

GEMEENTERAAD BESLUIT

Zitting van 27 juni 2023
Samenleving

Goedgekeurd

24 2023_GR_00140 Subsidiereglement - Toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen - Goedkeuren

Aanwezig:

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Dymfna Meynen, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Nele Kelchtermans, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; mevrouw Derya Erdogan, schepen; de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Joost Venken, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; de heer Philip Dehollogne, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Dirk Sweron, gemeenteraadslid; de heer Marc Roppe, gemeenteraadslid; de heer Dirk Thoelen, gemeenteraadslid; de heer Mark Leppens, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; de heer Peter Briers, gemeenteraadslid; de heer Sameer Srivastva, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het huidige subsidiereglement toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen dateert al van 2002 en is dus erg verouderd. Nu, in 2023, geeft de doelgroep aan dat het huidige subsidiereglement enkele knelpunten omvat (bijvoorbeeld laag subsidiebedrag, enkel van toepassing op bestaande gebouwen, onduidelijk taalgebruik..). We hebben het subsidiereglement aangepast, klantvriendelijker en toegankelijker gemaakt.

Argumentatie

HASSELT
HEEFT
HET.

Zowel in het bestuursakkoord (punt 149) als in het actieplan toegankelijkheid wordt er gestreefd naar een actievere promotie bij handel- en horecazaken over dit subsidiereglement én naar een analyse en herschrijving van dit reglement. Zo wordt het subsidiebedrag verhoogd en wordt de scope uitgebreid (van toepassing op bestaande én nieuwe gebouwen, gebouwen waarin een vrij beroep of dienst wordt uitgeoefend, gebouwen waarin verenigingsleven plaatsvindt,...). Ook hebben we de aanvraagprocedure klantvriendelijker en toegankelijker gemaakt. Aanvragers worden niet meer verplicht het voorafgaandelijk advies van Inter te vragen bij elke aanpassing of verbouwing. De dienst Gelijke Kansen bepaalt bij elke aanvraag of een advies en opvolgingsbezoek van Inter vereist is op basis van het type aanpassingswerk, de kostprijs en een eventuele vergunning die nodig is.

Op deze manier willen we eigenaars en huurders die voldoen aan de subsidievoorwaarden stimuleren om hun zaak of gebouw toegankelijker te maken. We merken namelijk vanuit onze doelgroepen zoals mensen met een handicap, senioren, ouders met een kindwagen enzovoort, dat ze tot op heden nog vaak botsen op drempels wat betreft de fysieke toegankelijkheid van zaken en gebouwen.

Huurders, privé-eigenaars of personen met een gebruikersovereenkomst van handels- en horecazaken, gebouwen waarin een vrij beroep of dienst wordt uitgeoefend, gebouwen waarin verenigingsleven plaatsvindt en sportclubs kunnen een aanvraag indienen a.d.h.v. het hiervoor ontwikkelde reglement (zie bijlage). Aanvragers kunnen het gehele jaar door een aanvraag indienen.

Juridische grond

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel II, hfdst. 3.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 41 §1 23° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien op:

Jaarlijks bedrag: € 5.000,00

Volgnummer: MJP006140 - BE Toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen (reglement)

ARK: 64960000 (Andere specifieke werkingssubsidies)

Exploitatie

Beleidsbudget

Actieplan: AP000107

Actie: AC000752

Totaal beschikbaar bedrag volgnummer: € 5.000,00

Saldo: € 0,00

Subsidiereglement - Toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen
gemeenteraad - 27 juni 2023

Advies

Financieel advies

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het nieuwe subsidiereglement toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen goed en schaft bijgevolg ook het subsidiereglement toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen van 28 mei 2002 af.

Bijlagen

1. Subsidiereglement Toegankelijkheidstoelage bij verbouwingen_def.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

voorzitter
Guido Fissette

algemeen directeur
Koen Deconinck

1. Doel

Een toegankelijke gemeente is een gemeente waar iedereen gelijkwaardig en onafhankelijk toegang heeft tot de gebouwen, publieke ruimten, dienstverlening en communicatie. Iedereen kan er comfortabel, kwaliteitsvol en tot op hoge leeftijd wonen, leren, werken, dagelijkse activiteiten uitvoeren, zich verplaatsen en ontspannen.

