 5**  
Sint-Hubertusplein (uit: De Hasselaar,  
1956, nr. 2)

**Fig 6**  
Spoorwegstraat, Runkst



### *Runkst 1837*

Op de Ferrariskaart (1771-1777) is deze steenweg breed en met bomen aan weerszijden aangeduid. Het huidige tracé van de steenweg werd in 1836 aangelegd en loopt door het centrum van Sint-Lambrechts-Herk

Het eerste station werd gebouwd in 1847 en was een kopstation op de spoorlijn vanuit Landen. Het lag een stuk zuidoostelijker dan het huidige station, dicht bij de nieuwe weg van Hasselt naar Sint-Truiden die in 1836 aangelegd was.



### *Runkst 1960*

De Runkstersteenweg is al te herkennen op kaarten van 1904. Tot lang zullen deze weg en de Sint-Truiderssteenweg de twee belangrijkste assen vormen naar Hasselt waartussen Runkst verder zal ontwikkelen. De allereerste wegverharding was een karbrede kasseistrook die grotendeels tot in de jaren 1950 bleef liggen. Om naar Stevoort te gaan moest je rechtsaf naar de Kannaertsstraat en via de Stevoortse Kiezel naar het centrum van Stevoort.

Na de afbraak van de stadswallen in de 19de eeuw kon Hasselt uitbreiden en werd Runkst een deel van de Hasseltse stadskern. Deze relatie werd weliswaar snel afgebroken door de aanleg van de spoorlijnen. Door steeds bijkomende en noodzakelijke treinverbindingen, werd er nieuw centraal station gebouwd die meer noordwestelijker lag. Deze werd vanaf 1866 in gebruik genomen.





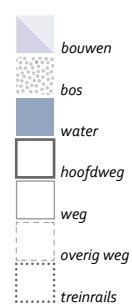
*Runkst 1981*

Ruimtelijk werd de wijk verder afgebakend met de komst van de E131 in de jaren '60 en aanleg van de Singel tussen 1967 en 1982.



*Runkst 2022*

Vandaag is Runkst een van de meest dichtbebouwde en dense stadsdelen van Hasselt. De Runkstersteenweg en de Sint-Truiderssteenweg zijn hierbinnen nog steeds herkenbare en belangrijke assen.



## 2.2. De planologische context

De planningscontext in Runkst wordt nog hoofdzakelijk bepaald door het **gewestplan 'Hasselt-Genk'** (1979). Een ander bovenlokale ruimtelijke plan dat geldig is op het grondgebied van Runkst is het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (**GRUP**) **'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk'** (2014). Het GRUP herbestemt het woonuitbreidingsgebied ter hoogte van de Grasstraat naar Woongebied. Deze gronden zijn in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij Hacosi.

Ook herbestemt het GRUP ter hoogte van de Biezenstraat een agrarisch gebied naar de bestemming 'bedrijvigheid'. Op deze percelen bevindt zich een vestiging van IKEA. Beide herbestemmingen zijn voorzien van groenbufferstroken.

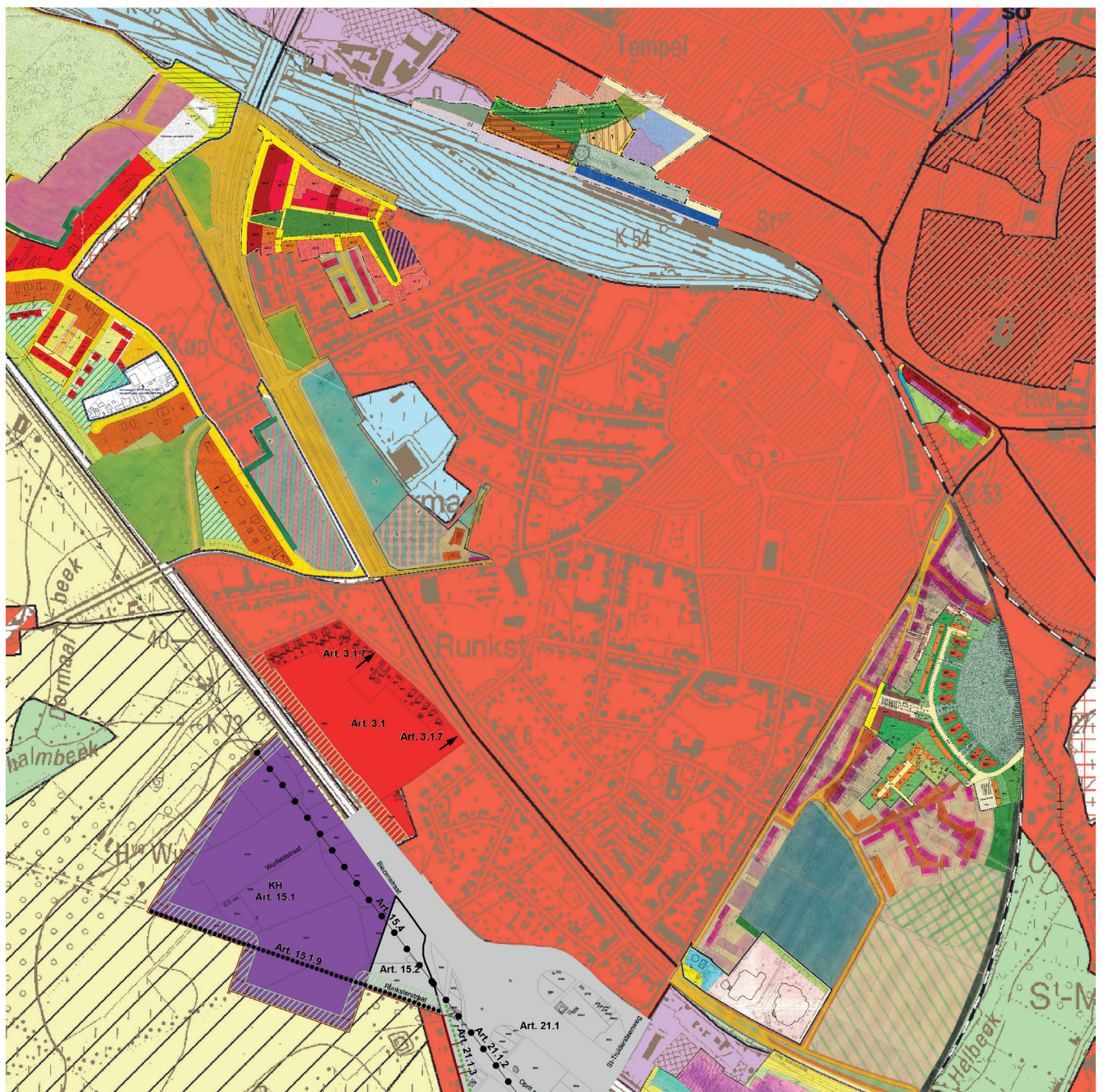
Op het grondgebied van Runkst werden **4 BPA's opgemaakt om het gewestplan te verfijnen**. Van deze BPA's werden doorheen de jaren verschillende delen vervangen door recentere BPA's. De BPA's die geldig zijn in Runkst worden hieronder opgelijst en worden bovenop het gewestplan weergegeven op nevenstaande kaart.

- **BPA 18 'De tesch' (1986)**: het BPA werd deels vervangen door BPA 18 bis De Tesch en BPA 18 Ter De tesch.
- **BPA 26 bis 'Recor' (1989)**
- **BPA 22 'Sporthal Runkst' (1978)**: Dit BPA werd deels vervangen door BPA 22 Ter Tommelen, nadien grotendeels vervallen verklaard bij besluit van 30 maart 2001 en daarna deels vervangen door BPA 22 Quinto.
- **BPA 22 Ter 'Tommelen' (1992)**: Dit BPA werd deels vervangen door BPA 22 Quarto en BPA 22 Quinto.
- **BPA 22 Quinto Tommelen (Boekstraat - Spoorwegstraat) (2008)**
- **BPA 22 Quarto Tommelen (2005)**

Verder zijn er ook het BPA 9 Bis Casino aan de Sint-Truiderpoort (ten noorden van de sporen) en de BPA's ter hoogte van de stationsomgeving.



Planningscontext Runkst: Gewestplan en geldige BPA's en GRUP's



Bron: Gemeentelijke Ruimtelijke Plannen Hasselt, Geopunt



## 2.3. Buurtbabbels

### Doel

We trokken op 2 december door de wijk voor een 25-tal buurtbabbels. Buurtbabbels zijn korte, spontane gesprekken met toevallige passanten om op een korte tijd een breed beeld te krijgen op wat er leeft in de wijk.

Specifiek binnen deze studie was het de ambitie om **inzicht te krijgen in hoe de bewoners Runkst vandaag ervaren, hoe zij de toekomst van de wijk zien** en of er specifieke opmerkingen zijn voor een aantal locaties in de wijk. De info die we uit deze gesprekken ophalen wordt verder tijdens de studie ingezet voor workshops en bredere buurtmomenten.

### Aanpak

We vertrokken bij aanvang van de bevragingen niet van een wit blad. Enkele hoofdvragen hielpen het gesprek structureren en boden houvast bij het uitwerken van de diverse gesprekken. Op voorhand selecteerden we enkele specifieke plekken in de wijk als startpunt voor de gesprekken:

- Het Sint-Hubertusplein en het plein aan de kerk vanwege de centraliteit en de voorzieningen;
- De sportsite als cluster van voorzieningen gericht op sport en spel;
- Het Vredesplein als vernieuwde publieke ruimte;
- De Sint-truiderpoort als mobiliteitsknoop;

- De site van de Watergroep vanwege de cluster van school, zorginstellingen en gebouwen die vrijkomen.

Deze plekken worden tijdens de studie benoemd als 'hefboomplekken' (zie later). Belangrijke plaatsen in de wijk, met concrete potentie om in de nabije toekomst aan te pakken en zo de toekomst van de wijk mee aan te sturen.

We waren met drie collega's van Endeavour, zo konden we binnen een tijdsframe van ongeveer vijf uur 25 gesprekken van gemiddeld vijftien minuten voeren.

Om structuur te geven aan het gesprek gebruikten we een kader met hoofd- en subvragen (zie het schema hiernaast). De interviews werden verwerkt in templates gebaseerd op de structuur met hoofdvragen. Je kan deze vinden in de bijlage van dit document. We linken dit steeds met de vier thema's: Groen, verbinding, sociale netwerken en voorzieningen. Verder filterden we ook de concrete ideeën die naar boven kwamen om verder te verwerken in de ambities die je in het volgende hoofdstuk kan terugvinden.



*"De wijk, van oudsher een arbeiderswijk, groeide steeds meer uit tot een aankomstwijk voor nieuwkomers uit binnen- en buitenland. De verouderende bevolking werd geconfronteerd met het fenomeen van gentrificatie" - Liesbeth*

## 1) NIVEAU VAN DE WIJK

### Ervaringen vandaag

- Waar woon je?
- Hoe ervaar je vandaag de wijk?
- Wat zijn pluspunten? Wat zijn knelpunten?

### Reflectie op toekomst

- Hoe wil je dat Runkst evolueert over 5, 10 en 20 jaar?
- In welke soort buurt wil je wonen, werken en recreëren?
- Wat is er nodig om de leefbaarheid te verhogen en de eigenheid van de wijk te behouden?

## 2) NIVEAU VAN DE PLEK

### Ervaringen vandaag

- Gebruik je deze plek vaak?
- Wat zijn pluspunten? Wat zijn knelpunten?

### Reflectie op toekomst

- Heb je suggesties naar aanpak? Wat zou er op deze plek kunnen verbeteren?



Sociale netwerken

Runkst in verbinding met zijn omgeving

Bijzondere voorzieningenclusters

Groene stapstenen & trage netwerken



Enkele quotes uit de buurtbabbels. De Nummers verwijzen naar een babbel en de plek waar de babbel plaatsvond. De verslaggeving van de babbels zijn terug te vinden in de bijlage.

"We wonen hier al 50 jaar en hebben de wijk ten goede weten veranderen, zoals het **Vredespark**" - Willy en Jenny **1**

"We vinden deze plek leuk omdat we hier wat meer op onszelf kunnen zijn. Bij het Kapermolenpark is er te veel controle" - jongeren **20**

"Ik gebruik deze plek vooral om met de hond te komen wandelen" **15**

"Ik gebruik als het mo winkels

"Allochtone me hier vaker geb van de buite Het plein wor opgeruim de meneer die café woont

"Zou goed zijn als de leegstaande gebouwen g kunnen worden voor atel zoals bij schoolgebouw na (waaruit Vonk is ontsto



9

"Het Vredespark bleek gedurende corona een voltreffer, al werden ook bepaalde begrenzings voelbaar zoals het ontbreken van horeca. Dit bleek o.a. uit het succes van de tijdelijke zomertent" - Liesbeth

24

"Het plein voor de kerk wordt weinig gebruikt"

17

"Met mijn buurman gaan ik op de middag steeds een koffie drinken in Torenhof"

18

"Hier aan de **Sint-Truierpoort** is het verkeer drukker dan elders in Runkst" - Gino

3

"Het **Sint-Hubertusplein** is nu niet meer zo druk als vroeger. Ook de vele fietsen zijn handig" - Abdul

14

13

11

"Ik woon niet in Runkst maar op mijn vrije dag kom ik hier inkopen doen: in het Kremlin voor prijs/kwaliteit goed, de viswinkel, turks brood, ... In café 't Pleintje ga ik nadien een koffie drinken en mijn Nederlands leren" - Tatiana

7

22

23

8

10

19

12

"Er is nood aan meer groen en speelplekken voor kinderen"

6

"In het **binnenhofje** gebeurt vaak 'de bevoorrading' en je ruikt de weed tot hier" - ouder koppel

21

4

5

"De **volkstuintjes** zijn in Runkst minder populair dan op andere plekken. Door het gebrek aan gem. (sanitaire) voorzieningen, haken vele "tuinders" af of benutten ze de plaatsen louter functioneel" - Liesbeth



## Wat leerden we uit de interviews?

**De indrukken die we opdoen van de wijk na de reeks buurtbabbels is algemeen genomen positief. Mensen appreciëren de eigenheid van Runkst en de diversiteit binnen de bewoners.** Er zijn wel een aantal spanningen merkbaar zoals de verjonging in de buurt die veranderingen en nieuwe noden met zich meebrengt. **De nood aan betere fietsinfrastructuur** groeit bij nieuwe en doorgaans jongere inwijkelingen wat dan weer bij oudere bewoners tot frustraties kan leiden. Verder komt vaak naar boven dat één van de troeven van wonen in Runkst de verbondenheid en het verenigingsleven is of beter gezegd was. **De bestaande verenigingen verouderen en lijken er niet in te slagen om jongeren aan te trekken. Jongeren op hun beurt hebben nood aan meer ontmoetingsplekken.** De nieuwe jeugdlokalen zullen alvast een stap in de goede richting zijn. De nood aan zowel plaatsen (hardware) als dienstverlening (software) om hier aan tegemoet te komen is groot. Hieronder lijsten we een aantal punten op die we verder meenemen in het traject:

- **Binnengebieden programmeren** waar mogelijk met speelprykkels, zitgelegenheid. Bij afwerking van rand van de binnengebieden nadenken over functies in de plint

die het gevoel van sociale veiligheid kunnen verstrekken.

- **De toegangen van de binnengebieden** moeten zichtbaar worden gemaakt. Dit kan door een campagne, door signalisatie, door programmatie met bepaalde events...
- **De nood aan zichtbare zorg- en dienstverlening is groot.** Hoe kunnen organisaties zoals Alternatief, Blend, dokters, anderstalige advocaten, ... beter zichtbaar worden gemaakt, zodat de drempel verlaagd?
- Ondanks dat het **Sint-Hubertusplein** nog niet erg lang geleden vernieuwd werd, met oog op betere parkeerinfrastructuur, komen hier wel wat suggesties voor verbetering naar boven. Het plein zelf zet momenteel niet aan tot gebruik, er is niets te beleven. Op het Sint-Hubertusplein liggen enkele quick-wins om het plein beter op te laden en aantrekkelijker te maken voor ouders met jonge kinderen.
- **In gesprek gaan met jongeren** over wat zij missen in de wijk kan georganiseerd worden i.s.m. Alternatief VZW en Blend VZW.
- **Radicaal aanvoelende ideeën zoals een fietsstraat zijn goed ingeburgerd geraakt.**
- **Inzetten op kleinschalig ontmoeten en infrastructuur die het duurzaam en traag verplaatsen ondersteund.** Vb betere fietsenstallingen.





## 2.4. Ruimtelijke lezing: kansen en knelpunten

In dit onderdeel van de verkennende fase zoomen we in op het **schaalniveau van de wijk zelf**. Aan de hand van verschillende lezingen van de wijk gaan we op zoek naar de meest kenmerkende aspecten, uitdagingen en opgaves voor de wijk. Hierbij focussen we op opgaves die voornamelijk een ruimtelijke weerslag hebben.

De lezing van de wijk kreeg vorm door in gesprek te gaan met verschillende stadsdiensten, actoren uit het verenigingsleven en het middenveld, via cartografisch onderzoek, terreinonderzoek en gesprekken met bewoners van de buurt. Deze buurtbabbels (zo'n 25 tal) vonden verspreid plaats op verschillende plekken in de wijk. Op niveau van de plek werd gevraagd naar de troeven en knelpunten. Op niveau van de wijk werd gevraagd naar de ervaringen vandaag maar ook naar de toekomst.

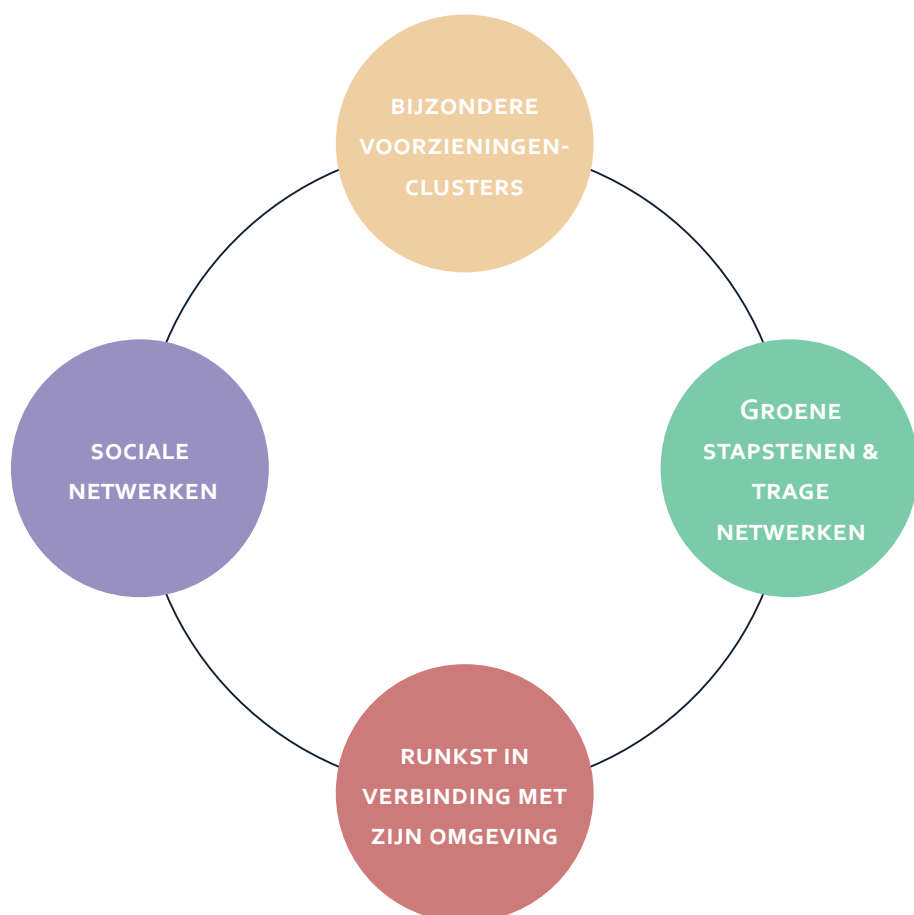
**De verschillende inzichten, uitdagingen en specifieke opgaves** die aan het licht kwamen tijdens dit verkennend onderzoek hebben we **geclusterd in vier wijkthemas**. Het zijn thema's waarbinnen we opgaves situeren die een ruimtelijke uitdaging vormen op het schaalniveau van de wijk. De inzichten (kansen en knelpunten) en opgaves die we detecteren onder elk wijkthema zullen **aanleiding geven voor het formuleren van een wijkbrede strategische visie**.

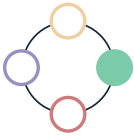
In dit hoofdstuk worden de observaties per thema samengebracht. Hierbij hebben we aandacht voor de bestaande toestand maar ook ontwikkelingen die zich in de toekomst in de wijk zullen voordoen. Voor elk thema worden de belangrijkste kansen en knelpunten besproken. Deze worden ook ruimtelijk gemaakt op een synthesekaart per wijkthema.

*Tijdens een reeks van gesprekken met verschillende stadsdiensten werd heel wat informatie over de wijk geïnventariseerd. Ook tijdens de buurtbabbels.*

*"Sommige mensen zeggen/denken slechte dingen over Runkst maar komen hier nooit. Ik ben fan van Runkst! Ik zeg ook niet tegen mensen dat ik van Hasselt ben maar wel van Runkst, want da's iets anders"*

Vier wijkthema's





### 2.4.1. Groene stapstenen en trage netwerken

Zoals reeds werd aangetoond in de omgevingsanalyse is Runkst een dence wijk met een laag aandeel groene ruimte per inwoner in vergelijking met de andere buurten in de stad. Desondanks zijn er heel wat groene plekken aanwezig in Runkst. Op sommige plaatsten zijn deze groene plekken echter weinig toegankelijk doordat ze onvoldoende zichtbaar zijn of omgeven zijn door mobiliteitsinfrastructuren die als barrières werken.

Er zijn weliswaar heel wat kansen om bestaande (versnipperde) groenruimtes als groene stapsteen te laten functioneren. Deze stapstenen kunnen verbonden worden met elkaar en met de grootschalige groenstructuren rond de wijk via nieuwe verbindingen.



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4

**Fig 1**  
Zicht Rongesepark: Naast een zitbankje en twee voetbalvelden is er verder heel weinig inrichting.

**Fig 2**  
Randen Rongseplein: Toegangen naar achtertuinen.

**Fig 3**  
Trage weg doorheen bouwblok in de Vooruitzichtstraat.

**Fig 4**  
Doulyplein tussen de Vredestraat en de Runkstersteenweg.

## groene stapstenen en trage netwerken Kansen & knelpunten

### ① De groene binnengebieden zijn waardevol maar weinig toegankelijk

Runkst kent verschillende binnengebieden in bouwblokken met een overwegend groen karakter. Zo is er het Rongesepark tussen de Sint-Truidersteenweg en de Boomkensstraat, het Belg-voor-allesplein tussen de Torenstraat en de Boomkensstraat, het Doulyplein tussen de Runkstersteenweg en de Vredestraat, het binnengebied tussen de Olmenstraat en de Notelarenstraat (met de volkstuintjes) en het basketbalpleintje tussen de Smedenlaan en de Singel. Deze binnengebieden functioneren als buurtparkjes voor de bewoners van Runkst.

Deze binnengebieden hebben vaak kwaliteitsvol groen maar zijn weinig ingericht. Zo zijn er bijvoorbeeld weinig spelprikkelers voor kinderen en tieners. De binnengebieden zijn hierdoor weinig gebruiksvriendelijk.

De binnengebieden zijn ingesloten door de randen van de bouwblokken waardoor ze een beschut karakter hebben. Dit biedt een unieke kwaliteit aan deze groenruimtes en hierdoor functioneren ze als echte **luwteplekken**. Doordat de binnengebieden ingesloten zijn, zijn ze tegelijkertijd weinig zichtbaar vanop de straat. Door de vaak smalle toegangen is het groene karakter van de binnengebieden vaak moeilijk herkenbaar en daarom ook niet breed gekend bij de bewoners. Dit maakt dat de binnengebieden onvoldoende toegankelijk zijn. Deze ruimtes bezitten daarom een enorm potentieel om nog meer dan nu een meerwaarde te bieden voor de buurt.

### ② Het sporenpark als missing link in de groensstructuur

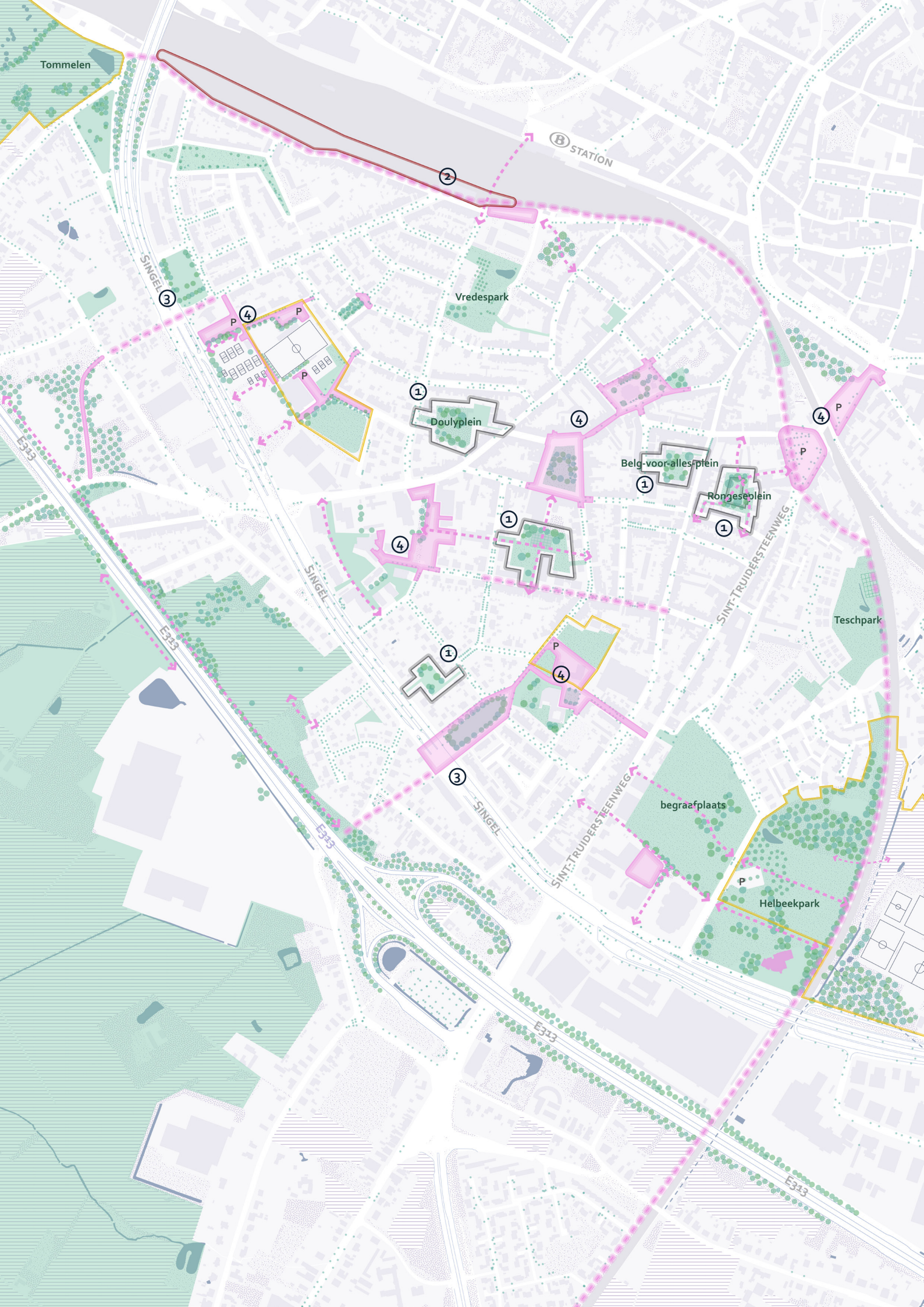
De wijk wordt omgeven door enkele waardevolle groenruimtes die op het niveau van de stad als groene stapstenen functioneren. In het noordoosten wordt de wijk begrensd door het 12 ha grote natuurgebied Tommelen. Het natuurgebied bestaat uit een weide, een stuk bos en een boomgaard en kenmerkt zich doordat er verspreid over het gebied 110 poelen (het resultaat van bomkraters) liggen. Het natuurgebied heeft hierdoor zowel een ecologische als een cultuurhistorische waarde. Tommelen wordt in het groenplan aangeduid als stapsteen tussen enerzijds het openruimtegebied van Schimpen en de Herkenrodebossen die deel uitmaken van het open landschap van vochtig Haspengouw en anderzijds Runkst.

*De binnengebieden zijn onvoldoende toegankelijk.*

kansen en knelpunten voor het thema 'groene stapstenen en trage netwerken'

-  stapsteen (cf. groenplan)
-  missing link (cf. groenplan)
-  bestaande groenruimte
-  bomen
-  randen groene binnengebieden
-  potentiële onthardingsopgaves
-  potentiële nieuwe groene verbindingen / missing links in de groenstructuur
-  potentiële nieuwe trage verbindingen





Tommelen

STATION

2

SINGEL

3

4

P

P

1

Doulplein

4

Belg-voor-allesplein

1

Rongeseplein

1

4

P

SINGEL

4

1

SINT-TRUIDERSTEENWEG

Teschpark

1

4

P

3

SINGEL

SINT-TRUIDERSTEENWEG

begraafplaats

P

Helbeekpark

E343

E343

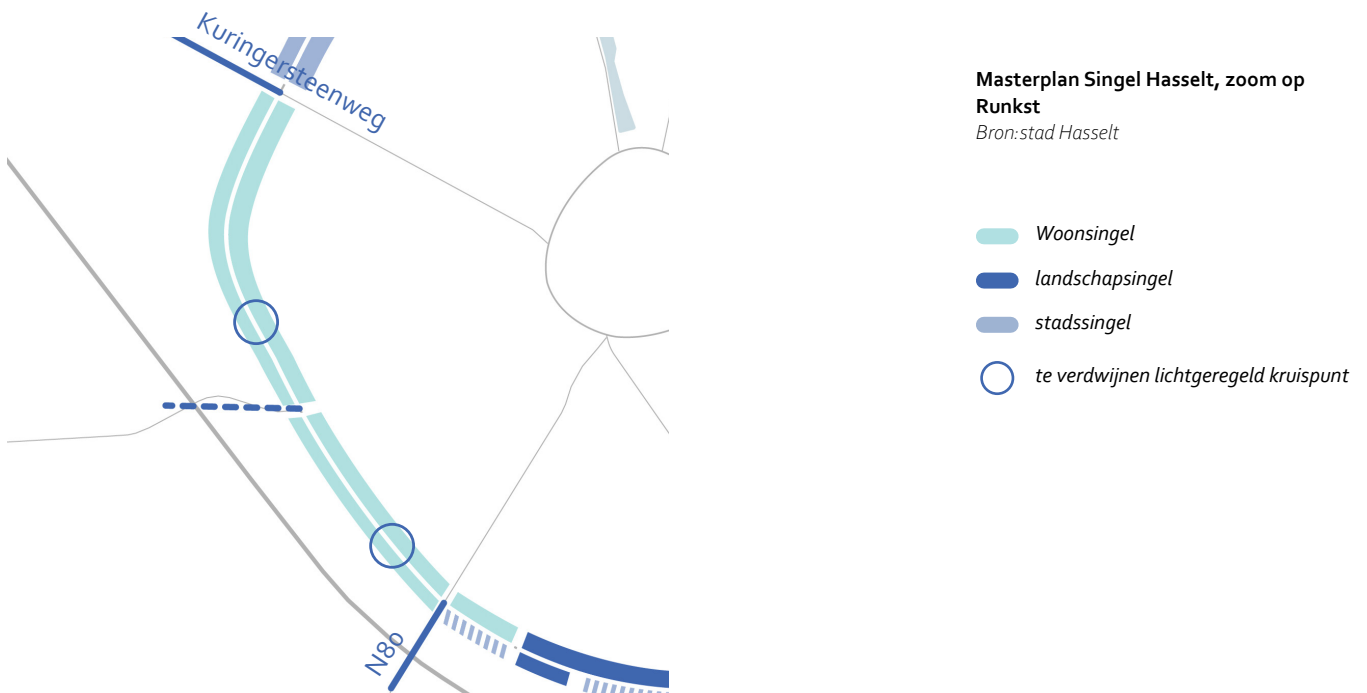
In het zuidwesten ligt het park van de crematoriumsite. Deze groenruimte vormt opnieuw een stapsteen in de Hasseltse groenstructuur. Het park De Tesch vormt een groene uitloper van de crematoriumsite naar het noorden van de wijk toe.

Hoewel Tommelen en de crematoriumsite nu reeds belangrijke stapstenen vormen in de groenstructuur zijn er kansen om deze deel te laten uitmaken van een grootschaligere en robuustere groeninfrastructuur. De sporenbundel vormt een strategische lineaire verbinding tussen beide groene stapstenen en wordt in het groenplan dan ook aangeduid als missing link in de hoofdgroenstructuur. Een groene as langs deze sporenbundel kan zorgen voor een ecologische verbinding tussen beide stapstenen. Bovendien kan het toekomstige 'Sporenpark' een rol vervullen als waterbuffer (zie ook de kaart van het pluviaal overstromingsrisico).

### ③ Kruispunten op de woonsingel als groene stapstenen

De stad liet een ruimtelijke visie opmaken om een nieuwe betekenis te geven aan de Singel. Met deze visie werden de krijtlijnen uitgezet voor hoe de bebouwde ruimte, het landschap en de infrastructuur op en rond deze ontsluitingsweg ingericht kunnen worden.

De singel werd ingedeeld in drie verschillende zogenaamde 'singelruimtes'. Elk type ruimte heeft zijn eigen specifieke doelstellingen en ruimtelijke inrichtingsprincipes. Het deel van

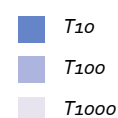






**Pluviaal overstromingsrisico:**  
Overstroombare gebieden in het toekomstige klimaat, opgedeeld naar overstromingskans o.b.v. de terugkeerperiode van een overstroming (om de 10 jaar (T<sub>10</sub>), 100 jaar (T<sub>100</sub>) en 1000 (T<sub>1000</sub>) jaar)

Bron: OverstromingsGevaar- en Risicokaarten (OGRK), VMM



de Singel dat Runkst in het zuidwesten begrenst, werd ingedeeld als woonsingel. In deze singelruimte staat het creëren van een aangename woon- en verblijfskwaliteit via een parkinrichting voorop.

Om de barrièrewerking van de singel op het landschap te verminderen wordt in deze visie ook voorgesteld om kruispunten als groene stapsteen in te richten. In Runkst gaat het concreet over de kruispunten van de Boekstraat en de Slagerslaan. Door de singel te ondertunnelen op deze kruispunten ontstaan er kansen om via nieuwe groenstructuren verbindingen te maken tussen groenruimtes aan beide kanten van de ringweg. Dit biedt ook kansen om buurten beter met elkaar te verbinden. Bovendien zijn deze kruispunten ook gelegen aan 2 stapstenen uit het groenplan: de sportsite en de site Heilig Kruis.

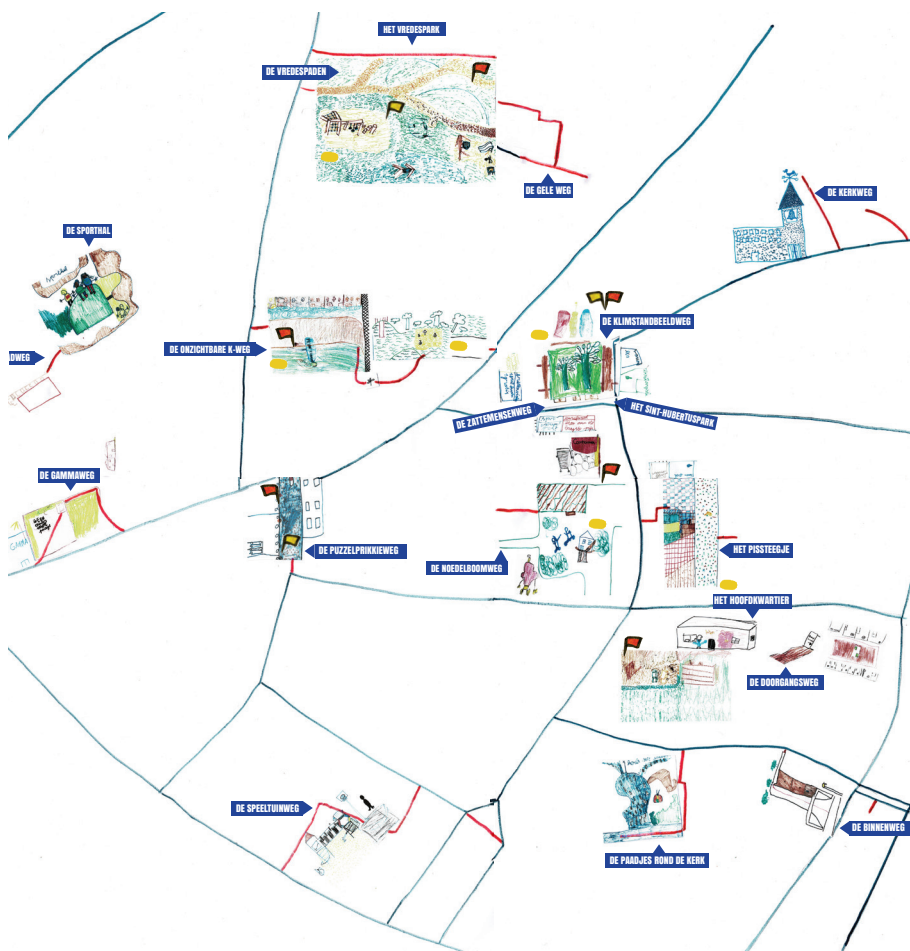
#### ④ (overgedimensioneerde) wegenis en het versnipperd parkeeraanbod fragmenteren groenplekken

Op heel wat plekken wordt er kwistig omgesprongen met verharde oppervlakken in het openbaar domein. Door de dimensionering

van weginfrastructuur te optimaliseren of door het parkeeraanbod efficiënter te clusteren, wordt heel wat verharde oppervlakte overbodig. Dit biedt kansen voor ontharding. Hierdoor ontstaat niet alleen nieuwe groene ruimte maar kunnen bestaande groene plekken beter met elkaar verbonden worden.

Door te ontharden creëren we bovendien kansen om meer ruimte te bieden voor water. Bij hevige neerslag wordt Runkst namelijk geconfronteerd met wateroverlast. Door de klimaatverandering zullen hevige regenbuien vaker voor komen en zal het overstromingsrisico nog meer toenemen.

De meeste wateroverlast (bij overstromingen in het toekomstige klimaat) doet zich voor ter hoogte van de wijk rond het Cederpark en ter hoogte van het Sint-Hubertusplein en de Sint-Hubertuskerk (zie bovenstaande kaart).



**Gangmakers en Koplopers Runkst:** Participatief traject met kinderen om het perspectief van kinderen op trage wegen in beeld te brengen. De kaart is een synthese van observaties die gemaakt werden door een groep kinderen tijdens verschillende workshops in de wijk.  
Bron: Gangmakers en Koplopers, stad Hasselt

### ⑤ Tragen wegen in Runkst vormen een belangrijk knelpunt om te komen tot een kindvriendelijke publieke ruimte

*Veel trage wegen zijn onzichtbaar en bieden niet het comfort om ze functioneel te gebruiken.*

In 2019 werd in Runkst het kinderparticipatietraject 'Gangmakers en Koplopers' georganiseerd. Tijdens dit project werden de **trage wegen en publieke ruimte onderzocht vanuit een kinderspectief** met als doel aanbevelingen te formuleren om de leef- en speelomgeving te verbeteren.

De verschillende workshops met kinderen in de wijk hebben verschillende knelpunten aan het licht gebracht. Zo gaven de kinderen aan **dat trage wegen vaak onzichtbaar zijn**. Dit komt doordat ze soms verscholen zijn tussen struiken, verstopt zijn achter geparkeerde wagens of vermomd zijn als toegang tot achtertuinen. **Bovendien werd duidelijk dat kinderen de trage wegen niet functioneel gebruiken** omdat ze te weinig zichtbaar zijn en te weinig comfort bieden om door te fietsen. Trage wegen liggen ook eerder in de parken dan ertussen.

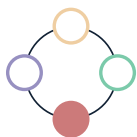
Op basis van deze observaties werden verschillende aanbevelingen gemaakt. Een van de voornaamste aanbevelingen is om meer **samenhang te creëren** door trage wegen beter aan elkaar te linken en ze zichtbaarder te maken. Op die manier kan de **verbindende functie** van bepaalde trage wegen versterkt worden (bijvoorbeeld de trage weg door het Doulyplein).

#### Kansen

- Een diversiteit aan verschillende groenplekken, elk met hun eigen kwaliteiten (de ene meer dynamisch, de andere meer geborgen en de andere meer biodivers)
- Onderbenutte ruimte langs het spoor biedt potentieel voor een groene verbinding tussen Tommelen en het Helbeekpark

#### Knelpunten

- De binnengebieden zijn weinig herkenbaar in het straatbeeld en onvoldoende gebruiksvriendelijk
- De Singel werkt als een barrière tussen de wijk en het achterliggende landschap
- Versnipperd parkeeraanbod fragmenteert groenruimtes
- Trage wegen zijn onzichtbaar of niet-gebruiksvriendelijk



## 2.4.2. Runkst in verbinding met zijn omgeving

Op vlak van mobiliteit is er in Runkst de laatste jaren veel veranderd en dit zal in de nabije toekomst verder evolueren. Met de komst van het mobiliteitsplan heeft de stad Hasselt de ambitie onderschreven Runkst te voorzien een beter circulatieplan, in te zetten op trage wegen die worden gekoppeld aan een helder speelweefsel en de autogerichtheid om te zetten naar een meer leefbaar en betekenisvoller publiek geheel.

De laatste jaren is het discours al zichtbaar gewijzigd met de komst van verschillende fietsstraten. Toch blijven hardnekkige knelpunten aanwezig die vragen naar een ambitieus antwoord. Zo blijft de relatie met de binnenstad fundamenteel beperkt door de sterke barrièrevorming omwille van de ligging van het spoor. Dit heeft voornamelijk een weerslag op trage weggebruikers die vandaag enkel ter hoogte van de Sint-Truiderpoort en de Fonteinstraat door een tunnel kunnen doorsteken. Vooral ter hoogte van de Sint-Truiderpoort wordt de beleving van de fietser en voetganger nog geringer door de samenkomst van verschillende infrastructuren en door de zeer autogerichte aanleg van de publieke ruimte.

Door de parallelle opmaak van het mobiliteitsplan zal deze buurtontwikkelingsvisie meer ingaan op het leggen van **koppelkansen tussen een kwalitatief netwerk van trage wegen, betekenisvolle publieke ruimte en voorzieningen**. We gaan hierbij na waar er quick-wins mogelijk zijn, zoeken naar betere parkeerprincipes op specifieke sites en leggen de nadruk op een betere relatie met het stadscentrum.





Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4



Fig 5

**Fig 1**  
Fietstraat Boomkensstraat ter hoogte van het Belg-voor-allen-plein

**Fig 2**  
Voetgangerstunnel aan de Sint-Truiderpoort.

**Fig 3**  
Parking aan de Sint-Truiderpoort.

**Fig 4**  
Halte Boekstraat, met eigen invulling van gebruikers

**Fig 5**  
Fiets- en voetgangerstunnel tussen het Leopoldplein en de Boomkensstraat.

## Runkst in verbinding met zijn omgeving

### Kansen & knelpunten

#### ① Mobiliteitsinfrastructuur vormt barrières tussen de wijk en de andere stadsdelen

Runkst wordt langs alle kanten omgeven door bovenlokale **mobilitieitsinfrastructuren**. Zo zijn daar de Singel en de E313 in het zuidwesten, de spoorlijn Hasselt-Sint-Truiden in het oosten en de sporenbundel van het station en het rangeerstation in het noorden. Deze infrastructuren vormen fysieke maar ook mentale barrières tussen de wijk en de andere stadsdelen.

Deze infrastructuren zijn niet enkel barrières maar ook lineaire structuren die de wijk doorkruisen. Hierdoor kunnen het structurerende ruimtelijke elementen zijn die identiteit en leesbaarheid brengen in het bebouwd weefsel. Zo is er bijvoorbeeld het sporenpark dat het potentieel heeft om een nieuwe groenas te vormen in de wijk die bestaande groenruimtes met elkaar verbindt (zie ook thema 1).

#### ② Verbindingen tussen de wijk en de stad zijn ongebruiksvriendelijk voor trage weggebruikers en hebben weinig verblijfskwaliteit

Door de sporenbundel zijn het aantal verbindingen tussen Runkst en de binnenstad beperkt. Runkst wordt verbonden met het stadscentrum door een fiets- en voetgangerstunnel in de Fonteinstraat en een fiets- en voetgangerstunnel aan de Sint-Truiderpoort. Daarnaast is er ook de voetgangerstunnel van het station. Uit gesprekken met verschillende stadsdiensten is gebleken dat deze verbindingen als onveilig worden ervaren en weinig gebruiksvriendelijk zijn voor fietsers. Zowel door de tunnel aan het station als aan de Sint-Truiderpoort moeten fietsers met de fiets aan de hand door de tunnel. Hierdoor is er geen vlotte doorstroming voor het fietsverkeer tussen Runkst en de binnenstad.

