

Zitting van 28 maart 2023
Ruimte/Leefomgeving

Goedgekeurd

13 2023_GR_00060 De volkstuinten De Tesch, De Notelaar en Banneux - Huishoudelijk reglement en afvaardiging van de stad - Goedkeuren

Aanwezig:

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Dymfna Meynen, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Nele Kelchtermans, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; mevrouw Derya Erdogan, schepen; de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Joost Venken, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; de heer Philip De Hollogne, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Dirk Sweron, gemeenteraadslid; de heer Marc Roppe, gemeenteraadslid; de heer Peter Briers, gemeenteraadslid; de heer Sameer Srivastva, gemeenteraadslid; de heer Dirk Thoelen, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 34 stem(men) voor: Peter Briers; Anne Caelen; Pieter Cuppens; Philip De Hollogne; Kim De Witte; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Derya Erdogan; Guido Fissette; Michel Froidmont; Carlo Gysens; Stefan Hendrickx; Inge Hendrikx; Maryam Jamshid; Nele Kelchtermans; Bert Lambrechts; Hubert Lenssen; Laurence Libert; Raf Martens; Dymfna Meynen; Karolien Mondelaers; Bart Moors; Silvie Nickmans; Marc Roppe; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Brigitte Smets; Sameer Srivastva; Dirk Sweron; Dirk Thoelen; Steven Vandeput; Tom Vandeput; Joost Venken

- 2 onthouding(en): Koen Ooms; Frank Troosters

- 1 stem(men) blanco: Habib El Ouakili



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Beschrijving

Aanleiding en context

Door de diensten leefmilieu, wijkopbouw en participatie is samen met de volkstuinders een huishoudelijk reglement opgesteld voor alle volkstuinen.

Argumentatie

De gemeenteraad keurde op 23 juni 2015 de overeenkomst van de Tesch goed en op 24 april 2018 de overeenkomst van de Notelaar goed. Te Banneux stelt de stad Hasselt gronden ter beschikking van de vereniging de Tuinvrienden van Banneux VZW. Op 31 mei 2018 is het huishoudelijk reglement goedgekeurd voor de volkstuinen de Tesch en De Notelaar.

Het huishoudelijk reglement diende te worden geactualiseerd voor alle volkstuinen, ook voor de volkstuin van Banneux. Dit is samen door volkstuiniers en stadsdiensten gedaan. Het nieuwe huishoudelijke reglement wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Roel Hendrickx of diens plaatsvervanger Geert Vande Kerkhof zullen vanuit de Groendienst als contactpersonen/begeleidend deskundigen optreden voor de VZW's "De tuinvrienden van Banneux" en "De tuinvrienden van Hasselt".

Juridische grond

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel II, hfdst. 3

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Regelgeving: Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

Geen financiële impact.

Advies

Financieel advies

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor de volkstuinen De Tesch, De Notelaar en Banneux goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat Roel Hendrickx of diens plaatsvervanger Geert Vande Kerkhof vanuit de Groendienst fungeren als contactpersonen/begeleidend deskundigen voor de vzw's 'De tuinvrienden van Banneux' en 'De tuinvrienden van Hasselt'. Zij zullen zonedig overlegmomenten inlassen en/of eraan deelnemen.

Bijlagen

1. Reglement volkstuinten.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2015_GR_00115 - Overeenkomsten - Terbeschikkingstelling en beheer volkstuinten De Tesch - J.S. Bachlaan aan de (op te richten) vzw 'Wij(k)tuin De Tesch' - Goedkeuren
- 2018_GR_00077 - Volkstuinten - Terbeschikkingstelling en beheer Volkstuinten De Notelaar aan vzw De Tuinvrienden van Hasselt - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

voorzitter
Guido Fissette

algemeen directeur
Koen Deconinck

De tuinvrienden



Van Banneux vzw

St-Katarinaplein 1 bus9 3500 Hasselt
RPR Antwerpen, vli.Hasselt C.J.M.0541 900 900 Pstb.BE17 7000 9401 2021
Tuinvriendenbanneux@gmail.com
www.tuinvriendenbanneux.be

De Tuinvrienden van Hasselt vzw



INTERN REGLEMENT VOLKSTUINEN HASSELT

BANNEUX, DE NOTELAAR & DE TESCH



**HASSELT
HEEFT
HET.**



De interne reglementen van de volkstuinten dienden te worden geactualiseerd. De stad Hasselt heeft een proces gefaciliteerd waarbij de volkstuinters zelf meeschreven aan hun intern reglement. Daarnaast heeft de stad Hasselt, aangezien de volkstuinten gelegen zijn op gronden van de stad Hasselt, een aantal randvoorwaarden mee opgenomen in het nieuwe intern reglement. Zo is er terug vooral aandacht voor duurzaam, ecologisch tuinieren. Dit reglement is globaal opgesteld voor de drie volkstuinten. Iedere volkstuint heeft zijn eigen karakter, dat is ook bewaard in dit nieuwe intern reglement.