Stad Hasselt wil een toegankelijke gemeente zijn en voorziet daarom een subsidie voor verbouwings- en aanpassingswerken die de toegankelijkheid verhogen van een publiek gebouw (zie punt 2). Iedereen heeft baat bij een toegankelijk gebouw: een senior, een persoon in een rolstoel, een persoon met krukken, een kind, een persoon met een kinderwagen, een leverancier, iemand met een boodschappenwagentje,...

2. Voorwaarden

2.1. Wie kan subsidies aanvragen?

Privé-eigenaars, huurders of personen met een gebruikersovereenkomst van:

- handels- en horecazaken
- gebouwen waarin dienstverlening plaatsvindt¹
- gebouwen waarin een vrij beroep wordt uitgeoefend
- gebouwen waarin verenigingsleven plaatsvindt en sportclubs

gelegen op Hasselts grondgebied.

De subsidie geldt zowel voor bestaande als voor nieuwe gebouwen.

2.2. Wat moet de inhoud zijn?

Je kan voor verbouwingswerken die de toegankelijkheid in of aan jouw gebouw verhogen, een subsidie ontvangen zolang de jaarlijkse begroting het toelaat. Hierbij moet je voldoen aan de criteria van bereikbaarheid en bruikbaarheid². Je dient zelf na te gaan of je een [vergunning](#) nodig hebt voor de aanpassingswerken.

Enkele voorbeelden van aanpassingswerken zijn: het verbeteren van de ingang van het gebouw door bijvoorbeeld een hellend vlak of een automatische deur te plaatsen, een aangepast toilet plaatsen, een toiletbeugel in het aangepast toilet bijplaatsen, de balie of toeg verlagen, de inrichting van de handelsruimte of kantooruimte toegankelijk maken,...

¹ Elke vorm van hulp die een persoon, instantie of onderneming biedt aan het publiek. Met uitzondering van onderwijsinstellingen en overheidsinstanties.

² Bereikbaarheid: de mate waarin jouw gebouw fysiek, ruimtelijk en in de tijd toegankelijk is. Bruikbaarheid: de mate waarin jouw aanbod en gebouw aan de behoeften van gebruikers voldoen, ook van specifieke doelgroepen.



In bijlage 1 staan de toegankelijkheidsvereisten voor verschillende aanpassings- en verbouwingswerken waaraan je verplicht moet voldoen.

3. Bedrag en berekeningswijze

- Stad Hasselt komt tussen voor 50% van de totaal gemaakte kosten, met een maximum subsidiebedrag van 2000 euro.
- Voor eenzelfde gebouw kan je per jaar 1 aanvraag indienen.
- Je mag voor dezelfde verbouwingswerken maar 1 subsidie ontvangen vanuit de stad Hasselt.
- Je mag van verschillende instanties (bijvoorbeeld de Vlaamse Overheid, de Provincie Limburg,...) subsidies ontvangen voor dezelfde verbouwingswerken. Deze dienen eerst uitgeput te worden voordat je beroep kan doen op deze subsidie van stad Hasselt.
- Je mag geen beroep doen op meerdere subsidiekanalen, wanneer het totaal bedrag van de subsidies hoger is dan de gemaakte kosten.

4. Looptijd reglement

Dit reglement treedt in werking vanaf goedkeuring door de gemeenteraad en neemt een einde op 31 december 2025.