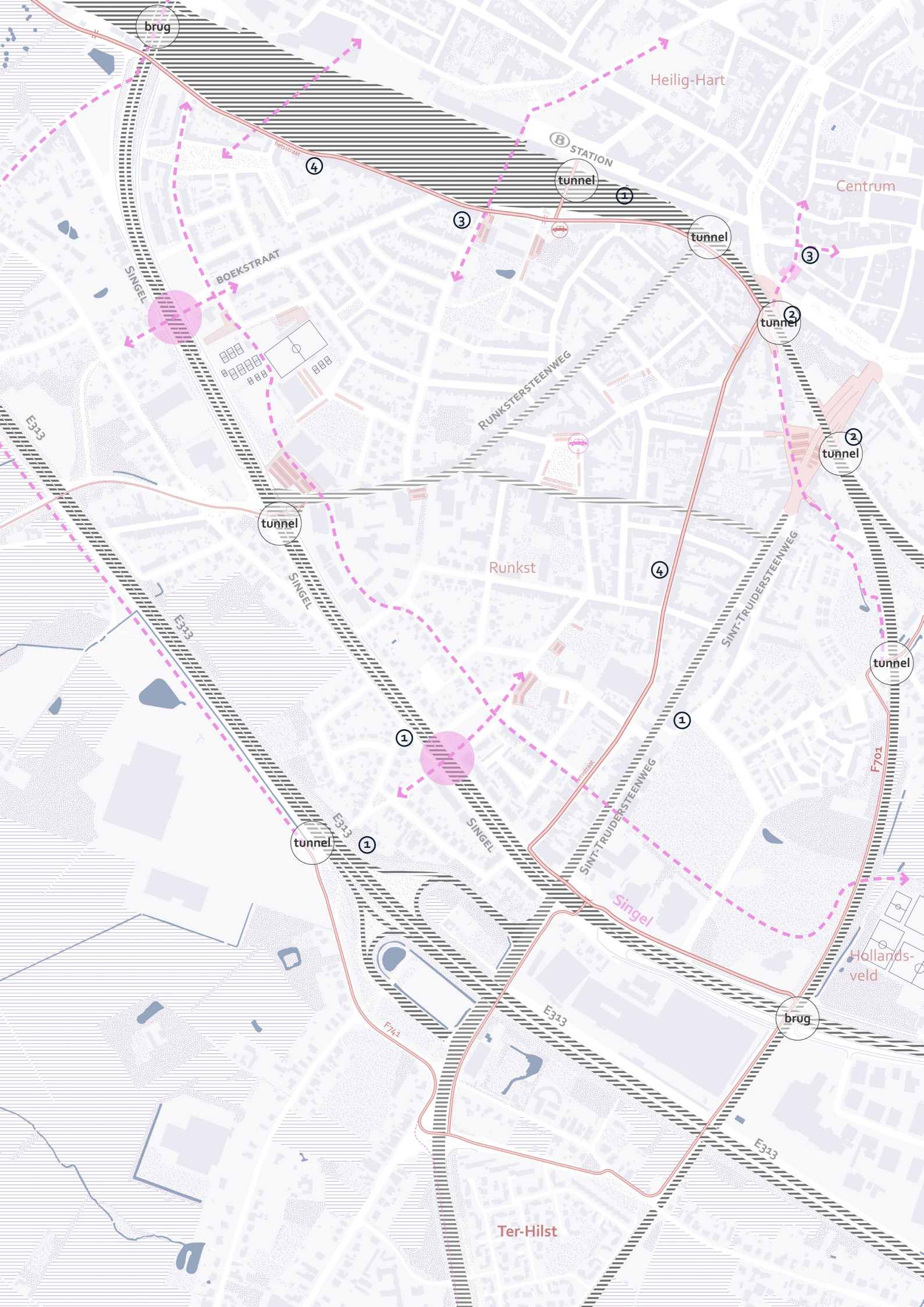
#### ③ Nieuwe verbindingen op strategische locaties kunnen Runkst beter verbinden

De stad heeft plannen om de stationsomgeving te vernieuwen en zal een geactualiseerde ruimtelijke visie laten opmaken. Een van de elementen die de stad wil opnemen in de toekomstplannen is de aanleg van een voetgangers- en fietsbrug over de sporen. Deze brug zou de Esplanade (aan het gerechtsgebouw) verbinden met de Vredestraat. Deze brug kan een hoogwaardige fietsinfrastructuur vormen waardoor fietsers en voetgangers vlotter het stationsplein kunnen bereiken.

kansen en knelpunten voor het thema  
'Runkst in verbinding met zijn omgeving'

-  *barrières*
-  *verkeersruimtes*
-  *parkings*
-  *bestaande fietsroutes*
-  *potentiële nieuwe trage verbindingen*





brug

Heilig-Hart

Centrum

B STATION

BOEKSTRAAT

RUNKSTERSTEENWEG

Runkst

SINT-TRUIDERSTEENWEG

Singel

Hollands-veld

Ter-Hilst

4

3

1

3

2

2

tunnel

1

4

1

tunnel

1

tunnel

brug

E323

E323

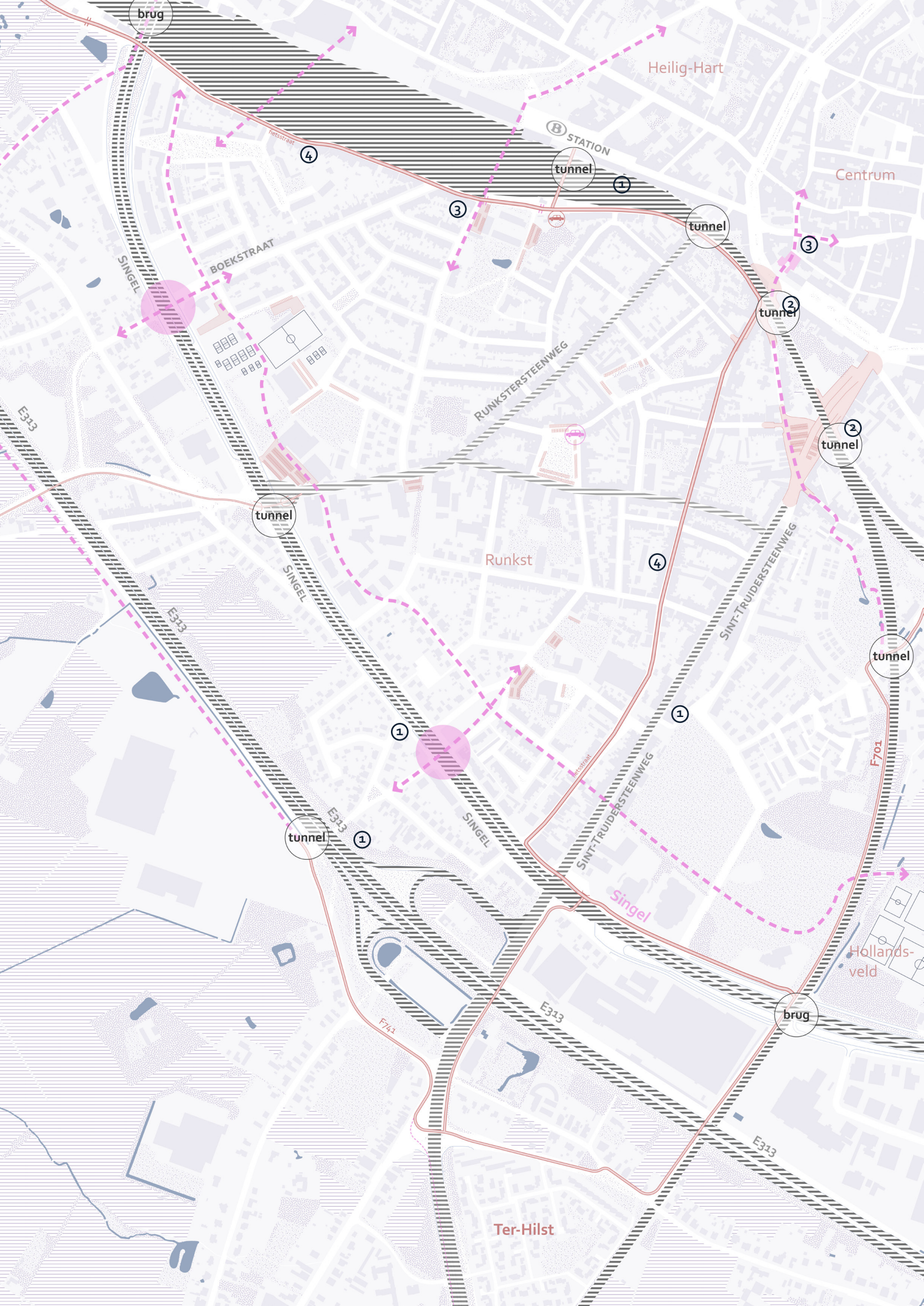
E323

E323

E323

F74a

F70a



#### ④ De fietsstraten en fietssnelwegen zijn dragers van de fietsinfrastructuur

Runkst telt twee fietsstraten: de Boomkensstraat en de Spoorwegstraat. Op een bovenlokaal niveau zijn er die fietssnelwegen Hasselt-Genk en Hasselt-Sint-Truiden die langs de wijk gaan.

De fietssnelweg F701 Hasselt-Genk loopt door de wijk langs de sporen aan het park van het crematorium. Ter hoogte van de Hefveldstraat gaat het fietspad onder de sporen en loopt het door de wijk Katarina.

Een aanvullende functionele route op deze fietssnelweg is de verbinding naar het station. Daar waar de fietssnelweg aftakt onder de sporen naar Katarina kan de route ook verder gezet worden richting Sint-Truiderpoort om zo via de Spoorwegstraat het station te bereiken. Er liggen dan ook heel wat kansen om deze verbinding, en

#### Bestaande en geplande fietssnelwegen in Hasselt centrum

Bron: Fietssnelwegen.be

- bestaande fietssnelweg
- - - geplande fietssnelweg





dan voornamelijk het stuk tussen Sint-Truiderpoort en De Teschpark, gebruiksvriendelijker te maken voor fietsers.

#### ④ De Runkstersteenweg is een sluiproute voor het autoverkeer

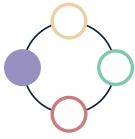
Uit verkeerstellingen, die gemaakt werden i.f.v. de opmaak van het mobiliteitsplan, is gebleken dat de Runkstersteenweg veel sluihverkeer aantrekt. Dit vormt op mobiliteitsvlak een belangrijke uitdaging i.h.k.v. het verbeteren van de leefbaarheid in het centrum van Runkst.

### Kansen

- Er zijn al twee belangrijke fietsassen die de wijk doorkruisen: de Spoorwegstraat en de Boomkensstraat. Hier kan op verder gebouwd worden.
- De herinrichting van (enkele kruispunten op) de Singel biedt kansen om wijken en landschappen met elkaar te verbinden.
- De herinrichting van de 'voorzieningclusters' biedt kansen om ze meer doorwaadbaar te maken voor trage weggebruikers

### Knelpunten

- Mobiliteitsinfrastructuren (het spoor, de Singel, de E313 en de steenwegen) vormen fysieke barrières tussen de wijk en de andere stadsdelen
- Veel bestaande verbindingen zijn niet gebruiksvriendelijk voor zwakke weggebruikers
- Weinig verblijfskwaliteit aan belangrijke verbindingen
- Gelijkvloerse oversteken op de Singel zijn onvoldoende veilig voor zwakke weggebruikers
- Fietsroutes langs de ventwegen van de Singel zijn niet leesbaar



### 2.4.3. Sociale netwerken

Uit de analyse en de drie verhaallijnen is gebleken dat Runkst een diverse buurt en aankomstwijk is. Runkst centrum en Runkst Buiten Singel hebben binnen de stad het hoogste aandeel inwoners met een niet-Belgische herkomst en behoren dan ook tot de meest diverse wijken van de stad. Daarnaast fungeert Runkst ook als dé aankomstwijk voor nieuwkomers in Hasselt. Het is daarom ook belangrijk dat het aanbod aan sociale voorzieningen is aangepast op de bewoners van en nieuwkomers in Runkst.

Runkst heeft een groot aanbod aan sociale initiatieven en plaatsen waar mensen uit de buurt elkaar kunnen ontmoeten: Het wijkrestaurant, Klavertje Vier, 't Wisselke, voedselbedeling Sint-Vincentius, wijkpunten, de volkstuintjes, Runkst deelt, het Repair Café, het Wijkkrantje, het Zomerfeest, de KSA (en de toekomstige scouts), ontmoetingscentrum Runkst OCR (dat zal verhuizen naar de pastorie achter de kerk) en in de toekomst Café Anoniem aan de Sint-Truiderpoort. Hoewel het aanbod groot is, blijven er drempels bestaan voor kwetsbare groepen om zich te richten tot deze voorzieningen. Er dient onderzocht te worden hoe neutrale en laagdrempelige ruimtes kunnen instaan om deze doelgroepen te bereiken.

*"Door het komen-en-gaan van mensen is het moeilijker geworden om relaties met buurtbewoners op te bouwen. Er wordt onvoldoende wijkwerking voorzien"*  
- Miriam





Fig 1



Fig 2



Fig 3

**Fig 1**  
Parkje Gardeveld

**Fig 2**  
Render jeugdcentrum Bakkerslaan (in uitvoering)

**Fig 3**  
Toegang Sint-Vincentius, oud klooster Heilig Kruiskerk



Fig 4

**Fig 4**  
Moestuinen tussen Helipostraat, St. Hubertusplein, Jagersstraat en Notelarenstraat

## Sociale netwerken

### Kansen & knelpunten

#### ① Nieuwe jeugdsite waar alle jeugdverenigingen worden samengebracht

Ter hoogte van de Bakkerslaan wordt een multifunctioneel jeugdlokaal gebouwd met aansluitend een groene speelzone. Alle jeugdverenigingen die actief zijn in Runkst zullen hier een onderdak krijgen. Het gaat over KSA Runkst, Ichtus Hasselt, Autisme Leeft en Arktos. Ook zal een nieuwe jeugdvereniging, Scouts Runkst, hier gehuisvest worden. Met de nieuwe Scouts wordt het aanbod aan jeugdverenigingen in Runkst uitgebreid.

#### ② Klassieke verenigingen vinden geen aansluiting bij de diverse bewoners in de wijk

Uit de gesprekken met de stadsdiensten en uit de buurtbabbels is gebleken dat heel wat verenigingen voornamelijk aansluiting vinden bij de oudere bevolking. De jongere en nieuwe bewoners maken weinig gebruik van dit klassieke verenigingsleven. Dit is geen dynamiek eigen aan Runkst maar eigen aan diverse stedelijke wijken.

Tijdens de buurtbabbels werd ook aangehaald dat de KSA weinig kinderen met een diverse herkomst aantrekt. Daarnaast zou er in de wijk ook nood zijn aan meer plaatsen waar jongeren elkaar kunnen en mogen ontmoeten. Dit zou de interactie tussen de diverse groepen jongeren moeten bevorderen.

#### ② Evenementen dragen bij tot het creëren van een buurtgevoel

In 2018 vond het tweejaarlijks cultureel wijkfestival **Tournée Locale** plaats in Runkst<sup>1</sup>. Tijdens het festival werden kleine culturele activiteiten georganiseerd voor en door de wijkbewoners. Daarnaast vinden de Runkstervolksfeesten jaarlijks plaats in de wijk.

#### ③ Binnen het aanbod aan sociale initiatieven ontbreekt een neutrale en laagdrempelige ruimte voor ontmoeting en dienstverlening


Uit de gesprekken met verschillende stadsdiensten en de buurtbabbels is gebleken dat er in Runkst weinig laagdrempelige ontmoetingsplekken zijn. Daarbij werd bijvoorbeeld gerefereerd naar een bibliotheek als een neutrale en laagdrempelige plek waar mensen kunnen komen zonder dat ze deel hoeven uit te maken van een vereniging of er iets moeten consumeren. Dit betreft dan een overdekte ontmoetingsplek maar evenzeer werd er aangehaald


*"Voor jongeren is Runkst erg droog. Een jeugdhuis zou kunnen helpen" - Sha*

*"Het HALT24 en het vrijwilligersplein werken erg goed, er zouden zo nog plaatsen moeten zijn waar jongeren zich comfortabel voelen" - 't Alternatief*

*"Ondanks de sociale noden zijn er weinig buurtverenigingen of -initiatieven die proberen om verschillende bevolkingsgroepen samen te brengen om bv. samen te koken of eten" - Zohra*

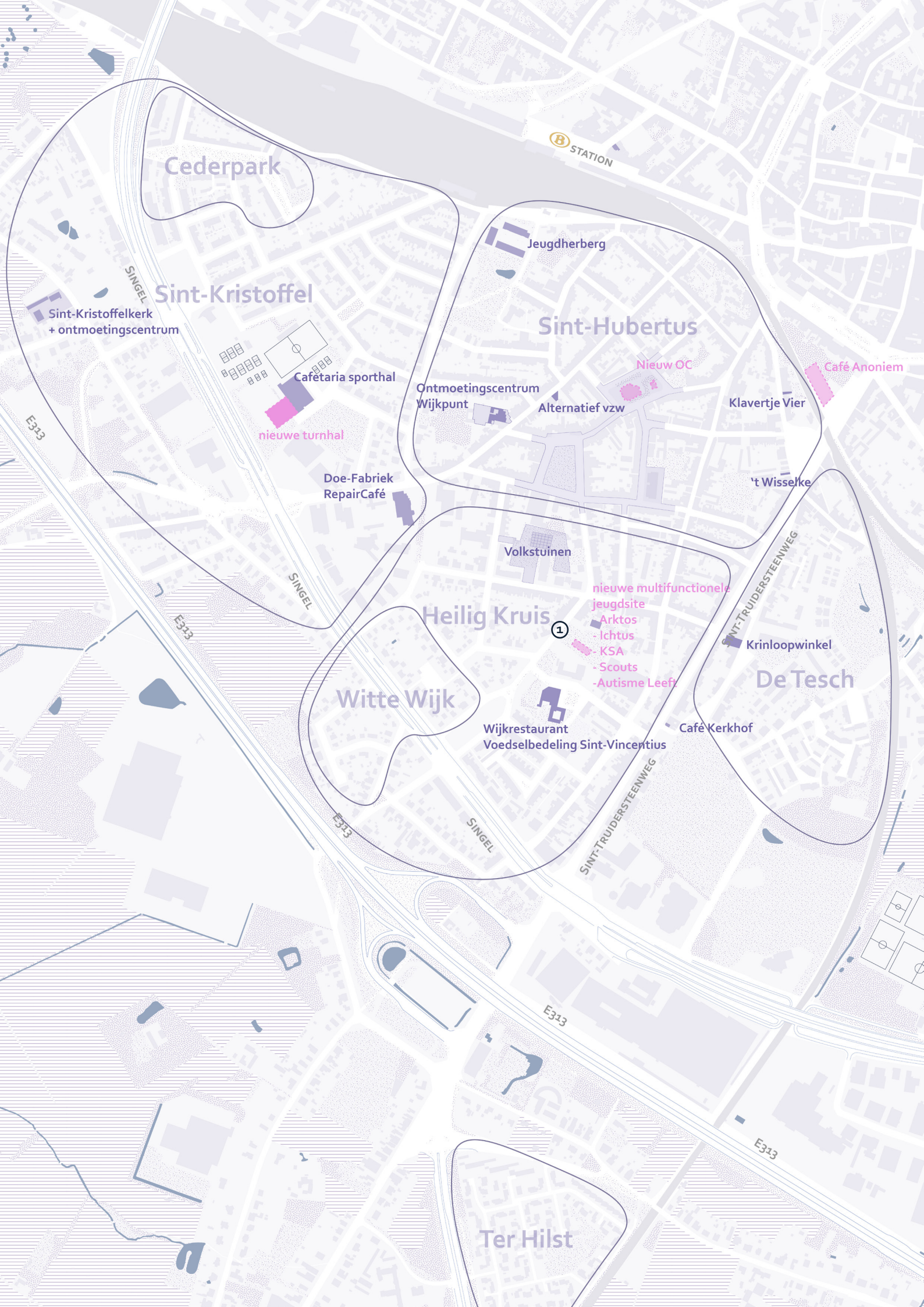
kansen en knelpunten voor het thema 'Sociale netwerken'

 bestaande sociale voorziening

 toekomstige sociale voorziening

1 De eerste editie van het wijkfestival werd naast in Runkst ook in Heilig Hart en de stationsomgeving georganiseerd.





Cederpark

Sint-Kristoffel

Sint-Kristoffelkerk  
+ ontmoetingscentrum

Cafeteria sporthal  
nieuwe turnhal

Doe-Fabriek  
RepairCafé

Jeugdherberg

Sint-Hubertus

Ontmoetingscentrum  
Wijkpunt

Alternatief vzw

Nieuw OC

Café Anoniem

Klavertje Vier

t Wisselke

Heilig Kruis

Volkstuinen

nieuwe multifunctionele  
jeugdsite  
Arktos  
- Ichtus  
- KSA  
- Scouts  
- Autisme Leeft

Witte Wijk

Wijkrestaurant  
Voedselbedeling Sint-Vincentius

Krinloopwinkel

De Tesch

Café Kerkhof

Ter Hilst

B STATION

SINGEL

SINGEL

E323

E323

E323

SINGEL

SINT-TRUIDERSTEENWEG

E323



dat er ook meer nood is aan informele ontmoetingsplekken voor jongeren in de ganse wijk.

*"Momenteel is vooral de Sportsite multicultureel. Deze wordt immers door verschillende generaties en sociale groepen benut. Door het initiatief dat 'gratis sport' voorziet, is de toegangsdrempel laag" - Liesbeth*



**Dagelijkse voorzieningen op en rond het Sint-Hubertusplein**

Bron: eigen inventarisatie

- bakker, slager, fruit- en groenten, vis, minisupermarkt, krantenwinkel, apotheek
- supermarkt
- Café, café-restaurant
- fastfood



*Er zijn heel wat voorzieningen waar mensen van buiten Runkst speciaal voor naar hier komen: het frituur, de viswinkel, de Marokkaanse bakker, ...*

*"Wat voor mij Runkst typeert is dat je hier alles hebt, het voelt als een dorp in de stad" - Nicole*

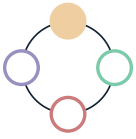
*"De hoge huurprijzen houdt de mensen wel bezig"*

## Kansen

- Evenementen dragen bij tot het creëren van een buurtgevoel
- Een grote diversiteit aan sociale initiatieven
- Er komt een nieuwe jeugdsite waar alle jeugdverenigingen worden samengebracht

## Knelpunten

- Klassieke verenigingen vinden geen aansluiting bij de diverse bewoners in de wijk
- Kwetsbare doelgroepen ondervinden drempels om zich te richten tot bepaalde voorzieningen
- Nood aan laagdrempelige ontmoetingsruimtes met meer verblijfskwaliteit



#### 2.4.4. Bijzondere voorzieningenclusters

Binnen het dense bouwweefsel van Runkst zijn er een paar atypische bouwgehelen te herkennen op morfologisch vlak. Dit zijn clusters die vaak bestaan uit maatschappelijke-recreatieve voorzieningen of bedrijven. Binnen korte en middellange termijn zal elk van deze cluster vragen naar een ruimtelijke transitie met een specifieke motivatie of programmaeis. Dit gaat van sportfaciliteiten die dienen uitgebreid te worden op de sport site naar bedrijven die op korte termijn zullen verdwijnen binnen waardoor grootschalige gebouwen leeg komen te staan.

De uitdaging hier ligt in het zoeken naar een overkoepelende visie omtrent bijzondere voorzieningenclusters waarbij nauwlettend dient te worden onderzocht welke (sociale) noden er heersen of vlak van voorzieningen niveau en hoe sites die binnenkort leeg komen staan hieraan kunnen toe bijdragen. Daarnaast dient er te worden onderzocht hoe bestaande voorzieningenclusters meer ruimtelijk efficiënt en betekenisvoller kunnen worden ingericht.



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4

Fig 1  
Heilig Kruiskerk

Fig 2  
sportveldjes ter hoogte van de sporthal

Fig 3  
Doorsteekje achter de sporthal

Fig 4  
Kramerslaan, ter hoogte van basisschool  
De Puzzel

## Bijzondere voorzieningenclusters Kansen & knelpunten

### ① De noodzakelijke transformatie van de sportsite is een kans om in te zetten op een meer geïntegreerde visie

Vandaag is de sportsite van Runkst een onleesbaar geheel van programmaonderdelen dat het gevolg is van ad hoc beslissingen. Dit vertaalt zich ruimtelijk in versnipperde groenzondes, een zeer groot aanbod aan parkeerruimtes die zich verspreiden in en rond de site en conflicten tussen verschillende circulatiestromen bij gebrek aan duidelijk gescheiden wegen voor trage weggebruikers en auto's. Een ruimtelijke transitie dringt zich op en er is vraag naar uiteenlopende programmaonderdelen. De noodzakelijke transitie kan als kans gezien worden om in te zetten op een meervoudig en efficiënter ruimtegebruik. Dit kan gaan over een betere clustering van sportfuncties, het bundelen van parkeerruimtes, het uitzetten van een duidelijk netwerk van (trage) wegen en het inzetten van groen als een structurerend element waar verschillende type groenzons worden afgebakend.





### ② Sites waar grootschalige spelers wegtrekken bieden kansen om in te zetten op het voorzieningenaanbod

Op verschillende locaties in Runkst zijn er sites waar op korte of middellange termijn grootschalige functies wegtrekken. Concreet gaat het hier over de VDAB-site, de Watergroep en 'T Roer. Deze functies hebben een grote footprint en atypische morfologie voor de context van Runkst. Het vrijkomen van deze functies, biedt kansen om deze wijkdelen te laten transformeren op maat van Runkst, zowel naar schaal als naar functies. Er dient daarom onderzocht te worden hoe deze sites kunnen bijdragen aan het voorzieningenniveau van de wijk, rekening houdende met de (sociale) noden die spelen binnen Runkst.

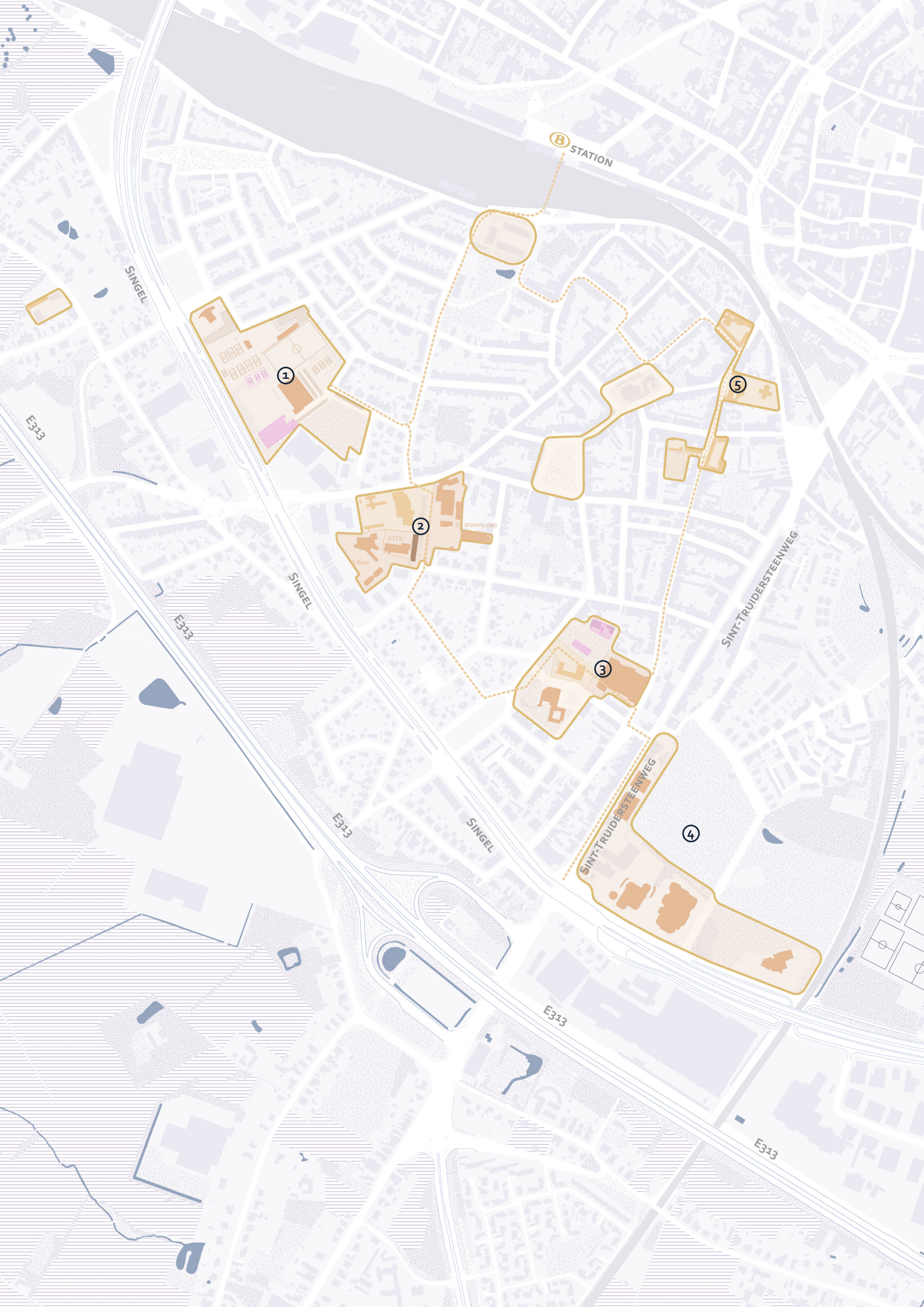
### ③ Maatschappelijke voorzieningen weinig gekoppeld aan publieke ruimte

Runkst telt heel wat maatschappelijke voorzieningen, sommigen dicht bij elkaar geclusterd. Zo is er bijvoorbeeld een cluster aan scholen te vinden in de Boomkensstraat. De stad deed al heel wat inspanningen om van deze omgevingen veiligere milieus te maken door onder andere de fietsstraten in te richten. Rond de scholen bevinden zich in veel gevallen groene buitenruimtes die ingericht zijn als speelruimte en die eveneens gebruikt worden voor naschoolse opvang. Bijvoorbeeld het speelpleintje aan de Boomkesstraat wordt intensief gebruikt door de naastgelegen scholen. Ondanks deze vrij toegankelijk en doorwaadbaar is, wordt het speelpleintje

kansen en knelpunten voor het thema  
'Bijzondere voorzieningenclusters'

-  *bestaande voorziening*
-  *ruimtelijke cluster*
-  *scholen*
-  *nieuwe ontwikkeling*





B STATION

SINGEL

E343

SINGEL

E343

E343

SINGEL

E343

SINT-TRUIDERSTENWEG

SINT-TRUIDERSTENWEG

E343

1

2

3

4

5

Roer

RTTK

Watergroep

door gebruikers zelf afgesloten omwille van veiligheidsredenen. Dit geeft weer dat groene, vrij te gebruiken buitenruimte wenselijk is in schoolomgevingen maar dat duidelijke afbakening van belang zijn. Ook schaal speelt hierbij een rol. De naschoolse opvang en de tot daartoe bestemde buitenruimte is vandaag te klein en te beperkt ingericht.

Naast het voldoende koppelen van buitenruimtes in schoolomgevingen, vormt ook Het Roer een afgezonderd eiland die weinig of niet gekoppeld wordt aan haar directe omgeving. Hier schuilt een kans om van deze site een werkelijke zorgcampus te maken die kenbaar en voelbaar is binnen Runkst. Dit kan door groenzones te koppelen aan een netwerk van trage wegen, het dubbel gebruiken van buitenruimtes en door in te zetten op sociale activiteiten die wijkbreed van aard zijn. Het dienen ruimtelijke strategieën te zijn die er voor zorgen dat bewoners van Het Roer op zeer inclusieve manier worden betrokken in het dagelijkse leven van Runkst en daartegenover er voor zorgen dat Het Roer een kenbare en bruikbare site vormt voor heel de wijk.

## Kansen

- De noodzakelijke transformatie van de spotsite is een kans om in te zetten op een meer geïntegreerde visie.
- Sites waar grootschalige spelers wegtrekken bieden kansen om in te zetten op het voorzieningenaanbod
- Het clusteren van voorzieningen, gekoppeld aan openbaar domein, zorgt voor:
  - aangename, dynamische, herkenbare plekken in de wijk;
  - meer ontmoetingen tussen mensen die elkaar anders niet zouden tegenkomen;
  - het ontdekken van nieuwe verenigingen en activiteiten;
  - het maakt het delen van ruimte en andere voorzieningen gemakkelijker.

## Knelpunten

- De clusters vragen om een integrale ruimtelijke visie. Nu zijn ze vaak de optelsom van afzonderlijke ingrepen.
- De maatschappelijke voorzieningen zijn weinig gekoppeld aan bruikbare publieke ruimte (scholen, 't Roer, ...)





## 2.5. Synthese: 4 wijkthema's

### Groen stapstenen en trage netwerken

Runkst-centrum is de meest dense wijk in de stad en heeft het op vier na minste aandeel groene ruimte per inwoner van alle sectoren. Desondanks zijn er verschillende groene plekken aanwezig die variëren in schaal en gebruik. Her en der in de wijk bevinden zich groene binnengebieden, soms grootschalig maar vaak zonder inrichting. Hoewel ze veel potentieel bezitten zijn ze weinig gebruiksvriendelijk. Bovendien zijn ze onzichtbaar, weinig gekend en hierdoor onvoldoende toegankelijk voor de buurt. Naast de parkjes en binnengebieden zijn er verschillende groenstructuren die kunnen ingeschakeld worden in een grootschaliger netwerk van groenpolen die verbonden zijn door bestaande stapstenen (zoals de sportcluster en het kerkhof) en missing links (zoals het sporenpark).

### Runkst in verbinding met zijn omgeving

Runkst is als wijk geïsoleerd door verschillende bovenlokale infrastructuren: de sporenbundel, de singel, de E313 en de Sint-Truidersteenweg. Deze vormen barrières tussen de wijk en de andere stadsdelen. Bovendien zijn de bestaande verbindingen niet gebruiksvriendelijk voor zwakke weggebruikers en al helemaal niet ingericht als betekenisvolle ruimte. Vandaag zijn de Spoorwegstraat en de Boomkenstraat de belangrijkste fietsassen in de wijk. Deze moeten als voorbeeld fungeren voor de verdere inrichting van de straatprofielen in de wijk. De auto eist weliswaar nog steeds een groot deel van het straatbeeld op: overgedimensioneerde wegen en versnipperde parkeermogelijkheden. Dit knelpunt kunnen we echter zien als een kans. Zo bieden brede straatprofielen een opportuniteit voor ontharding en vergroening<sup>1</sup>. Specifiek in de voorzieningenclusters is er nog voldoende ruimte aanwezig om missing links in het trage wegennet weg te werken. Daarnaast kunnen ze ingezet worden om de groene plekken met elkaar te verbinden.

<sup>1</sup> Straten kunnen eenrichtingsstraten worden voor wagens en de andere rijrichting wordt een fietspad.



### Sociale netwerken

Runkst heeft een groot aanbod aan sociale initiatieven en plaatsen waar mensen uit de buurt elkaar kunnen ontmoeten: Het wijkrestaurant, Klavertje Vier, 't Wisselke, voedselbedeling Sint-Vincentius, wijkpunten, de volkstuintjes, Runkst deelt, het Repair Café, het Wijkkrantje, het Zomerfeest, de KSA (en de toekomstige scouts), ontmoetingscentrum Runkst OCR (dat zal verhuizen naar de site van de pastorij en de kerk) en in de toekomst Café Anoniem aan de Sint-Truiderpoort. Hoewel het aanbod groot is, blijven er drempels bestaan voor kwetsbare groepen om zich te richten tot deze voorzieningen. Er dient onderzocht te worden hoe neutrale en laagdrempelige ruimtes kunnen instaan om deze doelgroepen te bereiken.

### Bijzondere voorzieningenclusters

Er zijn in Runkst verschillende clusters van voorzieningen aanwezig. Deze zijn op sommige plaatsen weinig ruimtelijk samenhangend (zoals de sportcluster) of vragen om een transformatie en een nieuwe invulling doordat belangrijke spelers er weg trekken (zoals de VDAB-site en de site van de Watergroep). Deze uitdaging biedt weliswaar mogelijkheden om functies te verbreden en nieuwe functies centraal in de wijk te huisvesten die inspelen op de specifieke noden. Zo kan er ingezet worden op een informatiepunt voor nieuwkomers in de wijk in het kader van 'Runkst als aankomstwijk' en laagdrempelige ontmoetingsplekken voor jongeren in kader van 'Runkst als diverse en jonge wijk'.



**Wijkbrede visie**

# 1 Vier wijkambities

De lezing van de wijk heeft geresulteerd in een hele reeks aan inzichten die zijn ondergebracht in vier wijkthema's: groene stapstenen en trage netwerken, Runkst in verbinding met zijn omgeving, sociale netwerken en bijzondere voorzieningenclusters. Deze thema's gaan in op de leefkwaliteit van de wijk en benoemen elk wijkspecifieke kansen en knelpunten vanuit een sociaal-ruimtelijke invalshoek.

Zowel de bestaande toestand als toekomstige ontwikkelingen hebben een belangrijke impact op de leefkwaliteit in Runkst. Om die leefkwaliteit op een duurzame manier te verbeteren is het cruciaal om de aanwezige knelpunten aan te pakken en de voorhanden kansen daarvoor in te zetten.

Daarbij is het belangrijk dat ingrepen die vandaag gebeuren de kwalitatieve transformatie van de wijk op de lange termijn niet hypothekeren. Daarom willen we een richting uitzetten voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Om deze richting te bepalen, formuleren we 4 wijkambities. Deze ambities vormen een overkoepelend kader. Ze zijn bedoeld om samenhang te creëren tussen bestaande en toekomstige projecten in de wijk. De ambities zorgen er voor dat elke actie constructief bijdraagt tot een kwaliteitsvolle wijk.

De ambities geven per thema aan naar wat voor wijk Runkst kan evolueren in de toekomst. De



ambities worden bovendien ruimtelijk gemaakt aan de hand van toekomstkaarten. De 4 ambities dienen overigens niet los van elkaar gezien te worden. Daar waar de ambities samen komen in de ruimte vullen ze elkaar net aan.

In dit hoofdstuk wordt per wijkthema de daaraan gekoppelde wijkambitie toegelicht. Elke wijkambitie wordt verbeeld aan de hand van een toekomstkaart.

Groene stapstenen en trage netwerken

Ambitie 1

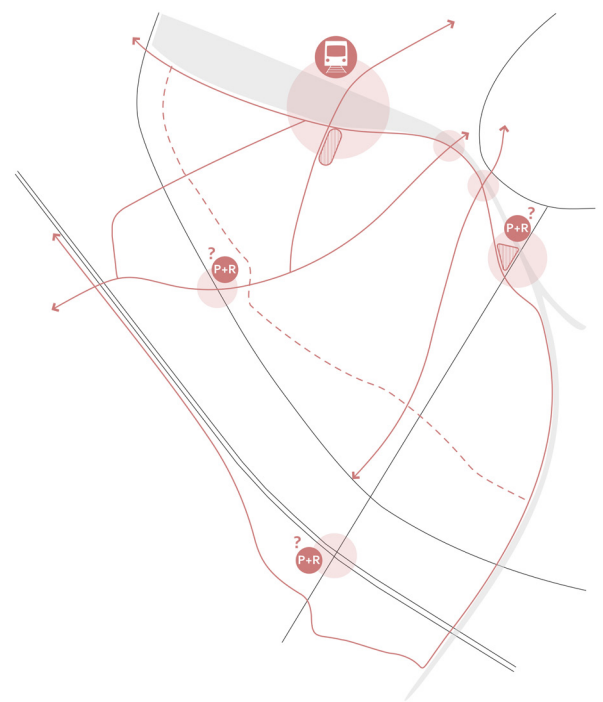
**EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE,  
LUWE EN ECOLOGISCHE  
GROENPLEKKEN**



Runkst in verbinding met zijn omgeving

Ambitie 2

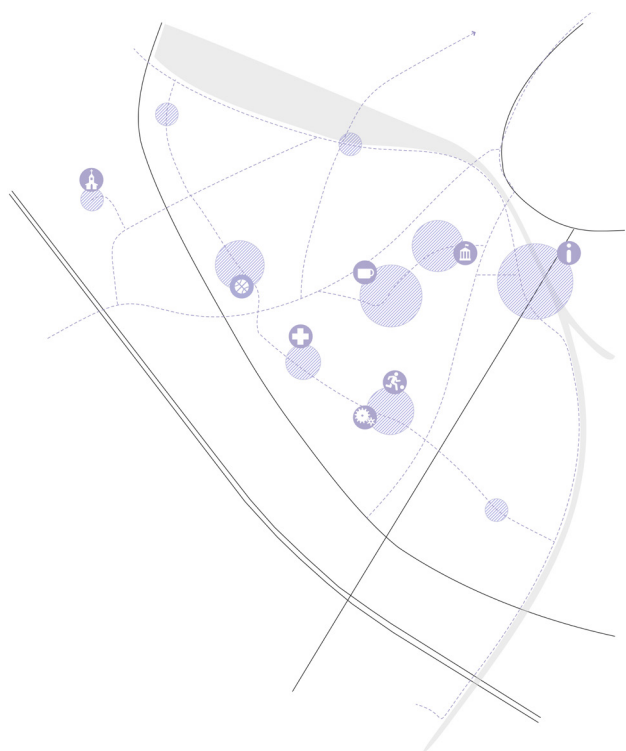
**GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN  
DE WIJK MET DE STAD**



Sociale netwerken

Ambitie 3

**VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK**



Bijzondere voorzieningencusters

Ambitie 4

**DYNAMISCHE EN VERWEVEN VOORZIENINGENCUSTERS**





## Ambitie 1

### 1.1. EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN

Runkst is een dichtbebouwde wijk met een hoge inwonersdichtheid en heeft een relatief laag aandeel groene ruimte per inwoner. Ook in de beleving van bewoners en bezoekers wordt dit zo ervaren. **Toch zijn er heel wat groene ruimtes aanwezig in en rond de wijk maar deze ontbreken vaak de nodige verblijfskwaliteit, ze zijn onvoldoende herkenbaar en doorwaadbaar of ze maken geen deel uit van een groter netwerk.**

Het karakter van deze groene plekken varieert bovendien sterk. Sommige zijn meer omsloten en hebben een luw karakter, andere zijn levendig en bevinden zich op plaatsen waar verschillende stromen elkaar kruisen. Tenslotte zijn er groenplekken die meer ongerept zijn en een belangrijke ecologische functie vervullen. **Deze diversiteit aan groenplekken is een troef voor de wijk en een kwaliteit die verder dient uitgebouwd te worden.**

De ambitie 'een verbonden netwerk van ecologisch, dynamische en luwe groenplekken' bouwt verder op de diversiteit aan groene plekken. Deze diversiteit wordt benadrukt door **3 types groenplekken** te definiëren:

dynamische groenplekken, ecologische groenplekken en luwe groenplekken.

**Al deze groenplekken vervullen een meervoudige rol maar per type wordt een andere focus gelegd.** Zowel bij bestaande als bij nieuwe groenplekken zal dit dan ook om een **aangepaste inrichting** vragen.

Met deze ambitie willen we de troeven van elke type groenplek versterken waardoor we zowel kunnen **inspelen op aspecten rond ontmoeting, ontspanning en luwte en biodiversiteit.** Hierdoor kunnen we vanuit deze verschillende invalshoeken werken aan een betere leefkwaliteit voor de wijk.

De **dynamische groenplekken** zijn plaatsen waar mensen elkaar passeren en naartoe komen om elkaar te ontmoeten. Ze bevinden zich dan ook op plaatsen waar routes elkaar kruisen en zijn zeer open naar de omliggende publieke ruimte. Het zijn plekken waar het ontmoeten expliciet gefaciliteerd wordt. Bovendien zijn het plaatsen die opgeladen kunnen worden met activiteiten: een zomerbar, picknicktafels, barbecues, sportvelden en speelterreinen, ...





**conceptschema**

- dynamische groenplekken*
- luwe groenplekken*
- ecologische groenplekken*
- groene routes*
- bovenlokale groene routes*

De **luwe groenplekken** zijn geborgen en nodigen bewoners uit om zich even af te zonderen en de stilte op te zoeken. Dit soort plekken staan in contrast met hun omgeving doordat ze bijvoorbeeld stiller zijn dan de luidere omgeving er rond en groener zijn dan de verharde omgeving er rond. Luwteplekken zijn bij voorkeur omsloten, bijvoorbeeld door muren (denk maar aan een kerkhof), hagen, bomenrijen, ... Verschillende plekjes in Runkst bezitten deze kwaliteit doordat ze ingesloten zijn in een bouwblok. Dit creëert de mogelijkheid om er even afstand te nemen van de activiteiten die rondom plaats vinden. Het is belangrijk dat **deze plekken herkenbaar zijn van buitenaf** (door de ingangen aan te kondigen in het straatbeeld specifieke groeninrichting) **en dat ze op een veilige en vlotte manier toegankelijk zijn voor fietsers en voetgangers**. Ook deze plekken kunnen opgeladen met worden activiteiten weliswaar van een andere aard.

Bij **ecologische groenplekken** ligt de focus op het creëren van **natuurlijke vegetaties die bijdragen tot een robuust groennetwerk**. Dit betekent dat ernaar gestreefd wordt om verbindingen uit te bouwen tussen voldoende grote als kleine leefgebieden voor fauna en flora. Hoewel deze groenplekken nog altijd functioneel kunnen zijn voor de maatschappij, vormen ze vooral een biotoop voor planten en dieren. Het zijn plekken die we inzetten om de biodiversiteit in de wijk te behouden

en te herstellen. De gebieden worden eerder extensief gebruikt door de mens en de natuur kan er meer zijn gang gaan.

### **Bestaande en nieuwe groenplekken worden met elkaar verbonden.**

Deze verbindingen vormen **trage wegen** zodat de groenplekken vlot en veilig toegankelijk worden voor voetgangers en fietsers. Tegelijkertijd zijn het **ecologische verbindingen voor fauna en flora** en vervullen ze een **klimaatadaptieve rol** voor het bestrijden van het hitte-eilandeffect en wateroverlast. Zo ontstaan er ook **wandellussen** in de wijk. Dit faciliteert ontmoetingen en bevordert het sociale contact.

Het groen netwerk verbindt niet enkel groene plekken in de wijk zelf maar bestaat ook uit **bovenlokale verbindingen die de wijk verbindt met (de hoofdgroenstructuren in) de ruimere omgeving**. Ontbrekende schakels worden als groene plek ingericht om zo het groennetwerk in Runkst te vervolledigen. Plekken die hiervoor in aanmerking komen zijn de ruimte langs de sporenbundel tussen Tommelen en de Crematoriumsite, de Singel, de sportsite, de site 'T Roer, de Sint-Hubertuskerk en omgeving, de site van de Heilig Kruiskerk en de Sint-Truiderpoort.