5. Aanvraagprocedure

1. Bezorg je volledig ingevuld [aanvraagformulier](#) samen met de bouwplannen en foto's van de situatie vóór de aanvang van de werken³. Let op: de aanpassingswerken vinden plaats nadat je het aanvraagformulier hebt ingediend.
2. De dienst Gelijke Kansen beoordeelt of de verbouwings- en aanpassingswerken voldoen aan de voorwaarden en formuleert een advies. Op basis van het type aanpassingswerk, de kostprijs en een eventuele vergunning die je hiervoor nodig hebt, beslissen we of jouw aanvraag samen met Inter wordt bekeken⁴.
 - o Bij grotere aanpassingswerken sturen we jouw aanvraag door naar Inter. Zij geven jou vooraf een advies over de werken. Je dient de aanpassingswerken uit te voeren volgens het advies van Inter. Na uitvoering van de werken voert Inter een opvolgingsbezoek uit ter controle. Stad Hasselt financiert het volledige advies en opvolgingsbezoek van Inter.
3. Het college van burgemeester en schepenen beslist, op basis van dit advies, over jouw aanvraag binnen de zes weken na indiening. Je wordt hiervan op de hoogte gebracht.
4. Binnen 2 maanden na de uitvoering van de werken en het eventuele opvolgingsbezoek door Inter, bezorg je ons je evaluatie via de website. Hierin moet je ook het financieel

³ Je mag ons het ingevulde aanvraagformulier ook bezorgen via gelijkekansen@hasselt.be

⁴ Inter is het Vlaams expertisecentrum van Toegankelijkheid en Universal Design

verslag en de bewijsstukken (de eindfactuur, foto's van de situatie na de uitvoering van de werken,...) aan toevoegen⁵.

5. Na controle van de evaluatie en de bewijsstukken gaan we zo snel mogelijk over tot uitbetaling.

De stad Hasselt kan het reeds betaalde subsidiebedrag geheel of gedeeltelijk terugvorderen, of in voorkomend geval beslissen tot het niet-uitbetalen of het gedeeltelijk niet uitbetalen van de toegekende subsidie als de aanvrager één of meer afspraken uit het huidig reglement niet naleeft.

contact

Gelijke Kansen
T 011 23 93 51
gelijkekansen@hasselt.be

⁵ Als je voor de eerste keer een aanvraag indient, of als jouw rekeningnummer veranderd is, voeg je een bankattest toe.

Bijlage 1. Toegankelijkheidsvereisten van aanpassings- en verbouwingswerken

Hellend vlak voor de inkomdeur (enkel indien drempel > 2 cm)

- Niveauverschil tot 10 cm: maximum 10% helling
- Niveauverschil van 10-25 cm: maximum 8,30% helling
- Niveauverschil van 25-50 cm: maximum 6,25% helling
- Niveauverschil van >50 cm: maximum 5% helling
- Voor en na elke helling is een vrije en vlakke draairuimte voorzien

Toegangspad

- Vrije doorgangsbreedte van minstens 150 cm
- Vlakke ondergrond, oneffenheden van maximum 2 cm
- Slipvrije ondergrond, ook onder natte omstandigheden