*Ruimtelijke kenmerken van de verschillende type groenplekken***Ecologische groenplekken**

- natuurlijke vegetatie
- robuuste groeninfrastructuur
- migratie van fauna en flora als prioriteit

**Luwe groenplekken**

- geborgen
- stilte
- omsloten
- poreus
- contrastrijk (bv. akoestisch)
- niet-toegeëigend

**Dynamische groenplekken**

- open
- ruimte voor ontmoeten
- kruising van stromen
- activiteiten
- levendig

Op basis van de locatie en morfologische kenmerken van de directe omgeving krijgen deze plekken een inrichting die correleert met de rol van één van de drie beschreven types groenplekken. Door te ontharden creëren we ruimte voor groene verbindingen en verbinden we restgroen dat vandaag versnipperd wordt door overbodige weginfrastructuur.



Runkst in verbinding met zijn omgeving

## Ambitie 2

### 1.2. GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD

Runkst is als wijk **geïsoleerd door verschillende bovenlokale infrastructuren**: de sporenbundel, de singel, de E313 en de Sint-Truidersteenweg. Deze vormen barrières tussen de wijk en de andere stadsdelen. Bovendien zijn de bestaande verbindingen over of onder deze barrières weinig gebruiksvriendelijk voor zwakke weggebruikers.

Met de ambitie 'generieuze toegangen verbinden de wijk met de stad' wordt er voor gezorgd dat barrières tussen Runkst en de rest van de stad **comfortabel en veiliger** overbrugd worden. Dit doen we om Runkst beter te verbinden met de gemeenschappen in de andere delen van de stad en omgekeerd. Hierdoor maken we voorzieningen, mobiliteitsknooppunten en mensen elders in de stad beter bereikbaar voor de Runkstenaren.

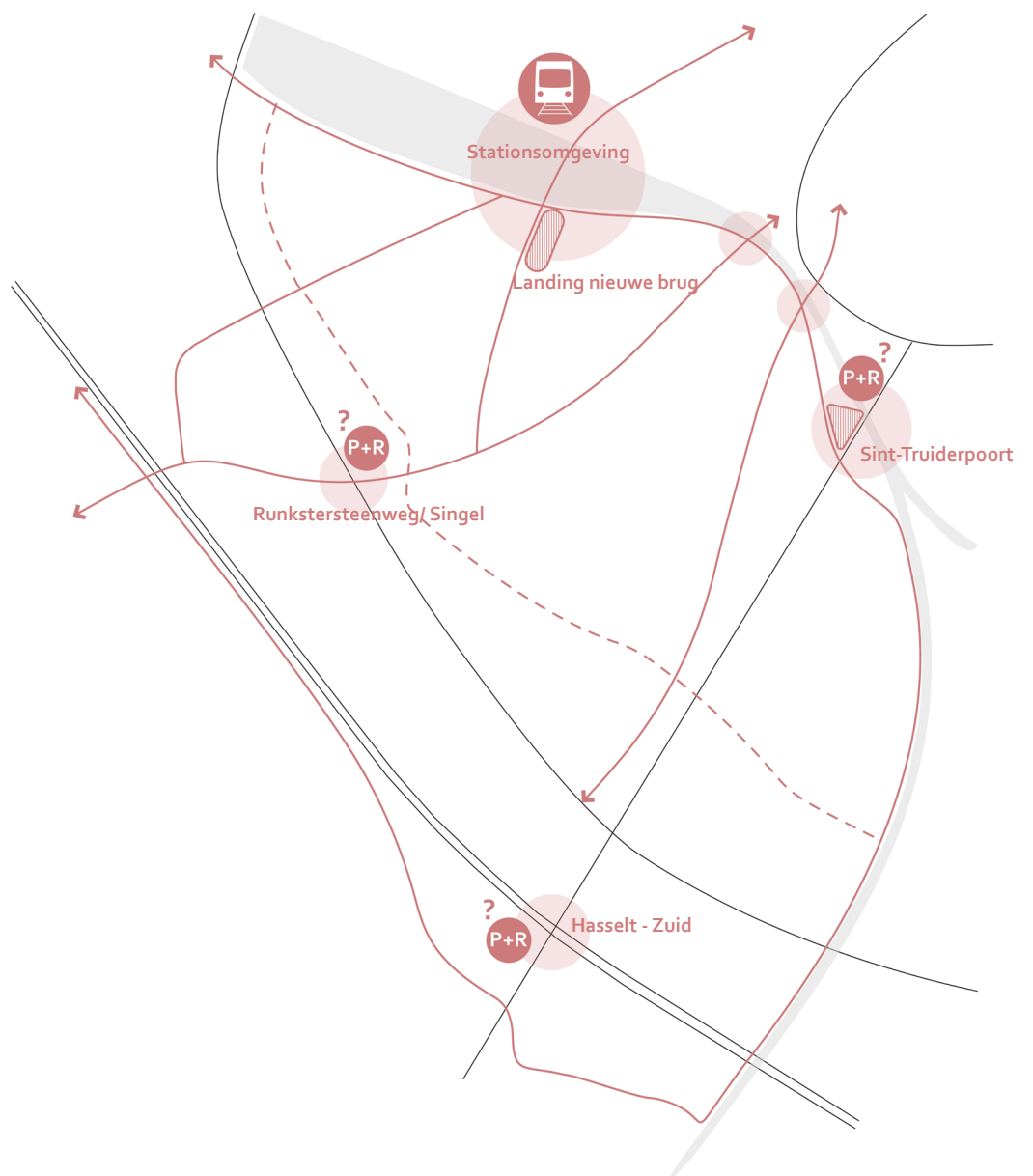
We maken van de verbindingssassen tussen de wijk en de stad generieuze toegangen door ze **niet louter als verkeersruimte maar ook als kwalitatieve verblijfsruimte te beschouwen**. Deze toegangen zijn

namelijk plaatsen waar veel mensen samen komen en elkaar kruisen. Hierdoor zijn het **uitstekende plaatsen om spontane en ongedwongen ontmoetingen** tussen bewoners te faciliteren. Dit doen we door de ruimte voor de wagen te beperken en meer ruimte te geven voor zwakke weggebruikers.

De toegangen zijn bovendien plaatsen waar het gemakkelijk wordt om **over te stappen op andere vervoersmodi**. Zo zijn het bijvoorbeeld ideale locaties voor een Park&Ride.

Op termijn bouwen we aan belangrijke verbindingscorridors, zoals het station, **nieuwe verbindingen die Runkst met de binnenstad verbinden**.







## Ambitie 3

### 1.3. VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK

Er is een **grote diversiteit aan sociale initiatieven** in Runkst verspreid over de hele wijk. Een belangrijk knelpunt voor deze sociale infrastructuur is dat **verschillende bevolkingsgroepen in de wijk zich niet kunnen vinden in het huidige aanbod**. Specifiek voor kwetsbare doelgroepen zijn er vaak nog te veel drempels om zich te richten tot deze voorzieningen.

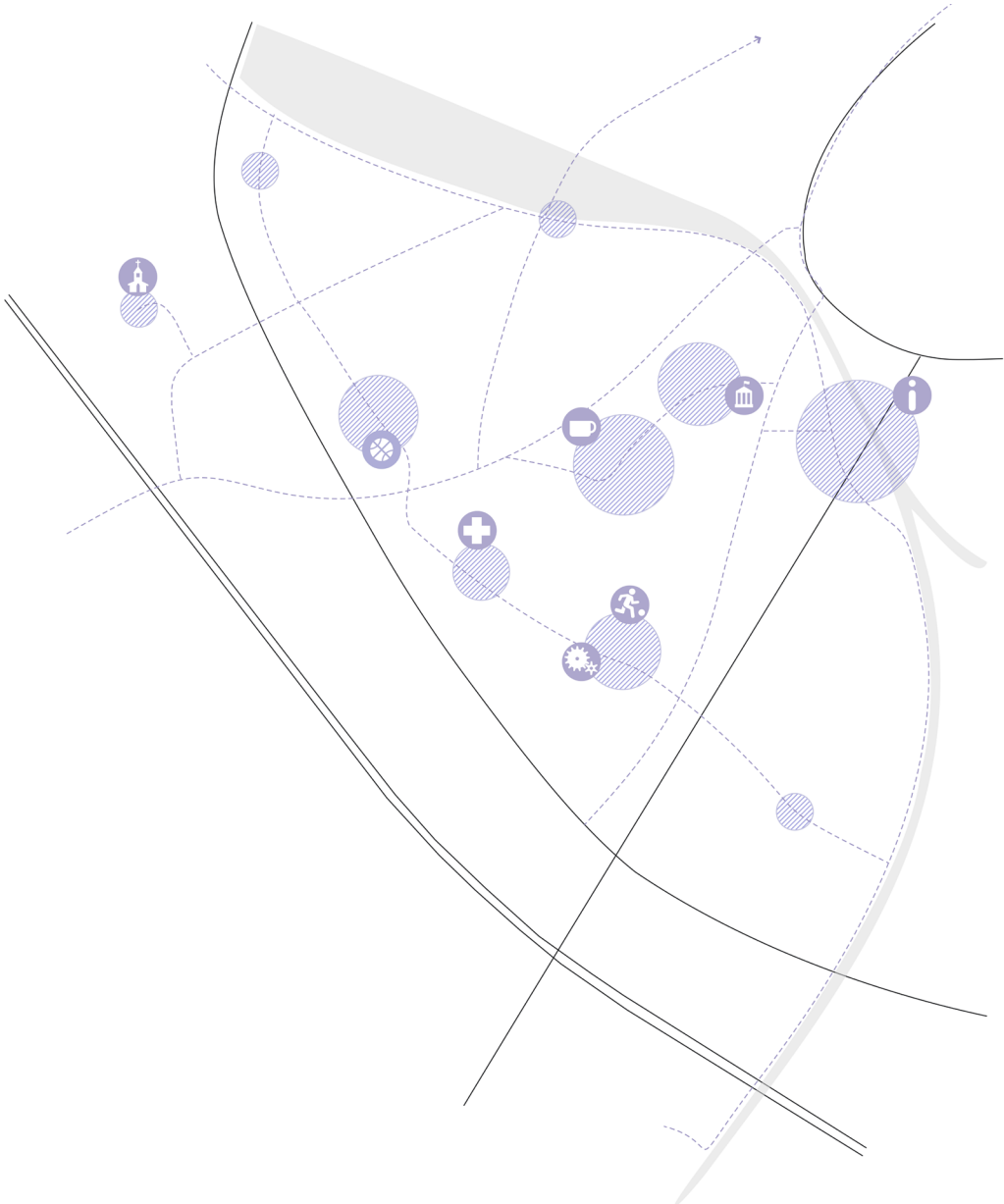
De verschillende sociale initiatieven zijn plaatsen waar de buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten. Om de sociale cohesie in de buurt te bevorderen, is het ook belangrijk dat **spontane en informele ontmoetingen in de publieke ruimte gestimuleerd worden**. Hierin ligt nog een uitdaging om in de verschillende buurten **voldoende ontmoetingsruimtes met genoeg verblijfskwaliteit te voorzien**.

Met de ambitie 'verbonden buurten in een sociaal inclusieve wijk' wordt ingezet op het **faciliteren van ontmoeting tussen de bewoners en het verbeteren van de toegankelijkheid van de sociale initiatieven**. Dit doen we door het publiek domein te versterken als

ontmoetingsplek voor de buurt (place making).

Runkst kent verschillende buurten of woonmilieus. Om de drempel tot ontmoeting zo laag mogelijk te maken is het belangrijk dat er in elk van deze buurten of woonmilieus een ontmoetingsruimte met veel verblijfskwaliteit nabij is. Daarom wordt op een centrale locatie in elke buurt een ontmoetingsruimte ingericht. **Door de (sociale) voorzieningen en ontmoetingsruimtes zo veel als mogelijk aan elkaar te koppelen** verhogen we de zichtbaarheid van deze voorzieningen. Bovendien **creëren we een hiërarchie van centraliteiten in elke buurt**: sommige vervullen een rol op niveau van de volledige wijk, andere richten zich specifiek op de omliggende buurt.

De ontmoetingsruimtes moeten in eerste instantie een plaats zijn waar buurtbewoners elkaar tegenkomen. We zorgen er dan ook voor dat **routes voor fietsers en voetgangers deze plekken doorkruisen**.



We maken de **sociale initiatieven in Runkst zichtbaar in de publieke ruimte.**

Dit kan in eerste plaats door **duidelijkere signalisatie**. Daarnaast maken we ze meer toegankelijk door een online portaal waarbij diensten in heldere, klare taal gepresenteerd worden. We gaan bovendien de noden na voor nieuwkomers in de wijk en onderzoeken welke aankomstinfrastructuur op wijkniveau ontbreekt.

Daarnaast wordt er ingezet op een 'huis van de jongere' waarbij er speciale aandacht gegeven wordt aan jongeren met een diverse achtergrond die zich in het huidige aanbod niet kunnen vinden. Dit soort voorziening zou geïntegreerd kunnen worden binnen het nieuwe jeugdcentrum dat ter hoogte van de Bakkerslaan gebouwd wordt. Zo wordt het jeugdcentrum ook een plek waar je terecht komt als je niet aangesloten bent bij een van de verenigingen die er actief zijn. Het moet een veilige plek worden waar zowel plaats is voor activiteiten als laagdrempelige dienstverlening voor jongeren tussen 18 en 24 jaar.







## Bijzondere voorzieningenclusters

### Ambitie 4

#### 1.4. DYNAMISCHE EN VERWEVEN VOORZIENINGENCLUSTERS

Runkst kent 6 ruimtelijke clusters van voorzieningen die verspreid zijn over de wijk. De clusters zorgen er ook voor dat Runkst goed voorzien is van lokale en bovenlokale functies. Hoewel de clusters bijdragen tot de leefbaarheid van de wijk, gaan ze weinig interactie aan met de omliggende buurt. We willen deze clusters behouden en versterken .

Met de ambitie 'dynamische en verweven voorzieningenclusters' willen we de clusters versterken en de **interactie tussen deze en de buurt verhogen**. Hierdoor zorgen we ervoor dat ze een meer multifunctioneel gebruik kunnen krijgen.

We maken voor elke cluster werk van een **ruimtelijk samenhangend verhaal** door ruimtelijke barrières tussen de afzonderlijke voorzieningen weg te werken, trage wegen en groenstructuren op te schalen, functies te clusteren en ruimtes te delen. Hierdoor versterken we niet alleen de leesbaarheid maar ook de ruimte-efficiënte van de clusters.

**We verhogen de doorwaardbaarheid** van de campussen om de directheid van fiets- en wandelroutes te verbeteren. We richten bepaalde ruimtes in **zodat ook buurtbewoners er elkaar op**

**een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten.**



# Infomarkt voor bewoners

20/04/22

## Doel

De opmaak van het mobiliteitsplan en de buurtontwikkelingsvisie zijn reeds enkele maanden bezig en op de infomarkt worden de eerste resultaten gedeeld met het publiek. De reacties worden meegenomen in het vervolgtraject. Ook worden de volgende stappen toegelicht zodat bewoners weten hoe ze verder betrokken zullen worden.

## Aanpak

Het moment werd opgevat als een klassieke infomarkt met panelen per wijkambitie waar telkens mensen van het studieteam bijstonden om het publiek te informeren en met hen in gesprek te gaan. Omdat het een gedeeld moment was, voor het mobiliteitsplan en wijkontwikkelingsplan, had het communicatiebureau Connect de regie over dit moment. Bezoekers moesten zich inschrijven en deden de ronde langsheen de panelen in groepjes van ongeveer 15 personen.

## Wat leerden we uit de infomarkt?

Mobiliteit is een thema dat duidelijk leeft, zo bleek ook uit de vele opmerkingen daarrond. Deze werden gecapteerd en doorgegeven aan Vectris. Daarnaast leeft er ook veel rond het thema opbare

ruimte en groen, al kan dit soms ook voor conflict zorgen met mobiliteit (bv. het vergroenen van straten impliceert dat parkeerkeerplaatsen moeten verdwijnen). Verder is er een sterk buurtgevoel in Runkst, al kan dat sterk afhangen van straat tot straat en zou het leven in Runkst voor sommigen wel wat bruisender mogen zijn.

Doelgroepen die extra aandacht verdienen in het proces zijn ouderen, jongeren, nieuwkomers alsook handelaars en culturele ondernemers.

Opmerkingen en suggesties werden per paneel door het team genoteerd en verwerkt in een verslag. Het verslag kan je in bijlage vinden.



*"Denken jullie ook aan de zelfstandigen op het Sint-Hubertusplein aub. Wij hebben toevallige voorbijgangers nodig!"*

**Sociale netwerken**  
Vandaag

BUURT-ONTWIKKELING



Volkstuinjes



**Wat stellen we vast?**

- ❑ Klassieke verenigingen vinden niet bij alle inwoners aansluiting
- ❑ Evenementen zoals de Runkstervolksfeesten dragen bij tot een **buurtgevoel**.
- ❑ Er ontbreekt een neutrale en **laagdrempelige ontmoetingsplek**.



Runkstervolksfeesten



**Sociale netwerken**  
Morgen

BUURT-ONTWIKKELING

**Waar willen we naartoe?**


- ❑ Elke buurt krijgt **zijn eigen ontmoetingsruimte**. Die komt op een plaats waar vandaag al mensen samenkomen.
- ❑ Sociale organisaties in de wijk worden **beter zichtbaar**, zowel online als in het straatbeeld.
- ❑ Op de **nieuwe jeugdste** worden in de toekomst alle jeugdverenigingen samengebracht.




Covington Farmers market



Informele ontmoeting



Linden Alley



*"Meer overdekte samenkomstplaatsen voor buurtbewoners !"*

*"Graag gezellige, kleinschalige horeca in de buurt van het Vredespark"*



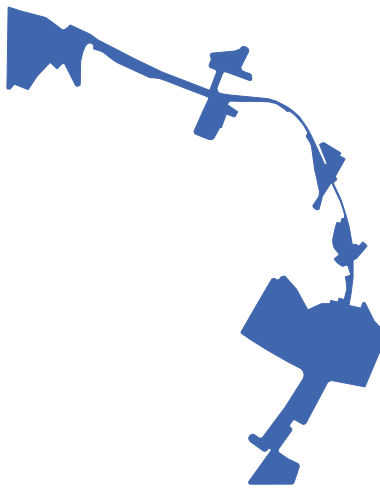


## 2 Vier ruimtelijke dragers

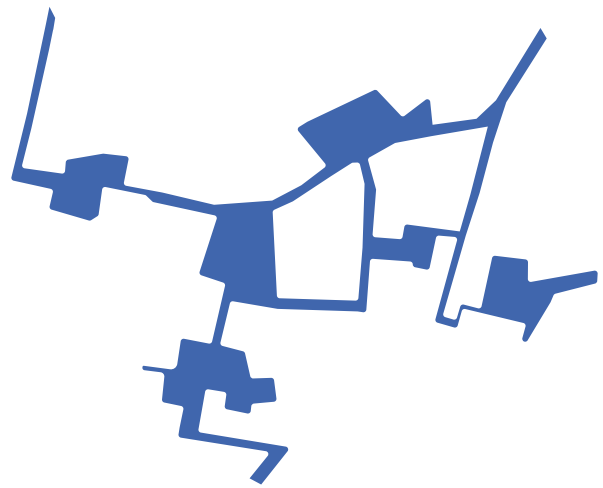
De vier wijkambities zijn de uitgangspunten van de wijkbrede visie voor Runkst. Aan de hand van ruimtelijke principes geven zij aan naar wat voor wijk Runkst kan evolueren in de toekomst. De ambities en ruimtelijke principes die zij uitdragen dienen niet afzonderlijk gezien te worden. Ze hebben een thematische insteek maar zijn van toepassing op dezelfde ruimte. Samen geven de ambities elk vanuit een andere invalshoek invulling aan hoe eenzelfde ruimte er kan gaan uitzien.

Wanneer we deze ambities op de wijk projecteren en als lagen op elkaar leggen, kunnen we vier wijkbrede 'ruimtelijke dragers' herkennen. De ambities hebben hun ruimtelijke weerslag in deze dragers. Deze dragers zijn met andere woorden de ruimtelijke ingrediënten van de vier wijkambities en hebben één gemeenschappelijke rol namelijk het verbinden van het woonweefsel met de meest betekenisvolle plekken in de wijk. Ze vormen potentiële structuren door Runkst die de leesbaarheid en de kwaliteit van het woonmilieu mee vorm geven. De ruimtelijke dragers zijn geënt op bestaande structuren en duiden eveneens het potentieel van ontbrekende puzzelstukken in die structuren.

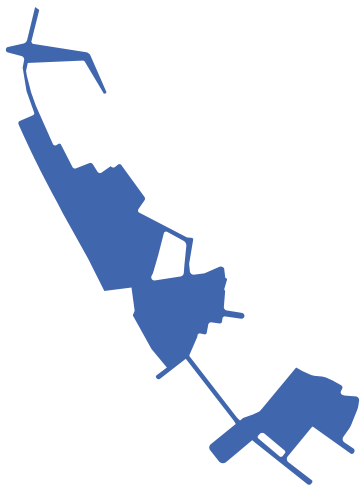




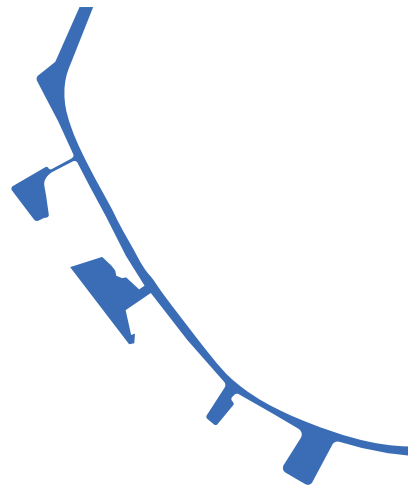
*Sporenpark*



*Groene Wijkroute*

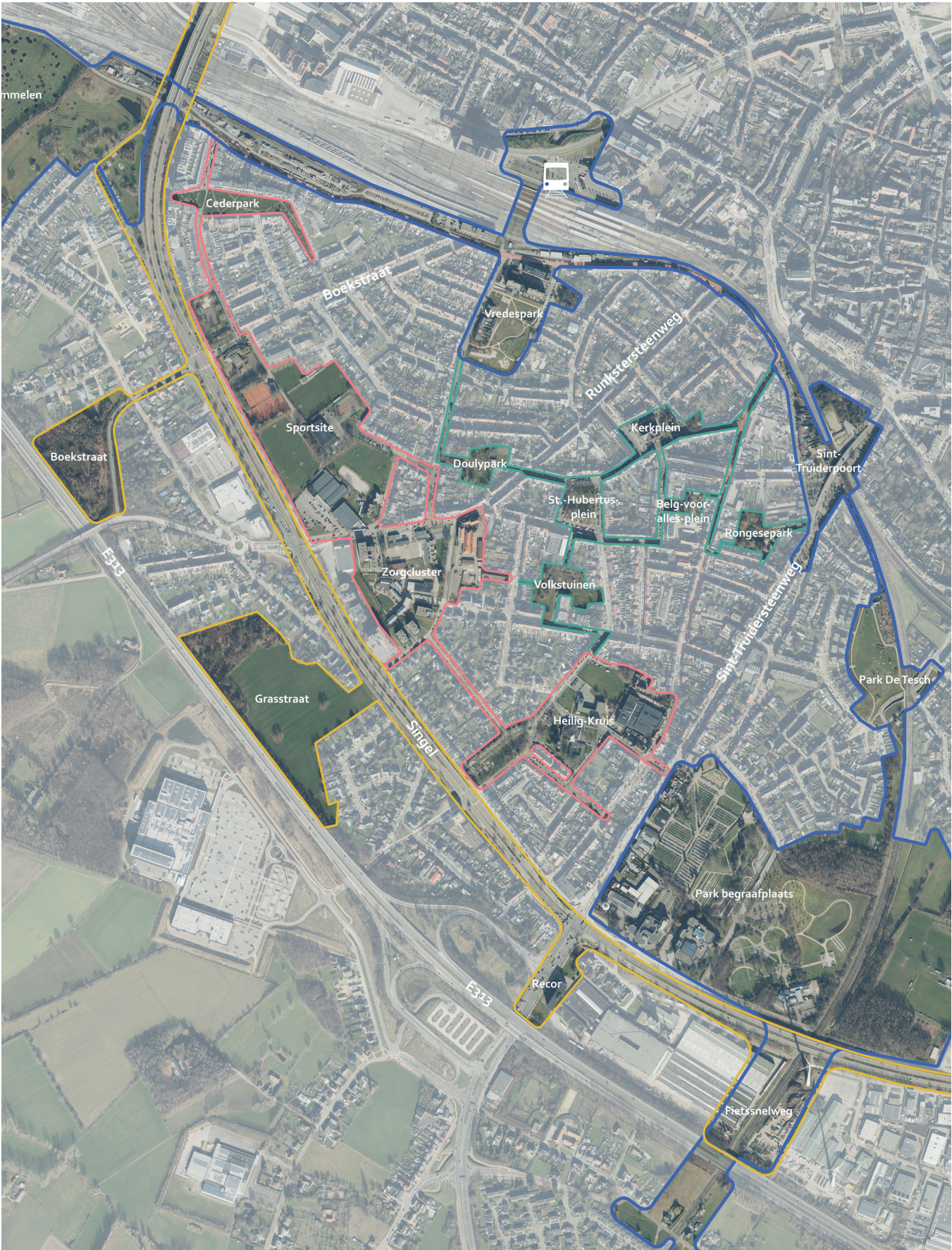


*Noord-zuidroute*



*Singelpark*









## 2.1. Het sporenpark

Het sporenpark is een bovenlokale, multifunctionele en bovenal groene drager die de noordelijke grens van Runkst met de rest van de stad markeert. Het Sporenpark verbindt Runkst met het omliggende landschap en het centrum en kan een groene, herkenbare rand rond Runkst vormen. Het verbindt belangrijke plekken in de wijk: de Herkenrodebossen, de Tommelen, het Cederpark, het Vredespark, de Sint-Truiderpoort, het park De Tesch, het Helbeekpark, Ter Hilst en de zuidelijke landbouwgebieden. Door al die groene stapstenen met elkaar te verbinden wordt een robuust groenblauwnetwerk gevormd dat in een aantal ecosysteemdiensten voorziet: de natuurlijke omgeving draagt bij aan hemelwateropvang, luchtzuivering, bestuiving, natuurlijke koeling, recreatie en beweging en aan de leefbaarheid van de buurt. Toekomstige bijdragen kunnen zijn: de productie van voedsel en hout, waterzuivering, toerisme, ...

Zoals we ook aangeven bij de ambities rond groene stapstenen waarbij we verschillende types groenplekken van elkaar onderscheiden, vinden we ook in deze drager een aaneenschakeling van diverse groenplekken. Door in te zetten op missing links en harde knooppunten zoals de Sint-Truiderpoort kan deze drager uitgroeien tot een verbindende groene rand die zowel dynamische, luwe en ecologische plekken met elkaar verbindt. Daarnaast kan de kruising tussen deze potentiële groenstructuur en de invalswegen naar de stad net een kans zijn om in te zetten op meer toegankelijke en gebruiksvriendelijke toegangspoorten naar de stad voor de trage wegbruiker.

Deze groene as wordt reeds in het structuurplan van Hasselt (2009) vermeld. Ook het Groenplan Hasselt (2020) neemt deze as op als belangrijke drager.

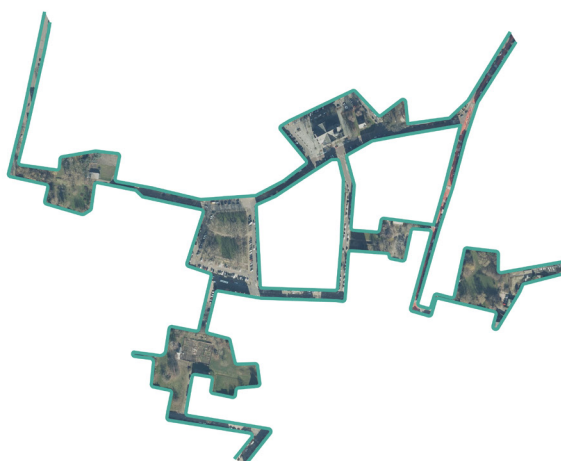




## 2.2. De groene wijkroute

De groene wijkroute is in tegenstelling tot het sporenpark een lokale ruimtelijke drager. Het principe van de groene wijkroute bouwt verder op de verschillende groene plekken die aanwezig zijn in de wijk. Bovendien vormt deze drager een belangrijke schakel tussen twee andere dragers, namelijk het Sporenpark en de Noord-zuidroute.

Het principe van de groene wijkroute bestaat er in om een veilige, leesbare en vlotte verbinding te voorzien tussen de verschillende groenplekken in de wijk. Door het netwerk van trage wegen tussen de parkjes en pleintjes op te waarden worden ze enerzijds meer toegankelijk. Anderzijds kunnen bepaalde ingrepen er voor zorgen dat groene binnengebieden meer herkenbaar worden in het straatbeeld. Naast de binnengebieden, die worden gecategoriseerd als luwteplekken, detecteren we kansen om bestaande (dynamische) publieke ruimtes zoals het Sint-Hubertusplein groener en meer klimaatadaptief in te richten. Door straatprofielen te optimaliseren voor de zwakke weggebruiker en de leesbaarheid te verhogen, worden de routes tussen de verschillende type groenplekken meer gebruiksvriendelijk en bij uitbreiding meer vanzelfsprekend.



## 2.3. De noord-zuidroute

De noord-zuid route is een potentiële drager die de verschillende voorzieningencusters verbindt en een kwaliteitsvol alternatief biedt voor fietsers en voetgangers op de ventwegen van de Singel. Ter hoogte van de voorzieningencusters kunnen plekken worden voorzien die meer aansluiten op de buurt en waar buurtbewoners en gebruikers van de voorzieningen elkaar kunnen ontmoeten. Toekomstige projecten kunnen enerzijds de noord-zuid route versterken en anderzijds een meerwaarde bieden op schaal van de verschillende plekken.

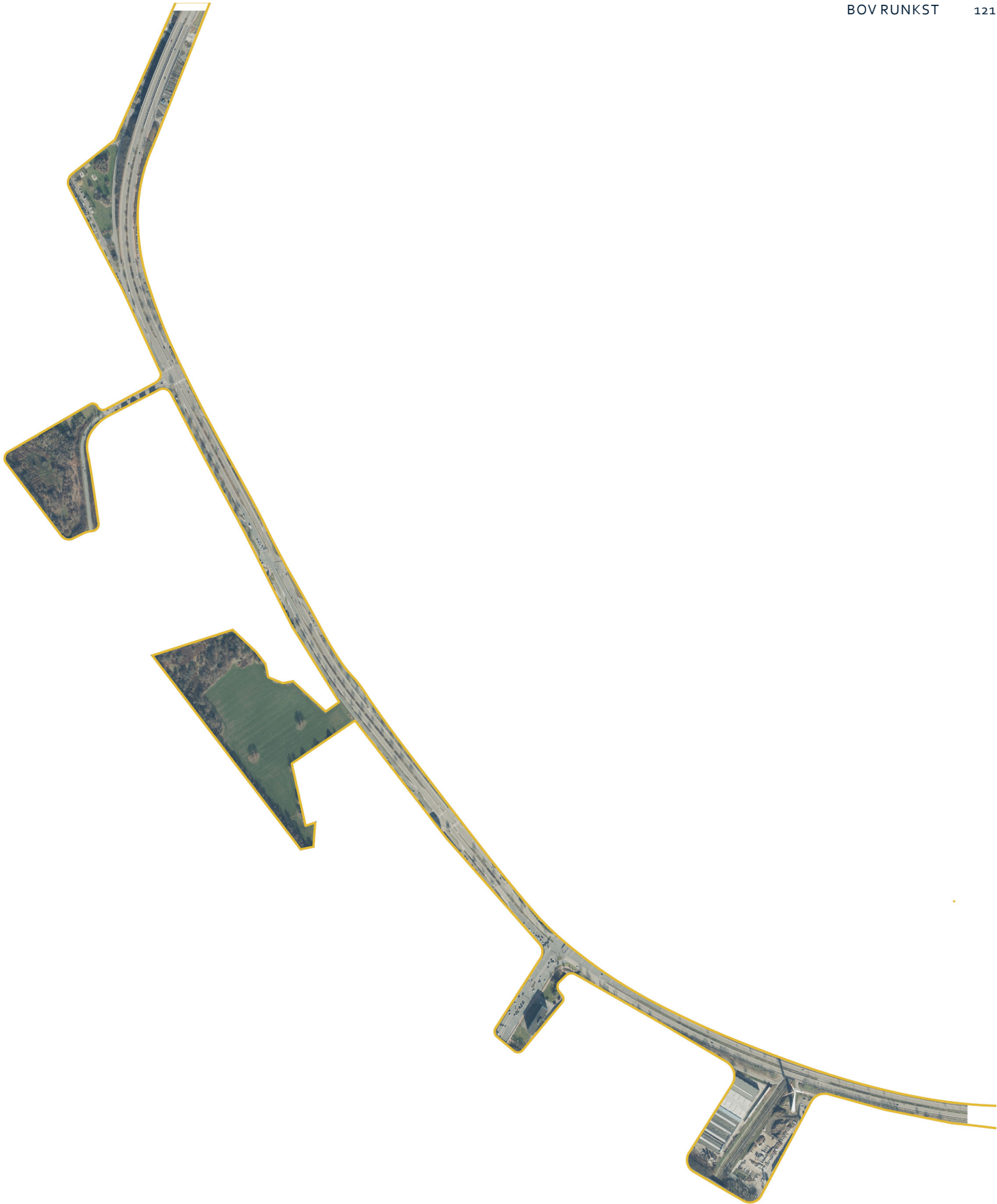




## 2.4. Het Singelpark

Het centrum van Runkst wordt in het zuidwesten begrensd door de Singel. Deze weg vormt een barrière tussen de buurten in Runkst-Centrum en in Runkst Buiten Singel. Langsheen de Singel zijn er heel wat lokale maar ook bovenlokale bestemmingen zoals de winkels ter hoogte van het kruispunt met de Runkstersteenweg, bedrijvigheid en kantoren ter hoogte van de Prins-Bisschopsingel en de sportcluster. Ook zijn er heel wat groene zones die in de toekomst een recreatieve en/of ecologische functie kunnen vervullen zoals de omgeving van de Boekstraat (die op termijn zal onthard worden tussen de Runkstersteenweg en de Singel) en de groenzone ter hoogte van de Grasstraat.

Met het principe van het Singelpark wordt gezocht naar kansen om de weginfrastructuur meer leefbaar en beleefbaar te maken maar ook om deze meer oversteekbaar te maken. Strategische ingrepen kunnen zo bijdragen tot het wegwerken van de fysieke en mentale barrièrewerking.



## 2.5. Synthese

Samen geven de 4 ruimtelijke dragers structuur aan de toekomstige ontwikkeling van Runkst. In deze dragers zoeken we naar kansen om de ambities voor de wijk te realiseren. Hoewel de vooropgestelde ambities ook buiten deze ruimtelijke dragers kunnen worden gerealiseerd, is het wel zo dat grootste uitdagingen en kansen gelegen zijn binnen deze dragers. Door de dragers verder uit te bouwen en ontbrekende puzzelstukken op te lossen binnen de grotere structuur, kunnen we de meeste impact op de wijk realiseren.

Om de visie concreter invulling te kunnen geven, zullen we inzoomen op de meest cruciale plekken binnen deze dragers. Uit de analyse is gebleken dat heel wat plekken op termijn een nieuwe ontwikkeling zullen kennen of bepaalde opgaves hebben die op termijn om een interventie vragen. De ontwikkeling van verschillende plekken die in de 'pipeline' zit, zien we dan ook als een kans om deze visie er aan te koppelen. Zo kunnen we nu al de juiste ruimtelijke randvoorwaarden integreren binnen deze trajecten. Hierdoor maken we nu al werk van het realiseren van de wijkbrede ambities op lange termijn.



# Runkstervolksfeesten

10/09/22

## Doel

Aangezien we met de vorige infomarkt in de parochiezaal een eenzijdig publiek bereikten, kozen we ditmaal voor een laagdrempelig standje op de lokale Runkstervolksfeesten.

## Aanpak

Passanten konden er vrij (zonder inschrijving ditmaal) terecht om de panelen te lezen, info te vragen maar ook om hun voorkeur van acties voor Runkst te uiten. Hierbij konden ze meer uitleg geven, contactgegevens nalaten en de actie prikken op een specifieke locatie in Runkst op een grote maquette. Al de opmerkingen en suggesties daarop werden per thema/actie door het team genoteerd en verwerkt in een excel. De excel kan je in bijlage vinden.

## Resultaten

### Voorzieningen

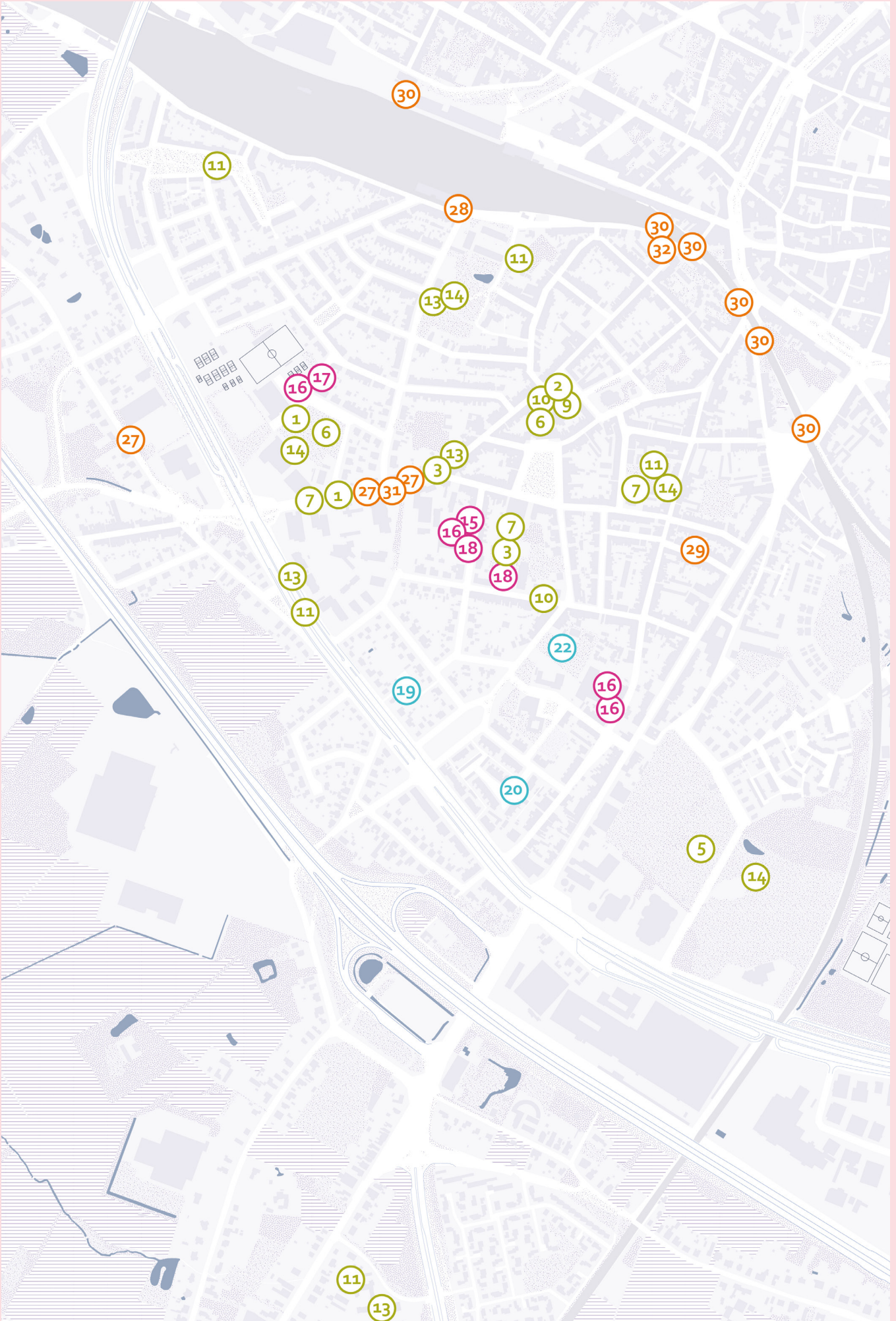
- 'Tijdelijke invulling' (16) en 'zorgboerderij' (18) als meest voorkomende acties
- Fietsweg maken door sportsite om woonwijken en commerciële functies met elkaar te verbinden
- Veel meningen over de kerk
- Animo om jonge creatieve mensen aan te trekken door bijvoorbeeld tijdelijke invulling

### Runkst in verbinding

- Vooral veel reactie op de infopanelen met betrekking tot mobiliteit
- **Actie 30 werd het meest genoemd: Veel vraag naar fietsenstalling**







- Gevolgd door actie 27: "knip knip" maar ook met tegenreactie
- Suggestie om een parallel fietspad aan te leggen langs de snelweg in het verlengde van IKEA
- P+R liever niet aan de kant van Runkst maar eerder aan de kant van het station
- Redelijk wat bezorgdheid over de knip van de Runkstersteenweg. Men verwacht hierbij meer drukte op de kleine tussenwegen. Redelijk wat suggesties om deze te verleggen
- Algemene fietsinfrastructuur kan beter

#### Sociale netwerken

- **(19) 'Pleintjes 2.0' was binnen deze categorie de meest voorkomende suggestie**
- **Vaak wordt deze suggestie gekoppeld aan het voorzien van zitbanken en speeltuigen**

#### Groen en trage wegen

- **Alle acties werden over het algemeen gesmaakt**
- **Actie 11 'wild thing' zeer populair gevolg door 13 'Runkst breekt uit'**
- **Het kerkhof werd verschillende keren aangehaald om in te zetten als park**
- Inrichting van binnengebieden kan beter met speelmogelijkheden

- **Suggestie om de spotsite groener in te richten**
- **Ruimte voor water werd spontaan aangehaald**

## Hoe worden de acties verder opgenomen in het traject?

De steekproef bij de op Runkstervolksfeesten gaf ons een beeld welke klemtonen er moeten gelegd volgens de beleving van de bewoners. De acties die het sterkst naar voren kwamen, geven voeding om de inrichtingsprincipes op hefboomniveau te gaan concretiseren.





# 3 Vijf Hefboomplekken

In het vorige hoofdstuk hebben we de ruimtelijke dragers voor Runkst toegelicht. Deze ruimtelijke dragers willen we naar de toekomst zo ontwikkelen zodat de ambities er gerealiseerd worden. Hiervoor willen we nu al de eerste stappen zetten. Om dit te doen werken we in dit onderzoek verder op de meest strategische locaties binnen deze ruimtelijke dragers. Het zijn locaties die een duidelijke ruimtelijke opgave kennen omdat er ontwikkelingen lopende zijn of op de planning staan (bv. het wegtrekken van bepaalde instanties waardoor er gebouwen leeg komen te staan of de bouw van een nieuwe voorziening). We noemen deze locaties de hefboomplekken van Runkst.

Een hefboomplek is een site waar opportuniteiten liggen om integraal invulling te geven aan de wijkbrede ambities. De hefboomplekken vormen de ontbrekende puzzelstukken van de voorgenoemde ruimtelijke dragers. Opportuniteiten kunnen ruimtelijke vraagstukken zijn die vandaag of in de nabije toekomst om een concreet antwoord vragen. Er wordt op die manier een win-winsituatie gecreëerd waarbij de integrale visie mee antwoord biedt op deze concrete vraagstukken en andersom krijgen de wijkbrede ambities een directe vertaalslag op de hefboomplekken.

Binnen de vier ruimtelijke dragers werden in samenspraak met de stad zes hefboomplekken gedefiniëerd. Deze hefboomplekken werden geselecteerd vanuit verschillende motiveringen:

- Omdat er een stedelijk bouwproject op stapel staat.
- Door het wegtrekken van actoren komen bepaalde gebouwen leeg te staan. Deze gebouwen vragen om een nieuwe invulling.
- Omdat er een specifiek ruimtelijk vraagstuk is om de ruimtelijke kwaliteit op te waarderen.

In wat volgt worden de zes hefboomplekken toegelicht. Dit doen we door meteen voor elke plek de belangrijkste kansen en uitdagingen te formuleren. Op nevenstaande kaart worden de zes hefboomplekken ruimtelijk weergegeven.







Vervolgens ontwikkelen we voor elke hefboomplek een ruimtelijk toekomstbeeld. In dit toekomstbeeld tonen we hoe de hefboomplek kan ontwikkelen naar de toekomst toe, rekening houdend met de principes die in de vier wijkambities zijn opgenomen. We bepalen voor elke plek welke ruimtelijk-maatschappelijke klemtonen we leggen en welke doelstellingen we willen bereiken. Dit ontwikkelingsperspectief is het resultaat van de ruimtelijke analyse, de inzichten die voortkwamen uit de gesprekken met de stadsdiensten en de impact van de wijkbrede ambities voor elke plek.

Het uiteindelijke toekomstbeeld per hefboomplek is het resultaat van intensief ontwerpend onderzoek waarvoor elke plek een drietal ontwerpscenario's zijn onderzocht. Al deze scenario's zijn teruggekoppeld met de stadsdiensten in aparte doordenksessies. Fragmenten uit elk scenario zijn vervolgens samengevoegd tot een integraal voorkeurscenario per plek.

Het is duidelijk te stellen dat deze ontwerpbeelden geen eindbeelden zijn of concrete masterplannen. Het betreffen streefbeelden waar de stad in de toekomst naar kan werken a.d.h.v. beleidsacties die worden toegelicht in het volgende hoofdstuk.









# Doordenksessies stadsdiensten

*sessie 1 - 16/12/21*

## Doel

We hielden twee sessies met de verschillende diensten (groen, jeugd, mobiliteit, wijkopbouw): online in december en fysiek in februari/maart. De sessies hadden twee doelen: informeren over voorgaande analyse en anderzijds lokale kennis vergaren over enkele specifieke plekken in de wijk.

## Aanpak

De eerste sessie deden we aan de hand van een workshopformat in Miro waarbij we ons online opsplitsten in twee groepen met een mix van de diensten. Eén groep ging in op de plekken van de sportsite, de Grassite, 't Roer en de Watergroep. De andere groep ging in op Sint-Truiderspoort en omliggende binnengebieden, de VDAB-site/Heilig-Kruissite en de omgeving rond de Singel en het kerkhof.

Voor iedere plek werden de ambities ruimtelijk vertaald op kaart en gingen we in op de kansen en knelpunten. Dit trok de dialoog op gang tussen de verschillende diensten, met elk eigen invalshoeken en belangen. Finaal werden de conclusies uit beide groepen plenair aan elkaar teruggekoppeld. Wat snel duidelijk werd was dat er onvoldoende tijd was om alle plekken in één sessie te behandelen en ook dat verder overleg met de juiste diensten/ personen nodig was. Daarom werd hetzelfde format opnieuw gebruikt in een tweede sessie maar dan met aparte gesprekken per plek om door te werken.





Fig - online workshopcanvas in Miro

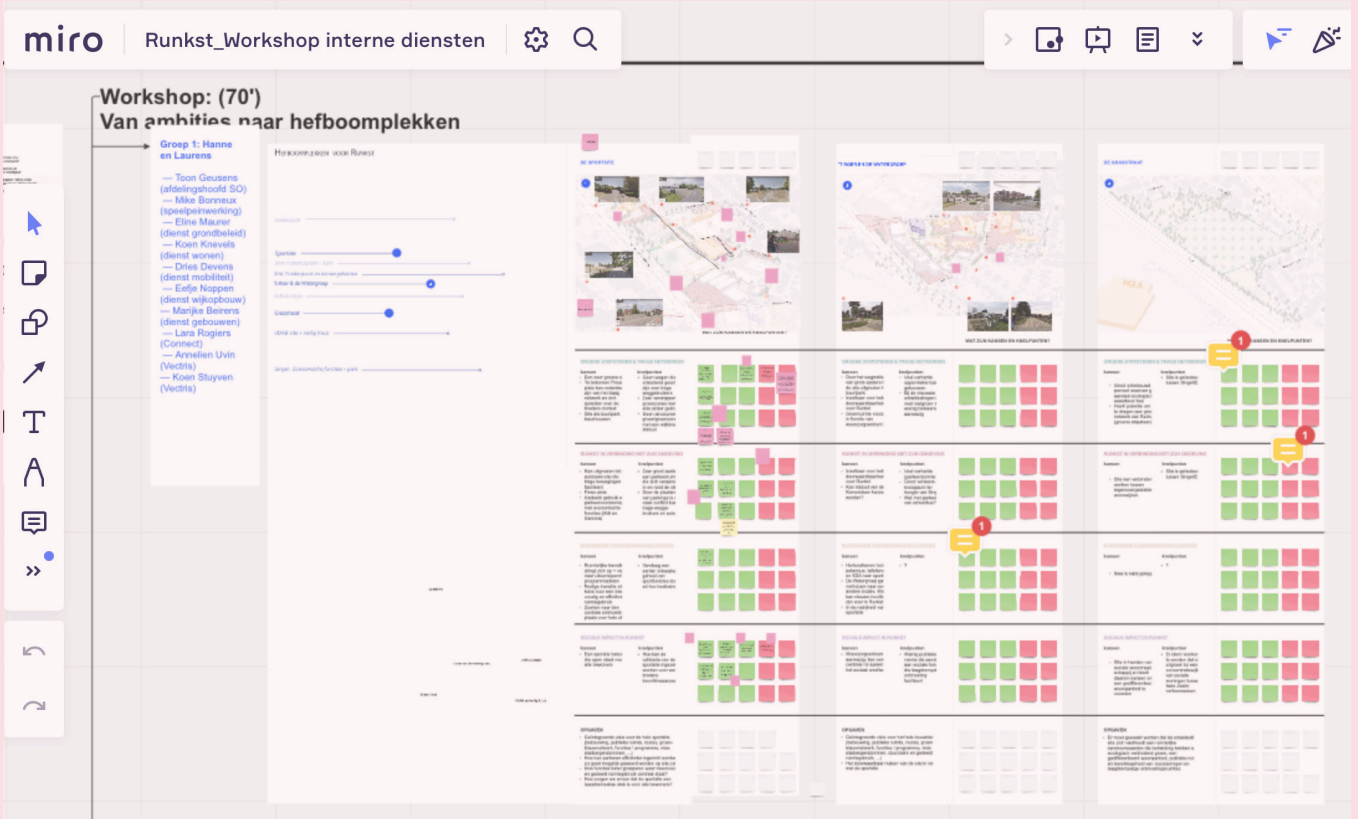


Fig - fysieke doordenksessie



# Doordenksessies stadsdiensten

*sessie 2 - 17/02/22 en 08/03/22*

## Wat leerden we uit de doordenksessies?

Voor het volledige verslag van alle doordenksessies verwijzen we graag naar bijlagen. Hieronder beschrijven we de voornaamste bevindingen per hefboomplek.

### Sportparksite

Het is een complexe site waar al veel (ad hoc) acties lopende zijn maar de site ontbreekt een overkoepelende visie. Er liggen namelijk nog heel wat kansen in het clusteren van parkeren, circulatie en het delen van infrastructuur en ruimte waardoor het vele groen dat er nog aanwezig is meer in de verf gezet kan worden voor de buurt. De straten rondom bieden ook kansen om in te richten als tuinstraten zodat ze onderdeel kunnen vormen van een ruimer sportpark.

Het sportcentrum is bij de Runkstenaar zeer gekend en door het aanbod te verbreden ontstaat de kans een breder publiek aan te trekken. Dan kan ingezet worden op het beter zichtbaar maken en het 'fysiek' openen van de cafetaria naar de omgeving.

### Sint-Truiderpoort en binnengebieden

De Sint-Truiderspoort is een belangrijke maar complexe plek in Runkst. Er werd daarom beslist om hiervoor een apart traject op te zetten.

Wat de binnenbieden betreft is het een uitdaging om een evenwicht te zoeken tussen het herkenbaarder maken en/of behoud van hun stil karakter. Het deels verdichten van de binnengebieden (een van de scenario's) wordt niet positief onthaald, zij het aan de toegangen (zoals bij het perceel dat de stad wenst aan te kopen bij Belg-voor-allen-plein).

Het is een uitdaging om speelpleinen en schoolplaatsen open te stellen wegens regelgeving inzake kinderopvang maar ook overlast naar de buurt toe. Hierover wordt een traject opgezet.

Tot slot is verdere afstemming nodig met de dienst vergunningen en gebouwenbeheer over de vele lopende projecten in de gebieden, waaronder ook het traject bij het Rongheseplein.

### Site 't Roer en de Watergroep

Belangrijke randvoorwaarde voor de kwaliteit van de toekomstige ontwikkeling is groen licht van De Watergroep om de scenario's verder te onderzoeken. Hierover is nog geen eenduidigheid maar wel leeft er meer animo om de gebouwen af te breken dan om ze deels te hergebruiken maar dat hangt ook sterk samen met welke functie het zal zijn en wat de constructie toelaat. Er leeft wel animo rond de idee van de zorgboerderij als centraal ontmoetingspunt.

### Site Heilig Kruis en VDAB

Ook hier hangt veel af van de visie van de VDAB zelf.

Wel zouden er veel opportuniteit liggen indien de stad de gebouwen kon kopen om de regie op de site zelf in handen te nemen. Er wordt overeengekomen om hiervoor een motivatienota op te maken voor de eventuele aankoop ervan.

Wat het jeugdcentrum betreft liggen er nog kansen om de aanleg van de publieke rondom mee een insteek te geven vanuit de buurtontwikkelingsvisie.

politiek overleg, vooraleer verdere ontwerpstappen te kunnen zetten.

## Park Helbeek

De groendienst staat open voor het breder gebruik van het kerkhof mits respect voor de seriniteit en behoud als hoofdfunctie. Er liggen ook al heel wat ambitieuze plannen op tafel voor het kerkhof.

Qua parkeren en mobiliteit is het zeker belangrijk om af te stemmen met de ontwikkelingen van de Recorsite aan de overzijde. Een eventuele knip om de beide groendelen beter te verbinden met elkaar is wel een gevoelig topic bij bewoners, zeker door beloften uit het verleden.

## Grassite

De volledige site is in eigendom van Hacosi wat heel wat mogelijkheden biedt om van een wit blad te vertrekken. Maar er zijn ook heel wat onzekerheden over de financiële rendabiliteit en politieke geladenheid rond deze site aangezien de 'angst' voor sociale woningen (zoals bij Ter Hilst). Het is daarom belangrijk om eerst bilateraal overleg te hebben met VMSW en dan

## 3.1. De Sportsite

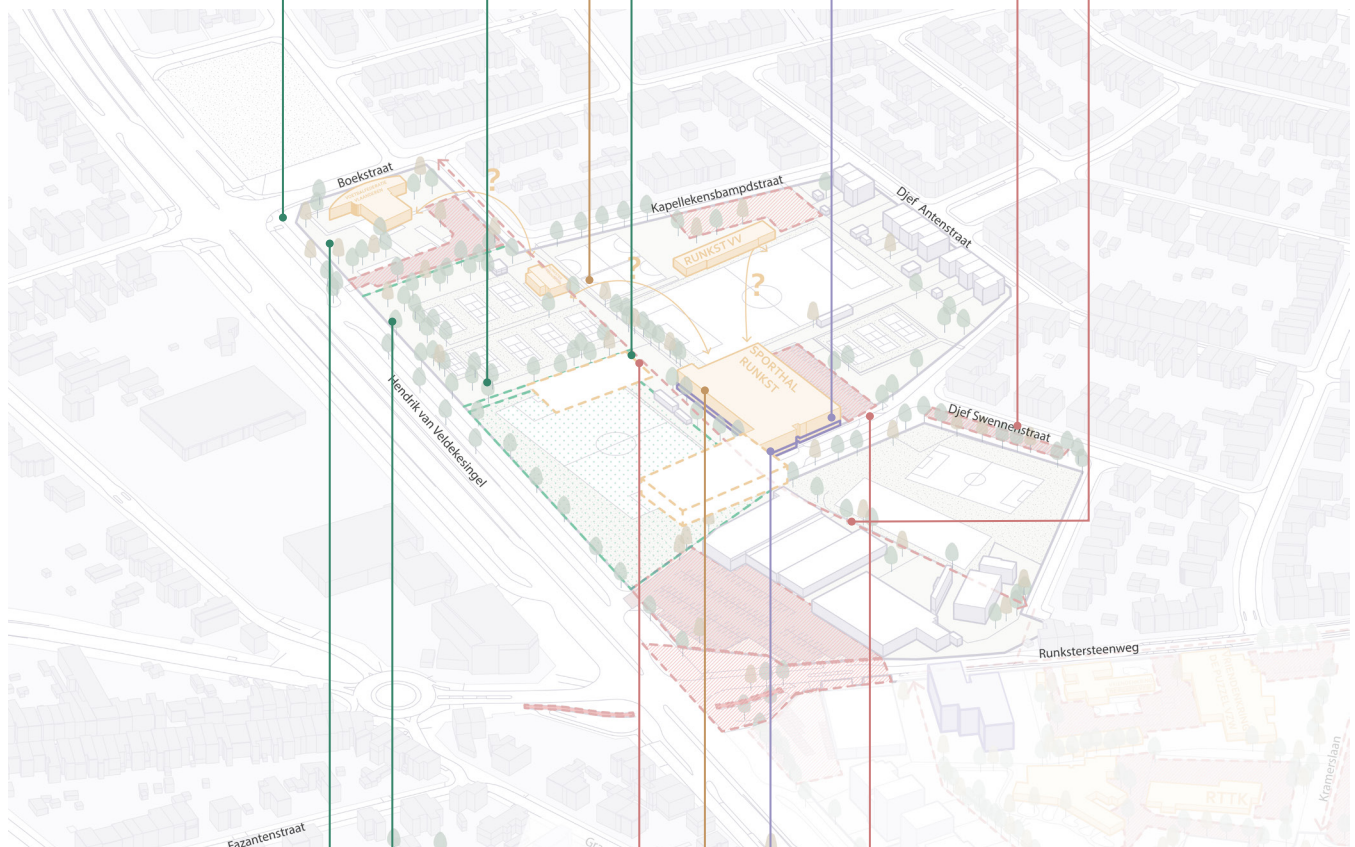
### KANSEN EN KNELPUNTEN

Deze site grenst aan de Singel en wordt in het noorden ontsloten door de Boekstraat en in het zuiden door de Runkstersteenweg. Op deze site zijn de meeste sportvoorzieningen binnen de wijk geclusterd: tennis- en padelvelden van tennisclub Runkster TC, voetbalvelden van Runkst V.V., de Sporthal van Runkst, en beachvolleybalvelden. Het is een plek volop in beweging, niet alleen in programma maar in ruimtelijke evolutie. Recentelijk zijn er nog sportfuncties toegevoegd en ook op korte termijn heerst een druk voor extra programma. Bij gebrek aan een ruimtelijke toekomstvisie, dreigt het extra programma zich te vertalen in ad-hoc beslissingen wat de ruimtelijke samenhang op de site nog meer zou kunnen bemoeilijken. Vandaag al is de site zeer versnipperd en incoherent ingericht. Er situeert zich een groot aanbod aan parkeerplaatsen die verspreid ligt over heel de site, er is een onleesbaar geheel aan sportfuncties, er zijn weinig wegen die uitsluitend geschikt zijn voor trage weggebruikers, aanwezige groenzones zijn zeer versnipperd en de ligging van cafetaria is weinig herkenbaar.





## KANSEN



- toekomstige Finse piste als onderdeel van traag netwerk
- Zoeken naar één centrale ontmoetingsplaats
- Gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen
- Centrale as voor traag verkeer kan gekoppeld aan alle voorzieningen
- veilige doorwaadbaarheid voor trage weggebruikers verbeteren
- Nodige transitie als kans voor efficiënter ruimtegebruik
- Zeer groene site!

## KNELPUNTEN

- Hoe kan de cafetaria ingezet worden voor alle Runkstenaars?
- Zeers groot aanbod parkeerterreinen verspreid over heel de site
- Onleesbaar geheel van sportfuncties
- Weinig wegen uitsluitend geschikt voor trage weggebruikers
- Groen is vandaag een restfunctie, terwijl het groen structurerend kan zijn
- Zeers versnipperde groenzones
- Vaak conflict tussen trage weggebruikers en auto's

### Thema's

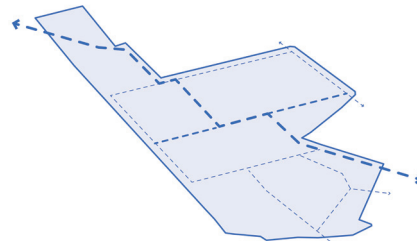
- Groene stapstenen en trage netwerken
- Sociale netwerken
- Runkst in verbinding met zijn omgeving
- Bijzondere voorzieningenclusters

## **ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF: DE GEZONDE POOL IN DE WIJK**

Het sportpark als de go-to health spot in de wijk. Een plek waar beweging, gezondheid en spelen, in een parkomgeving, op de eerste plaats komen. Ze is gekend bij alle Runkstenaars maar ook voor mensen buiten de wijk. Naast een 'formeel' sportprogramma, gericht op bepaalde doelgroepen en uitgerust met de nodige infrastructuur, worden er ook 'open' plekken voorzien, flexibel in gebruik en open voor verandering doorheen de tijd. Zo hebben ook individuele sporters toegang tot sanitair, horeca, lockers. Een netwerk van paden, heldere signalisatie en zitbanken weven de verschillende deelgebieden aan elkaar en zorgen voor de aantrekkelijkheid van de site als geheel. Door functies slim te combineren en nieuwe functies in integreren, zoals een gedeelde cafetaria voor de sporthal en speelzone en plek met luifel voor de lokale groentenmarkt, wordt de levendigheid doorheen de dag en week gegarandeerd. Parking voor auto en fiets worden slim geclusterd op de site, zodat de site zich richting de woonwijk kan ontvouwen tot een waardevolle parkomgeving met plaats voor natuurlijk spelen en een zone voor urban sports.

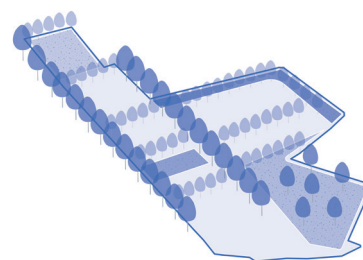
## Een duidelijk netwerk aan trage wegen

We richten de sportsite zo autoluw in. Doorgaand gemotoriseerd verkeer wordt geweerd en we creëren een heldere structuur aan trage wegen. Een hoofdas doorkruist de site van de Singel naar de Djef Swennenstraat. Deze wordt verder aangevuld met toegangswegen naar de verschillende sportfuncties en maakt verder deel uit van een doorlopende Finse piste.



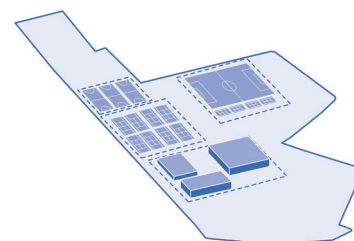
## Structurerend en betekenisvol groen

Structuren zoals bomenrijen en hagen vormen een natuurlijke indeling tussen de verschillende sportfuncties. De groenstructuren zijn daarnaast richtinggevend bij de doorkruising van de site. Er wordt er een duidelijk onderscheid gemaakt tussen buurtgroen en sportgroen. Zo vormen de zones ter hoogte van de Djef Swennenstraat en de Boekstraat buurtparken die overgaan in de sportsite.



## Efficiënte inrichting van functies

Complementaire sportfuncties worden zo goed mogelijk geclusterd. Waar mogelijk kunnen functies worden gestapeld en worden functies gedeeld tussen de verschillende sportclubs zoals kleedkamers, berging, lockers,...



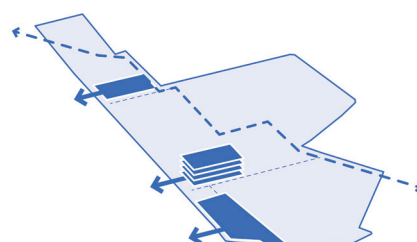
## Eén centrale ontmoetingsplek voor iedereen

Centraal van de sportsite, ter hoogte van de huidige sporthal wordt een laagdrempelige ontmoetingsruimte gecreëerd die voor iedereen toegankelijk is. Het is een plek waar zowel sportclubs en buurtbewoners naartoe kunnen voor een drankje. Verder kan de ruimte flexibel ingezet worden voor andere nevenactiviteiten en kleine evenementen.

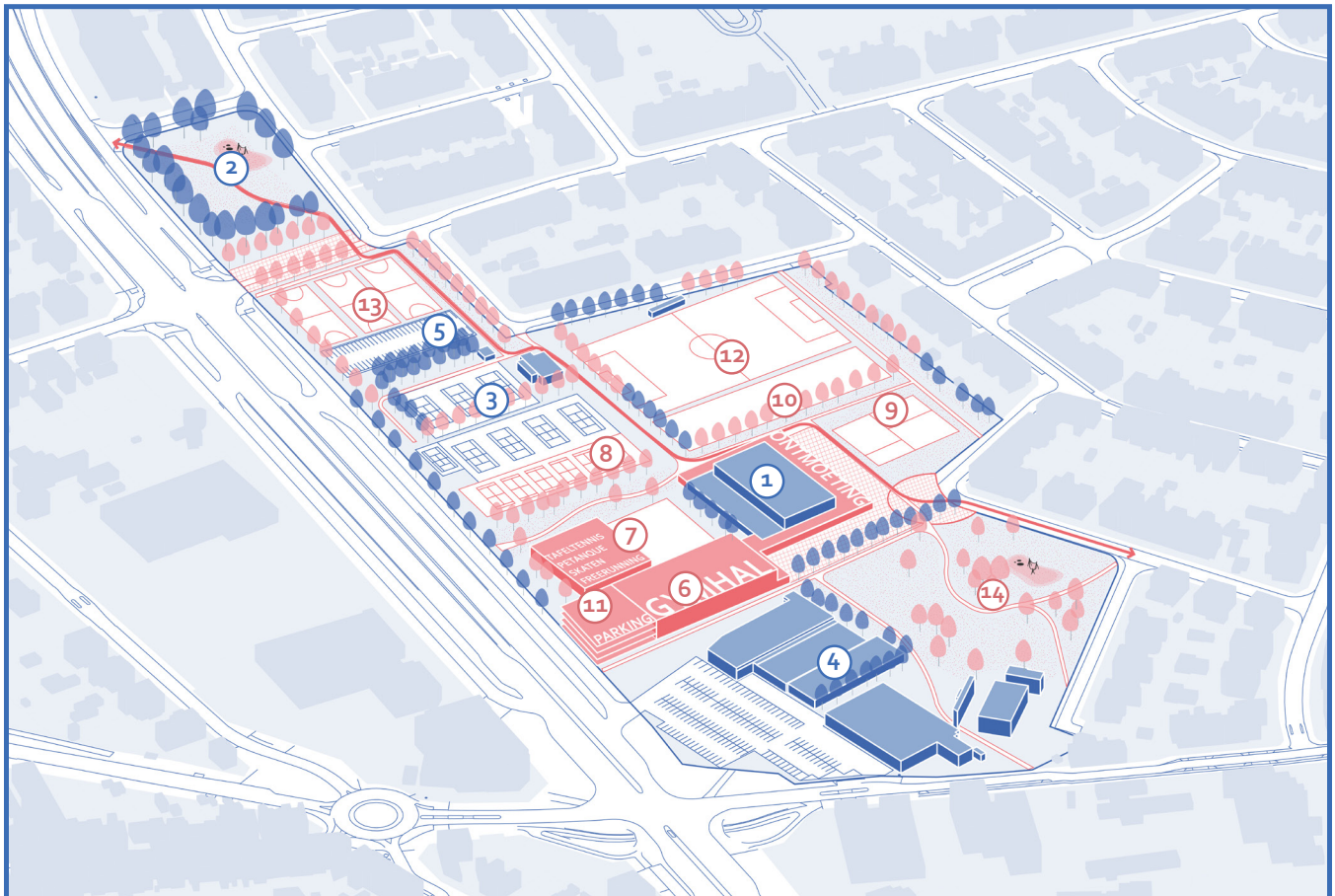


## Geclusterd parkeren aan de Singel

In tegenstelling tot wat vandaag gebeurt, worden parkeerplaatsen op enkele weloverwogen plaatsen geclusterd. Deze parkeerzones of 'havens' hebben allemaal rechtsreeks toegang tot de Singel. Huidige parkeerplaatsen grenzend aan de buurt en centraal van de site worden zo goed mogelijk gereduceerd en onthard. Uiteraard wordt een minimum aantal plaatsen voorzien voor andersvalide mensen binnen de nabijheid van de sportfuncties.



## EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD VOOR DE SPORTSITE



## Bestaand

- ① Sporthal Runkst
- ② Speeltuin Boekstraat
- ③ TC Runkst: tennis en padel
- ④ Commerciële functies
- ⑤ Parking V.B.

## Nieuw

- ⑥ Nieuwe gymhal
- ⑦ Petanque/ tafeltennis/ skate (indoor + outdoor)
- ⑧ Nieuwe padelvelden
- ⑨ Urban sports
- ⑩ Beach volleybal
- ⑪ Extra parking
- ⑫ Nieuwe voetbalvelden
- ⑬ Nieuwe mini voetbalvelden
- ⑭ Buurtpark



## REFERENTIES



Fig 1



Fig 2



Fig 3

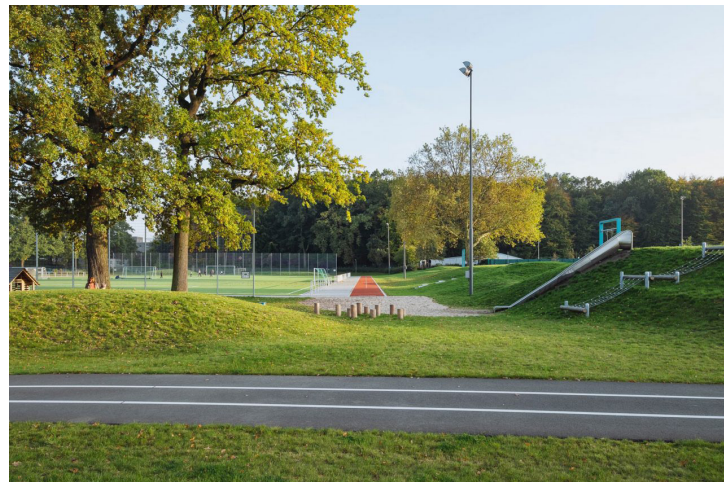


Fig 4



Fig 5



Fig 6

Fig 1  
Westerholt Leisure Park, Kranenburg

Fig 2  
Park Groot Schijn, Antwerpen

Fig 3  
Parc du Cossy, Nyon

Fig 4  
Westerholt Leisure Park, Kranenburg

Fig 5  
Kalvebod Fælled Skole, Copenhagen

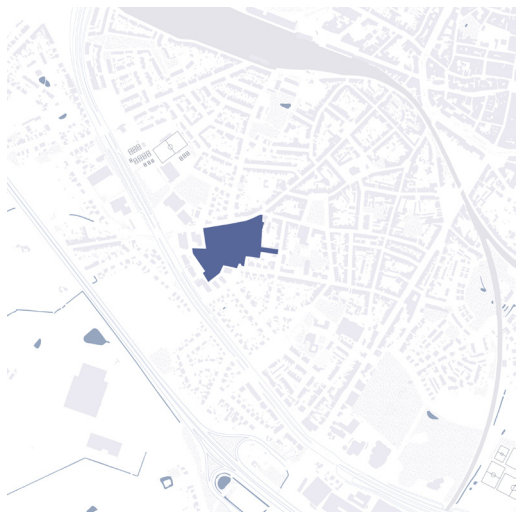
Fig 6  
Parc du Cossy, Nyon

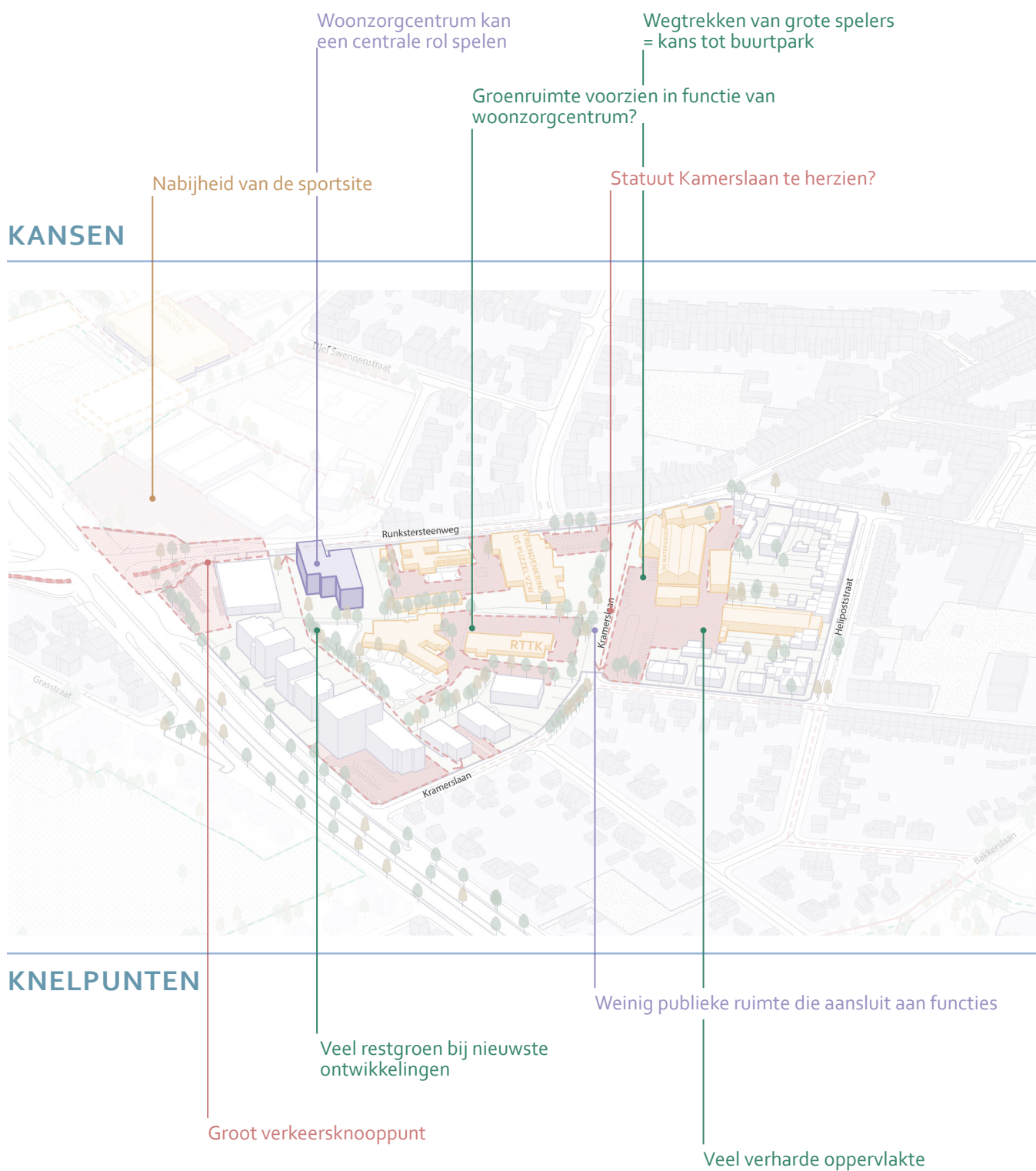
## 3.2. Site 'T Roer

### KANSEN EN KNELPUNTEN

De site waar zowel de watergroep als 't Roer zich situeren staat voor een belangrijke uitdaging. In de nabije toekomst zal een transitie zich opdringen door het verdwijnen van de economische activiteiten van de watergroep. De grootschalige gebouwen, die bij oorsprong al atypisch zijn voor de context, zullen om nieuwe inrichting en bestemming vragen. Daarnaast wordt het gebouw van de pétanqueclub en de tafeltennisclub in vraag gesteld. De vraag rijst of deze twee functies zouden kunnen worden centraliseert met andere sportfuncties op de sportsite.

De directe omgeving biedt veel ingrediënten om op de transitie in te spelen. Zo brengen de sportsite die in nabijheid ligt, het woonzorgcentrum, bestaande groenruimtes en de school dagelijks veel bezoekers samen op deze plek. Desondanks de vele activiteiten is er weinig publieke ruimte aanwezig die aansluit aan deze functies. Daarbovenop is de inricht van de omgeving zeer verhard en is groen vaak onderdeel van restruimte.





### Thema's

*Groene stapstenen en trage netwerken*

*Sociale netwerken*

*Runkst in verbinding met zijn omgeving*

*Bijzondere voorzieningenclusters*



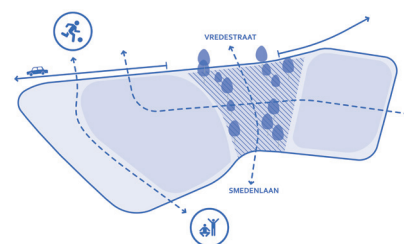
**ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF: EEN ZORGZAME SITE**

Deze hefboomplek zal zich verder ontwikkelen tot een plek waarin zorg, leren en levensloopbestendig wonen centraal staan. Er zijn een aantal grote organisaties aanwezig op de hefboomplek zoals Covida (Het Roer biedt dag-, woon- en individuele ondersteuning aan volwassenen met een (verstandelijke) beperking.), Armonea Woonzorgcentrum & Assistentiewoningen Gaerveld, basisschool de Puzzel en de Watergroep. Een gemene deler is hier 'zorg' in de brede zin van het woord. Een nieuwe inrichting kan verweving en verbinding tussen deze functies faciliteren waarbij extra buurtgroen en publieke ruimte bijdragen aan de beleving van deze site.



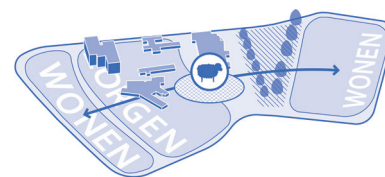
## Een knooppunt van trage wegen en groenplekken

Ter hoogte van de Vredestraat zal een verkeersfilter plaatsvinden op de Runstersteenweg zodanig gemotoriseerd niet meer kan doorkruisen. Samen met het voorzien van een centrale groenzone, ontstaat een ononderbroken trage verbinding van de Smedenlaan naar de Vredestraat. Ook worden trage verbindingen gelegd achter en langs bestaande gebouwen zoals tussen het Roer en de woongebouwen aan de Singel en tussen het woonzorgcentrum en de school. De herontwikkeling van de huidige Watergroep-site biedt daarbovenop kansen om een trage weg te leggen naar de moestuinen achter de Helipostraat.



## Naar een verweving van wonen, zorgen en ontmoeten

Zorg, leren en levensloopbestendig wonen staan op deze plek centraal. Om er voor te zorgen dat deze functies niet louter naast elkaar staan, mikken we op een milieu die ontmoeting tussen verschillende generaties en gebruikers faciliteert. De publieke ruimte tussen de gebouwen wordt zo groen, drempelloos, toegankelijk en autovrij ingericht. Trage wegen vormen de verbinding tussen functies en een centrale zorgboerderij de verbinding tussen bewoners en gebruikers.

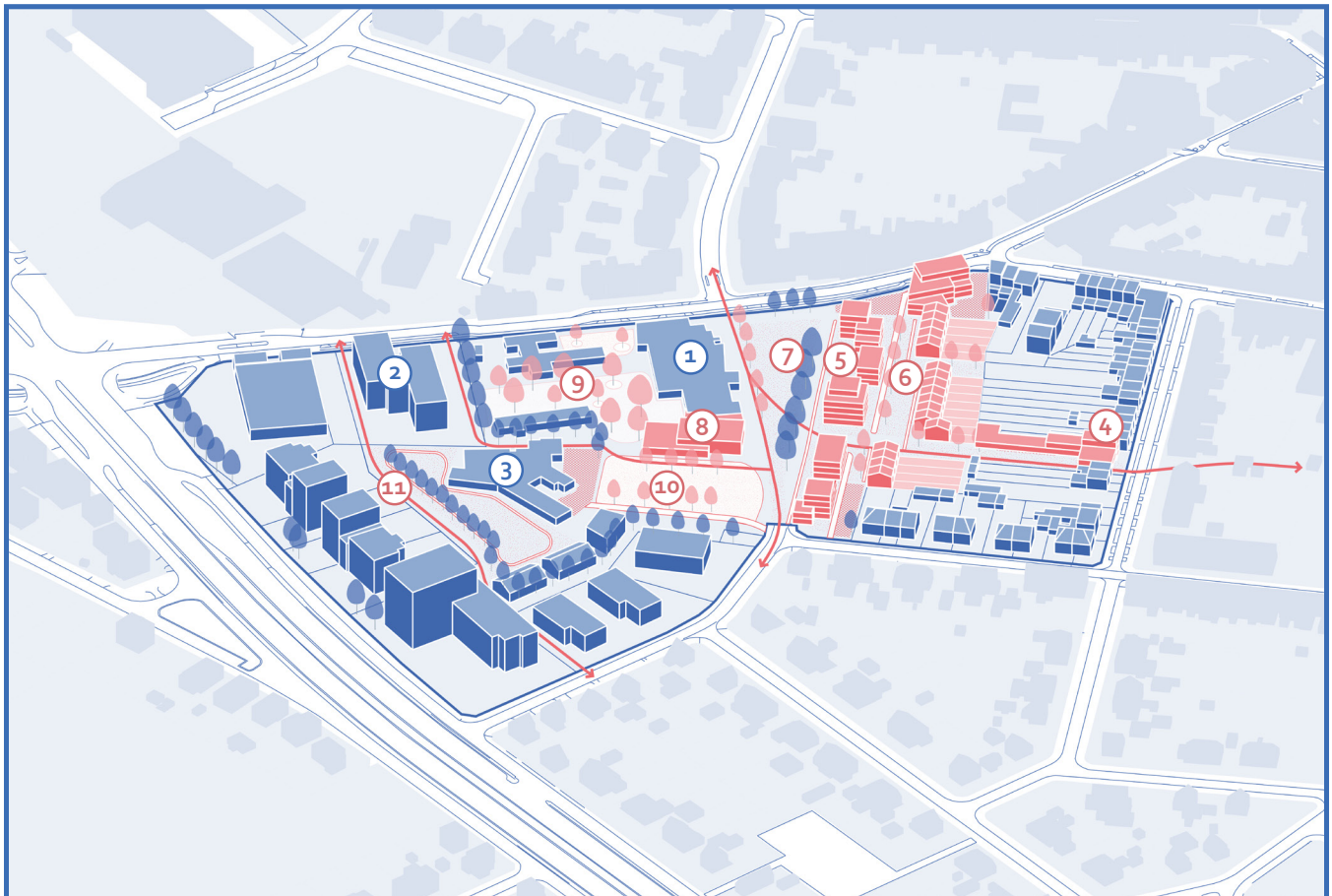


## Bouwen in relatie met de omgeving

De herontwikkeling van de Watergroep-site biedt ruimte voor een gedifferentieerd aanbod aan nieuwe (levensloopbestendige) woningen. Hierbij wordt een goede relatie gezocht met de bestaande context. Nieuwe woningen die grenzen aan bestaande achtertuinen van bestaande grondgebonden woningen, nemen dezelfde typologie over. In tweede orde, grenzend aan de centrale groenzone, is er ruimte om gestapelde en hogere meergezinswoningen.



## EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD VOOR DE SITE 'T ROER



## Bestaand

- ① School
- ② Woonzorgcentrum
- ③ Covida - Het Roer

## Nieuw

- ④ Poorgebouw met kinderdagopvang
- ⑤ Meergezinswoningen
- ⑥ Grondgebonden woningen
- ⑦ Buurtpark / verbindend groen
- ⑧ Uitbreiding school met brede functie
- ⑨ Speelplaats vergroenen
- ⑩ Kinderboerderij als verbinding tussen het Roer, het WZC en de school
- ⑪ Groene verbinding achter woonblokken

## REFERENTIES



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4



Fig 5



Fig 6

**Fig 1**  
Midden, Boechout

**Fig 2**  
Den Indruk, Brugge

**Fig 3**  
Zorgboederij "Zo gek nog niet", IJlst

**Fig 4**  
Theresian Klooster, Aalst

**Fig 5**  
Voorbeeld speelmogelijkheden in  
groenzone

**Fig 6**  
Duurzame wijk Castelijm, Kappellen



## 3.3. Site Heilig Kruis

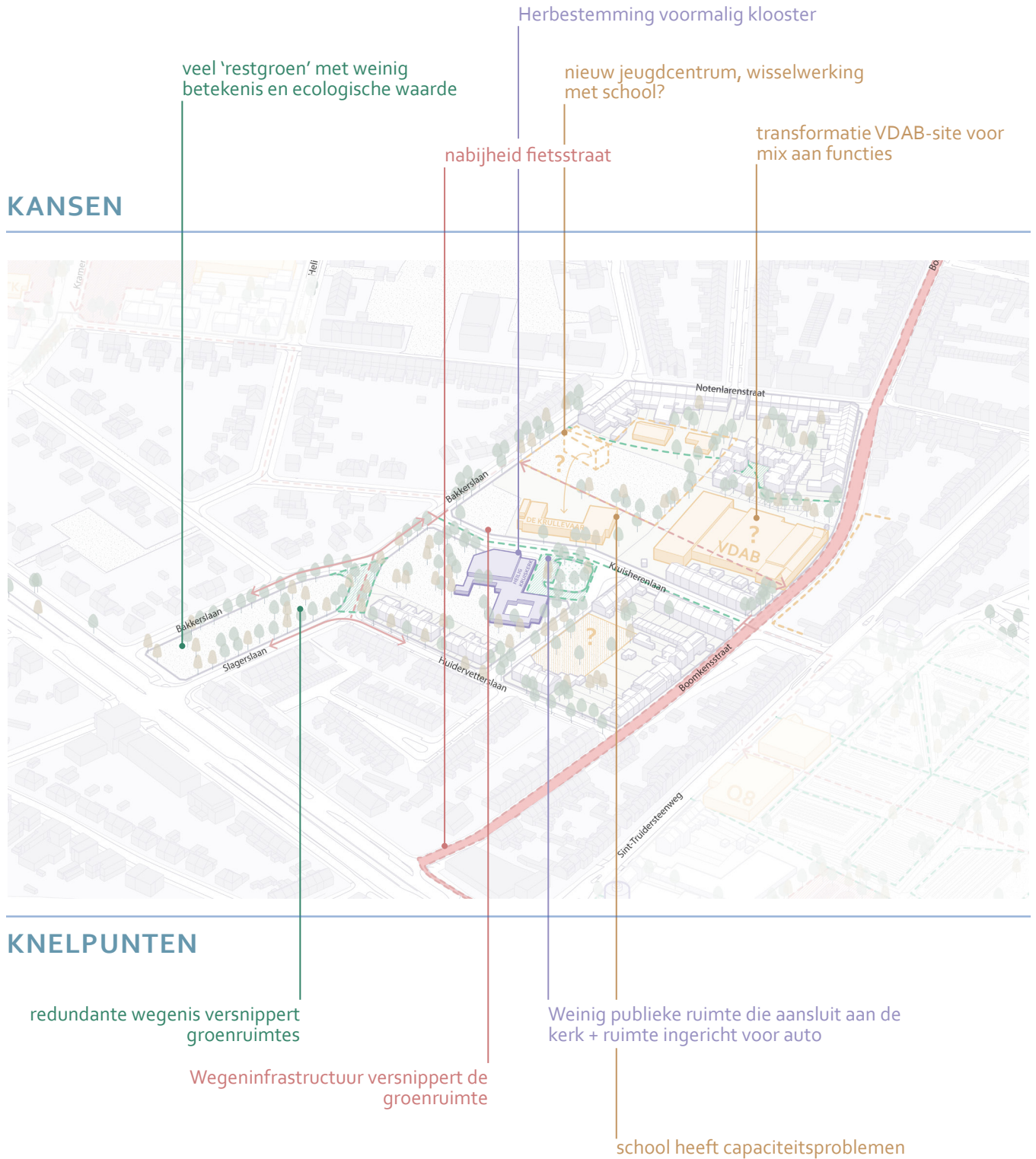
### KANSEN EN KNELPUNTEN

Net als de twee vorige sites, staat er op de site waar de Heilig Kruiskerk & de VDAB zich vandaag situeren in de nabije toekomst veel te gebeuren. Men kan twee helften onderscheiden op deze plek. Enerzijds heb je een bebouwd weefsel meer gericht aan de Boomkenslaan waar enkele transitie zullen plaatsvinden. Het verdwijnen van de VDAB zal de grootste impact hebben op deze locatie alsook hier een nieuwe ontwikkeling zal plaatsvinden. De andere helft is meer open en bezit enkele solitaire gebouwen waaronder het heilighuiskerk en de Katholieke Jenaplanschool De Krullebaar die verder worden omgeven met veel 'restgroen' met weinig betekenis en ecologische waarde. Bij de bouw van een nieuw jeugdcentrum aan de Bakkerslaan zal een nieuw solitair gebouw tot stand komen die weinig binding heeft met de omgeving. Verder is er een overmaat aan weginfrastructuur en nevenverharding die de groenruimte versnipperd, is er weinig publieke ruimte die aansluit aan de kerk en dreigt de school er in de toekomst een capaciteitsprobleem te zitten.

Door de veelheid aan geplande en nog te plannen ontwikkelingen (nieuw jeugdcentrum, herinrichting VDAB-site, herbestemming van het klooster) en de nood aan een integrale visie is deze site aangeduid als hefboomplek. De plek vormt bovendien een schakel tussen de vier ruimtelijke dragers.







### Thema's

*Groene stapstenen en trage netwerken*

*Sociale netwerken*

*Runkst in verbinding met zijn omgeving*

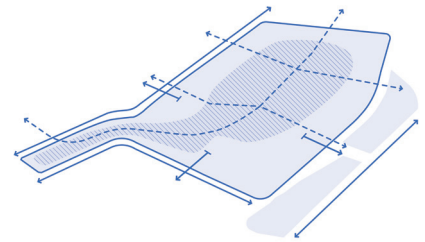
*Bijzondere voorzieningenclusters*

## **ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF: EEN AANGENAME ONTMOETINGSPLEK DAT ONDERDEEL WORDT VAN DE WIJK**

De ambitie is om van dit gebied een groene en autoluwe zone te maken waar een mix komt tussen wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, groen en beleven. Het vormt een volwaardig onderdeel van de wijk, vrij toegankelijk en waar trage weggebruikers kunnen doorsteken, zeker vanaf de druk befietste Boomkensstraat. De site vormt de overgang tussen het centrum van Runkst met diens densere woontypologie naar Runkst buiten de Singel met meer vrijstaande woningen en grote voorzieningenclusters. De grote gebouwen in het gebied hebben een publieke functie (waaronder het jeugdcentrum) waar inwoners uit de buurt elkaar kunnen ontmoeten. In tussentijd kunnen de gebouwen (zoals die van de VDAB) die leeg komen te staan een tijdelijke invulling krijgen die een meerwaarde bieden voor de buurt en de plek doen opleven. Om de ruimte zo optimaal mogelijk in te vullen en te vergroenen, wordt gekeken naar gedeeld parkeren op de site.

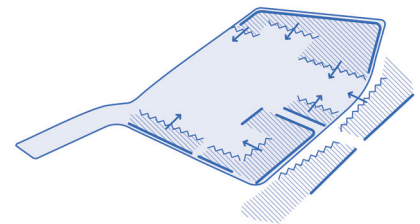
### Een autoluwe een doorwaadbare site

De toegang van de auto wordt beperkt en doorgaand gemotoriseerd wordt volledig geweerd op de site. Parkeerplaatsen worden zo goed mogelijk geclusterd aan de omliggende ontsluitingswegen d.m.v. gemeenschappelijke parkings. Daartegenover krijgt de voetganger en fietser volledig vrij spel. Schoolkinderen en jeugdverenigingen kunnen probleemloos en veilig de site doorkruisen en zorgeloos genieten van de groene omgeving.