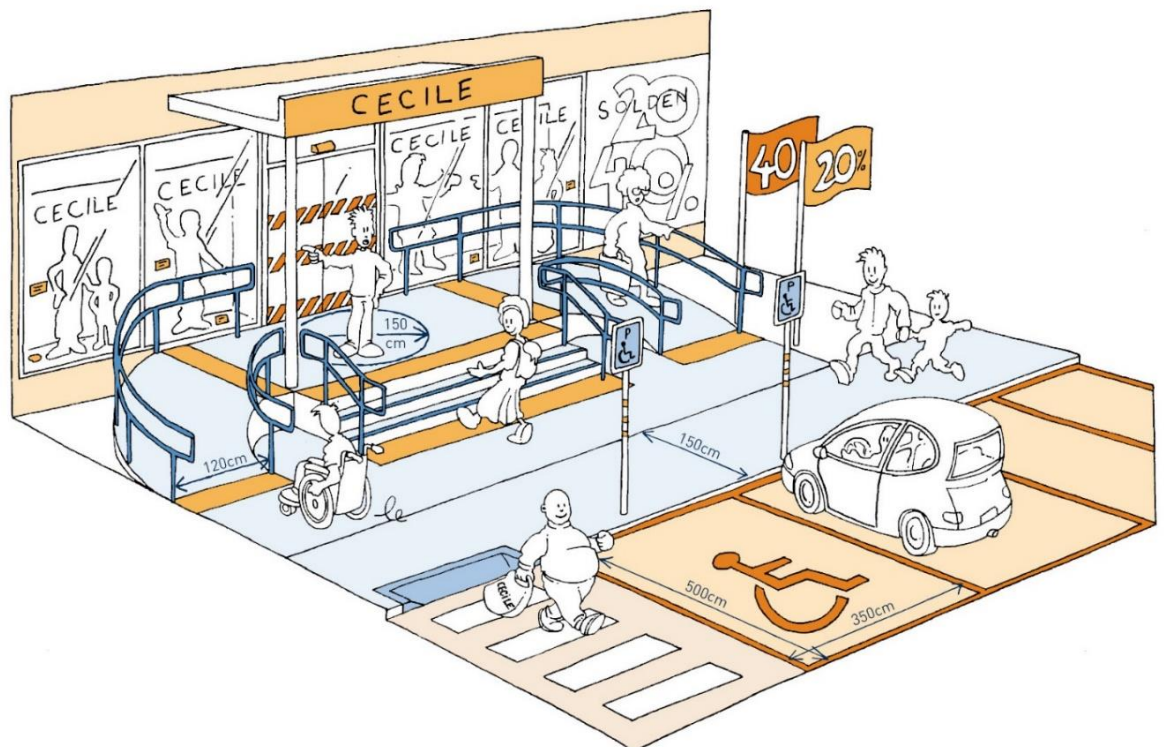
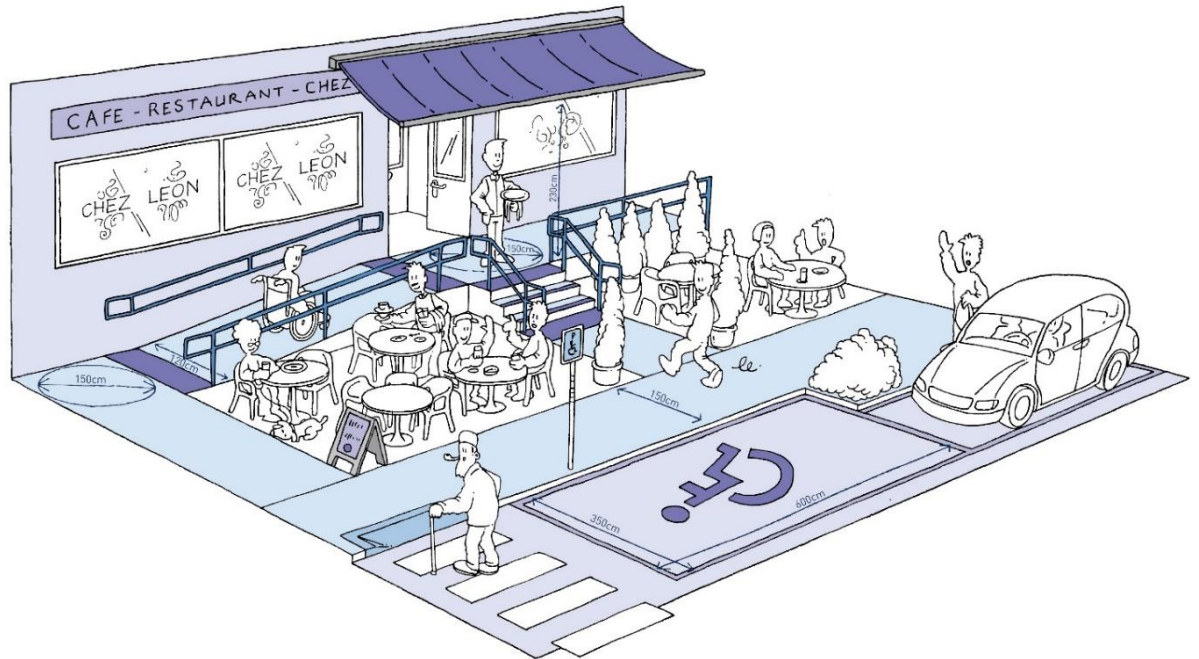
Parkeerplaatsen