### Naar een afgewerkt geheel

Daar waar vandaag deze plek wordt getypeerd door vele achterkanten en losstaande gebouwen, wordt er in de toekomst gestreefd naar een afgewerkt geheel. Nieuwe woonontwikkelingen sluiten naadloos aan bestaande achtertuinen en gebouwen.



### Sociale functies gekoppeld aan kwalitatieve publieke ruimte

Bestaande en toekomstige sociaal-maatschappelijke functies zijn veilig en eenvoudig te bereiken door gebruiksvriendelijke publieke ruimte. Door goede publieke ruimte te koppelen aan sociale functies, worden ze meer toegankelijk en kenbaar in het straatbeeld. Activiteiten kunnen op die manier bij uitbreiding ook buiten worden georganiseerd.

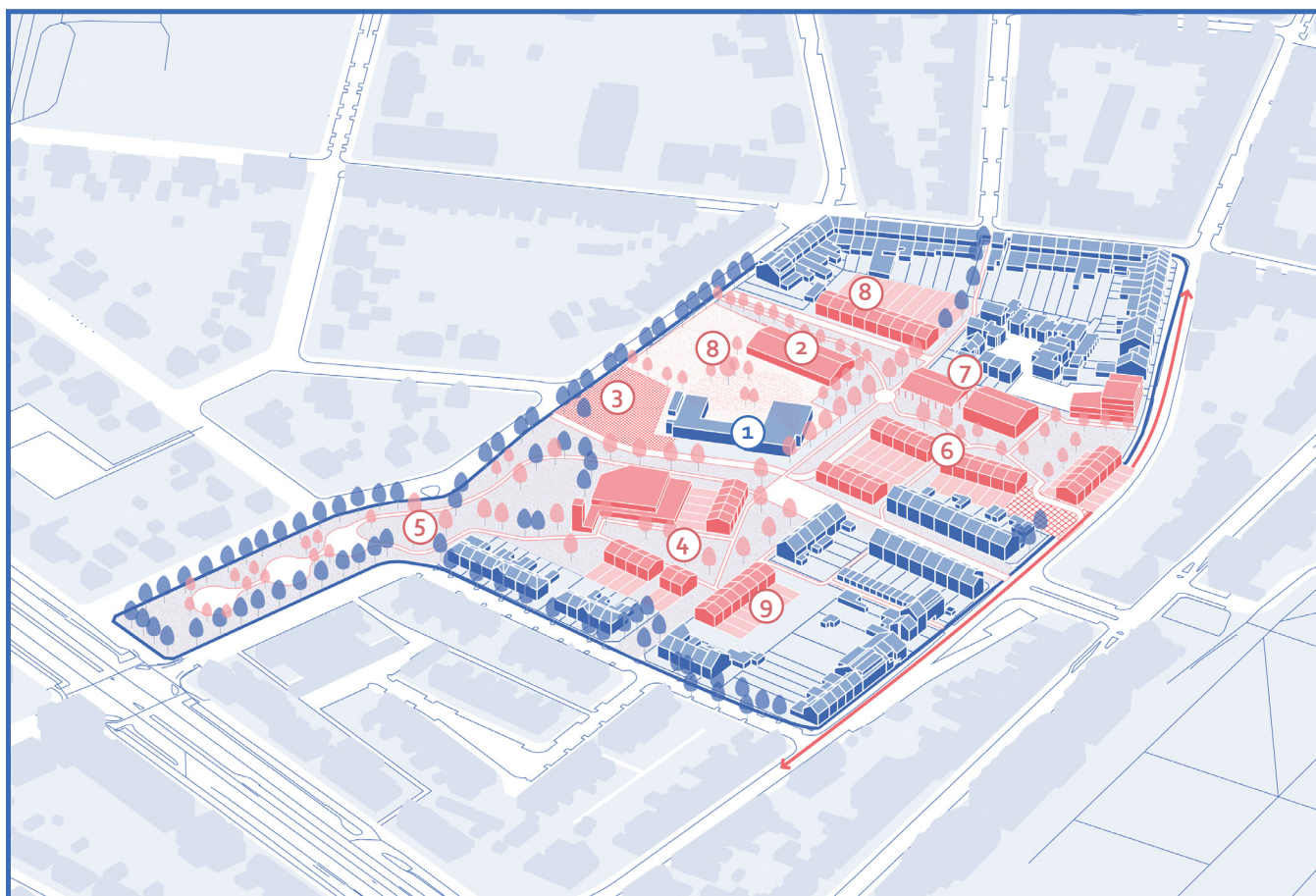


### Een sequentie van buitenruimtes met verschillende functies

Versnipperde groenzones worden met elkaar gekoppeld en meer betekenisvol ingericht. Afhankelijk van de nabije functies, krijgt elke zone zijn specifieke inrichting voor het specifiek gebruik. Dit gaat van een doorlopend en veilig buurtpark aan de slagerslaan en de bakkerslaan, een collectieve kerktuin met daarrond nieuwe woningen, een gemeenschappelijke en ontharde speelplek tussen de school en het nieuw jeugdcentrum tot een groene as met een overdekte buitenruimte voor nieuwe buurtfuncties.



## EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD VOOR DE SITE HEILIG KRUIS



### Bestaand

- ① School

### Nieuw

- ② nieuw jeugdcentrum
- ③ gecombineerde parking school en jeugdhuis
- ④ afbraak klooster voor nieuwe woonontwikkeling
- ⑤ verbinding groenzones
- ⑥ grondgebonden woningen rond centrale groenzone
- ⑦ overdekte buitenruimte & hal
- ⑧ gedeelde buitenruimte school en jeugdcentrum
- ⑨ vergunde woonontwikkeling



## REFERENTIES



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4



Fig 5



Fig 6

**Fig 1**  
Luifel school, Sint-Jans-Molenbeek

**Fig 2**  
Slachthuis, Oudenburg

**Fig 3**  
St. Chad's te Tilbury, Essex

**Fig 4**  
Speelplein Speelpleinen Te Boelaerpark,  
Antwerpen

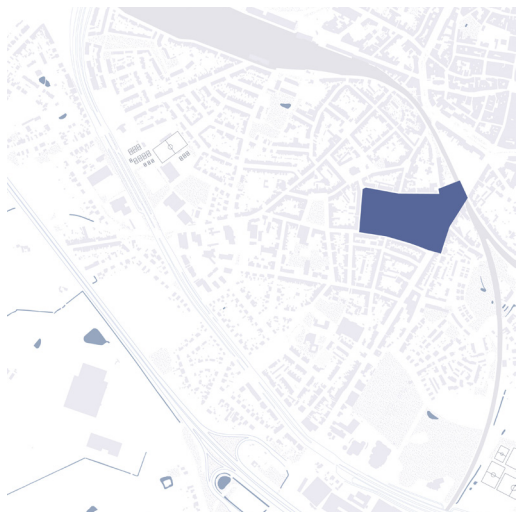
**Fig 5**  
Erfwoningen, Leupegem

**Fig 6**  
Covington Farmers market

## 3.4. Sint-Truiderpoort

### KANSEN EN KNELPUNTEN

De Sint-Truiderpoort is bij uitstek de belangrijkste toegangspoort vanuit Runkst naar Hasselt. Het is weliswaar ook een knooppunt met veel pijnpunten als het gaat over leefbaarheid en veiligheid. Voornamelijk voor trage weggebruikers is de passage en beleving van deze plek ondermaats. De onderdoorgang van de sporen is weinig gebruiksvriendelijk en de verkeersruimte onder en rond de brug zorgt voor weinig verblijfskwaliteit. Desalniettemin bezit deze plek wel ruimtelijke potenties. Zo kan het bij een herinterpretatie van de verkeersorganisatie en een betere inrichting van de publieke ruimte een missing link van de fietsnelweg langs de sporen wegwerken en kan de Sint-Truiderpoort uitgroeien tot een stapsteen dat onderdeel wordt van het sporenpark én groene wijkroute door Runkst. Om deze redenen werd deze plek dan ook geselecteerd als hefboomplek.





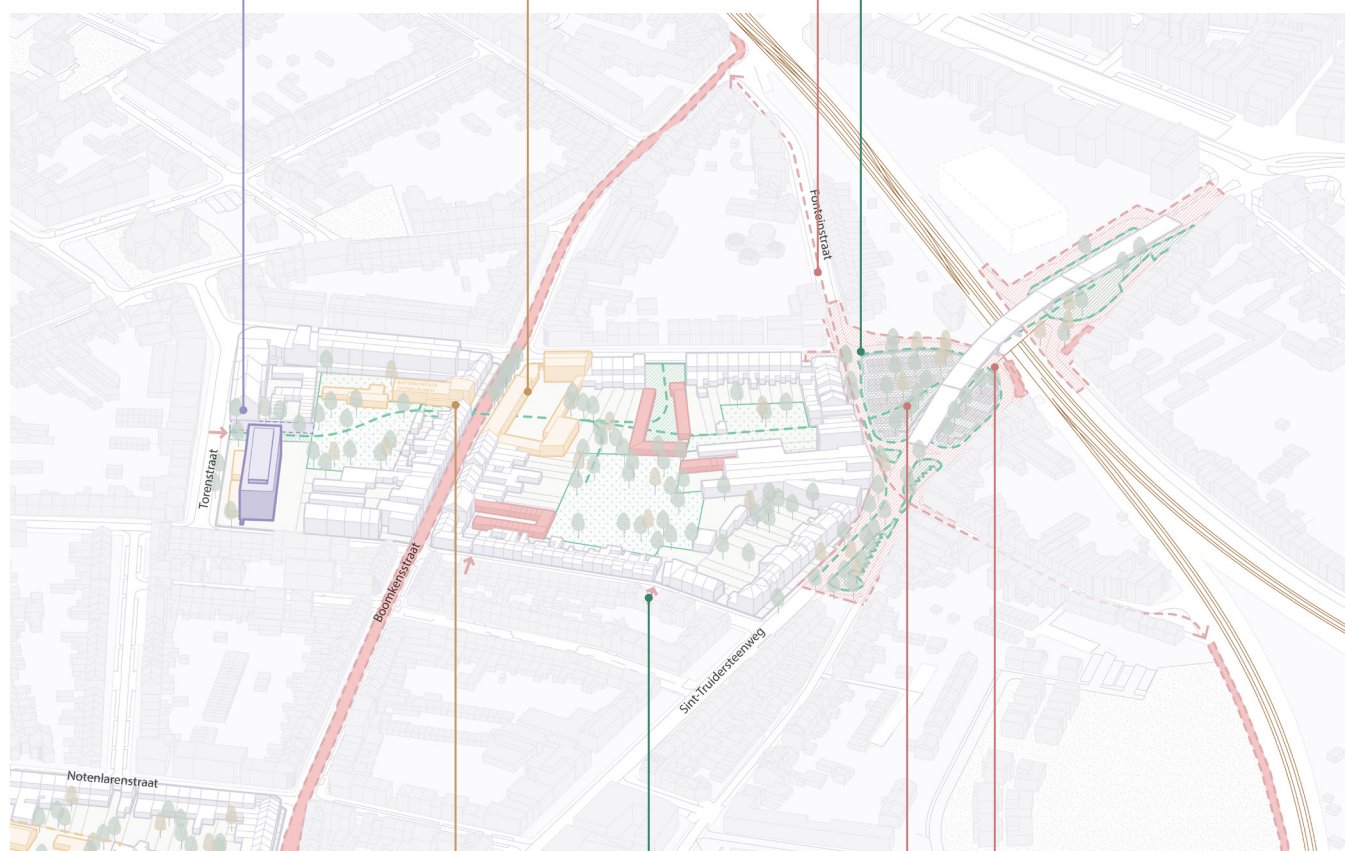
afwerking hoekperceel met publieke functie

school kan verbinding maken naar groen binnengebied

De Sint-Truiderspoort als groene stapsteen in het nieuwe sporenpark

Missing-link wegwerken tussen fietssnelweg en station

## KANSEN



## KNELPUNTEN

bepaalde ruimte voor naschoolse opvang

groene binnengebieden weinig herkenbaar

verkeersruimte met weinig verblijfskwaliteit

onderdoorgang weinig gebruiksvriendelijk voor zwakke weggebruikers

### Thema's

*Groene stapstenen en trage netwerken*

*Sociale netwerken*

*Runkst in verbinding met zijn omgeving*

*Bijzondere voorzieningenclusters*

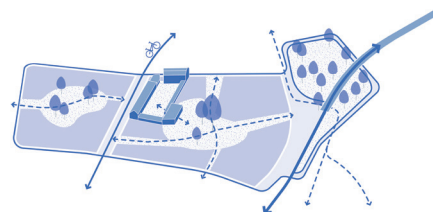
## **ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF: VERBORGEN PARELS VAN RUST EN ONTMOETING**

Sint-Truiderpoort wordt een plek waar de auto plaats maakt voor meer groen, beleving, wandelaars en fietser. De brug wordt erkend als een boeiende structuur waar ook activiteiten onder kunnen plaatsvinden. Er wordt vertrokken vanuit de fietser die een bredere, aangename en bovenal veiligere doorsteek krijgt. Er wordt aansluiting gezocht en gebonden met het seinhuis die een duurzame commerciële functie krijgt waardoor het beeldbepalende gebouw wordt bestendig. De toegang naar de aangrenzende Rongseplein wordt herkenbaar gemaakt en de aanleg van de binnentuinen krijgt een meer betekenisvolle en gebruiksvriendelijke inrichting.



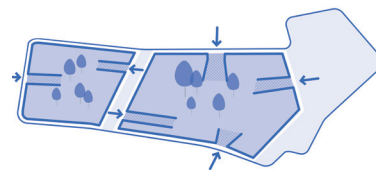
## Een knooppunt van trage wegen

De groene binnengebieden worden vanzelfsprekende trage doorsteken door de wijk. Waar mogelijk worden meer toegangen gecreëerd aan elke straatkant. De school en kinderdagopvang krijgen een rechtstreekse toegang tot de groene plekken. De Sint-Truiderpoort, wat vandaag een druk en autogericht verkeersknooppunt is, wordt getransformeerd naar een groene schakel voor trage weggebruikers. Ononderbroken fietspaden banen kun weg door deze plek en de verbinding naar de stad wordt verbreed en gebruiksvriendelijk.



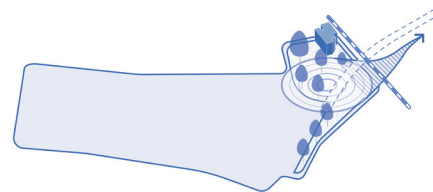
## Afgewerkte binnengebieden met herkenbare toegangspoorten

De binnengebieden worden erkend als waardevolle lichteplekken die een meer toegankelijke, gebruiksvriendelijke en betekenisvolle inrichting krijgen. Ze worden vrijwaart van verdere verdichting en worden waar mogelijk uitgebreid. Zowel huidige als toekomstige toegangswegen worden duidelijk kenbaar in het straatbeeld. De naschoolse kinderopvang krijgt een eigen plek en verder staan de binnengebieden volledig in teken van rust en ontmoeting.



## Een veilige stadspoort met een aangename verblijffunctie

De zone rond de St.-Truiderpoort krijgt een volledige make-over. De dominante auto zal plaats ruimen voor meer groen en ontmoetingen. Er ontstaat een doorlopende publieke groenzone van het Seinhuis, onderdoor de brug tot de Sint-Truidersteenweg. Trage weggebruikers krijgen vrij spel en krijgen daarbovenop een verbrede tunnel richting het stadscentrum die veiliger en aangenamer wordt ingericht. De brug wordt erkend als een interessante stedelijke structuur waaronder activiteiten kunnen plaatsvinden. Het Seinhuis wordt bestendig en krijgt een duurzame bestemming die de plek verder oplaadt.



## EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD VOOR DE SINT-TRUIDERPOORT



### Bestaand

- ① School
- ② kinderopvang
- ③ Boomkensstraat

### Nieuw

- ④ poortgebouw naar binnengebied
- ⑤ grondgebonden woningen (reeds vergund)
- ⑥ landschappelijke inbedding
- ⑦ nieuw kopgebouw
- ⑧ resterende parking
- ⑨ verruimde fietsdoorsteek
- ⑩ Seinhuis met nieuwe functie
- ⑪ vergroening St. Truiderpoort
- ⑫ lokaal BKO
- ⑬ toegang school
- ⑭ deelse verwerving diepe achtertuinen
- ⑮ gagarageboxen worden groene toegangen
- ⑯ verruiming binnengebied



## REFERENTIES



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4



Fig 5

Fig 1  
Playscapes skatepark, Kaapstad

Fig2  
Ny Ostergade, Roskilde

Fig 3  
Genderdal, Eindhoven

Fig 4  
Schaliken, Herentals

Fig 5  
Erfwoningen, Leupegem

Fig 6  
Eco-cité La Garenne, Fourchambault

## 3.5. Park Helbeek

### KANSEN EN KNELPUNTEN

Park Helbeek wordt aangeduid als hefboomsite omdat ook hier kansen liggen om bij te dragen aan het sporenpark en de beleving van de Singel. Het kerkhof en het crematorium zouden breder kunnen worden ingezet dan enkel een rustplaats van de overledenen. Door in te zetten op de doorwaadbaarheid, kan de site deel uitmaken van een gorter netwerk, zowel van het sporenpark als potentiële drager van Runkst alsook de groene wijkroute doorheen de wijk. Hierbij dienen enkele knelpunten onder het licht te worden genomen. Zo moet er kritisch worden gekeken naar de verbindingsweg die de twee parkgebieden doorsnijdt en de huidige parkeerlogica die nu verspreid ligt over heel de site. Daarnaast moet ook gekeken worden wat de bedrijvigheid aan de Singel in de toekomst kan betekenen in functie van het kerkhofpark.





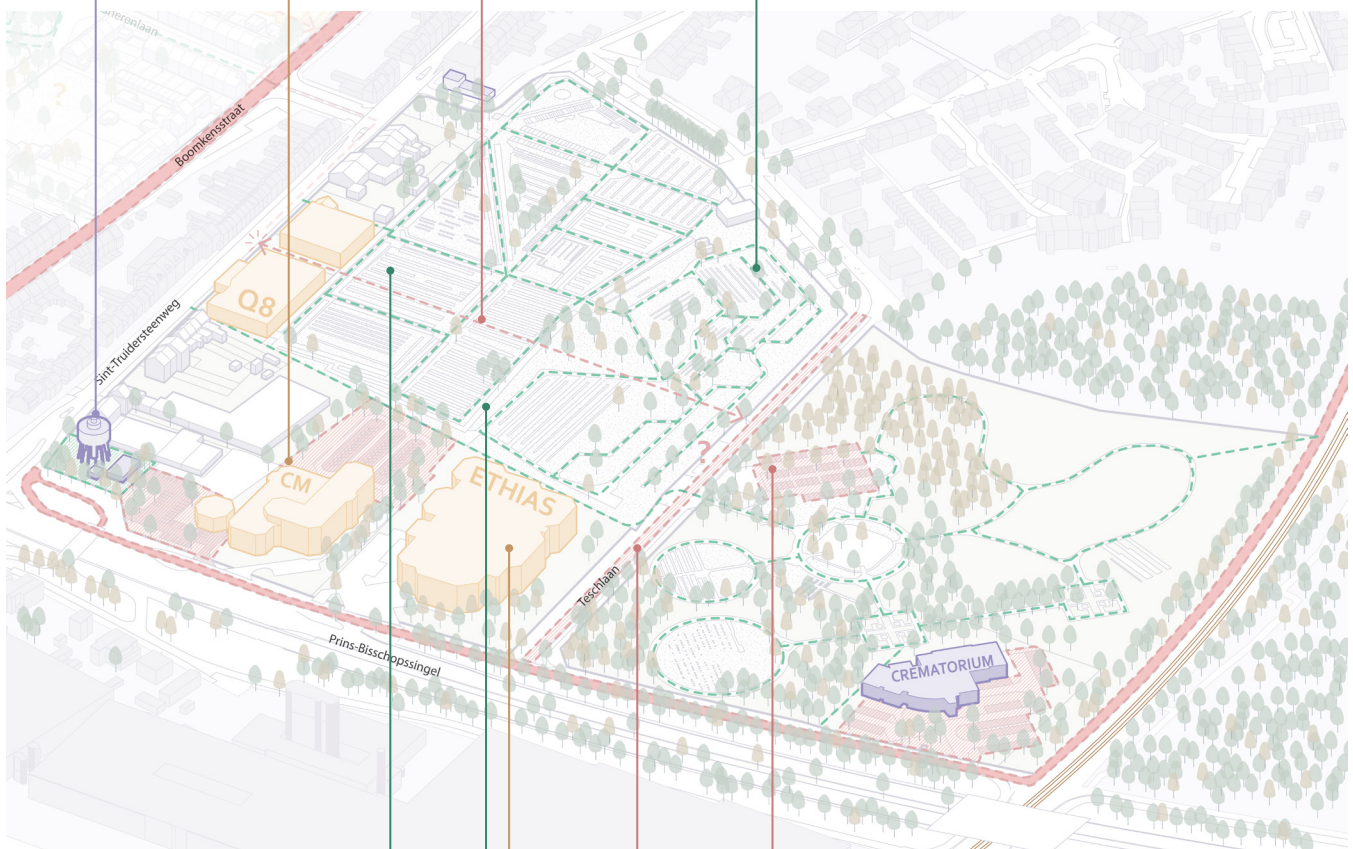
watertoren als herkenbare landmark voor Runkst

functies trekken weg, kans voor nieuwe invulling

kerkhof kan een bredere invulling krijgen als park

beter doorwaadbaar maken van de site om het netwerk van trage wegen te laten aantakken op groter netwerk

## KANSEN



## KNELPUNTEN

groenruimte moeilijk te ontdekken vanaf Sint-Truidersteenweg

geen speelruimte aanwezig = een hiaat in het huidige speelweefselnetwerk

leegstaand grootschalige gebouwen

versnipperd en verspreide parkeerplaatsen

verbindingsweg doorsnijdt twee parkgebieden

### Thema's

*Groene stapstenen en trage netwerken*

*Sociale netwerken*

*Runkst in verbinding met zijn omgeving*

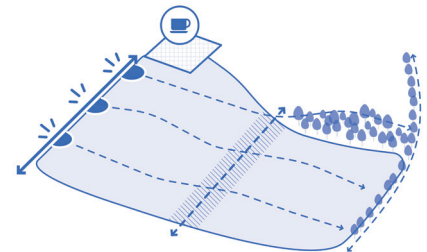
*Bijzondere voorzieningenclusters*

## **ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF: EEN PARK HERONDEKT**

In tijden van corona werd eens zo duidelijk hoe waardevol groene buitenruimte is. Veel Runkstenaren herontdekten deze plek om te joggen of te wandelen. Het bewees dat de rol van deze plek een bredere betekenis kan krijgen. De ambitie is om van in de toekomst deze plek te versterken in de vele potenties die het te bieden heeft en om het uit te bouwen als een ecologische maar ook recreatieve plek. Zo kan de verbinding tussen beide delen versterkt worden, kan er nog meer ingezet worden op vergroening, kan het kerkhof worden opengesteld, ... . Zo wordt het binnenkort een plek waar men kan komen om te ontspannen, te wandelen, te sporten, ... en waar men uiteraard achteraf een drankje kan nuttigen in het geliefde Café Kerkhof of in de kiosk in het park.

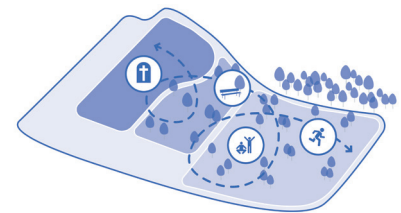
### Genereuze toegangen vanaf de steenweg maakt park meer zichtbaar

Nieuwe ontwikkelingen langs de Sint-Truidersteenweg bieden meer zichtassen naar het achtergelegen kerkhof. Dit gecombineerd met perforaties in de kerkhofmuur, maakt het kerkhofpark meer zichtbaar en toegankelijk voor gebruik. De hoofdtoegang naar het kerkhofpark blijft ter hoogte van de Kerkhofstraat waar zich ook Café Kerkhof bevindt. Deze plek wordt heringericht als een autoluw plein die de toegang meer in de verf zet en meer plaats biedt voor het succesvolle café. De Teschlaan wordt onthard en omgezet naar een trage weg waardoor de twee parkdelen beter aan elkaar aansluiten.



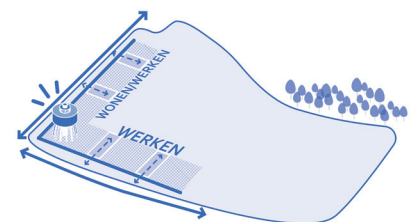
### Kerkhof inzetten als een breed inzetbaar buurtpark

In teken van meervoudig ruimtegebruik, wordt het kerkhofpark breder ingezet voor andere gebruiken. Zo kan er eveneens plaats geboden worden voor lopers, picknickers, jeugdactiviteiten enz. Met respect voor de sereniteit van de plek, kunnen Runkstenaars een volwaardig park herbeleven die in de toekomst klimaatadaptief en onderhoudsvriendelijk wordt ingericht. Er wordt ingezet op een extensieve groenaanleg die de biodiversiteit op deze plek verder bevordert.



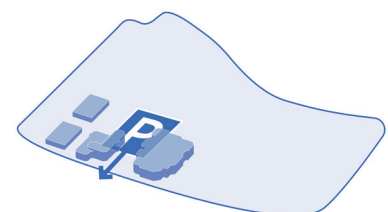
### Rand inrichten als wand voor het omsloten en luw karakter van het park

Er worden twee type randen van elkaar onderscheiden: de steenweg bestemd voor wonen en werken en de singel bestemd voor bedrijvigheid. De watertoren wordt bestemd als een belangrijk herkenningspunt die deze plek markeert. De bestaande kantoorgebouwen krijgen een duurzame bestemming. Verder wordt de Singel waar mogelijk verder uitgebreid met kleinschalige bedrijven. Ter hoogte van de steenweg creëren nieuwe woonontwikkelingen die worden gecombineerd met werkgelegenheid bredere perspectieven en doorgangen naar het achterliggende kerkhofpark.



### Geclusterd parkeren onder bedrijven

Als gemeenschappelijk doel, richten bestaande en nieuwe bedrijven een gemeenschappelijk parkeer beleid op die er voor zorgt dat versnipperde parkeerruimte kan worden omgezet in een groene inrichting. Op die manier wordt eveneens de parkeerdruk ter hoogte van de Singel verholpen.



## EEN MOGELIJK TOEKOMSTBEELD VOOR PARK HELBEEK



### Bestaand

- ① watertoren
- ② crematorium
- ③ sporenpark

### Nieuw

- ④ poortplein kerkhof
- ⑤ verweven wonen/werken
- ⑥ gestapeld parkeren
- ⑦ hergebruik kantoorgebouwen
- ⑧ ontharding parking
- ⑨ ontharden autoweg
- ⑩ woonontwikkeling met brede zichten naar kerkhof
- ⑪ uitbreiding strooibos
- ⑫ soortendivers bos
- ⑬ buffer creëren naar Singel



## REFERENTIES



Fig 1



Fig 2



Fig 3



Fig 4

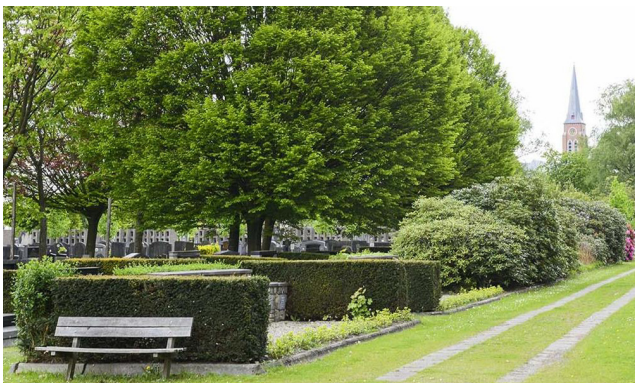


Fig 5

**Fig 1**  
Westerbegraafplaats Gent

**Fig2**  
Voorbeeld picnic meubilair

**Fig 3**  
Begraafplaats Tereken, Sint-Niklaas

**Fig 4**  
Voorbeeld inrichting park

**Fig 5**  
Begraafplaats Tereken, Sint-Niklaas



**Realisatiestrategie**

# Realisatiestrategie

Deze buurtontwikkelingsvisie werd opgemaakt om er voor te zorgen dat toekomstige ontwikkelingen op een duurzame manier bijdragen tot het verbeteren van de leefkwaliteit in Runkst. De buurtontwikkelingsvisie creëert ruimtelijke samenhang tussen bestaande en toekomstige projecten in de wijk. Via voorgenoemde ambities werd uiteengezet hoe Runkst kan evolueren de komende 5, 10 en 20 jaar. De visie dient als kader voor projecten en geeft oplossingsrichting voor een aantal algemene ruimtelijk-maatschappelijke uitdagingen.

Om de visie effectief implementeerbaar te maken en dit document als een daadkrachtig instrument te laten gebruiken door de stad Hasselt, wordt deze Wijkatlas van Runkst geconcludeerd met een set aan wijkbrede strategieën en inrichtingsprincipes voor de hefboomplekken.

De ambities vormen de krachtlijnen van de buurtontwikkelingsvisie. Elke ambitie biedt een antwoord op de kansen en knelpunten die schuilen binnen Runkst. Deze ambities werden verbeeld in zogenaamde ruimtelijke structuren en toekomstbeelden op hefboomniveau. In deze structuren en beelden worden een hele reeks ruimtelijke strategieën gekoppeld aan de ambities.

We stellen ons de vraag hoe we de ambities van de buurtontwikkelingsvisie kunnen realiseren op het terrein. Hiervoor zijn een



goede samenwerking tussen de verschillende stadsdiensten, een bijdrage van alle projecten aan de strategieën en inrichtingsprincipes, aanpassing aan de maatschappelijke evoluties en continu overleg en samenwerking met alle actoren essentieel.

# Doordenksessies stadsdiensten

*sessie 3 - 22/11/2022*

## Doel

Nadat we de verschillende interne stadsdiensten zagen bij aanvang van het project (analysefase) en nadien in aparte doordenksessies (scenariofase), brachten we iedereen terug samen in één werksessie waar alles samenvalt (actiefase). Doel was om het voorkeursscenario per hefboomplek door te spreken, gekoppeld aan specifieke/wijkbrede acties die daarvoor nodig zijn en de juiste coalities.

moeten gemaakt worden over een effectieve, concrete rolverdeling en de verdere opvolging daarvan. Dit wordt in een verder overleg met de betreffende diensthoofden verder bekeken.

## Aanpak

Hiervoor splitsen we terug op in kleinere groepen per hefboomplek, afhankelijk van de plek waar ze al eerder op werkten. Eerst overloopten we hoe van de verschillende scenario's tot een voorkeursscenario kwamen o.b.v. hun geleverde input, om vervolgens dat scenario verder te verfijnen. Tot slot gingen we ook in op de acties die daarvoor nodig zijn op KT, MT en LT met bijhorende rolverdeling. Dit deden we telkens op een tijdslijn, die we nadien ook plenair terug allemaal onder elkaar plaatsten.

## Wat leerder we uit de doordenksessie?

De verschillende tijdslijnen en acties die hieruit kwamen worden in de volgende pagina's van dit hoofdstuk verder toegelicht. Het verslag kan ook in bijlage gevonden worden. Een belangrijk punt was wel dat nog verdere afspraken

Fig - fysieke doordenksessie



# 1 Wijkbrede strategieën

De wijkbrede strategieën bevinden zich op niveau van de volledige wijk. Ze zijn strategisch van aard en zijn niet tijdsgebonden. Ze vloeien voort vanuit de wijkbrede ambities voor Runkst. De ambities blijven doelen waarnaar aan de hand van deze wijkbrede strategieën kan gestreefd worden. Als de stad zich engageert om de geformuleerde ambities voor Runkst waar te maken, is deze set aan strategieën het vertrekpunt voor toekomstige ontwikkelingen. Wanneer nieuwe ontwikkelingen zich aanreiken, is een toetsing aan deze strategieën een standaard reflex. Lopen nieuwe ontwikkelingen gelijk aan deze ambities? Worden de voorgenoemde strategieën voldoende geprojecteerd in deze ontwikkelingen. Dragen ze bij aan de geambieerde wijkstructuren en hun specifieke rol binnen Runkst?

Volgende wijkbrede strategieën zijn gekoppeld en onderverdeeld aan de benoemde wijkthema's en de vooropgestelde ambities:

- een netwerk van dynamische, luwe en ecologische groenplekken
- genereuze toegangen verbinden de wijk met de stad
- verbonden buurten in een sociaal inclusieve wijk
- dynamische en verweven voorzieningenclusters





## 1.1. Wijkbrede strategieën

### Ambitie 1

#### **EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN**

- We creëren nieuwe groenruimtes die missing links wegwerken
- We delen alle groene ruimtes op in types en passen de inrichting hieraan aan: dynamisch, luw of ecologisch
- De groene wijkroute vormt de verbinding tussen de verschillende groenruimtes: trage weggebruikers hebben hier zo veel als mogelijk voorrang
- De binnengebieden krijgen een gebruiksvriendelijke inrichting met ruimte voor speel- en ontmoetingsruimte voor jeugdverenigingen.

### Ambitie 2

#### **GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD**

- Bestaande verbindingen met de stad worden veiliger en gebruiksvriendelijker ingericht
- We zoeken naar strategische locaties voor nieuwe verbindingen met de andere stadswijken
- Op deze verbindingsplekken herdenken we de mobiliteitsruimte i.f.v. meer verblijfsruimte
- We maken hoppin punten op strategische plaatsen
- We passen het STOP-principe toe: we passen straatprofielen aan ten behoeve van de voetganger en de fietser
- We zoeken naar strategische locaties voor geclusterd parkeren

## Ambitie 3

### VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK

- We creëren per buurt een centrale ontmoetingsplek op de belangrijkste knooppunten voor iedereen, in het bijzonder voor kwetsbare doelgroepen
- We verbeteren bestaande pleintjes en creëren nieuwe
- We maken samen met wijkopbouw een toegankelijk online portaal
- We koppelen sociale voorzieningen en ontmoetingsruimtes aan elkaar
- We maken een centrale en neutrale ontmoetingsplek voor jongeren

## Ambitie 4

### DYNAMISCHE EN VERWEVEN VOORZIENINGENCLUSTERS

- We stellen de voorzieningenclusters meer open naar de buurt
- We maken elke cluster doorwaadbaar voor trage weggebruikers
- We richten deze clusters autoluw in
- We maken een aangename fiets- en wandelroute door Runkst (tussen de sportsite en park Helbeek)
- We streven naar een verweving van verschillende functies bij de herontwikkeling van clusters
- We streven naar een goed ingericht, bruikbaar publiek domein en meer groen bij de herontwikkeling van clusters
- We zorgen er voor dat de juiste functies op de juiste plaats belanden
- We ontharden scholen en andere voorzieningen, stimuleren gedeeld ruimtegebruik en stellen deze zo goed mogelijk open
- We geven een tijdelijke en buurtondersteunende invulling aan leegstaande gebouwen bij transitie

## 2 Aanpak

Hoe gaan we de ambities van de buurtontwikkelingsvisie realiseren op het terrein?

In de eerste plaats door een goede samenwerking tussen de verschillende stadsdiensten. Als een bepaalde dienst een project uitvoert in Runkst, zullen alle elementen van de studie meegenomen worden: groen, openbaar domein, voetgangersverbindingen, voorzieningen, sociale netwerken, sociale veiligheid en ontmoeten. Er zal steeds aandacht zijn voor zowel sociale als ruimtelijke aspecten.

Vervolgens geeft de buurtontwikkelingsvisie richting aan de korte én middellange termijn projecten die in de wijk zullen worden uitgevoerd. Dit kunnen projecten van de stad Hasselt zijn, maar ook projecten van private en lokale actoren en zelfs projecten van buurtbewoners. Bij aanvang van elk project zal bekeken worden welke wensen er op gebied van groen, openbaar domein, voetgangersverbindingen, voorzieningen, sociale netwerken, sociale veiligheid en ontmoeten op die plek zijn en hoe het project kan bijdragen aan die ambities. Hoe bouwt het project aan een levendig en leefbaar Runkst? Wat is de bijdrage aan de economische, ecologische én sociaal-maatschappelijke structuurversterking?

Een buurtontwikkelingsvisie gaat over een buurt in ontwikkeling. Elke buurt is continu in ontwikkeling. Hiervoor is flexibiliteit nodig, het vermogen om zich aan te passen aan



onverwachte gebeurtenissen, kansen die zich voordoen, initiatieven die zich aandienen. Ruimte voor verandering is immers de basis van een duurzame, aantrekkelijke stad.

De wijkbrede strategieën en ruimtelijke inrichtingsprincipes zullen niet zozeer wijzigen op korte en middellange termijn, maar de vraag naar bepaalde invullingen en programma's mogelijk wel. Doorheen de tijd zullen er ook nieuwe hefboomplekken ontstaan. Een goed plan zoekt altijd naar een evenwicht tussen wat je moet vastleggen en waar je ruimte kunt laten voor het onverwachte. De buurtontwikkelingsvisie moet dan ook niet gezien worden als een eindbeeld, maar eerder als een kader met spelregels.

De stad wordt gemaakt met en door haar bewoners. Om te weten wat er in een buurt of stad speelt, is een continu gesprek en samenwerking met de gebruikers aangewezen. Dagelijkse gebruikers, zoals bewoners, handelaars, ondernemers en instellingen, weten als geen ander wat er goed gaat en wat er beter kan. Elke opgave is anders, het blijft dus een continue zoektocht welke aanpak, samenwerking en betrokkenheid aangewezen is. Voorliggende buurtontwikkelingsvisie wilt dan ook een trigger zijn voor verder debat.

# 3 Lopende acties en toekomstideeën voor Runkst

Op niveau van de hefboomplekken, worden de acties al iets concreter. De ruimtelijke toekomstbeelden van de hefboomplekken geven een goed zicht op de kansen die er liggen in de wijk maar de weg ernaar toe omvat een heleboel stappen die moeten ondernomen worden. Daar zijn ook heel wat randvoorwaarden aan verbonden: welke concrete acties moeten genomen worden, wie neemt welke actie, op welke termijn kunnen de doelen gerealiseerd worden en welk budget is er voor nodig? Om hier een goed zicht op te hebben, maken we projectfiches op. In deze projectfiches benoemen we een concreet project en de verschillende randvoorwaarden die er aan verbonden zijn. De acties worden ook hier opnieuw opgedeeld per wijkthema.

Per project beschrijven we volgende onderdelen:

- *Kritische randvoorwaarden*
- *Wijkbrede factoren*
- *Noodzakelijke tools*
- *Fasering in deelprojecten*
- *Omschrijving acties*
- *Budgetering en ambtelijke operationalisering*

Er dient weliswaar een duidelijk onderscheid gemaakt te worden tussen projecten die reeds lopen (beslist beleid) en de ideeën die in deze buurtontwikkelingsvisie worden voorgesteld. De ideeën die worden benoemd vanaf 'quick wins' zijn suggesties, voorstellen die we belangrijk achten om de om de buurtontwikkelingsvisie te doen slagen.

Zoals gezegd is elke buurt continu in ontwikkeling. Hiervoor is flexibiliteit nodig en het vermogen om zich aan te passen aan onverwachte gebeurtenissen. De ideeën worden ook voorwaardelijker naarmate de tijd vordert. Ruimte voor verandering is immers de basis van een duurzame, aantrekkelijke stad. Wanneer er effectief acties worden ondernomen, is een continu gesprek en samenwerking tussen beleid, eigenaars en gebruikers aangewezen. Deze set aan acties kan een basis zijn voor verder overleg.

## 3.1. Sportsite

### KRITISCHE RANDVOORWAARDEN

- Een masterplan opmaken dringt zich op om ad hoc ontwikkelingen te voorkomen. Acties op middellange en lange termijn zijn zeer voorwaardelijk/ afhankelijk van het masterplan.

### WIJKBREDE FACTOREN

- Op korte termijn dient een nieuw gebouw opgetrokken te worden voor de verenigingen van de tafeltennis en de petanque. Deze actie is noodzakelijk om ook de transitie ter hoogte van het Roer niet te hypothekeren.
- Effectieve ligging noord-zuid route doorheen Runkst

### NOODZAKELIJKE TOOLS

- Integraal masterplan
- Waterbeheerplan en groenbeheerplan
- Mobiliteitsstudie/scan autogebruik en parkeerdruk
- Sportpas voor jongeren
- Leegstandsinventaris om tijdelijk gebruik van leegstaande gebouwen te systematiseren

### BETROKKEN STAKEHOLDERS

#### *Verenigingen*

Sportverenigingen  
Wandelverenigingen  
Speelpleinwerking

#### *Bedrijven*

Aldi  
Gamma  
Torfs  
JBC

#### *VZW's*

Cultuurorganisaties  
Trage wegen vzw  
Kind en samenleving vzw

#### *Divers*

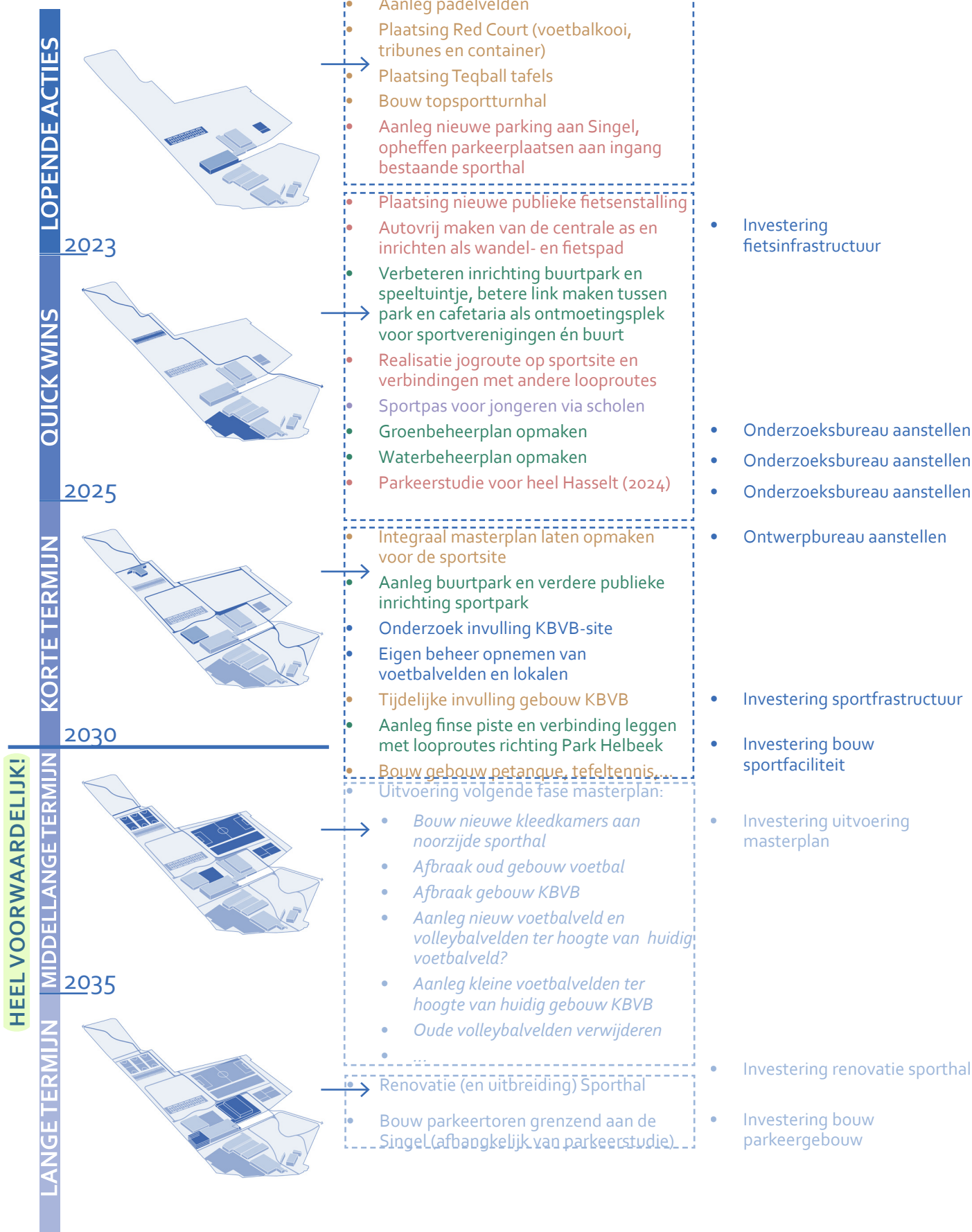
Voetbalfederatie Vlaanderen  
Bewoners  
AWV



## FASERING IN DEELPROJECTEN

## IDEEËN

## BUDGETERING & AMBTELIJKE OPERATIONALISERING



## 3.2. Site 'T Roer

### KRITISCHE RANDVOORWAARDEN

- Er worden a.d.h.v. deze BOV randvoorwaarden uiteengezet voor de ontwikkeling van de watergroep-site die als tool kunnen dienen bij de onderhandelingsfase.
- Er dient gemikt te worden op een gedifferentieerd woonaanbod waar de klemtoon wordt gelegd op "zorgzaam en levensloopbestendig wonen". Groot deel van de woningen die op deze locatie plaats krijgen moeten complementair zijn binnen deze "zorgzame site": assistentiewoningen, begeleid wonen, zorgwonen, sociaal wonen...
- Voor een coherente ontwikkeling van de site zal er samen gewerkt moeten worden tussen de school, de stad en de eigenaar van de watergroep-site.
- Acties op middellange en lange termijn zijn zeer voorwaardelijk/ afhankelijk van eerder genomen acties

### WIJKBREDE FACTOREN

- Op de sportsite dient eerst een alternatief worden gebouwd waar de verenigingen van de tafeltennis en petanque naartoe kunnen vooraleer de huidige gebouwen kunnen worden afgebroken

### NOODZAKELIJKE TOOLS

- Randvoorwaarden ontwikkeling watergroep
- Onderzoek haalbaarheid/ noodzaak zorgbedrijf
- Waterbeheerplan en groenbeheerplan
- Leegstandsinventaris om tijdelijk gebruik van leegstaande gebouwen te systematiseren
- Stedenbouwkundige last die de snelle aanleg van het publiek domein rond de watergroep kan garanderen

### BETROKKEN STAKEHOLDERS

#### *Verenigingen*

Wandelverenigingen  
Repair Café Runkst

#### *Bedrijven*

Leen Bakker  
Watergroep

#### *VZW's*

Cultuurorganisaties  
Trage wegen vzw  
Kind en samenleving vzw

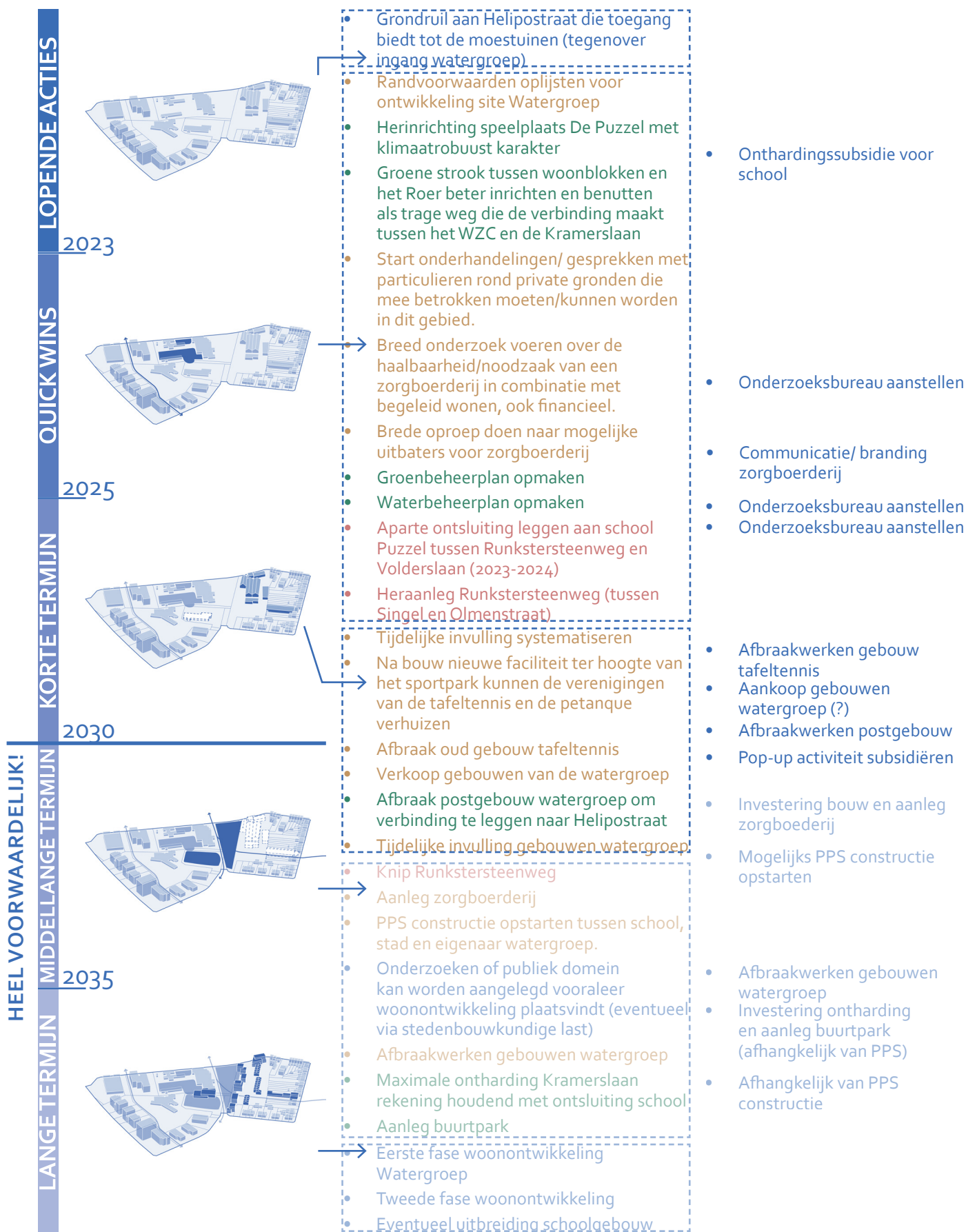
#### *Divers*

De Puzzel Basisschool  
Runkst  
Het Roer  
Lokale kunstverenigingen  
Woonzorgcentrum  
Bewoners

## FASERING IN DEELPROJECTEN

## IDEEËN

## BUDGETERING & AMBTELIJKE OPERATIONALISERING



## 3.3. Site Heilig Kruis

### KRITISCHE RANDVOORWAARDEN

- Er dient gemikt te worden op een gedifferentieerd woonaanbod: voldoende sociale woningen (verweven tussen particuliere woningen), co-housing, grondgebonden en meergezinswoningen.
- Draagvlak creëren over gedeeld ruimtegebruik tussen school en jeugdcentrum. Dit dient aangekaart te worden bij de eerste participatiemomenten rond de inrichting van de buitenruimte rond het nieuw jeugdcentrum.
- Er worden a.d.h.v. deze BOV randvoorwaarden uiteengezet voor de ontwikkeling van de VDAB-site die als tool kunnen dienen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning
- Trage weg naar St. Hubertusstraat kan pas gelegd worden als stad private percelen aankoopt
- Acties op middellange en lange termijn zijn zeer voorwaardelijk/afhankelijk van eerder genomen acties

### WIJKBREDE FACTOREN

- Permanente locatie vinden voor Sint-Vincentius waarnaar men kan verhuizen bij afbraak klooster. VDAB- site kan een tijdelijke oplossing bieden.

### NOODZAKELIJKE TOOLS

- Randvoorwaarden ontwikkeling VDAB-site
- Stedenbouwkundige last voor buurtondersteunende functies op VDAB-site
- Waterbeheerplan en groenbeheerplan

### BETROKKEN STAKEHOLDERS

#### *Verenigingen*

KSA Runkst  
Ichtus Hasselt  
Autisme Leeft  
Arktos  
Scouts Runkst  
Wandelverenigingen  
Speelpleinwerking  
Sint Vincentius  
Rode Kruis

#### *Bedrijven*

VDAB

#### *VZW's*

Cultuurorganisaties  
Trage wegen vzw  
Kind en samenleving vzw  
Lokale kunstverenigingen

#### *Divers*

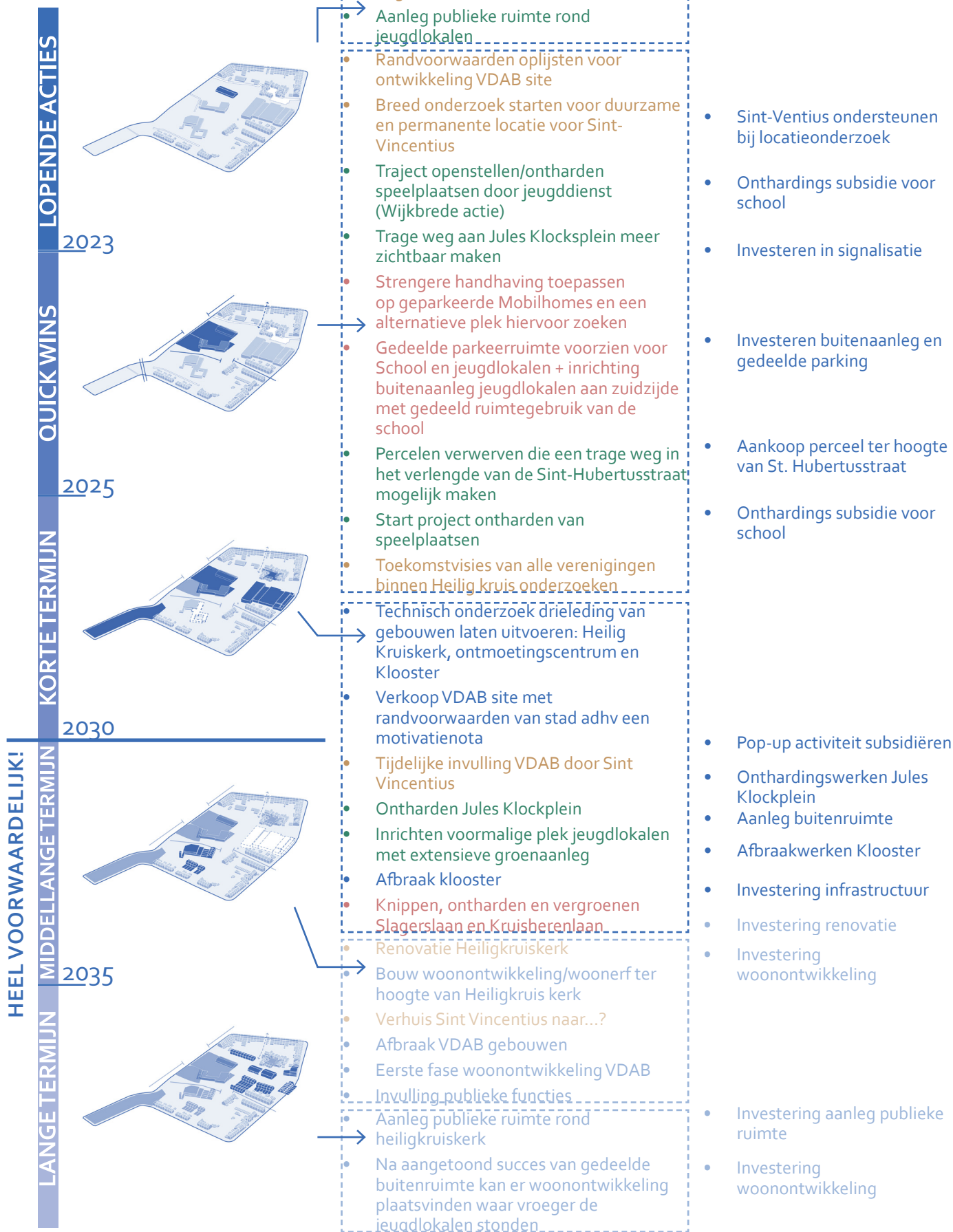
Kerkfabriek - Bisdom  
School De Krullebaar  
Bewoners



## FASERING IN DEELPROJECTEN

## IDEEËN

## BUDGETERING & AMBTELIJKE OPERATIONALISERING



## 3.4. Sint-Truiderpoort

### KRITISCHE RANDVOORWAARDEN

- Politieke goedkeuring over de heraanleg van de Sint-Truiderpoort en de omgeving ervan
- Buurtparking omzetten naar betalend parkeren
- Nieuwe toegangen naar de straatkanten en de school kan wanneer de stad diepe (achtertuin)percelen en garageboxen aankoopt.
- Er dient een duurzame bestemming gezocht te worden voor het Seinhuis
- Acties op middellange en lange termijn zijn zeer voorwaardelijk/ afhankelijk van eerder genomen acties

### NOODZAKELIJKE TOOLS

- Telling effectief aantal bezoekers/buurt parking
- Integraal masterplan omgeving St.-Truiderpoort
- Waterbeheerplan en groenbeheerplan

### BETROKKEN STAKEHOLDERS

#### *Bedrijven*

Het Wisselke  
Lokale handelaars

#### *VZW's*

Cultuurorganisaties  
Trage wegen vzw  
Kind en samenleving vzw  
Lokale kunstverenigingen

#### *Divers*

Buitenschoolse Opvang  
Basisschool de Boomgaard  
Bewoners  
AWV

## FASERING IN DEELPROJECTEN

## IDEEËN

## BUDGETERING & AMBTELIJKE OPERATIONALISERING

LOPENDE ACTIES

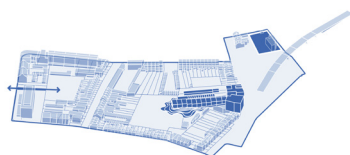
QUICK WINS

KORTE TERMIJN

HEEL VOORWAARDELIJK!

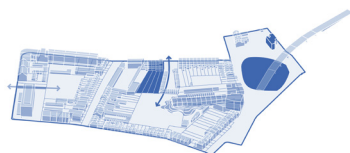
LANGE TERMIJN

2023



- Aanvraag omgevingsvergunning café anoniem (eind 2022)
- Perceel ter hoogte van de Torenstraat is aangekocht en doorgang is verzekerd
- Participatie inrichting Ronghesepark

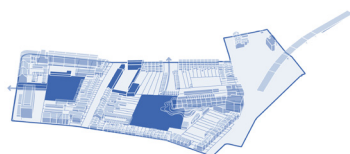
2025



- Heraanleg Ronghesepark
- Telling effectief aantal bezoekersparking en buurtparking
- Parking terug omzetten van buurtparking naar betalend parkeren
- Zoektocht naar extra doorsteek naar het Ronghesepark en eventuele rechtstreekse verbinding met de school
- Groenbeheerplan opmaken
- Waterbeheerplan opmaken

- Mobiliteitsscan laten uitvoeren
- Communicatie over buurtparking
- Onderzoeksbureau aanstellen
- Onderzoeksbureau aanstellen

2030



- Masterplan laten opmaken voor de brede omgeving van Sint-Truiderpoort
- Workshop met BKO en scholen over openstellen/ontharden speelplaatsen

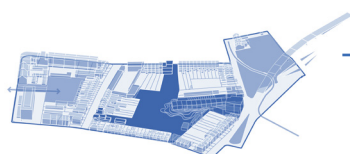
- Ontwerpbureau aanstellen

2035



- Moestuinen plaatsen, progameren binnengebieden met diverse speelprikels
- Nieuwe mobiliteitssituatie invoeren (afhankelijk van masterplan)
- Start werken fietstunnel (afhankelijk van masterplan)
- Heraanleg openbaar domein Sint-Truiderspoort

- Investering aanleg binnengebied
- Investering fietstunnel
- Investering openbaar domein en infrastructuur omgeving St. Truiderpoort



- Transformatie garageboxen tot toegangspoorten binnengebied

- Aankoop en transformatie garageboxen

## 3.5. Park Helbeek

### KRITISCHE RANDVOORWAARDEN

- Gedragen visie onder huidige bedrijven over algemeen (en gedeeld) parkeerbeleid
- Goede afstemming met de masterplan Recor-site omtrent parkeerstrategie
- Doordachte buurtparticipatie is noodzakelijk voor draagvlak te creëren voor knip Techlaan

### WIJKBREDE FACTOREN

- Effectieve looproute doorheen Runkst

### NOODZAKELIJKE TOOLS

- Kerkhovenplan
- Intentieovereenkomst tussen bedrijven over parkeerbeleid
- Werkgroepen omtrent mobiliteit
- Waterbeheerplan en groenbeheerplan

### TREKKER VOOR DE ONTWIKKELING VAN DIT PROJECT:

Stad Hasselt, dienst planning

### BETROKKEN STAKEHOLDERS

#### *Verenigingen*

Ichtus Hasselt  
Arktos  
Wandelverenigingen  
Speelpleinwerking

#### *Bedrijven*

Ethias  
Wit Geel kruis  
CM  
Lokale kleine bedrijven  
Recor  
Elbo

#### *VZW's*

Cultuurorganisaties  
Trage wegen vzw  
Kind en samenleving vzw

#### *Divers*

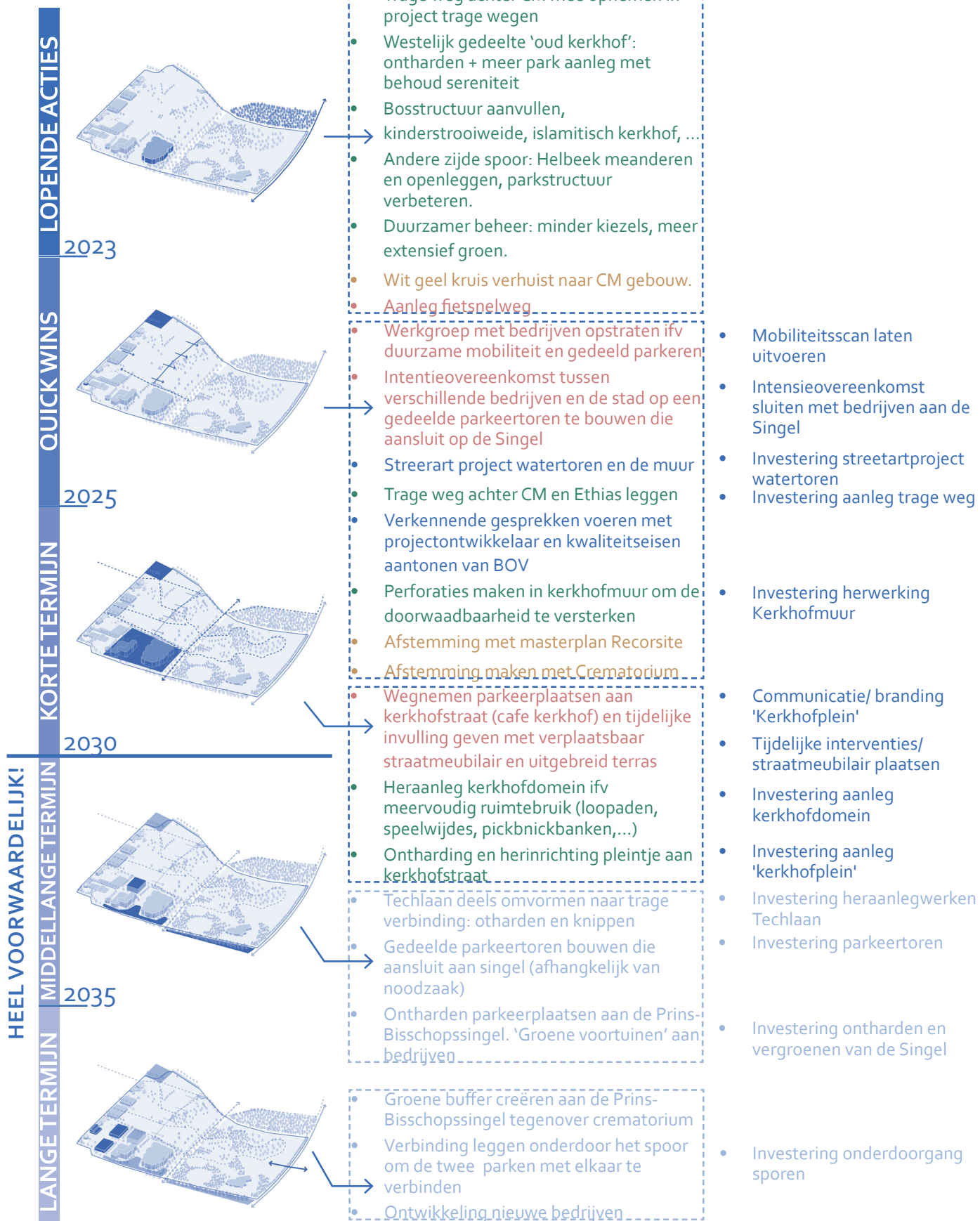
Crematorium Hasselt CV  
Cafe Kerkhof  
Bewoners  
AWV



## FASERING IN DEELPROJECTEN

## IDEEËN

## BUDGETERING & AMBTELIJKE OPERATIONALISERING





**Lessons learned**

# Wat leren we uit dit traject?

Een sterkte van deze Buurtontwikkelingsvisie is de procesaanpak. Er werd immers een intensief traject gevoerd met de verschillende interne stadsdiensten (o.a. sportdienst, groendienst, jeugddienst, wijkopbouw, enz.) in de verschillende fases van het traject (analyse, visie en strategie) om tot gemeenschappelijke ambities en acties te komen voor Runkst.

Maar het uitdragen van deze ambities door de verschillende diensten en de juiste reflex te maken in de praktijk is geen evidentie.

Denk maar aan enkele gemiste kansen bij de inplanting en buitenaanleg van het nieuwe jeugdhuis. Binnen de uitvoering en het gebruik, moet er blijvend gecommuniceerd worden tussen zowel ruimtelijke als sociale diensten.

De samenwerking mag dan ook niet stopgezet worden na de oplevering van dit plan. Vandaag zien we vaak een 'communicatie-gat' na oplevering van bv. masterplannen, terwijl de plannen juist gemaakt moeten worden uit gedragen acties. Het is daarom belangrijk om blijvend werk te maken van een transversale samenwerking en dit ook structureel in te bedden

Bovendien zijn de acties vaak nog overwegend ruimtelijk van aard (en veelal op lange termijn), terwijl ze ook een sociale meerwaarde kunnen betekenen voor de buurt. We zien veel potentieel in een nauwere samenwerking tussen de dienst Ruimte en de dienst Wijkopbouw en de afstemming van de Buurtontwikkelingsvisie (met transitieagenda op lange termijn) op de Buurtopbouwtrajecten (met wijkactieplan op korte termijn), en vice versa.



Daarnaast adviseren we om in de toekomst ook een sterker co-creatief traject met bewoners en lokale verenigingen op te zetten, zoals initieel voorzien in de aanpak. Enkel zo kan er ons inziens een kwalitatief en gedragen sociaal-ruimtelijke visie komen voor de wijk. Door een intensief participatietraject op te zetten kan je bovendien meer eigenaarschap creëren voor het plan en bewoners/verenigingen mee acties laten opnemen hierbinnen. Dit vraagt wel vertrouwen en flexibiliteit van het beleid, zo niet kan een averechts effect ontstaan. De ruimte (en budget) voorzien om reeds enkele quickwins te voorzien kan helpen zodat bewoners ook zien dat er op terrein zaken gebeuren. Door in kaart te brengen wat er reeds lopende is van acties bij andere diensten hebben we al getracht hieraan tegemoet te komen.

Om dit soort van visies écht waardevol te maken en een stap verder richting uitvoerbaarheid te brengen, moet er samen worden gezeten met andere partijen (zorg, vastgoed, netbeheer). Wat bv. niet aanwezig was in dit plan maar wel enorm veel impact heeft (zal hebben) is vastgoedontwikkeling. Hiervoor zou er meer budget moeten worden vrijgemaakt, meer tijd en partners met financiële expertise moeten worden betrokken. Dit soort van onderzoek vraagt ook wel enige 'focus' en is misschien moeilijk verzoenbaar met alle andere topics. Het staat misschien al deels in de acties maar het is essentieel om écht verandering te kunnen teweegbrengen.



**Bijlage**

# Buurtbabbels

## Babbel 1

Willy en Jenny  
Hasselse achtergrond  
80 jaar  
Geïnterviewd ter hoogte van Vredespark

### Ervaringen vandaag

Ze wonen al ongeveer 50 jaar in de wijk, in de omgeving van het Hostel. Ze zijn hier kort na hun "trouw" komen wonen en hebben de wijk ten goede weten veranderen.

#### Positief

- Het is een goede wijk, winkels bij de vleet, voldoende horeca, dicht bij het stadscentrum, geen overlast.
- De transformatie van de parkeerplaatsen tot **Vredespark** was een goede zaak.

#### Negatief

"Al die fietsstraten, dat is overdreven!" De fietsstraten houden het verkeer op: "Zelfs wanneer de straat nagenoeg leeg is, kun je toch niet doorrijden, want de fietsers voor je blijven opzettelijk midden op de weg rijden."

### Reflectie op toekomst

De komst van een mogelijke fietsersviaduct vinden ze een zinloze ingreep en overbodige investering. Er zijn immers al voldoende tunnels voor fietsers en voetgangers. Fietsers gaan geen viaduct gebruiken om op de Sint-Truidersteenweg uit te komen.

## Babbel 2

Ashley  
Afrikaanse achtergrond  
+30-35 jaar  
Geïnterviewd ter hoogte van Vredespark

### Ervaringen vandaag

Ze woont niet in de wijk, maar werkt hier al tweeënhalf jaar. Ze kent de buurt wel niet zo goed, al zijn haar ervaringen doorgaans positief.

#### Positief

Er is weinig overlast

#### Negatief

De bussen zitten op de piekmomenten overvol met scholieren, wat haar in tijden van Covid-19 ongerust maakt. Het besmettingsrisico neemt zo immers toe.

### Reflectie op toekomst

Haar kennis van het Nederlands is erg beperkt en ze heeft weinig contacten in de wijk, maar ze heeft de indruk dat er weinig georganiseerd wordt.

## Babbel 3

**Gino**

**56 jaar**

**Surinaamse achtergrond**

**Geïnterviewd in omgeving van de Sint-Truierpoort**

### Ervaringen vandaag

Hij woont al 6 jaar met zijn gezin in Runkst en heeft het hier naar zijn zin. Hij werkt in Lummen, op 24 km. Dat is een afstand die met een e-bike makkelijk af te leggen is.

#### Positief

- In Runkst zijn de voorzieningen die hij vaak nodig heeft, allemaal dicht bij huis.
- Er is een voldoende gevarieerd horeca-aanbod met lekkere Belgische bieren, al moet hij voor een Surinaams restaurant wel naar Nederland (lucht). Hij woont op minder dan 10 minuten van het station, wat erg gemakkelijk is.
- Bovendien wordt Runkst ook via bussen bediend.

#### Negatief

Hier aan de Sint-Truierpoort is het verkeer drukker dan elders in Runkst. De omgeving hier is eerder onaangenaam.

### Reflectie op toekomst

Zijn kinderen hebben in de buurt plaats om te spelen en kunnen ook dichtbij huis naar school, maar als ze opgroeien, is het aanbod eerder beperkt.

## Babbel 4

**Miriam**

**Hasselse achtergrond**

**+35-40 jaar**

**Geïnterviewd in in omgeving van de Sint-Truierpoort**

### Ervaringen vandaag

Ze woont sedert 5 à 6 jaar in een appartement in Runkst en heeft de wijk erg zien veranderen. .

#### Negatief

- De mentaliteit is in slechte zin veranderd: mensen zijn achterdochtiger dan vroeger en het is "ieder voor zich". Door de vele inwijkelingen en het gaan-en-komen van mensen is het moeilijk om relaties met buurtbewoners op te bouwen. Ook contacten tussen de verschillende bevolkingsgroepen zijn niet evident, al is haar beste vriendin wel een buitenlandse.
- Er is weinig buurtwerking en andere initiatieven die mensen samenbrengen en zoeken naar mogelijkheden om elkaar te ondersteunen, ontbreken. Het OV (de bussen) vindt ze ondermaats.



## Babbel 5

**Zohra**  
**Nederlands-Marokkaanse achtergrond**  
 +-40 jaar

### Ervaringen vandaag

Ze woont sedert 3 jaar in een appartement in Runkst.

#### Positief

Er zijn voldoende voorzieningen zoals de SPAR, een huisarts e.d. op wandelafstand.

#### Negatief

- In Runkst valt eigenlijk weinig te beleven. Vooral "tijdens corona" was het leven hier kleurloos.
- De Vlaming is wel erg gefocust op twee zaken: werk en thuis. Voor het overige geldt "horen, zien en zwijgen".
- Ondanks de sociale noden zijn er weinig buurtverenigingen of -initiatieven die een dialoog over de problemen opzetten en proberen om verschillende bevolkingsgroepen samen te brengen om bijvoorbeeld samen te koken of samen te eten. Vele problemen blijven daardoor onder de radar en kansen voor wederzijdse ondersteuning blijven onbenut.
- Het OV (bussen) is ondermaats.

### Reflectie op toekomst

Niet dat alles daar beter is, verre van, maar op het vlak van wijkwerking staan ze in Amsterdam, waar ze lange tijd woonde, veel verder. Men heeft er een veel beter zicht op de problematieken die in een buurt leven. Men slaagt er ook beter in om via "gemengde" initiatieven en verenigingen de barrières te doorbreken tussen de verschillende bevolkingsgroepen. Migranten slagen er daardoor vlotter in contacten te leggen met de mensen die al langer in de wijk wonen.

## Babbel 6

**Sha**  
**Limburgs-Arabische afkomst**  
 25-30 jaar

### Ervaringen vandaag

Hij groeide op in Genk, maar woont sedert 10 jaar in Runkst.

#### Positief

- Het is een rustige wijk, zonder overlast, waar het in het algemeen aangenaam wonen is.
- Allerlei voorzieningen vlak bij de deur: winkels, horeca e.d.
- Hijzelf heeft contacten met mensen uit verschillende culturen.

#### Negatief

Het grootste probleem vindt hij het parkeren. Vroeger kon je als bewoner in de eigen straat, voor de voordeur, parkeren, maar dat is niet langer het geval. Bovendien loop je grote risico's op boetes, doordat de parkeerregelingen slecht aangegeven zijn.

### Reflectie op toekomst

- Hij vraagt zich af waarom de parkeerregeling voor bewoners met een gele kaart is afgeschaft.
- In Runkst is weinig mogelijkheid om uit te gaan. Voor hemzelf vormt dat niet werkelijk een probleem: hij gaat doorgaans uit in het Hasselse stadscentrum. Voor jongeren is Runkst echter wel erg "droog", saai. Een jeugdhuis zou op dat vlak waarschijnlijk helpen.

## Babbel 7

**Abdul Rakim**

42 jaar

Geïnterviewd voor zijn woning aan het Sint Hubertusplein

### Ervaringen vandaag

Hij woont aan het Hubertusplein in een appartement met zijn vrouw en 2 kinderen.

Hij is geboren in Afghanistan, vanaf 2005 woont hij in België.

#### Over het Sint-Hubertusplein

Hij gebruikt het plein als het mooi weer is. Wandelen, op de bank zitten. Ze gaan ook wat verder naar het park aan het kanaal Kapermolenspark, aan de Japanse tuin.

#### Positief

- De winkel, apotheker, alles op wandelafstand wat enorm handig is.
- Kindje is 1 jaar en gaat vlakbij naar de kinderopvang.
- Hij gaat vaak fietsen en wandelen, voor corona ging hij soms naar de fitness maar dat is nu al 2 jaar geleden. Een gezond leven dat is belangrijk. Hij gaat wel niet naar de sporthal, hij gaat s'ochtends wel joggen, langs Ikea, en zo door de buurt.

- Gezondheid vindt hij belangrijk. "Iedereen moet gezond blijven en een goed leven kunnen leiden". Hij wilt geen oorlog in andere landen, geen hongersnood. Hij denk dan niet perse aan Runkst maar breder.

- "Het weer mag misschien wel iets beter".

"Klimaatverandering is niet goed, maar de zon mag toch iets meer schijnen." De problemen van klimaat en water houden hem wel bezig. Hij verwijst naar Luik en naar Duitsland.

- Hij zou graag meer dansen, en bijvoorbeeld de sporthal bezoeken of een cultuurcentrum. Als hij in België aankwam dan had hij dansende mensen aan het kanaal gezien, dat vond hij fantastisch. Hij sprak toen nog geen Nederlands, dus voelde zich onzeker. Door te beginnen werken leerde hij Nederlands en toen is hij zich gaan inschrijven voor dansles. De theorie was moeilijk voor hem en hij is toen gestopt, daar heeft hij vandaag spijt van. Hij had zo graag goed kunnen dansen.

- Hij heeft niet veel contact met andere Afganenen, misschien dat grote steden dit wel hebben, maar niet in Hasselt.

### Reflectie op toekomst

## Babbel 8

**Tatiana**

Woont in Stevoort

58

Geïnterviewd voor 'T Pleintje aan het Sint Hubertusplein

### Ervaringen vandaag

Ze woont niet in de wijk, maar in Stevoort. Op haar vrije dag komt ze naar dit plein.

#### Positief

Ze wijst alle winkels aan en somt op wat ze waar koopt. In het Kremlin is de prijs-kwaliteit goed, vis in de viswinkel, een turks brood. De spar vindt ze soms te duur. Naast winkelen komt ze ook om rustig met een koffie en vervolgens een krieb haar lessen Nederlands te leren. Ze spreekt wel 5 talen. Ze is van Rusland maar heeft jaren in Portugal gewoond. Ze is naar België gekomen om te

werken en haar kinderen meer toekomst te geven.

#### negatief

Ze heeft een tijdje gezocht naar een woning in Runkst, maar kopen was te duur en de huurwoningen die ze bezocht waren niet in goede staat.

## Babbel 9

Liesbeth

+/- 40 jaar

Limburgse achtergrond

Geïnterviewd in de fietsbar

### Ervaringen vandaag

Ze kwam 10 jaar geleden naar Runkst, zoals wel meer inwijkelingen uit de middenklasse die Leuven of Mechelen inruilden voor Hasselt.

Toen ze in Runkst kwam wonen, had de wijk een nogal kwade reputatie, maar die stemde niet overeen met haar ervaringen. Wel was de wijk toen in volle transitie. De wijk, van oudsher een arbeiderswijk, groeide steeds meer uit tot een aankomstwijk voor nieuwkomers uit binnen- en buitenland. De verouderende bevolking werd geconfronteerd met het fenomeen van gentrificatie. Die zette zich niet zozeer spectaculair, maar wel aan een hoog tempo door. Nieuwe verschijnselen deden hun intrede: bouwerven op tal van plaatsen, stijgende woningprijzen en een ander gebruik van het publieke domein, zoals geparkeerde fietsen op het trottoir. Het gevoel van vervreemding bij sommige oudere bewoners werd versterkt door het diverser worden van de wijk. Voor nieuwkomers in de "aankomstwijk" Runkst is er in structureel opzicht weinig voorzien, maar op de huurmarkt is er in Runkst een groter aanbod van "goedkope appartementen" dan elders in Hasselt. Toch staan ook in Runkst de onderste segmenten van de huurmarkt onder druk.

**Gefragmenteerde binnengebieden:** Een van de ruimtelijke karakteristieken van Runkst zijn de vele gefragmenteerde binnengebieden. Hoewel nog steeds vele van deze binnengebieden eigendom van de Stad Hasselt zijn, wordt het publieke gebruik afgeremd, doordat de visibiliteit van deze ruimten tamelijk laag is en de status ervan voor vele wijkbewoners onduidelijk is. Heden worden ze onderbenut.

**Mobiliteit:** Het invoeren van fietsstraten veroorzaakte de nodige contestatie, terwijl de regeling eigenlijk niet zo radicaal was. Hoewel de fietser en de fiets centraal werden geplaatst, was er geen sprake van het volledig bannen van het autoverkeer. En het invoeren van schoolstraten haalde het uiteindelijk niet. Stilstaande auto's verhinderen daardoor nog steeds een vlotte doorstroming ter hoogte van de scholen. Runkst wordt begrensd door uiteenlopende categorieën verkeersinfrastructuur, die soms iets weghebben van barrières die de wijk afschermen van de omliggende stadsdelen: de spoorwegbundel, de Singel, de Sint-Truiersteenweg. Een aantal ondergrondse

doorgangen onder de spoorweg verbinden de wijk met het centrum. Deze blijken wel niet allemaal even gebruiksvriendelijk te zijn voor bijvoorbeeld bakfietsen.

**Sociale infrastructuur:** In de buitenschoolse activiteiten zie je dat het allesbehalve evident is om een gemengd publiek te bereiken. In de KSA treft men bijvoorbeeld nagenoeg geen kinderen aan met een niet-Europese achtergrond. De KSA is, ondanks de lage drempel en de inbedding in de buurt, eigenlijk een aangelegenheid van een witte middenklasse. Toch heeft de werking van de KSA Runkst minder uitstraling dan die van de scouts. De jeugdwerking van Arktos richt zich dan weer voornamelijk op sociaal kwetsbare jongeren. Tussen de verschillende groepen van jongeren bestaat echter weinig interactie. Op het vlak van fuifzaaltjes voor jongeren is er haast niets voor handen. Een jeugdhuis werd in het vooruitzicht gesteld. Maar het is momenteel onduidelijk of het er ook daadwerkelijk zal komen. Wie gaat het project trekken? Ook tussen de verschillende generaties bestaan drempels in het gemeenschapsleven.

De traditionele verenigingen in het ontmoetingscentrum zoals de Harmonie worden overwegend bevolkt door mensen van gevorderde leeftijd en de aflossing van de wacht is in meerdere gevallen niet gegarandeerd. De programma's richten zich ook nauwelijks op jonge gezinnen met kinderen. De buurtcomités bereiken eveneens slechts een deel van de bevolking, omdat ze voornamelijk de oudere buurten bestrijken en hun organisatie veel minder uitgebouwd is op plekken waar nieuwkomers zich vestigen. Momenteel is vooral de site van het Sportcomplex multicultureel. Deze wordt immers door verschillende generaties en sociale groepen benut. Door het initiatief dat in "gratis sport" voor wijkbewoners voorziet, is de toegangsdrempel laag.

**Café Anoniem** verhuist uit de Heilig-Hartwijk naar Runkst. Daarbij stelt zich de uitdaging om voor een goede omkadering te zorgen. In Runkst leeft bij sommigen immers het idee dat deze werking op de wijk werd afgeschoven vanuit het idee "In Runkst past dit wel.". De Truierpoort is de belangrijkste verbindingsschakel tussen Runkst en het stadscentrum, maar wordt vandaag gekenmerkt door een veeleer morsige ruimtelijke kwaliteit: een belangrijk deel wordt ingenomen door parkeerruimte en in de onmiddellijke omgeving concentreert zich een bestand van (sociale) (huur)woningen, dat behoort tot het lagere segment van de Hasseltse woningenmarkt.

## Reflectie op toekomst

De sociale cohesie in de wijk kan beter. Ondanks spreidingsacties van de lokale overheid en goede voornemens capituleren vele ouders uit de middenklasse. Hun raken kinderen op school gedemotiveerd en ze besluiten hun kinderen buiten de wijk op school te doen. Van een gezonde mix is op die manier steeds minder sprake. Op het terrein blijkt het dan ook erg moeilijk om de evolutie naar concentratiescholen tegen te gaan.

**Het Vredespark** bleek gedurende de “coronaperiode” een voltreffer, al werden ook bepaalde begrenzings voelbaar, zoals het ontbreken van horeca. Dat dit door velen als een gemis wordt ervaren, bleek uit het succes van een tijdelijk initiatief dat tijdens de zomermaanden voorzorg in een programmatie. Het is zeker vreemd dat het Hostel eerder op de spoorwegbundel dan op het park is georiënteerd.

Hoewel **het Sportcomplex** verschillende generaties en sociale groepen een onderkomen biedt, is de ruimtelijke infrastructuur vandaag verantwoordelijk voor enige fricties. De site is immers sterk gericht op automobilititeit en voorziet ruime parkeermogelijkheden, wat niet bevorderlijk is voor het veiligheidsgevoel bij fietsers. Steeds meer mensen echter bezoeken de site per fiets.

**De volkstuintjes** zijn in Runkst minder populair dan op andere plekken zoals bijvoorbeeld Genk, waar ze erg gegeerd zijn. Door het gebrek aan gemeenschappelijke (sanitaire) voorzieningen, haken vele “tuinders” af of benutten ze de plaatsen louter functioneel. Het potentieel als ontmoetingsplek blijft daardoor onderbenut, wat jammer is, omdat in het geval van de volkstuintjes zowel appartementsbewoners als migranten participeren, twee groepen die doorgaans moeilijker te bereiken zijn.

Het **Sint-Hubertusplein** huisvest een aantal belangrijk lokale voorzieningen, zoals de SPAR, een viswinkel, een (Turkse) bakker en enkele horecazaken. Het plein wordt intensiever gebruikt door mensen met een migratieachtergrond dan door leden van de witte middenklasse. Die zien in de aanwezigheid van auto’s al snel een gevaar voor (hun) spelende kinderen en worden niet erg gecharmeerd door het “onhippe” horeca-aanbod.

## Babbel 10

Nicole Severi

Met pensioen 68 jaar

Geïnterviewd in T' Pleintje aan het Sint Hubertusplein

### Ervaringen vandaag

Woont op de Runkstersteenweg 12 net aan het tunneltje. Ze woont al heel haar leven in de wijk. De gure of onveilige reputatie van Runkst wordt door haar zo niet ervaren. Er zijn wel veel asielzoekers bij gekomen. "Vandaag zijn er meer nieuwe Runkstenaars dan oude Runkstenaars. Maar ik heb nog nooit problemen gehad. Maar ik ben wel een stoere". Ze ervaart geen onveilig gevoel. "Wat voor mij Runkst typeert is dat je hier alles hebt het voelt als een dorp in de stad.

#### Positief

- De wijk is goed voorzien. Ook een goed frituur, waar ze zelfs van buiten de buurt voor komen.
- Je hebt hier de Spar en krantenwinkel en een slager." "Je moet niet buiten de wijk".
- Er wordt niet overdreven snel gereden, in de spoorwegstraat is er ook een fietsstraat. Soms wel lastig als fietser, plichtsbewuste automobilisten blijven hangen en dat kan wat irriteren. Maar ja dat is geen probleem.
- Groene binnengebieden worden door haar niet als onveilig ervaren maar ze worden veel te weinig gebruikt
- Ze ziet hier heel weinig kinderen of mensen gebruik van maken. Allochtone moeders die zie je vaker gebruik maken van de buitenruimte. Het Hubertusplein worden dagelijks opgeruimd door de meneer die boven het café woont.
- Ik ga vaak in het vredespark zitten met een boek. Dat is wel leuk, er spelen kinderen en dat geeft wat dynamiek.
- Er loopt een traject in de sint hubertuszaal. Daar komen wel wat mensen op af.
- Goed dat jonge mensen woningen kopen en opknappen, zo blijft het straatbeeld intact en mooi. Ook tof dat er zoveel mensen nog écht Hasselts praten.
- Als alleenstaande zet je iets moeilijker de stap. In begin durfde ik niet goed. Maar ik heb echt nood aan het ontmoeten van andereen. Veel vrienden wonen in andere steden. Het geeft me een doel

Ze engageert zich in de basisschool de Boomgaard om af en toe in te springen en een klasje over te nemen of nabewaking. Ze zit ook bij FEMA een vrouwenbeweging, en ze heeft zich ook net bij Samana opgegeven voor ziekenzorg. Ze doet ook mee aan de parochiale feesten. (aanduiden op

kaart) sint hubertuszaal ontmoetingscentrum. Ieder jaar zijn er feesten en daar gaat ze helpen. "het zijn meestal de oudere mensen die zich daar meestal voor engageren, al jaren". Jonge mensen sluiten zich hier niet bij aan, er wordt toch moeite voor gedaan. Zoals bijvoorbeeld in het parochieblad. "Die hebben waarschijnlijk geen tijd."

Het **Sint Hubertusplein** hier elke week komen ze hier met wat alleenstaande vrouwen een koffie drinken. Er is ook een goed café aan de kerk, het stamcafe. En café het kerkhof, dat is niet echt Runkst, maar is wel een goede bruine kroeg. 'S ochtends kaarters en 's middags mannen met kalk aan de schoenen. Er zijn dus niet zo veel mogelijkheden maar wel kwaliteit.

#### Negatief

Er is veel verenigingsleven, dat is een beetje minder dan vroeger. Gebrek aan jonge mensen die aansluiten.

### Reflectie op toekomst

Iets voor de jongeren, een clubhuis, iets waar ze elkaar kunnen ontmoeten. Ik zou nieuwe jeugdlokalen bouwen. Het is 'in' voor kinderen om bij de jeugdbeweging te gaan. Ik zou zeker proberen de allochtone kinderen tot dar te krijgen. Scouts wordt nog wat aangezien als van een hogere klasse.



**Babbel 11****Man aan de bakker****Woont in Hasselt centrum****35 jaar****Geïnterviewd voor de Marokkaanse bakker aan de sint-hubertuskerk****Ervaringen vandaag**

Hij woont met zijn gezin niet in de wijk, maar komt hier speciaal voor Marokkaanse bakker en kapper. Hij kan verder niet erg veel zeggen, omdat hij de buurt onvoldoende kent.

**Babbel 12****Turkse bakker aan Sint-Hubertusplein****Ervaringen vandaag**

- Hij is zelf niet van hier maar werkt hier wel sinds 8 maanden
- Er valt niet zo veel te beleven hier op het plein behalve in de zomer
- Heel druk bezochte bakker
- Mensen kennen elkaar hier wel wat en zeggen goedendag; heeft veel gesprekken met klanten waarbij het ook over hun dagelijks leven gaat

- De meesten zijn heel vriendelijk maar sommigen ook wat arrogant (omdat hij niet zo goed Nederlands kan)
- Er komen veel verschillende culturen

## Babbel 13

Suzy Bogaerts

+ 55 jaar

Geïnterviewd in VZW Alternatief

Alternatief is een organisatie die inzet op werk en jongeren. Ze zitten op verschillende locaties in de regio, in Hasselt zit het deel dat focust op coaching. Hun doelpubliek is jongeren met een lange afstand tot de arbeidsmarkt. Voornamelijk nieuwkomers met achterstand in taal en zeer beperkt netwerk.

Samenwerkingen zijn voor hen erg belangrijk om zo binnen het netwerk tot een zo goed mogelijke oplossing te komen. Ze werken met de VDAB, Arktos en delen de site met Blend VZW. Blend vzw richt zich op jongeren tussen de 18 – 30 jaar die veel moeilijkheden ervaren om tot opleiding te komen of werk.

## Reflectie op toekomst

**Er is nood aan ontmoetingsplaatsen voor jongeren**, plaatsen waar jongeren elkaar kunnen en mogen ontmoeten. We zien dat veel jongeren eenzaam zijn. Het vrijwilligersplein werkt enorm goed, er zouden zo nog plaatsen moeten zijn waar ze zich comfortabel voelen. “We zouden aan onze jongeren kunnen vragen wat voor hen een goede verandering kunnen zijn in de buurt”.

**Een inclusief jongerenhuis:** De KSA en dergelijke zin voornamelijk gericht op jongeren met Vlaamse roots. De jongeren nieuwsgierig maken. Een jeugdbeweging op maat. Vanuit een ander gezichtspunt. Waar ze kunnen binnenlopen, gamen, gezelschapsspelen spelen, maar ook een volwassene die ze kunnen aanspreken. ‘ik zit met dit of dat en kan je me helpen’ om hen door te verwijzen. Het moet de ambitie zijn om jongeren uit hun kot lokken. Op maat van de huidige jongerencultuur. Ook de drempel om hulp te vragen moet verlagen.