- Langsparkeren: minimum 250 cm x 600 cm
- Dwarsparkeren: minimum 350 cm x 500 cm

Inkom

- Inkomdeur: vrije doorgangsbreedte van minstens 90 cm (deurblad 98 cm)
- Vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm zowel voor als achter de inkomdeur (buiten de deurzwaai)
- Geen drempel of een drempel van maximum 2 cm en afgeschuind (anders een hellend vlak voorzien)
- Op een glazen deur contrastmarkeringen plaatsen

Voorbeeldtekeningen:

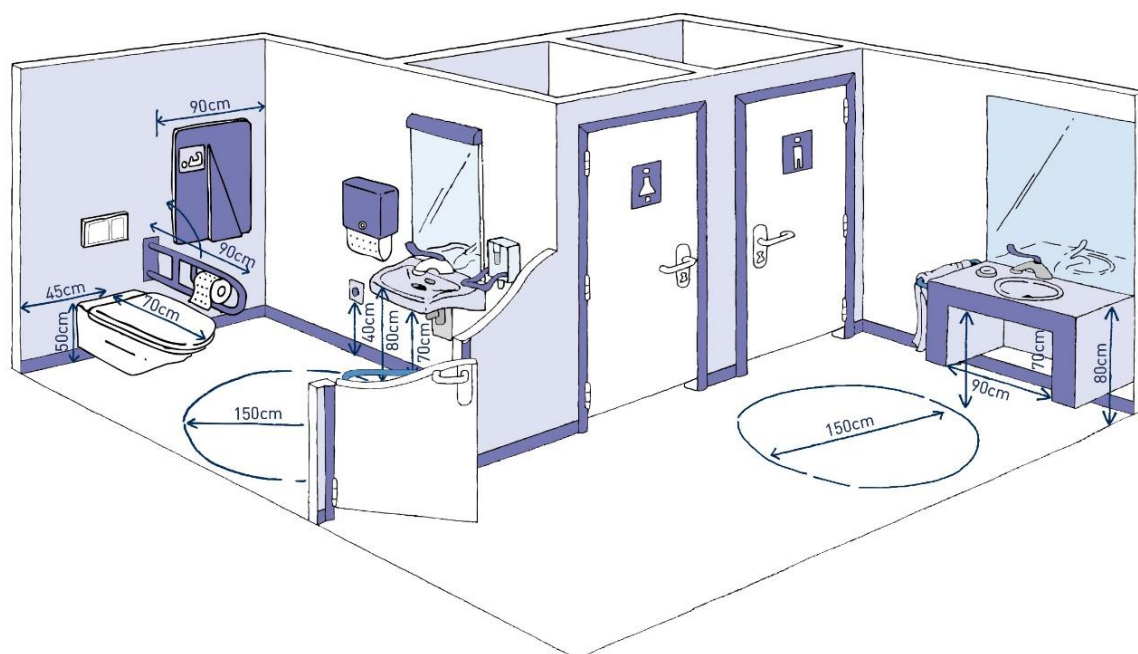


© Wenkenbladen van Inter - Toegankelijk Vlaanderen, www.inter.vlaanderen

Aangepast toilet

- Totale ruimte: minstens 165 cm x 220 cm na afwerking (deur in de korte zijde)
- Aan minstens 1 zijde van de toiletpot is een vrije ruimte van minimum 90 cm
- Voor de toiletpot is een vrije ruimte van minimum 120 cm
- De afstand tussen de toestellen bedraagt minimum 90 cm
- Er is een vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm
- De zithoogte van de toiletbril is 50 cm
- De diepte van de toiletpot is 70 cm
- Vaste greep of beugel aan de wandzijde en/of opklapbare beugel aan de open zijde van de toiletpot
- De wasbak is onderrijdbaar met een rolstoel: minimum 70 cm hoogte, 80 cm bedieningshoogte, 90 cm breedte en 60 cm diepte
- De toiletdeur draait naar buiten
- Kleurcontrast tussen de toestellen en de omgeving