**Het zorgnetwerk zichtbaar maken.** Nieuwkomers vinden erg moeilijk hun weg naar dienstverlening. Hoe de drempel verlagen voor mensen om hulp te vragen? Alternatief doet nu veel moeite om hun werking gekend te maken. Netwerk van partners aanbieden aan jongeren, zodat zoveel mogelijk op maat kan worden gewerkt. Anderstalige dokters, advocaten, ... hoe kunnen deze voorzieningen een gezicht krijgen? Primaire zorg zichtbaarder maken. We moeten vaak op zoek gaan naar dergelijke zaken en het is enorm moeilijk om te weten te komen. Een centrum waar deze zaken worden geclusterd. Is dat niet wat een Wijkantenne doet?

## Inzetten op herkenning voor de inburgering van jongeren

Voor de eerste stap is het belangrijk dat ze zich kunnen herkennen. En dat er klare, heldere taal wordt gebruikt. Plaatsen hebben betekenis voor mensen maar ze moeten zich wel herkennen. Jongeren voelen zich buitengesloten wat leidt tot slechte inleving / inburgering en zodoende conflict. Ook Alternatief is niet zichtbaar vanop straat. Wat het moeilijk maakt om de eerste stap te zetten. Hier zet blend vzw op in.

Het zou goed zijn als er een plek is waar jongeren **technische / digitale skills** kunnen aanleren. Instagram kunnen ze maar de digitale weg naar de juiste instantie vinden ze niet, administratie is key. Nood aan een figuur die mensen kan bijstaan bij digitale problemen. Een digitale hotspot. Gamers als insteek voor educatie. Zo ogen openen voor jobmogelijkheden. Gamecenter koppelen aan opwaartse sociale mobiliteit. ICT opleidingen...

## Babbel 14

**Nadia**  
**Werkt voor Blend**  
**27 jaar**  
**Geïnterviewd in Blend VZW**

Nadia is een Medewerkster bij Blend vzw.

Nadia ziet voornamelijk **nood aan een ontmoetingsplek voor iets oudere jongeren** +19 jaar. Waar hulpverlening kan gekoppeld worden aan het studentenleven. " We zien hier vaak jongeren met een klein netwerk en een paniek voor grotere ontmoetingsplaatsen. Warmte, begeleiding zijn hier belangrijke zaken. Jongeren hebben veel angst om onbekend terrein te verkennen. Corona heeft hier grote impact op gehad."

- Speeltuinen en goedkope eetplekken zijn ook belangrijk. Speeltuinen moeten aan het openbare gekoppeld worden, zodat er ogen op de ruimte zijn.

Over **Halte 24** als goede referentie voor wat een multiculturele jongeren plek kan zijn. In de buurt van het station opende op 1 juni 2016 de nieuwe jongerenwerking 'HALTE 24', een plaats waar jongeren na school terecht kunnen om wat te ontspannen en om anderen te ontmoeten. Dit project is een onderdeel van het VoltHa-plan om de stationsbuurt aantrekkelijker te maken en om hangjongeren een eigen plek te geven.

## Babbel 15

**Man met hond**  
**Woont in runkst**  
**58 jaar**  
 Geïnterviewd in de hondenweide aan de sporthal

### Ervaringen vandaag

Hij woont nu een 2 tal jaren in de wijk in een sociale woning en is erg tevreden.

#### Positief

- "Tis 10 min vast station en een kwartier van stad. Hebde geen goesting dan pakte de bus, ik heb geen auto. Ik woon hier juist een jaar."
- Het is een diverse wijk en hij ervaart dit als erg positief, hij voelt zich thuis.

- "Ik rook te veel en gaan te graag koffiekes drinken in café het pleintje of het torenhof."
- De omheining vind hij wel handig, voor kinderen en honden. Een extra bakker zou handig zijn.

**Het sportcomplex:** Hij gebruikt de plek voornamelijk om met de hond te gaan wandelen

## Babbel 16

**Man in sporthal**  
**Woont in runkst aan het vredespark en de fietsstraat**  
**+/- 38 jaar**  
 Geïnterviewd in de sporthal

### Ervaringen vandaag

Hij woont met zijn gezin aan het Vredespark en aan de nieuwe fietsstraat. Ervoor woonde hij 10 jaar in Antwerpen, voor hem voelt Runkst aan als vakantie.

#### Positief

- de Fietsstraat vindt hij positief. Erg aangenaam om te wonen.
- De mensen zeggen vaak 'runkst is onveilig' maar voor mij is iedereen gelijk.

#### De sporthal

- Er komen voornamelijk volleyballers naar de sporthal.
- Op het bord aan de inkom is er een aanbod voor mensen die het minder breed hebben.
- Hij laat zelf zijn kinderen meespelen, zodat ze leren omgaan met andere culturen.
- Met oog op de verbouwingen zijn ze zelf ook niet erg goed op de hoogte. Wat we hier persoonlijk te kort hebben is veel bergruimte. Nu staat er veel grief voor de branduitgangen.
- Marijke van de dienst sportpromotie is hun contact met de stad. Zij zou alle info hebben.

## Babbel 17

Man

Griekse achtergrond

40-60 jaar

Geïnterviewd ter hoogte van de Pastorie in de Kannunik Eybenstraat

### Ervaringen vandaag

Hij woont al 5 jaar in de wijk; in de Harmoniestraat

#### Positief

goede wijk, geen problemen, rustig, spelende

kinderen, veel winkels, alles te voet te doen, ...

#### Negatief

- Het plein voor de kerk wordt weinig gebruikt, kerk is dicht
- Op het Sint-Hubertusplein wel veel spelende kinderen

## Babbel 18

Man

Kunstenaar

+30-50 jaar

Geïnterviewd in zijn atelier om de hoek; kwam net samen met buurman uit café Torenhof

### Ervaringen vandaag

Hij woont in een huurhuis in de Torenstraat; 12 jaar geleden hier komen wonen; geen kinderen. Leuke buurt want hij kende toen al een paar mensen en nu kent hij er veel.

"Ik merk wel dat Runkst wat een slechte naam heeft: ik heb van horen zeggen dat de drugsproblematiek vroeger veel groter was; je hebt hier natuurlijk een stuk aan de achterkant van het station waar een klein bosje is en ze wel al eens spuiten vinden maar ik denk dat je dat wel in elke stationsbuurt hebt en heb hier nooit een onveiligheidsgevoel gehad."

"Runkst is ook het dichtbevolkste deel van Hasselt dus dat is ergens misschien logisch dat er statistisch gezien hier al sneller een politiewagen voorbijkomt dan midden in de stad."

"Sommige mensen zeggen/denken slechte dingen over Runkst maar komen hier nooit; er gebeurt hier af en toe wel eens iets maar nu ook niet om te zeggen dramatisch; Antwerpen-Noord of Seefhoek zal ook wel met zo'n slecht imago te kampen hebben en dan is het hier relatief."

#### Positief

- Door de jaren heeft Runkst meer jonge gezinnen aangetrokken en veel creatievelingen (muzikanten en kunstenaars)
- alles is hier kortbij; alles is hier altijd open; ik woon hier heel heel graag; veel verborgen parkjes die je moet weten liggen
- Als het goed weer is zet ik de deur van mijn atelier altijd open en komen er altijd dezelfde mensen met hun

hond voorbij en na een tijd begin je hen wel te kennen dus da's plezant; met mijn buurman gaan we ook op de middag steeds een koffie drinken in **Torenhof**

- "Ik ben fan van Runkst! Ik zeg ook niet tegen mensen dat ik van Hasselt ben maar wel van Runkst want da's iets anders"
- In de zomer zit het op het **Sint-Hubertusplein** wel vol met mensen die er op het plein zitten of voetballen
- **Vredespark** is goed gedaan; dat werkt

### Reflectie op toekomst

Hadden op café de idee eens om van **Runkst een weekend per jaar een vrijstaat** te maken als grap maar wel serieus

doen, bv. een slagboom met kotje zetten bij de tunneltjes waar je dan je moet bewijzen om een visum te krijgen voor een weekend; korte inburgeringscursus met vragen zoals "tot hoe laat is de spar open?" want iedereen die hier woont weet dat; eigen munteenheden 'De Runkster'

- Weet van vorige week dat eigenaar de woning zal verkopen maar zal nooit nog iets vinden zoals dit met een atelier aan en bovendien ligt de huurprijs onder de marktprijs; huurprijzen houdt de mensen wel bezig maar ook vb. wat ze met de kerk gaan doen
- Ben misschien wat pessimistisch over de toekomst als deze plekken vrijkomen (vb. **De Watergroep**) want door zal toch een projectontwikkelaar opspringen en valt weinig aan te doen; Hasselt wordt bestuurd door de bouwpromotoren
- Zou goed zijn als vele leegstaande gebouwen gebruikt kunnen worden voor ateliers, bv. zoals bij schoolgebouw naast Z33 (waaruit Vonk is ontstaan), Serre in oud-politiekantoor, ...



## Babbel 19

### Man en vrouw (geen koppel)

+ 40-60 jaar

Geïnterviewd in Café 't Pleintje aan het Sint-Hubertusplein

## Ervaringen vandaag

De man woont al 62 jaar in Runkst (in de Paters Adonsstraat) en de zaak is van de zoon van zijn schoondochter dus zit hier heel veel en kent veel mensen. De vrouw woont al 20 jaar in Runkst en woont hier in een sociale woning. Ze komen vooral hier op het plein naar dezelfde plekken, in de sportzaal komen ze nooit.

### Positief

- "hier is alles (vb. Aldi) terraskes zijn belangrijk en meer moeten we niet hebben"
- "Je hebt veel winkels: de viswinkel, Turkse bakker, Oost-Europese winkel, Pakistaan, hier ga ik sigaretten halen, Russische winkel, is een fijne man"

### Negatief

- Met corona waren er wel wat zaken toe (vb. KBC is weggegaan dus nu naar Argenta, bakker gestopt) en kwamen we hier een take-away koffie halen iedere dag en dronken we die op het bankje aan het Sint-Hubertusplein
- Nu worden de bankjes minder gebruikt, was vooral met corona, tenzij als goed weer is

## Reflectie op toekomst

- Kan je toch niet inschatten dus afwachten
- Buurt wel veranderd door de jaren maar da's normaal (vb. vroeger minder terrassen)

## Babbel 20

### Groepje jongeren

+ 17 jaar

Geïnterviewd in het binnengebiedje achter de KSA-lokalen

## Ervaringen vandaag

- Drie van hen wonen in Runkst en in Kerent, maar komt nog vaak in Runkst voor vrienden.
- Gaan wel eens naar Hasselt zelf (vb. Dusartplein is 'the place to be' maar soms ook 'worst place to be')

### Positief

- Goed: het is hier rustig, enige deel in Hasselt waar het niet vol zit met mensen

### Negatief

- Af en toe valt er eens iets te beleven maar niet zo veel, zeker voor jongeren zijn er niet veel activiteiten te doen, behalve dan illegale dingen

## Reflectie op toekomst

- een jeugdhuis zou wel goed zijn, er is er wel één in Hasselt maar voelt als te dichtbij station en is niet hetzelfde
- zien ons hier niet blijven wonen
- wat meer plekken voor mensen als ons voorzien die niet

graag in die menigte zitten

### Over het binnengebied

- Behalve wat jongeren die hier eens een jointje komen raken zie je hier niet veel mensen, ook niet vaak spelende kinderen
- Als je Hasselt kent kom je hier wel maar anderen kennen het hier niet
- We vinden deze plek wel leuk want we kunnen hier wat meer op onszelf zijn, er is bv maar één ingang dus het is niet zo makkelijk om het hier te vinden
- In Kapermolenpark en op Dusartplein komt er om het half uur een combiwagen (wegens oa gevechten, feesten, ...) dus zijn we liever hier
- "er is één skatepark en da's genoeg". Het skatepark vonden ze vroeger leuk om te komen tot er veel vaker polsities kwam, terwijl je daar vroeger je ding kon doen. Nu is er te veel volk en moeten ze wel naar plekken als dit vluchten.

## Babbel 21

### Gepensioneerd koppel Geïnterviewd in de Vooruitzichtstraat

## Ervaringen vandaag

Ze wonen in de Jagerstraat, ze zijn er komen wonen als ze jong waren in het jaar '84.

- Het was een aangename wijk maar is enorm verloederd (vb. veel vuilnis) en mentaliteit verandert (mensen nemen geen verantwoordelijkheid en ruimen niets op); ook het park waar de kinderen vroeger speelden wordt gebruikt als hondenweide ook al is er daarnaast een hondenweide
- Vroeger woonden hier allemaal ambtenaren en kenden we elkaar allemaal (echt een clubje) maar nu als je mensen tegenkomt krijg je amper nog een goedendag en je kent ze niet
- Onze burens nu zijn allemaal heel asociaal behalve onze overburen wat een Turks koppel is die zijn top
- Ze hebben een appartement dat ze verhuren en aan mensen met diverse achtergrond. Meestal studenten: Grieken, Turken, Spanjaarden, Nederlanders, ... maar ze doen het niet meer want er heerst een 'ik-mentaliteit' met weinig zorg
- Ze hebben hier een wijkwerking in de buurt en zijn al gaan protesteren voor veiliger verkeer maar er wordt toch niets mee gedaan door de stad
- Voor mij hoort Runkst wel bij Hasselt het is niet het centrum, niet het stad

#### Positief

- Is ook het mooie dat je niet in het centrum zit maar wel dichtbij station, oprit, ...
- veel bussen (vloek en zegen), woon hier graag

omdat je dichtbij stad zit, dichtbij job vroeger, hier is alles, hebben geen auto nodig, hadden 9/10 op meter om het comfort in je wijk te meten, veel winkels, ...

#### Negatief

- aan bakkerij stoppen ze constant met de auto en parkeren ze dubbel waardoor mensen met een rolstoel er niet meer door kunnen, winkels zijn wel niet meer wat het vroeger was want weinig hygiëne, ...

## Reflectie op toekomst

- Met 50.000 euro zouden we eerst en vooral vragen om toe te passen wat er al op tafel ligt (vb. 30 per uur zone, parkeren, ...); zouden meer bomen planten

#### Over binnenhof

- Als je iemand zo'n steegje ziet binnengaan naar een binnenhofje dan weet je al wat die gaat doen; daar gebeurt 'de bevoorrading' en je ruikt de weed dikwijls tot hier
- ook druggebruik op het plein. "We hebben hier al vanalles meegemaakt: een videotheek waar ze een kilo springstof uit de etalage hebben gehaald, bordeel in de straat gehad, drukkoeiers, krantenwinkel overvallen, ...".
- Er is hier wel wat criminaliteit en je begint je minder veilig te voelen.

**Babbel 22****Man met dochter en baby**

+- 30-40 jaar

Afrikaanse/Arabische achtergrond

Geïnterviewd bij kinderopvang aan het Sint-Hubertusplein

**Ervaringen vandaag**

Ze wonen achter de hoek van het Sint-Hubertusplein

**Positief**

- Leuke buurt, leuke straat, opvang dichtbij, leuke en vele scholen, heel veel winkels die dichtbij zijn (2 apothekers, 4 scholen, Marokkaanse supermarkt, 2 kappers, ...), speeltuin bij sporthal (met school al eens naartoe) en een in Vredestraat
- Groen op het plein
- Tijdens de zomer komen we hier wel vaak maar nu zitten we wat meer binnen
- Komen graag op dit plein maar ook het Vredespark want daar kan je spelen, picknicken, ...

**Negatief**

weinig groen

**Reflectie op toekomst**

meer speeltuinen en meer apothekers en huisartsen

**Babbel 23****Vrouw met kinderen**

+- 30-40 jaar

Geïnterviewd bij kinderopvang aan het Sint-Hubertusplein

**Ervaringen vandaag**

Ze wonen 10 jaar in de wijk, achter de hoek van het Sint-Hubertusplein

**Positief**

- Runkst is perfect
- Belangrijk dat er speelplekken zijn voor kinderen
- alles is hier dichtbij (supermarkt, apotheek, opvang, ...)

**Negatief**

- Slecht: verkeer, geen parkeerplaats

**Reflectie op toekomst**

- "Ik heb niet zoveel sociaal contact met mensen en zou niet weten waar ik iemand moet leren kennen om mee te babbelen, er zijn geen ontmoetingsplekken, mijn zus woont in Diepenbeek en daar zijn wel plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten met een koffietje en verschillende nationaliteiten, zo'n plek zou goed zijn in Runkst."

## Babbel 24

### Slagerij Mattes, Runkstersteenweg

## Ervaringen vandaag

### Positief

- Hij is zelf van Kuringen maar werkt hier een anderhalf jaar en vroeger ook altijd in Runkst gewoond hier om de hoek
- "Voor mij is het hier thuis komen"
- Er zijn hier de laatste jaren veel jonge gezinnen met kinderen komen wonen want je ziet hier ook constant bakfietsen, de buurt is fel verjongd en veel fietsers
- Je hebt natuurlijk nog wel de ouderen die hier wonen ook
- Hoort bij Hasselt maar toch is het apart; het is dichtbij de stad maar je zit er toch vanaf; je zit kort bij alles; als je even de tunnel doorgaat zit je meteen in de stad of aan het station

### Negatief

- Te weinig parking, moeten we vaak horen van de klanten

## Acties voorgesteld op de Runkstervolksfeesten

# Welke 3 acties spreken je het meeste a

### Groene en trage wegen

#### 1. Sport- en speelpark



Wat als we de groene zone aan de sporthal een serieuze facelift geven, die past bij de nieuwe sportinfrastructuur? Meer ruimte om te sporten, met burens af te spreken en te spelen.

- Sportsite.
- Sportdienst, groendienst, jeugddienst.



#### 2. Kindlint



Wat als we de belangrijkste speelplekken op een speelse manier verbinden? Zo kunnen kinderen zelfstandig en veilig door de wijk bewegen.

- Gaarveldstraat, Douly-parkje, Vredestraat, Vredespark, Torenstraat, Abelenstraat, Belg voor allen-plein, Boomkensstraat, Rongeseplein, volkstuinten, Bakkerslaan, ...
- Trage Wegen vzw, Kind & Samenleving vzw, groendienst, jeugddienst, bewoners.



#### 3. Speelbare binnengebieden



Wat als we in gesprek gaan met de buurt en bekijken of we samen een creatief programma kunnen creëren? Zo kunnen we spelen, sporten en ontmoeten in de binnengebieden stimuleren.

- Rongeseplein, Belg voor allen-plein, Douly-parkje, ...
- Bewoners, jeugddienst, groendienst, scholen.

#### 4. Wie zoekt, die vindt



Met een wervende communicatiecampagne kunnen we de binnengebieden bekender maken. Met kleine aanpassingen (zoals opvallende bestrating of muurschilderingen) kunnen de toegangspaden zichtbaarder worden.

- Vooruitzichtstraat, Schoolstraat, Sint-Truidersteenweg, Boomkensstraat, Torenstraat, Runkstersteenweg, Vredestraat, ...
- PRB, groendienst, dienst vergunningen.



#### 5. Parkkerkhof



Tijdens corona herontdekte vele Runkstenaars deze plek om te gaan joggen. Wat als we de begraafplaats inrichten op een manier dat ze ook gebruikt kan worden als een park?

- Begraafplaats Centrum-Kruisveld.
- Groendienst, Crematorium Hasselt.



#### 6. Wijkwandelingen



Wat als we wandelroutes creëren in de wijk? Zo kunnen we inzetten op een betere gezondheid, meer beleving en minder gebruik van de auto.

- Runkst
- Stadsdiensten, (wandel)verenigingen.

#### 7. Samentuin gezocht!



Er is al een samentuin in Runkst, maar de vraag is groter dan het aanbod. Samen met de groendienst en bewoners kunnen we op zoek gaan naar nieuwe plekken.

- Runkst.
- Groendienst.



#### 8. Pimp-my-yard



We kunnen de samentuin(en) verder uitbouwen zodat het aangenaam is om er langer te vertoeven met kinderen. Denk aan een afdak, wc en watervoorziening.

- Bestaande/nieuwe samentuin.
- Groendienst.

#### 9. Groene gevels



Wat als we de straten vergroenen door nog meer geveltuintjes aan te planten? De stad kan hierbij bewoners ondersteunen die de handen uit de mouwen steken.

- Runkst.
- PRB, groendienst, bewoners.





# man voor Runkst?



## 10. Smallere straten



Wat als we ervoor kiezen om saai grasvlaktes te laten verwilderen, en zo de biodiversiteit in de wijk te verbeteren?

Runkst

Dienst mobiliteit, groendienst, dienst vergunningen, dienst wegen.

## 11. Wild thing



Wat als we ervoor kiezen om saai grasvlaktes te laten verwilderen, en zo de biodiversiteit in de wijk te verbeteren?

Heilig Kruiskerk, speeltuin tussen de Bakkerslaan en de Slagerslaan, Sint-Hubertusplein, Cederpark, kerkhof, crematorium

Groendienst, bewoners.

## 12. Buurtuin Den Heuvel



Sint-Ferdinand Den Heuvel is een orthopedagogisch centrum voor kinderen en jongeren met een verstandelijke beperking of gedragsproblemen. Wat als we een tuin aanleggen waar samen met de buurt kan getuinierd worden?

Sint-Ferdinand (Jef Koningslaan).

Sint-Ferdinand, groendienst.

## 13. Runkst breekt uit



Kunnen we enkele strategische plekken ontharden die vandaag kampen met wateroverlast?

De Watergroep, Sint-Truiderpoort, tafeltennis, Slagerslaan (aan de kerk).

Dienst mobiliteit, groendienst.

## 14. Runkst-RUN



Het is een optie dat we een looppiste aanleggen die de sportsite verbindt met andere groene plekken in Runkst. Werken aan je conditie en de wijk verkennen all in one!

Vanaf de sportsite, via de Kramerslaan of langs 't Roer, Smedelaan, zone tussen Bakkerslaan en Slagerslaan, Kruissherenlaan, begraafplaats,...

Sportdienst, Trage Wegen vzw, Crematorium, Het Roer.

## Voorzieningen

### 15. Knooppunten



Wat als de stad onderhandelt met eigenaars om op meer plekken in de wijk buurtondersteunende functies (ontmoetingsplaatsen, diensten, parkjes, ...) te voorzien?

Runkst.

Eigenaars plekken.

### 16. Tijdelijke invulling



Wat als we meer inzetten op de tijdelijke invulling van leegstaande panden (bijv. als kunstatelier)? Zo zijn de plekken een betekenisvolle meerwaarde voor de buurt, in afwachting van hun definitieve invulling.

De Watergroep, VDAB, Voetbalbond.

Dienst gebouwen, Kerkfabriek, Dienst Cultuur - Evenementen, lokale kunstverenigingen, eigenaars plekken.

### 17. Sportief ruimte delen



Sportverenigingen kunnen ruimtes zoals de cafetaria, kleedkamers, sportzalen of bergruimte delen. Zo worden de bestaande gebouwen beter benut.

Sportsite.

Sportdienst, dienst gebouwen.

### 18. Zorgboerderij als schakel



Wat als we een zorgboerderij opstarten? Op een laagdrempelige manier komen zo verschillende generaties en zorgbehoevende samen om te zorgen voor dieren en te tuinieren.

Runkst.

Woonzorgcentrum, Het Roer, scholen.



## Acties voorgesteld op de Runkstervolksfeesten

# Welke 3 acties spreken je het meeste a

### Sociale netwerken

#### 19. Pleintjes 2.0



- 🕒 Wat als we bestaande pleintjes verbeteren en nieuwe pleintjes creëren? Zo kunnen we ontmoeting meer stimuleren.
- 📍 Sint-Truiderpoort, sporthal, Hellig Kruiskerk, Café Kerkhof, Sint-Hubertusplein
- 🔗 Dienst planning, dienst vergunningen, sportsite, Café Kerkhof.

Herontwerp pleintje, Leidsburg Leefst, Gent.

#### 20. Ontmoetingsprikkel



- 🕒 Kunnen we ontmoetingen stimuleren met kleine ruimtelijke ingrepen, zoals bankjes, kleine speelelementen, barbecueplekken of hondenweides?
- 📍 Runkst.
- 🔗 Groendienst, bewoners, jeugddienst, wijkwerking.

Overbank.

#### 21. Jeugdhuis



- 🕒 Er komt een multifunctioneel jeugdlokaal waar alle Runkstse jeugdverenigingen onderdak zullen krijgen, alsook de nieuwe scouts. Kunnen we dit nog meer opentrekken naar de buurt?
- 📍 Bakkerslaan.
- 🔗 KSA Runkst, Ichtus Hasselt, Autisme Leeft, Arkto, Scouts Runkst.

#### 22. Jeugdparc



- 🕒 Hoe kan deze buitenruimte een plek bieden aan de diverse organisaties én jongeren uit de buurt? Kunnen we hen mee betrekken in het ontwerp, met een co-creatief traject?
- 📍 Nieuw jeugdhuis Bakkerslaan.
- 🔗 Jongeren van Runkst, jeugddienst, dienst wijkopbouw, groendienst.

Alain de Klerk, Toekomst zone, Brussel.

#### 23. Runkstmunt



- 🕒 Wat als we de Runkstmunt creëren, waarmee je kan betalen bij lokale handelaars of diensten kan uitwisselen met je bureu? Door je in te zetten in de wijk, kan je munten verdienen.
- 📍 Runkst.
- 🔗 Afdeling Communicatie en Stadsmarketing, Dienst Gelijke Kansen.

De Tonkers, Gert Robot, einde 2010.

#### 24. Jong in Runkst



- 🕒 De stad kan kleinschalige acties voor en door jongeren die hun wijk willen verbeteren, stimuleren. Hiervoor kunnen we bijvoorbeeld een jaarlijkse projectoproep lanceren.
- 📍 Runkst.
- 🔗 Kinderen en jongeren, scholen.

Verenigd de straat, Kind en Samenleving zone.

#### 25. The missing gap



- 🕒 Heel wat voorzieningen en verenigingen zijn ongekend en daarom onbemind. Kunnen we daarom een (fysieke) kaart maken en zo al deze plekken en verhalen een gezicht geven?
- 📍 Runkst.
- 🔗 Afdeling Communicatie en Stadsmarketing, Toerisme Hasselt.

#### 26. Wijkagenda



- 🕒 Grote en kleine evenementen zorgen voor een aangenaam buurtgevoel. Kunnen we een online platform maken waarop iedereen evenementen aan kan toevoegen?
- 📍 Runkst.
- 🔗 Dienst Cultuur - Evenementen, Afdeling Communicatie en Stadsmarketing, ontmoetingscentrum, jeugdbewegingen, jeugddienst.

Digitale wijkagenda, Antwerpen centrum.

# Plan voor Runkst?

## Runkst in verbinding

### 27. Knip Knip



Christinegaten, Gent, B&A, 2017.

- 1 We onderzoeken een filter in de Runkstersteenweg voor doorgaand verkeer. Zo wordt het rustiger in Runkst Centrum.
- 2 Kruispunt Runkstersteenweg - Olmenstraat.
- 3 Dienst mobiliteit, de Puzzel.

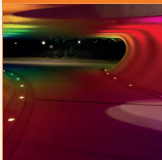
### 28. Sharing is caring



Parcage elektrische deelmobiliteit, Gent.

- 1 Wat als we nog meer deelfietsen en -wagens voorzien?
- 2 1 Cambio aan de Spoorwegstraat, 2 aan de Sint-Truiderburg Zuid (waarvan 1 elektrisch)
- 3 NMBS, bewoners, maatschappijen van deelmobiliteit, dienst mobiliteit.

### 29. Erop en eronder



Platform, Hasselt.

- 1 Wat als we voetgangers en fietsers de sporen vlotter en veiliger kunnen laten oversteken? Dat kunnen we doen door de tunnels aangenamer te maken, bijv. met verlichting en artistieke ingrepen. (De stad heeft al plannen voor een nieuwe fiets- en voetgangersbrug aan het station.)
- 2 Sint-Truiderpoort, Fonteinstreet, Runkstersteenweg, nieuwe voetgangersbrug stationsomgeving.
- 3 PR8, dienst mobiliteit, dienst wegen.

### 30. Buurfietsenstallingen



Platform, Hasselt.

- 1 Het aantal fietsgebruikers is de laatste tijd sterk toegenomen. Hoe kunnen we de fietsinfrastructuur daarop aanpassen? Bijv. met fietsenstallingen, pomppunten en/of een herstelplek.
- 2 Sint-Hubertusplein, Sint-Truiderpoort, fietstunnels Laurierstraat/Notelarenstraat/Fonteinstreet, sportsite, Sint-Hubertuskerk, Heilig Kruisste.
- 3 Dienst Mobiliteit, bewoners.

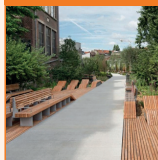
### 31. Puzzelen met parkeren



Wat zou jij doen met Dief?, STRAAT, Gent, 2021.

- 1 Als we parkeerplaatsen weghalen, creëren we meer groene en publieke ruimte. In de plaats onderzoeken we of er enkele kleine parkings in de wijk kunnen bijkomen.
- 2 Sint-Truiderpoort, Vredestraat (bij het hostel), sportsite, kruispunt Notelarenstraat en Jagersstraat.
- 3 Dienst Mobiliteit en Parkeren, bewoners.

### 32. Waar een wil is, is een trage weg



Plan de la Senne, Brussel, La Compagnie du Passage, 2016.

- 1 We kunnen duidelijke fiets- en wandelroutes door Runkst creëren, en misschien zelfs nieuwe doorsteken maken doorheen grote bouwblokken.
- 2 Sportsite, Kramerslaan, achter Het Roer, Kruissherenlaan.
- 3 Trage Wegen vzw, dienst mobiliteit, sportdienst, Het Roer.

### 33. Vriendelijke kruispunten



Tuvenik RPA v. 01/02/2019, Hasselt, 2021.

- 1 De herinrichting van (enkele kruispunten op) de Grote Ring biedt kansen om wijken en landschappen met elkaar te verbinden. Hiervoor moeten we wel in dialoog gaan met het Vlaams Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- 2 Kruispunten Sint-Truidersteenweg, Slagerslaan, Runkstersteenweg (reeds uitgevoerd), Boekstraat.
- 3 Dienst mobiliteit, dienst wegen, Agentschap Wegen en Verkeer.



## Reacties op de Runkstervolksfeesten

Actienummer	Locatie in Runkst	Toevoegingen of opmerkingen
<b>Voorzieningen</b>		
"oud in runkst"	Wandelzone "Witte Wijk"	Meer bankjes want de oudjes wandelen rond de blok en zijn vaak moe
16	VDAB	
	VDAB	nieuwe woningen morgen maar geen hoogbouw. Het moet een woonbuurt blijven
16	VDAB	Het aantrekken van jonge creatieve mensen. Onderbenutte ruimte een fijna invulling geven
	Passerelstraat	Meer verlichting zeker aan de kant van de stad want in de avond is het daar vaak niet echt veilig
18	Park tussen Notelarenstraat, helipostraat en jagersstraat	
15 + 16 + 18	Naast frituur de post	*aanvraag vorige week toevallig gemaald naar Sara wijkwerking
	Vredespark	Meer verlichting want is donker in de avond als vrouw! Steegje ertbeekstraat geen licht!
		Deze dienst heeft haar administratief centrum op de harmoniestraat 1 en enkele leefgroepen binnen Runkst
	St. Hubertuskerk	De kerk moet blijven!!!
	Monseigneur Schruerslaan	Elektrische laadpaal op 1-richtingsstraat. Niet bereikbaar/bruikbaar voor elektrische wagens met elektrisch contact aan de bestuurderszijde (lengte kabel). DE 1-richtingsstraat enkele meters laten aanvangen zou een oplossing kunnen zijn.
	Sportsite	Fietsweg maken door sportsite voor bewoners om naar de Aldi te kunnen. Nu moeten we langs de singel
16,17	Sportsite	
	Boerenkrijgsingel	Voetpad ontbreekt tussen Kramerslaan en Runkstersteenweg. Veiligheid voor de rusthuis- en andere bewoners. Betreft de ventweg van de Boerenkrijgsingel: voetgangers dienen op de rijbaante lopen met snel verkeer op de ring.
	Algemeen over heel Runkst	Horeca mag meer ondersteund worden. Nu zijn er heel weinig cafe's, resto's,... Meer horeca zorgt voor meer ontmoetingskansen
18	Algemeen over heel Runkst	Verbinding tussen verschillende bewoners
	Algemeen over heel Runkst	Avond met handelaars van Doorsteen, Runkstersteenweg-Olmenstraat organiseren! Veel weerstand!
18	Algemeen over heel Runkst	Ontmoetingsplek met dieren voor iedereen!
16	Algemeen over heel Runkst	creativiteit stimuleren, mag nog meer in Hasselt/Runkst
18	Algemeen over heel Runkst	

<b>Runkst in verbinding</b>		
	/ Slagerslaan 3	Voetpad Slagerslaan wordt als parkeerplaats gebruikt. ZEER ONVEILIG
	/ Jules Klockplein	Bezorgdheid over veel overlast van jongeren met fietsen bij komst van jeugdcentrum. Trage weg mag maar niet voor fietsers
	/ Heilig-kruis - bakkerslaan	1. Dringend! Wij vragen al jaren om een fietsenstalling. Nu er een jeugdcentrum komt kan it misschien eindelijk eens verwezenlijkt worden! 2. Vrachtwagens, bestelwagens liefts via een andere bepaalde routes laten rijden en NIET langs een school of jeugdcentrum! 3. Rijscholen??? (zoveel verkeer)
	/ Windhalmstraat en straat Ikea	Parall fietspad langs snelweg (ikea)
	Hoek Boerenkrijgsingel en Biezenstraat	Hier staat een brod dat je niet in 2-richtingen mag fietser!
	Boerenkrijgsingel	Ventweg Boerenkrijgsingel geen plaats voor voetgangers + fietsers wegen te druk verkeer + geparkeerde auto's!!! Levensgevaarlijk!
	Boerenkrijgsingel	Veel te druk door Ethias!
	brug over sporen	Bij brug over spoorwegen: ook lift voorzien voor minder mobiele mensen. Mensen met een rolstoel geraken niet te voet van Runkst naar de stad
28	Spoorwegstraat	Minder autodrukke + duurzamer

	Spoorwegstraat	Geen P+R aan de achterkant van het station. Dat zorgt voor extra verkeer rond het vredespark. Optie om P+R voor station en aan de grote ring.
30	Station	Fietsen wordt steeds belangrijker en moet dus vlotter kunnen
	Passerel Runkstersteenweg	Handhaving v/d fietsers die onder de passerel en de St. Truidersstunnel doorrijden. Bij opmerkingen over het afstappen is er vaak agressie zowel verbaal als agressief
30	Fietstunnel	Fietstunnel beter inrichten / aankleden
32	Algemeen over heel Runkst	
30	Verlichting aan fietstunnel	
30	Boomkesstraat - Spoorwegstraat	Bocht is te eng. Verbreed de weg door onnodig voetpad aan spoorkant weg te nemen
30	Fietsentunnel - Boomensstraat	Ingangen tunnel mogen breder en minder met scherpe hoek
30	Tunnel Boomkesstraat + aan de brug	aangenamer veilig maken
	/ Boomkesstraat	"Schoolstraat" is dringend nodig in Boomkesstraat
29	Spaarzaamheidstraat	Er zijn veel fietsers en dus ook veel (bak)fietsen in de buurt. Het is niet altijd even gemakkelijk om de fietsen zo te parkeren dat ze andere weggebruikers niet storen
	Boomkensstraat	Over heel de lijn 1-richting maken richting centrum
30	Aan winkels	fietsenrekken aan winkels om kort te parkeren. Over het algemeen meer fietsenparking nodig in Runkst
31	Sint Hubertusplein	parking beter indelen. Door auto's langs te parkeren passen er meer auto's
	/ Sint Hubertusplein	Waarom kan de zone tussen St Hubertusplein en Boomkesstraat geen woonzone worden.
	Abeelenstraat en St. Truidersteenweg	Verkeersdrempels, verspringen L naar R en bomen plaatsen
	Vredesstraat	Kiss and Ride station: graag niet inrichten. Zal meer niet-lokaal verkeer aantrekken. Moet langs voorkant station. Achterzijde houden voor fietsers en wandelaars
	Ertbeekstraat	Snelheid afnemen in ertbeekstraat. Wilgenstraat tot aan magazijn in Ertbeekstraat. Aannemers rijden tegen de richting in.
	Pastoor van Dijkstraat	Pastoor van Dijkstraat moet 2-richting blijven + parkeerplaatsen aan beide zijden in combinatie met de knip aan Gaerveld = Kanunnik Eybenstraat
	Kruispunt Runkstersteenweg en Normandiëstraat	De handelaar plaatst steeds bloembakken op en langs het voetpad zodat rolstoelers en minder mobiele mensen de straat op moeten om verder te gaan. ZEER ONVEILIGE VERKEERSITUATIE
	Spoorwegstraat	Eerste deel spoorwegstraat enkel toelaten voor bewoners van dit deel van de straat. Kruisen met fietsers is te gevaarlijk
27 + 31	Runkstersteenweg	(27) Knip opschuiven tot aan de watergroep. (31) Nu zijne er al te weinig parkeerplaatsen
27	Runkstersteenweg	Grote bedenking als de knip wel een goed idee is! Er wordt zo te veel verkeer gecreëerd door oudere wegen
	/ Kramerslaan	Kramerslaan heeft geen stoep. K&R kramerslaan: er wordt aan 1 kant van de weg geparkeerd dus als er door wordt gereden in 2 richtingen dan het zoals in de Abelenstraat en dan gaan mensen over het gras rijden. Dus die parking moet aangepast worden of een nieuw circulatieplan? Alle andere dingen doen.
	/ Volderslaan - Notelarenstraat	Proleem besproken met Dries. Volderslaan - Notelarenstraat = 1 lange laan aub onderbreken, vertragen,...
27	Runkstersteenweg	Knip opschuiven van Runkstersteenweg naar Olmenstraat. Knip Runkstersteenweg geen goed idee voor sluipverkeer. Beter opschuiven naar Olmenstraat
	Runkstersteenweg	Fietspad naar stevoort is in abnormale staat
27	Veldstraat richting Ring	sluipverkeer van richting THOMAS stoppen of afremmen. Het lijkt een autostrade. Rijden daar gevaarlijk. Bloembakken, drempels zeker in de bocht ter hoogte van br. 81-85
	Kruispunt Veldstraat en Boekstraat	Aanpassen kruispunt. Te smal + te hoge drempel, putten in de weg langs de
	Grasstraat	Dit is een sluipweg om de rode lichten aan de ring te vermijden. Men rijdt hier te snel.
	Hendrik van Veldekesingel + spoorwegstraat	Voetpad voorzien ventweg H.V. Veldenkessingel + spoorwegstraat



	Kramerslaan	Graag een stoep voor onze veiligheid. Wegens allemaal appartementen is er heel veel druk verkeer en ook door dokterspraktijk! Veel geparkeerde auto's en dus geen plaats voor ons als bewoners
	Laurierstraat	Niet te veel 1-richtingsstraten maken. Anders te veel omrijden en vervuiling. + Snelheidsbeperkingen Djef Antenstraat
	Djef Antenstraat	knip ligt beter ind eDjef Antenstraat, nu kan je via de Acaciastraat naar het centrum v. Runkst (niet mensen laten zigzaggen door Runkst)
	Algemeen over heel Runkst	1. Alle verkeerslichten per kant laten werken, rechtdoor en afdraaiend. 2. Zeebrapaden 3 tot 5 meter van de lichten verwijderen, niet vlak bij de lichten
29	Sint Hubertusplein 50 - 54	Buurtfietsen. Te veel fietsoverlast aan de spar. In en uit rijden van de wagens aan de ondergrondse garages op Sint Hubertusplein nr 50 worden door het voordurent parkeren van fietsen voor de poort bemoeilijkt. En dat is ook gevaarlijk voor de fietsers omdat er steeds vrachtwagens staan om te lossen. Een stoepvrij verkeer van fietsen zou een oplossing kunnen zijn met aanvulling van een verplicht parkeren op de parking op het ST. Hubertusplein
21	Algemeen over heel Runkst	verbinden van jeugd en integratie helpt Runkst mee aan identiteit te geven TOP
29	overall	stoepen Vredestraat a.u.b. Ze liggen er al jaren erbarmelijk bij!!
27,32	Algemeen over heel Runkst	Veel gesloten bebouwing, veel fietsers, studentenstad ...
31	heel de wijk	Voldoende buurtparkings zodat de wijkbewoners hun auto's 'kwijt' kunnen en zodat de auto's meer uit het straatbeeld verdwijnen wat de 'sfeer' ten goede zal komen. --> op strategische plaatsen wijkdekken --> beter kleiner en meer dan enkele grote
27,29,30,31	Algemeen over heel Runkst	31: beleid : afraden van 2e wagen voor bewoners van Runkst

Sociale netwerken		
20	Kleersnijderslaan	Spontaan ontmoeten en samenkomen
	Boomkensstraat	Buurtcomité Boomkensstraat trekker? Wat organiseren?
22	Bakkerslaan	Ik denk meteen aan een bouw-speelplaats waar kinderen zelf mee kunnen bouwen aan hun park
	/ Bakkerslaan	Er zijn al genoeg verenigingen aanwezig in het nieuwe jeugdcentrum. Het zal voor onze straat veel meer geluidshinder, verkeer enz meebrengen
19	langs de ring, witte wijk	Tussen rode lichten Slagerslaan + Runkstersteenweg 2 ingangen. Bestaand pleintje met nieuwe zitbanken en speeltuigen? Andere kant van de Ring , midden in witte wijk waren vroeger 3 zandbakken. Ideaal voor jonge gezinnen met kinderen.
	Bij water en groen	Meer ruimte om te BBQen. Om mensen te kunnen connecteren terwijl er gegeten wordt, kan er verbonden worden tussen verschillende mensen en culturen. Iedereen kan eten meebrengen en eten delen
19	Sint Hubertusplein aan krantenwinkel	Plek of pleintje maken aan krantenwinkel om er te kunnen staan en aanschuiven
	Vredesstraat en Runkstersteenweg	Runkstersteenweg. Voetpaden= tegels fietspaden oneffen. Moeten logischer en veiliger
	Tommelen	Picknickbanken en speeltuin zodat je daar kan eten en gezellig samen komen
19	Sporthal	Op zich nu al heel goed maar meer voorzien voor sluikevuil
19	Algemeen over heel Runkst	Meer pleintjes leidt voor tot meer verharding. Graag rekening houden met water doorlaatbaarheid bij keuze van de bouwmaterialen
25	Volderslaan De Parel	aub werken aan verbinding tussen de vzw's
19	Algemeen over heel Runkst	
19,20,21,22	Algemeen over heel Runkst	Top ideeën!
19	Algemeen over heel Runkst	

23	Algemeen over heel Runkst	stimuleert sociale contacten + inzet voor de wijk +lokale handelaars = nodig
21	Algemeen over heel Runkst	

Groene en trage wegen		
	/ Slagerslaan 3	waterovlast bij een intense bui, komt door overloop van garages. Moet opvang voor worden gecreerd
14	kerkhof	joggen op het kerkhof lijkt mij een meerwaarde zodat er meer gebruik van kan gemaakt worden van het park dat nu al bestaat
5	kerkhof	Op deze manier kan 1 stuk groen meerdere invullingen krijgen en wordt het aantrekkelijk om er heen te gaan
10	Notelarenstraat	Zeer moeilijke weg via 2-richtingsverkeer. Ook weinig groen door gebrek aan voortuinen. Wordt vaak te snel gereden. Misschien goed in combinatie de parking op de hoek om zig-zag wegversmallingen te maken, 1-richtingsverkeer en minder of andere pakeerplaatsen. Pakeerplaatsen die weg gaan invullen met groen. Op de hoek is er een leeg cafe, kan dat misschien een parking worden.
11	Bakkerslaan	1. groenkorven, bladkorven in onze straat! "Wild Thing" is geweldig! 2. Een mooi groen grasveld tegenover ons is nu beton geworden en ja, positief want het is voor de jeugd maar het mooie zo waradevolle groen is WEG. Graag veel meer groen in e buurt, voor iedereen. Het afsluiten v/de Bakkerslaan is ABSOLUUT HARD NODIG!
11 + 13	/ Windhalmstraat nara Ikea	Verbinding fietspad windhalmstraat naar Ikea
13+11	Jozef van Gansenstraat	
13+11	Kruispunt Laurierstraat en Acaciastraat	
10	Jagersstraat 17	Smallere straten
3 + 7	Park met stadstuinen tussen Jagerstraat en Helipostraat	Hier is vaak water te veel, mensen komen al veel met honden langs, spelen er met de bal of tuinieren samen. Potentieel! Voor mensen aan het Roer, bewoners en service gebouw er langs
7	Park met stadstuinen tussen Jagerstraat en Helipostraat	veel vraag naar tuintjes maar weinig gemeenschapsgevoel
11 + 14 + 7	Tuin van de opslagplaats van de kinderkledingwinkel	
	Doulyplein	Meer speeltuin bijvoorbeeld klimrek. Meer mensen en kinderen en minder dealers = meer verlichting. Leuk daar omdat er veel schaduw is
	Doulyplein	Pleintje achter het ontmoetingscentrum groener inrichten, beter onderhouden en meer speeltuigen
13 + 14	Vredespark	Meer groen en speelmogelijkheden! Belangrijk voor de toekomst.
11	Straat van hostel	Graag zo veel mogelijk van het bos blijven houden. Ik merk trouwens dat deze parking amper gebruikt wordt door bewoners zelf. Wel zal deze wel beter gebruikt mogen worden door onze bezoekers op hun bezoekerskaarten. Dit is nu jammer genoeg niet het geval want deze worden beboet
10	St. Hubertusstraat	Door straten 1-richting te maken krijg je meer groenstraten zoals St. Hubertusstraat
10 + 9 + 6 + 2	Runkstersteenweg tussen Vredesstraat en spoorwegstraat	om in warme zomers beetje verkoeling te brengen bij de huizen
11	Hendrik van Veldekesingel 21	Blijkbaar is het niet toegelaten elektrische laadpalen te voorzien in de ondergrondse parking. Kan de stad of de brandweer iets betekenen in het toelaten hiervan?
	Cederpark	Verwilderen mate = geen overlast
	Spoorwegstraat	Spoorwegstraat fietsstraat is veel te lang voor fietsers. Niet fijn maar voor auto ook niet.
1 + 6 + 14	Sportsite	Sporten in het groen is nooit mogelijk geweest in Runkst ! Een groenere sportzone nodigt uit tot sociale contacten. Mooi voorbeeld is het Vredespark
1,3,4,7,13	Runstersteenweg	
	Acaciastraat	Acaciastraat verlengen. Bomen op het pleintje jaarlijks snoeien. Of oude bomen weg weg en een mooi nieuw park met jonge boompjes en een bank

	Boekstraat	vertragen van gemotoriseerd verkeer in de boekstraat tussen spoorwegstraat en Djef Antenstraat in beide richtingen. Waarom: blijft hoedanook een verbindingsweg van/naar station +kwantiteit kan nog toenemen in de toekomst door aanwezigheid spoorwegen/straten en als er zich dan ook 1-richtingsverkeer wordt overwogen op de Runkstersteenweg = Boekstraat wordt enige andere weg
9	Algemeen over heel Runkst	Stoeptegels zijn goed idee, onderhoud wel moeilijk. Belemmering van de voetgangers op het voetpad
	Algemeen over heel Runkst	Regenzuil (ton) aan de gevels in alle straten. Omdat (regen)water steeds schaarser wordt is het belangrijk dat we het trachten op te vangen als het regent. Zo houden we het water op de straat en kunnen we geveltuinen begieten
2	Gaarveldstraat, algemeen over heel Runkst	Nu soms onveilig gevoel voor kinderen in het verkeer
6	Algemeen over heel Runkst	Aangenaam verplaatsen in de buurt/wijk. Spontane wadel+fiets mogelijkheden. Tochtjes ontstaan
	Spoorwegstraat	Runkst in verbinding: woonerf. Shitterend plan! Woonerf maakt implementatie groen gevels gemakkelijker vandaag in combinatie van doorgaand verkeer en fietsstraat moeilijk en niet veilig. De implementatie van woonerf en beperken van verkeer tot bewoners gaat hier zeker een oplossing bieden
super ideeën!	Algemeen over heel Runkst	Super ideeën allemaal :) Gewoon zoveel mogelijk! Zeker de vzw's betrekken die al een idee hebben van zorgboerderij en tuinen
14	Algemeen over heel Runkst	De verbinding van de verschillende plekken zorgt voor een controlemechanisme van de vaste voorbijgangers zo worden mogelijke problemen eerder gemeld
1,10,11	Algemeen over heel Runkst	
bepanking sluikeorten	overall waar glasbollen staan en kledingcontainers	Bij alle glasbollen en kledingcontainers wordt ondanks acties nog gestort.
2,11,13	Algemeen over heel Runkst	traag en groen geeft rust
10,1,13	Algemeen over heel Runkst	
2,10,27	Algemeen over heel Runkst	Deze horen samen. In heel Runkst kan dit zorgen voor trager en veiliger verkeer, en het afremmen van doorgaand verkeer
1,2,3,7,11,13	Algemeen over heel Runkst	goede ideeën
9	Algemeen over heel Runkst	Wij hebben zelf sinds 3 jaar een geveltuin (Boomkenstraat 90) en zijn er super blij mee! Mooi + deze zomer: heel mooi. In de Boomkensstraat zijn er ondertussen meerdere groenere gevels en het maakt onze straat zoveel aantrekkelijker! Voorstel: uitbreiden met regenwatersystemen aan de voorkant!



# SPORTPARK

## DE GEZONDE POOL IN DE WIJK

Het sportpark als de go-to health spot in de wijk. Een plek waar beweging, gezondheid en spelen, in een parkomgeving, op de eerste plaats komen. Ze is gekend bij alle Runkstenaars maar ook voor mensen buiten de wijk. Naast een 'formeel' sportprogramma, gericht op bepaalde doelgroepen en uitgerust met de nodige infrastructuur, worden er ook 'open' plekken voorzien, flexibel in gebruik en open voor verandering doorheen de tijd. Zo hebben ook individuele sporters toegang tot sanitair, horeca, lockers.

Een netwerk van paden, heldere signalisatie en zitbanken weven de verschillende deelgebieden aan elkaar en zorgen voor de aantrekkelijkheid van de site als geheel. Door functies slim te combineren en nieuwe functies in te integreren, zoals een gedeelde cafetaria voor de sporthal en speelzone en plek met luifel voor de lokale groentenmarkt,

wordt de levendigheid doorheen de dag en week gegarandeerd.

Parking voor auto en fiets worden slim geclusterd op de site, zodat de site zich richting de woonwijk kan ontvouwen tot een waardevolle parkomgeving met plaats voor natuurlijk spelen en een zone voor urban sports.

## WIJKBREDE AMBITIES

**Groene stapstenen en trage netwerken**

**Ambitie 1**  
EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN



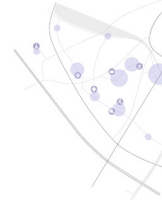
**Runkst in verbinding met zijn omgeving**

**Ambitie 2**  
GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD



**Sociale netwerken**

**Ambitie 3**  
VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK



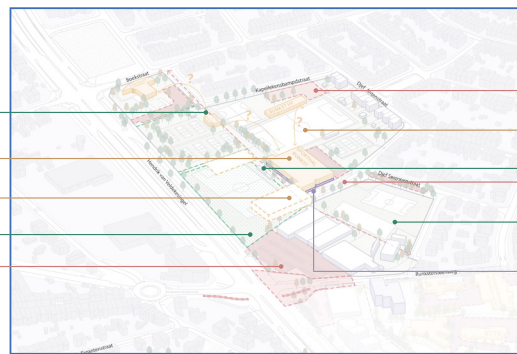
**Bijzondere voorzieningencusters**

**Ambitie 4**  
DYNAMISCHE EN VERWEVEN VOORZIENINGENCUSTERS



## KANSEN EN KNELPUNTEN VANDAAG

- KANSEN**
- Finse piste als onderdeel van traag netwerk
  - Nodige transitie als kans voor efficiënter ruimtegebruik
  - Zoeken naar één centrale ontmoetingsplaats
  - Gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen

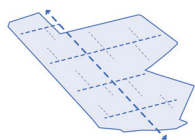


Groene stapstenen en trage netwerken  
Runkst in verbinding met zijn omgeving  
Sociale netwerken  
Bijzondere voorzieningencusters

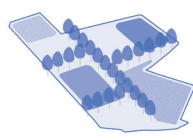
## KNELPUNTEN

- Zeer groot aanbod parkeerruimtes verspreid over heel de site
- Onleesbaar geheel van sportfuncties door ad hoc beslissingen
- Weinig wegen uitsluitend geschikt voor trage weggebruikers
- Vaak conflict tussen trage weggebruikers en auto's
- Zeer versnipperde groenzones
- Hoe kan de cafetaria ingezet worden voor alle Runkstenaars?

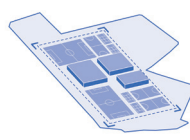
## INRICHTINGSPRINCIPES



Een duidelijk netwerk aan trage wegen



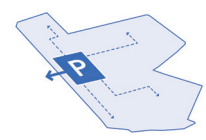
Structurerend en betekenisvol groen



Efficiënte inrichting van functies



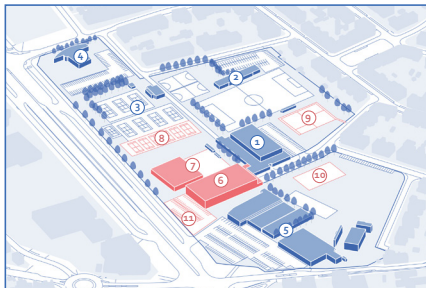
Eén centrale ontmoetingsplek voor iedereen



Eén geclusterde parking

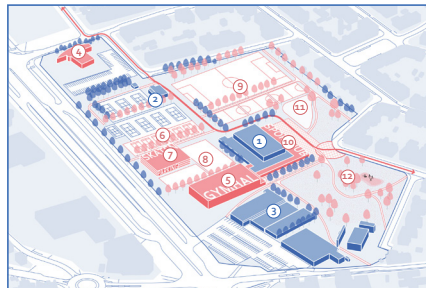
## SCENARIO'S

### Scenario 01



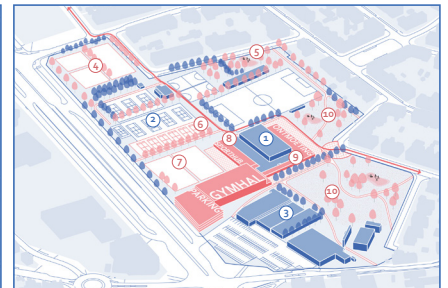
- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Bestaand</b>              | <b>Nieuw</b>                                      |
| 1 Sporthal Runkst            | 6 Nieuwe gymhal                                   |
| 2 Voetbalvelden              | 7 Petanque/ tafeltennis/ skate (indoor + outdoor) |
| 3 TC Runkst: tennis en padel | 8 Nieuwe padelvelden                              |
| 4 Leegstaand gebouw V.B.     | 9 Urban sports                                    |
| 5 Commerciële functies       | 10 Beach volleybal                                |
|                              | 11 Extra parking                                  |

### Scenario 02



- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Bestaand</b>              | <b>Nieuw</b>  |
| 1 Sporthal Runkst            | 4 Tijdelijk gebruik met jeugdinst.                          |
| 2 TC Runkst: tennis en padel | 5 Nieuwe gymhal   |
| 3 Commerciële functies       | 6 Nieuwe padelvelden  |
|                              | 7 Parkeertoren met skatepark op                             |
|                              | 8 Beach volleybal   |
|                              | 9 Voetbalvelden   |
|                              | 10 Uitbreiding sporthal (tafeltennis, nieuwe cafetaria,...) |
|                              | 11 Petanque en urban sports                                 |
|                              | 12 Buurtpark  |

### Scenario 03



- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Bestaand</b>              | <b>Nieuw</b>                              |
| 1 Sporthal Runkst            | 4 Beach volleybal                         |
| 2 TC Runkst: tennis en padel | 5 Groene poort aan Kapellekensbampdstraat |
| 3 Commerciële functies       | 6 Nieuwe padelvelden                      |
|                              | 7 Urban sports / skatepark / petanque     |
|                              | 8 Sporthub                                |
|                              | 9 Ontmoetingsplek voor de buurt           |
|                              | 10 Buurtpark                              |



# Park Helbeek

## EEN PARK HERONDEKT

In tijden van corona werd eens zo duidelijk hoe groene buitenruimte nodig is. Veel Runkstenaren herontdekten deze plek en kwamen hier om te joggen. In de toekomst willen we deze plek dan ook versterken in de vele potenties die het te bieden heeft en uitbouwen als een ecologische maar ook recreatieve plek. Zo willen we de verbinding tussen beide delen versterken, nog meer inzetten op vergroenen, het kerkhof openstellen, ... Zo wordt het binnenkort een plek waar je kan komen om te ontspannen, te wandelen, te sporten, ... En uiteraard achteraf een drankje kan nuttigen in het geliefde Café Kerkhof of de kiosk in het park.

## WIJKBREDE AMBITIES

**Groene stapstenen en trage netwerken**

**Ambitie 1**  
EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN



**Runkst in verbinding met zijn omgeving**

**Ambitie 2**  
GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD



**Sociale netwerken**

**Ambitie 3**  
VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK



**Bijzondere voorzieningenclusters**

**Ambitie 4**  
DYNAMISCHE EN VERVEWEN VOORZIENINGENCLUSTERS



## KANSEN EN KNELPUNTEN VANDAAG

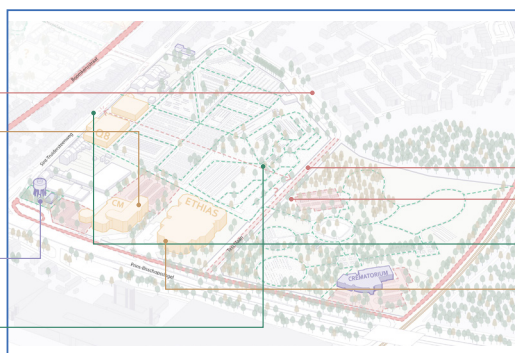
### KANSEN

beter doorwaarderbaar maken van de site om het netwerk van trage wegen te laten aantakken op grotere netwerk

functies trekken weg, kans voor nieuwe invulling

watertoren als herkenbare landmark voor Runkst

kerkhof kan een bredere invulling krijgen



Groene stapstenen en trage netwerken  
Runkst in verbinding met zijn omgeving  
Sociale netwerken  
Bijzondere voorzieningenclusters

### KNELPUNTEN

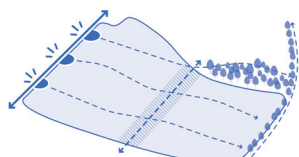
verbindingsweg doorsnijdt twee parkgebieden

versnipperd en verspreide parkeerplaatsen

groenruimte moeilijk te ontdekken vanaf Sint-Truidersteenweg

leegstaand grootschalige gebouwen

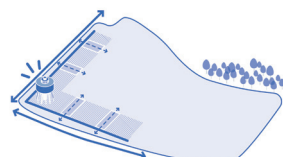
## INRICHTINGSPRINCIPES



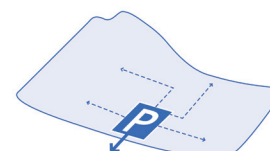
Generieuze toegangen vanaf de steenweg maakt park meer zichtbaar



Kerkhof inzetten als een breed inzetbaar buurtpark



Rand inrichten als wand voor het park omsloten en luw karakter van het park



Geclusterd parkeren met duidelijke toegangswegen

## SCENARIO'S

### Scenario 01



#### Bestaand

- 1 watertoren
- 2 Crematorium
- 3 sporenpark

#### Nieuw

- 4 poortplein kerkhof
- 5 verweven wonen/werken
- 6 gestapeld parkeren
- 7 hergebruik kantoogebouwen
- 8 ontharding parking
- 9 wegnemen autoweg
- 10 randparkings

### Scenario 02



#### Bestaand

- 1 watertoren
- 2 Crematorium
- 3 sporenpark

#### Nieuw

- 4 poortplein kerkhof
- 5 woonontwikkeling
- 6 gestapeld parkeren
- 7 uitbreiding park
- 8 lufelstructuur
- 9 wegnemen autoweg
- 10 randparkings

### Scenario 03



#### Bestaand

- 1 watertoren
- 2 Crematorium
- 3 sporenpark

#### Nieuw

- 4 poortplein kerkhof
- 5 woon/werkontwikkeling met openingen naar park
- 6 grondgebonden woningen
- 7 gestapeld wonen/werken aan singel
- 8 randparkings
- 9 wegnemen autoweg

# HEILIG KRUIS & VDAB

## EEN "SUPER BLOCK" DAT ONDERDEEL WORDT VAN DE WIJK

We wensen van dit gebied een groene en autoluwe zone te maken waar een mix komt tussen wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, groen en beleven. Het vormt een volwaardig onderdeel van de wijk, vrij toegankelijk en waar trage weggebruikers kunnen doorsteken zeker vanaf de druk befetste Boomkensstraat. De site vormt de overgang tussen het centrum van Runkst met diens densere woontypologie naar Runkst buiten de Singel met meer vrijstaande woningen en grote voorzieningen clusters. De grote gebouwen in het gebied hebben een publieke functie (waaronder het jeugdcentrum) waar de buurt elkaar kan ontmoeten. In tussentijd kunnen de gebouwen (zoals die van de VDAB) die leeg komen te staan een tijdelijke invulling krijgen die een meerwaarde bieden voor de buurt en de plek doen opleven.

Om de ruimte zo optimaal mogelijk in te vullen en te vergroenen wordt gekeken naar gedeeld parkeren op de site.

## WIJKBREDE AMBITIES

**Groene stapstenen en trage netwerken**

**Ambitie 1**  
EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN



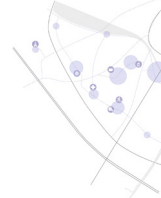
**Runkst in verbinding met zijn omgeving**

**Ambitie 2**  
GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD



**Sociale netwerken**

**Ambitie 3**  
VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK



**Bijzondere voorzieningencusters**

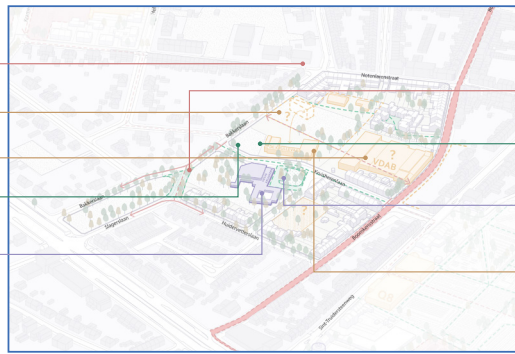
**Ambitie 4**  
DYNAMISCHE EN VERWEVEN VOORZIENINGENCUSTERS



## KANSEN EN KNELPUNTEN VANDAAG

### KANSEN

- nabijheid fietsstraat
- nieuw jeugdcentrum, wisselwerking met school?
- transformatie VDAB-site voor mix aan functies
- veel 'restgroen' met weinig betekenis en ecologische waarde
- Herbestemming voormalig klooster

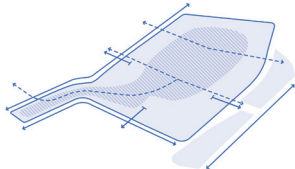


Groene stapstenen en trage netwerken  
Runkst in verbinding met zijn omgeving  
Sociale netwerken  
Bijzondere voorzieningencusters

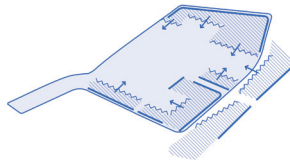
### KNELPUNTEN

- Wegeninfrastructuur versnipperd de groenruimte
- redundante wegen is een kans voor ontharding
- Weinig publieke ruimte die aansluit aan de kerk + ruimte ingericht voor auto
- school heeft capaciteitsproblemen

## INRICHTINGSPRINCIPES



Een autoluwe een doorwaadbare site



Naar een afgewerkt geheel



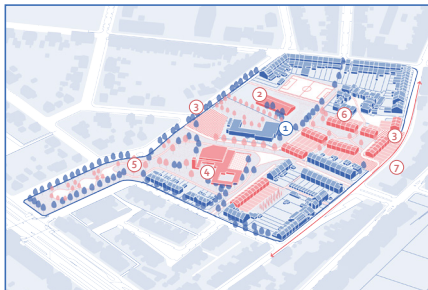
Sociale functies gekoppeld aan kwalitatieve publieke ruimte



Een sequentie van buitenruimtes met verschillende functies

## SCENARIO'S

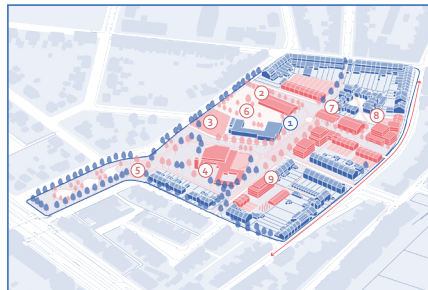
### Scenario 01



**Bestaand**  
① school

- Nieuw**
- ② nieuw jeugdcentrum
  - ③ geclusterd parkeren
  - ④ voormalig klooster met nieuwe functie
  - ⑤ verbinding groenzones
  - ⑥ grondgebonden woningen rond centrale groenzone
  - ⑦ knip voor autoverkeer in Boomkensstraat
  - ⑧ volkstuinen

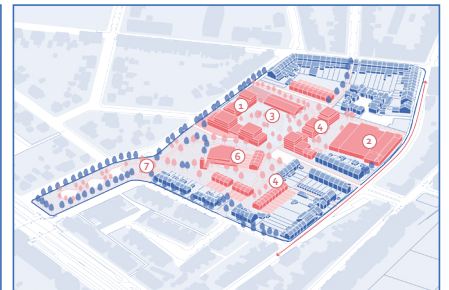
### Scenario 02



**Bestaand**  
① school

- Nieuw**
- ② nieuw jeugdcentrum
  - ③ geclusterd parkeren
  - ④ voormalig klooster met nieuwe functie
  - ⑤ verbinding groenzones
  - ⑥ gemeenschappelijke groenzone voor school en jeugdcentrum
  - ⑦ overdekte buitenruimte & hal
  - ⑧ gestapeld en grondgebonden wonen
  - ⑨ gestapeld wonen met collectieve ruimte

### Scenario 03



**Bestaand**

- Nieuw**
- ② transformatie school gecombineerd met gestapeld wonen
  - ③ deels hergebruik VDAB
  - ④ gemeenschappelijke groenzone voor school en jeugdcentrum
  - ⑤ meergezinswoningen omkaderen de groenzone
  - ⑥ grondgebonden woningen rond centrale groenruimte
  - ⑦ sloop klooster voor nieuwe woningen
  - ⑧ verbinding van groenzones

# Sint-Truiderspoort

## VERBORGEN PARELS VAN RUST EN ONTMOETING

De vele publieke binnengebieden zijn zeer karakteristiek voor Runkst en vrij uniek. In de toekomst wensen we deze kwaliteiten nog meer in de verf te zetten zodat alle Runkstenaars ervan kunnen genieten. Hiervoor willen we de toegang van deze plekken wat meer accentueren, zonder de eigenheid en het lokale karakter te verstoren. De luwteplekken zorgen zowel voor rust als verkoeling maar kunnen anderzijds ook prikkelen tot spel en ontmoeting via kleine infrastructuur zoals bankjes en speeltoestellen. Ze maken ook dat kinderen zich op een veilige manier doorheen Runkst en diens vele parels kunnen verplaatsen.

## WIJKBREDE AMBITIES

**Groene stapstenen en trage netwerken**

**Ambitie 1**  
EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWTE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN



**Runkst in verbinding met zijn omgeving**

**Ambitie 2**  
GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD



**Sociale netwerken**

**Ambitie 3**  
VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK



**Bijzondere voorzieningencusters**

**Ambitie 4**  
DYNAMISCHE EN VERVEVEN VOORZIENINGENCUSTERS



## KANSEN EN KNELPUNTEN VANDAAG

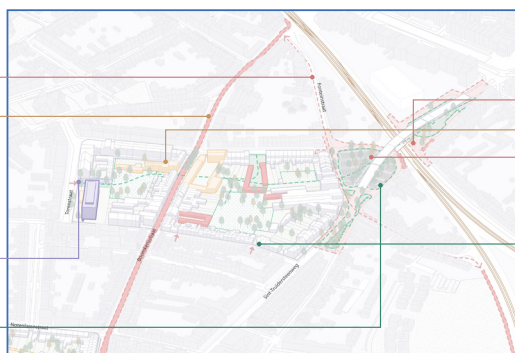
### KANSEN

Missing-link wegwerken tussen fietssnelweg en station

school zorgt voor verbinding naar binnengebieden

afwerking hoekperceel met publieke functie

De Sint-Truiderspoort als groene stapsteen in het nieuwe sporenpark



Groene stapstenen en trage netwerken  
Runkst in verbinding met zijn omgeving  
Sociale netwerken  
Bijzondere voorzieningencusters

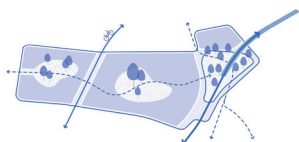
### KNELPUNTEN

onderdoorgang weinig gebruiksvriendelijk voor zwakke weggebruikers

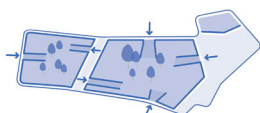
beperkte ruimte voor naschoolse opvang  
verkeersruimte met weinig verblijfskwaliteit

groene binnengebieden weinig herkenbaar

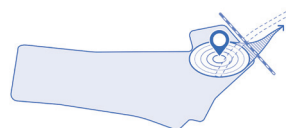
## INRICHTINGSPRINCIPES



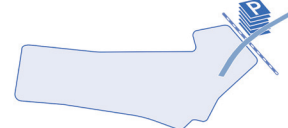
Een knooppunt van trage wegen



Afgewerkte binnen gebieden met herkenbare toegangspoorten



Een veilige stadspoort met een aangename verblijffunctie



Parkeren clusteren creëert meer ruimte voor ontmoeten

## SCENARIO'S

### Scenario 01



**Bestaand**

- ① school
- ② kinderopvang
- ③ Boomkensstraat

**Nieuw**

- ④ poortgebouw met met (horeca)functie
- ⑤ grondgebonden woningen
- ⑥ landschappelijke inbedding
- ⑦ nieuw kopgebouw
- ⑧ parkeervrij plein met groene inrichting
- ⑨ verruimde fietsdoorsteek
- ⑩ nieuw poortgebouw
- ⑪ geclusterd parkeren

### Scenario 02



**Bestaand**

- ① school
- ② kinderopvang
- ③ Boomkensstraat

**Nieuw**

- ④ poortgebouw met met (horeca)functie
- ⑤ gewijvaard binnengebied
- ⑥ beperkt verdichten in tweede orde
- ⑦ nieuw kopgebouw
- ⑧ parkeervrij plein met groene inrichting
- ⑨ verruimde fietsdoorsteek
- ⑩ nieuw poortgebouw
- ⑪ geclusterd parkeren

### Scenario 03



**Bestaand**

- ① school
- ② kinderopvang
- ③ Boomkensstraat

**Nieuw**

- ④ poortgebouw met met (horeca)functie
- ⑤ uitgebreid binnengebied
- ⑥ beperkt verdichten in tweede orde
- ⑦ nieuw kopgebouw
- ⑧ plein met beperkt parkeren en groene inrichting
- ⑨ verruimde fietsdoorsteek
- ⑩ nieuw poortgebouw
- ⑪ geclusterd parkeren



# 'T ROER & WATERGROEP

## EEN ZORGZAME SITE

Deze hefboomplek zal zich verder ontwikkelen tot een plek waarin zorg, leren en levensloopbestendig wonen centraal staan.

Er zijn een aantal grote organisaties aanwezig op de hefboomplek zoals Covida (Het Roer biedt dag-, woon- en individuele ondersteuning aan volwassenen met een (verstankelijke) beperking.), Armonea Woonzorgcentrum & Assistentiewoningen Gaerveld, basisschool de Puzzel en de Watergroep. Een gemene deler is hier 'zorg' in de brede zin van het woord. Hoe kunnen we dit nog beter faciliteren?

## WIJKBREDE AMBITIES

**Groene stapstenen en trage netwerken**

**Ambitie 1**  
EEN NETWERK VAN DYNAMISCHE, LUWE EN ECOLOGISCHE GROENPLEKKEN



**Runkst in verbinding met zijn omgeving**

**Ambitie 2**  
GENEREUZE TOEGANGEN VERBINDEN DE WIJK MET DE STAD



**Sociale netwerken**

**Ambitie 3**  
VERBONDEN BUURTEN IN EEN SOCIAAL INCLUSIEVE WIJK



**Bijzondere voorzieningenclusters**

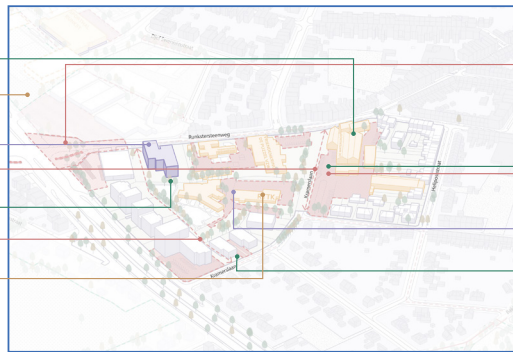
**Ambitie 4**  
DYNAMISCHE EN VERWEVEN VOORZIENINGENCLUSTERS



## KANSEN EN KNELPUNTEN VANDAAG

### KANSEN

- Wegtrekken van grote spelers = kans tot buurtpark
- Nabijheid van de sportsite
- Woonzorgcentrum kan een centrale rol spelen
- Statuut Kamerslaan te herzien?
- Groenruimte voorzien in functie van woonzorgcentrum?
- Inzetbaar voor betere doorwaardbaarheid voor Runkst
- Herlocaliseren huidige petanqueclub, de tafeltennisclub en de KSA naar de sportsite

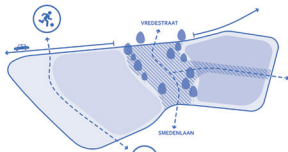


Groene stapstenen en trage netwerken  
Runkst in verbinding met zijn omgeving  
Sociale netwerken  
Bijzondere voorzieningenclusters

### KNELPUNTEN

- Groot verkeersknooppunt
- Veel verharde oppervlakte
- Weinig publieke ruimte die aansluit aan functies
- Veel restgroen bij nieuwste ontwikkelingen

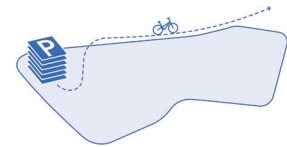
## INRICHTINGSPRINCIPES



Een knooppunt van trage wegen en groenplekken



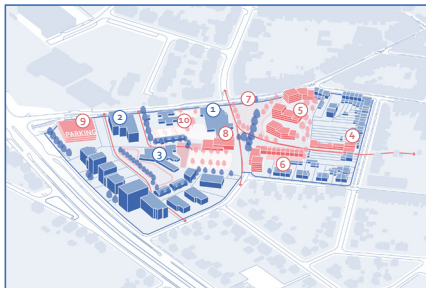
Naar een verweving van wonen, zorgen en ontmoeten



Een overstapplaats naar de stad

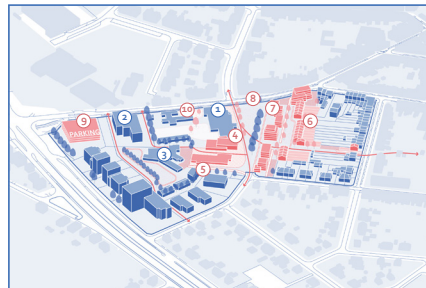
## SCENARIO'S

### Scenario 01



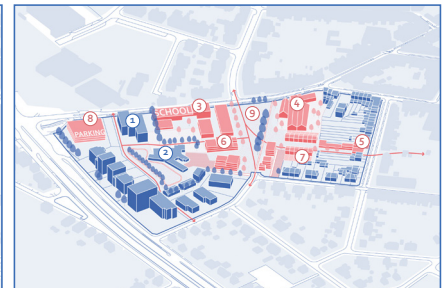
- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Bestaand</b>     | <b>Nieuw</b>                           |
| 1 School            | 4 Poortgebouw met kinderdagopvang      |
| 2 Woonzorgcentrum   | 5 Meergezinswoningen                   |
| 3 Covida - Het Roer | 6 Grondgebonden woningen               |
|                     | 7 Buurtpark / verbindend groen         |
|                     | 8 Uitbreiding school met brede functie |
|                     | 9 Rand- en buurtparking                |
|                     | 10 Speelplaats ontharden               |

### Scenario 02



- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Bestaand</b>     | <b>Nieuw</b>                           |
| 1 School            | 4 Uitbreiding school met brede functie |
| 2 Woonzorgcentrum   | 5 Hergebruik RTTK?                     |
| 3 Covida - Het Roer | 6 Grondgebonden woningen               |
|                     | 7 Meergezinswoningen                   |
|                     | 8 Buurtpark                            |
|                     | 9 Rand- en buurtparking                |
|                     | 10 Speelplaats ontharden               |

### Scenario 03



- |                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Bestaand</b>     | <b>Nieuw</b>   |
| 1 Woonzorgcentrum   | 3 Transformatie school met een gemeenschappelijke tuin met woonzorgcentrum |
| 2 Covida - Het Roer | 4 Deels hergebruik watergroep met sociale functie                          |
|                     | 5 Poortgebouw met kinderdagverblijf  |
|                     | 6 Meergezinswoningen in lijn met kamerslaan                                |
|                     | 7 Grondgebonden woningen   |
|                     | 8 Rand- en buurtparking  |
|                     | 9 Buurtpark  |





## Buurtontwikkeling en mobiliteit Runkst – infomoment 1 – 20 april 2022 – opmerkingen bezoekers

### Beleid

- Heeft de stad de intentie om de VDAB site aan te kopen?
- Hoeveel appartementen en mensen moeten er nog bijkomen in Runkst?

### Mobiliteit

- Extra doorgang naar IKEA
- Torenstraat stoepen kleiner en meer parkeerplaatsen
- Torenstraat rijrichting omdraaien
- Boomkensisstraat fietsweg aanleggen
- Denk aub over hoe de bestaande en toekomstige eenrichtingsverkeersstraten uitgezet worden. Nu is het een mengsel en dat stoort enorm + creëert wel sluipverkeer
- Fietspad en voetpad op zijwegen grote ring
- Kramerslaan voetpad + fietspad aan BEIDE kanten. Nu situatie zéér gevaarlijk, ook voor de rolstoelen. + Boerenkrijgsingel!
- Kramerslaan, geen voetpad aan zijde rusthuis!
- Handhaven op snelheid → boetes
- Rolstoeltoegankelijk Runkst
- Stoepen vrij van auto's
- Zwaar / groot verkeer rijdt vast op de hoeken Ertbeekstraat-Acaciastraat en Ertbeekstraat-Runkstersteenweg
- Meer éénrichtingsverkeer voor auto's
- Stoepen Vredesstraat bepaalde stukken → gevaarlijk om te vallen → je kan er niet met een kinderkoets op wandelen
- Plaatselijke verkeer aan de Grasstraat aub
- Veel verkeerslawaaï sinds ophoging bij Gamma, Krefel. Ook vele hoge bomen gekapt die geluid tegen hielden. Groen! Bomen! (Toevoeging Ruth: Deze mensen wonen op de hoek Notelarenstraat – Helipoststraat (niet aan de singel, maar op een redelijke afstand) en hadden het over het toenemende geluid over de jaren heen. Waar nu de hoge appartementsblokken staan aan de Boerenkrijgsingel, was daarvoor een bos.)
- Verkeersveiligheid. → politie veel te laks en doet er niets aan. Bvb. parkeren op stoep, zebepad en dergelijke
- Gevaarlijke hoek Woutersstraat-Runkstersteenweg + Spoorwegstraat Normandiëstraat
- Nieuw jeugdcentrum @ Bakkerslaan → belang van veilige bereikbaarheid (fiets / te voet) voor de gebruikers (kinderen & jongeren) – huidige invalswegen (Jagersstraat, Bakkerslaan) zijn vaak 'snelwegen' voor auto's. + veilige verbinding naar nieuw speelgroen @ volkstuintjes
- Krullebaar schoolomgeving
- Achterkant spoor afhaken van mensen (tunnel)! Heel druk
- Probleem: altijd auto's staan geparkeerd voor ons poort (gaarveldstraat). Vragen we beleefd aan de persoon weg te rijden. Moeten ze eerst nog even gaan winkelen. Dus meer parkeerplaatsen aub.
- De duizendpoot R.steenweg Pastoor v. Dijkstraat parkeersvraag, heel veel auto's op de stoep
- Fiets-/ voetgangers tunnel

- Woonzorgcentrum school Runkstersteenweg
- Fietsparkeren + auto's - Turkse winkel - autovrije zone - Sint Hubertusplein - kort parkeren
- Fietspad Runkstersteenweg
- Apotheek Runkstersteenweg paaltjes te smal. Weg / omgereden
- Rijscholen te vele in Runkst! Verkeersdrukke.
- Er zijn te veel auto's in het straatbeeld
- Te veel focus op de fiets waardoor het nu voor de voetganger een gevaar begint te worden (bv. in het Vredespark)
- Doorgang mogelijk maken voor fietsers bij binnengebied achter het OC. Dit is in eigendom van de kerkfabriek.
- Het 'Gouden Kruispunt' bij IKEA
- Veel mensen komen van buitenaf naar de sporthal voor events en dat zorgt voor parkeerdruk. Zij zouden niet door de wijk moeten maar hun auto elders moeten kunnen zetten, bv. parking van de Aldi tijdens het weekend?
  - ⇒ Er komt blijkbaar wel een nieuwe bezoekersparking langs de Singel?

### Openbare ruimte & groen

- Graag twee bankjes op het kinderspeelterrein naast de sporthal. Ook enkele picknickbanken zouden leuk zijn!
- Rolstoeltoegankelijk Runkst
- Groen verbinden en meer belend maken
- Stoepen vrij van auto's
- Het gevraagde skateplein niet in het Vredespark aub (maakt te veel lawaai bij zo'n vredig park). Beter bij het sportcentrum 'n skateplein aub.
- Doulypark: veel jongeren die rondhangen (doen dingen die niet koosjer zijn 😊)
- Kunnen de waterlopen in Runkst (en Hasselt) meer in de kijker gezet worden? Er is nu zoveel beton...
- Graag gezellige, kleinschalige horeca in de buurt van het Vredespark
- Lindes op kerkplein Sint-Hubertuskerk kunnen niet groeien en zijn aan het afsterven. Ze hebben dringend meer groeiruinimte nodig! (ontharden plein)
- Parkje OC + verharde afgesloten speelplaats toegankelijk maken voor achterliggende tuinen Beukenstraat (toegang fiets + speelruimte)
- Overdekte plek - [erwin.geuskens@telenet.be](mailto:erwin.geuskens@telenet.be)
- Ezelkeswei
- Overdekte samenkomstplaatsen voor buurtbewoners – [maggie.raskin@skynet.be](mailto:maggie.raskin@skynet.be)
- Leuke ontmoetingsplaats voor alle Runkstenaren
- Openbare parken zijn niet altijd duidelijk (privé toegang? Servitude naar park?) mogelijk te verhelpen met herkenbaar beeld/signalisatie;
- Meer fietsenstallingen op het Sint-Hubertusplein (geen box);
- Nieuw OC voldoende ruimte voor verenigingen?;
- Volgende vergadering wijkagent uitnodigen ifv veiligheid(sgevoelens).

### Voorzieningenclusters en sociale netwerken

- Doelgroep van ouderen geven aan dat er ook voor hen weinig is in de publieke ruimte (bv. Petanque, anderzijds waren en blijkbaar ook petanquevelden waar niemand van wist), qua

voorzieningen (bv. OC met vele organisaties gericht op ouderen zoals OKRA verdwijnt) en weinig activiteiten.

- ⇒ Meenemen in ambitie (bv. verbinding zoeken tussen ouderen en jongeren)? Verenigingen (o.a. KWB) geven aan dat het moeilijk is om nieuwe, jonge leden aan te trekken. Een tendens dat we overal in VL zien. Ook kruisbestuiving tussen verenigingen onderling kan beter (iets dat wel gebeurt bvb tijdens de Runksterfeesten)
- ⇒ Bij Watergroep zijn blijkbaar wel petanquevelden maar weinig gekend
- Het buurtgevoel hangt sterk af van straat tot straat, sommigen organiseren veel maar anderen niets. Zeker in straten waar er meer huurders zijn. Vaak ook negatieve buurtbewoners, die bv. tegen speelstraat zijn
- Enerzijds wordt er gezegd dat het Vredespark zou opgeladen kunnen worden met bvb. horeca op de plinten. Momenteel is er wel een alcoholverbod wat jammer is. Anderzijds wordt er gesteld dat het Vredespark goed is zoals het is en niets moet veranderen. Als er een horecafunctie komt bestaat het gevaar dat vele allochtone gezinnen die er nu komen afhaken omdat er dan een consumptie-aankoop verwacht wordt.
- In het algemeen vaak aangegeven dat er te weinig kleine winkels zijn en horeca gekoppeld aan publieke ruimte (zoals bij café Kerkhof > groot succes want nog volkscafé en in de zomer een speelstraat) want veel is verdwenen en de meesten gaan ervoor naar Hasselt centrum. Enkele bezoekers geven aan dat Runkst vroeger een wijk was met een rijk buurt en horeca-leven. Vandaag zijn er terug een aantal nieuwe initiatieven. Vb ‘Van Groenten’ een vegan restaurant. Dit draait kennelijk goed, er is een markt voor
  - ⇒ Ze zouden blijkbaar wel nog geen nieuwe vergunning hebben van de stad? Ook vanuit buurt soms weinig draagvlak voor café’s (lawaai en overlast)
  - ⇒ Ook de jeugd trekt vooral naar Hasselt zelf. Vroeger waren er 2 jeugdhuisen maar ook die zijn verdwenen.
  - ⇒ Wordt ondernemingszin in de horeca door de stad gestimuleerd?
- “Runkst is te rustig”; “Runkst is een slaapwijk, ze slapen hier wel maar hun sociaal leven speelt zich elders af”; “Er zijn meer kebabs dan bakkers in Runkst”
- Horeca: Er zijn geen gezellige pleintjes om in de zomer te zitten (zonder iets te moeten consumeren). Er is te weinig structurele ondersteuning (buiten reclame maken in krantje – maar geen accommodatie en infrastructuur) van de stad uit aan lokale verenigingen, zo moet Repair café bvb. zelf zaal huren
- Een nieuwkomer in de wijk gaf aan blij te zijn met het krantje om het aanbod te leren kennen
- Allochtonen/autochtonen ontmoeten elkaar te weinig; er is weinig integratie
- Jongeren met migratieachtergrond worden wel bereikt via wijkwerking maar hun ouders niet
- Zone rond de sporthal kan aantrekkelijker door bv. een terras te voorzien met luifel waar je met burens kan samenkomen.
- Cultuur: komt niet aan bod en is nood aan! Bv. muziek, toneel, film, ... Er gebeurt wel veel in Hasselt, kunnen we die organisaties niet aanspreken zodat ze hun aanbod verruimen naar Runkst? Of bvb. stoet eens laten vertrekken in Runkst? Er worden ook ideeën gegeven voor het tijdelijk invullen van leegstaande gebouwen als kunstenaarsateliers.
  - ⇒ Heeft de stad een programma of verantwoordelijke voor tijdelijke invulling en ateliers?
- Runkst zou ‘trendy’ kunnen vs. gevoel van gentrificatie. “Runkst kan het Brooklyn van Hasselt worden”.
- “Zorgen dat er ‘hardware’ plekken zijn voor de ‘software’”

- Er zou weinig gebruikt worden gemaakt van de bankjes in de publieke ruimte
- Suggesties: fietscafé; skatepark; bbq plekken; ...
- Leegstaande gebouwen: bezoekers zijn het eens dat het positief is dat stad Hasselt proactief kijkt naar de leegstaande sites zoals dat van de VDAB. Een bewoner geeft aan dat hij had gehoord dat hier serviceflats voor ouderen zouden komen.
- Referenties: Hoge 5 Hasselt; MERD buurtmarkt Hasselt op Molenpoort; bib Hasselt met gedichten op raam
- Rommelmarkt in september is groot succes in Runkst
- Jenerverstokerwissels
- Sint-Hubertusplein wordt vandaag onderbenut. Dit zou een ideale locatie zijn om horeca en een speelplein te koppelen aan elkaar. Al zou dit mogelijks tot weerstand bij de burens leiden. Maar als dat niet op dit plein kan, waar dan wel?
- Idee: kaart maken van Runkst als ‘ontdekkingstocht’ met verhalen, gidsen, ... Meermaals komt terug dat “er wel wat is te Runkst maar dat mensen het niet weten”. Het wijkkrantje werkt al goed om het aanbod en de diversiteit aan bewoners te vertegenwoordigen. Door het huidige aanbod aan voorzieningen (horeca, winkels, ontmoetingsplekken, wijken, ... ) te mappen en verder aan te vullen met verhalen van bewoners krijgen we een gedragen document dat het aanbod van Runkst in de verf zet.
  - ⇒ Quick win actie? Bvb.
    - [https://www.vooruit.be/nl/agenda/4783/PUBLIEK\\_PLAN\\_Werksessie\\_/Elly\\_Van\\_Eeghem\\_ATLAS\\_Collectief](https://www.vooruit.be/nl/agenda/4783/PUBLIEK_PLAN_Werksessie_/Elly_Van_Eeghem_ATLAS_Collectief)

## Handelaars

- Denken jullie ook aan de zelfstandigen op het Sint-Hubertusplein aub 😊. Wij hebben toevallige voorbijgangers nodig! (Sluipverkeer zoals jullie zeggen) – byselien
- Kunnen we handelaars meer verbinden met elkaar? Loopt er vandaag reeds een samenwerking tussen de handelaars?

## Cultuur

- Niet alleen verkeer of nabuur, maar ook cultuur (toevoeging Ruth: deze bewoners vonden dat cultuur ook een thema moest zijn en dat ze dat nergens terugzagen op de posters).
- Cultuurhuis zoals Roma of Zaal België
- Vzw De Vriendschap in de Fonteinstraat organiseert op andere plaatsen Digilokaal en bvb. een Syrië-dag. Dit helpt om mensen bij elkaar te brengen en elkaars achtergrond te leren kennen.

## Andere

- Mooi initiatief maar niet te volgen op deze manier. Veel te veel lawaai, waardoor je niet kan volgen.
- Graag wijkagenten mee uitnodigen volgende keer.
- Indien witte banken voor Sint-Hubertus kerk weg gaan, wij hebben interesse. - Dierick Notelarenstraat 102 0472/68.56.94
- Slecht onderhoud bij sociale woningen
- De stad heeft Runkst zelf kapot gemaakt (door o.a. voorzieningen weg te zuigen en bv. kermis van locatie te verplaatsen).
- Geen doen dat in het weekend boetes worden uitgeschreven aan bezoekers. Bewoners hebben immers maar één bezoekerskaart per gezin.
- Jongeren dat vuilnis achterlaten is een probleem in de buurt.

- In de jaren 60 en 70 was Runkst inderdaad een doorstroomwijk (met daarop inspelende kleine appartementen) maar vandaag is daar wel een schift in. Het thema betaalbaar wonen is zeer belangrijk voor de wijk (vooral 30'ers en jonge gezinnen) maar komt nergens in de ambities aan bod.
- Gaat de nieuwe legislatuur deze plannen wel meenemen? Er zijn al te vaak plannen opgesteld waar niets mee gebeurt achteraf en/of men opnieuw begint.







ATELIER  
ROMAIN

Dendermondsesteenweg 50  
9000 Gent - België  
+32 (0) 9 233 69 76  
[www.atelierromain.be](http://www.atelierromain.be)

***Endeavour***

Lange Gasthuisstraat 29-31  
2000 Antwerpen - België  
+32 (0) 485 510 207  
[www.endeavours.eu](http://www.endeavours.eu)