Voorbeeldtekening:



© Wenkenbladen van Inter - Toegankelijk Vlaanderen, www.inter.vlaanderen

Inrichting handelsruimte

Mogelijkheid 1:

- Vrije doorgangsbreedte van minstens 120 cm
- Vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm aan de kassa of de toog
- Vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm regelmatig plaatsen in de handelsruimte

Mogelijkheid 2:

- Vrije doorgangsbreedte van minstens 150 cm
- Versmallen op sommige plaatsen (bijvoorbeeld tussen de rekken) kan, mits er voor én na de versmalling telkens een vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm aanwezig is
- Vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm aan de kassa of de toog

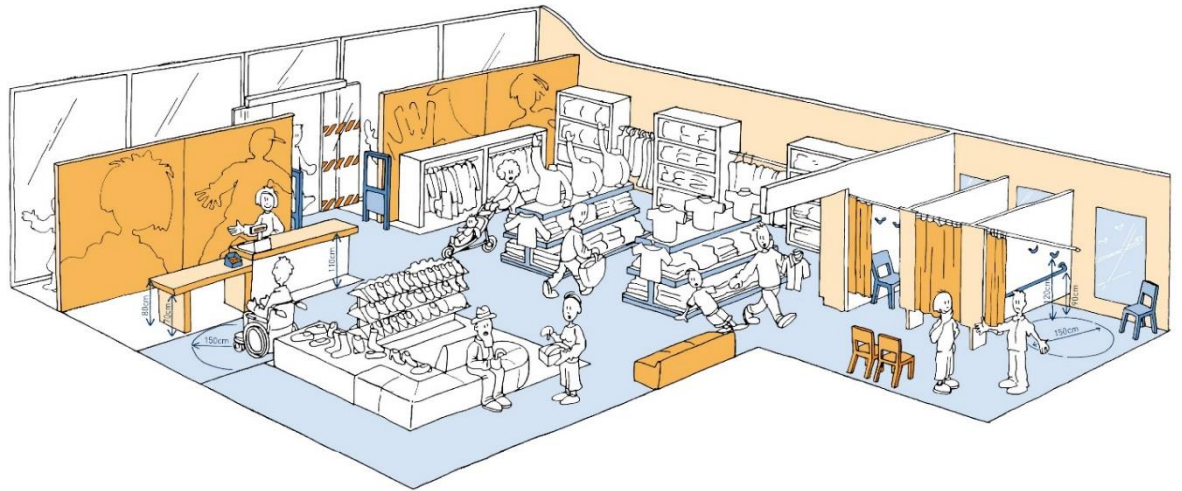
Kassa of toog

- De kassa of toog is volledig verlaagd met maximum hoogte van 80 cm
- OF bestaat uit 2 hoogtes:
 - o Hoog deel met maximum hoogte van 110 cm
 - o Laag deel met maximum hoogte van 80 cm
- Het verlaagde deel van de kassa of toog is onderrijdbaar met een rolstoel
- Het betaalsysteem is draadloos of heeft een verlengde kabel en is makkelijk verplaatsbaar

Aangepaste paskamer(s)

- Minstens 1 paskamer is aangepast aan personen in een rolstoel
- Deur of gordijnopening: vrije doorgangsbreedte van minstens 90 cm
- In de paskamer is een vrije draairuimte met draaicirkel van diameter 150 cm voorzien, vrij van obstakels
- Zitje aanwezig
- Kapstokken op verlaagde hoogte van 120 cm
- Beugel op hoogte van 90 cm tegen de wand zodat klanten zich kunnen steunen tijdens het omkleden

Voorbeeldtekening:



© Wenkenbladen van Inter - Toegankelijk Vlaanderen, www.inter.vlaanderen