Inhoud

1. Visie & doelstelling	4
2. Algemene principes van de volkstuin	4
2.1 Toegang	4
2.2 Verbranden en vuur maken	5
2.3 Toegang (huis)dieren	5
2.4 Alcohol en druggebruik	5
3. Algemene principes van het tuinperceel	5
3.1 Ecologisch beheer	5
3.2 Gebruik en uitzicht	5
3.3 Constructies	6
3.3.1 Omheining	6
3.3.2 Tuinhuizen en overdekte ruimten	6
3.3.3 Serres en koude bakken	6
3.3.4 Verhardingen en terrassen	7
3.3.5 Paden	7
3.3.6 Materialen	7
3.4 Dieren	7
3.5 Tuinafval	8
4. Organisatie	8
4.1 Bestuur	8
4.2 Vergadering met tuinders	8
5. Toewijzing en opzeg tuinperceel	9
5.1 Toewijzing van een tuinperceel	9
5.2 Opzeg van een tuinperceel	9
5.2.1 De opzeg door het bestuur	9
De opzeg door de tuinder	
6. Sancties en overtredingen	10
6.1 Controle van de tuinpercelen in het voor- en najaar	10
6.2 Sancties en overtredingen	11
7. Waarborgen en huurgelden	11
7.1 Waarborgen	11
7.2 Jaarlijks huurtarief	13
7.3 Verlies van sleutel(s)	13
8. Bijlagen	14
8.1 Kadering en aanvraagformulier effectief lid	14
8.1 Kadering en aanvraagformulier effectief lid	15

1. Visie & doelstelling

De bedoeling van iedere tuinder van de volkstuin moet zijn:

- De eigen tuin in optimale omstandigheden inrichten, gebruiken en onderhouden in wederzijds respect voor ieders persoonlijke aanpak en initiatief.
- Het bekomen van een goed verzorgd en kwaliteitsvol volkstuincomplex.
- Onverminderd de doelstellingen vermeld in de statuten stelt de volkstuin daarenboven specifiek tot doel om buurtbewoners met een beperkte tuin de kans en de ruimte te geven om te tuinieren in een buurtmoestuin. Welke is ingebed in de wijk zelf en op die manier de onderlinge contacten en de sociale cohesie in de volkstuin en dus ook de wijk versterkt. En dit op een ecologische en duurzame wijze.
- De volkstuin betreft actief de omliggende wijk bij activiteiten en overlegmomenten om zo de interactie en samenhang te versterken.

Indien er zich echter bij de realisatie van deze doelstellingen toch problemen zouden voordoen, dan worden die in de eerste plaats liefst in een collegiale en vriendschappelijke sfeer onderling opgelost.

Pas als dit niet lukt, zal samen met het bestuursorgaan van de betreffende VZW (hierna genoemd het bestuur) en op basis van dit intern reglement een oplossing gezocht worden in onderling overleg, of door het bestuur opgelegd worden bij gebrek aan overeenkomst.

Afwijkingen van dit intern reglement zijn steeds mogelijk indien die op zijn minst (of liefst nog beter) beantwoorden aan de geformuleerde doelstellingen. Wel is hiervoor steeds het akkoord van het bestuur vereist.

2. Algemene principes van de volkstuin

2.1 Toegang

De volkstuin is doorlopend toegankelijk voor de tuinders voor volkstuin gerelateerde activiteiten.

Bij het als laatste verlaten van de volkstuin, zorgt iedere tuinder ervoor dat de toegangspoort en het gemeenschappelijke tuinhuis gesloten zijn (indien van toepassing). Iedere tuinder krijgt hiervoor een sleutel (indien van toepassing).

Het betreden van de tuinpercelen van de andere tuinders, kan enkel mits zijn/haar uitdrukkelijke toestemming.

2.2 Verbranden en vuur maken

Elke vorm van (afval)verbranding en open vuur is verboden, inclusief barbecue, gaspitjes, vuurkorven, ... en andere vuurhaarden. Behalve tijdens gemeenschappelijke activiteiten mits goedkeuring van het bestuur.

2.3 Toegang (huis)dieren

Huisdieren zijn toegelaten in de volkstuin maar blijven aan de leiband in openbare en gemeenschappelijke delen. Op het eigen tuinperceel is de eigenaar van het huisdier verantwoordelijk voor zijn gedrag.

2.4 Alcohol en druggebruik

Dronkenschap en druggebruik in de volkstuin door een tuinder worden niet getolereerd en kunnen leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de VZW en beëindiging van het gebruik van het tuinperceel..

3. Algemene principes van het tuinperceel

3.1 Ecologisch beheer

De volkstuin wordt ecologisch beheerd:

- het gebruik van bestrijdingsmiddelen is verboden;
- het gebruik van stoffen schadelijk voor het milieu is verboden, inclusief niet-duurzame of niet-UV-bestendige plastics;
- het gebruik van chemische meststoffen is verboden;
- eenzelfde teelt over het gehele tuinperceel is verboden.

3.2 Gebruik en uitzicht

De opbrengsten van de tuinpercelen zijn voor eigen gebruik en mogen niet worden gecommmercialiseerd.

De tuinpercelen zijn bestemd voor de ecologische teelt van groenten en lei-/kleinfruit en bloemen, voor eigen gebruik.

Laagstammig lei-, kleinfruit en struiken zijn toegestaan, rekening houdend met de bezonning van de tuinpercelen van de aangrenzende tuinders. Maximaal twee meter hoogte. Ze zijn steeds te planten op minimum twee meter van de tuinperceelgrenzen.

Paalconstructies zijn toegelaten als leidraad voor het lei-/kleinfruit en staakbonen.

Regelmatig onderhoud is noodzakelijk. Alle maatregelen moeten dan ook genomen worden zodat er geen hinder ontstaat voor de aangrenzende tuinpercelen. Indien niet aan dit beeld kan worden voldaan omwille van persoonlijke redenen dient dit te worden gecommuniceerd aan het bestuur.

Het aanplanten van bomen is niet toegelaten.

3.3 Constructies

3.3.1 Omheining

Tuinpercelen mogen omheind worden maar de volkstuin moet een open karakter behouden.

3.3.2 Tuinhuizen en overdekte ruimten

Voor de volkstuin De Tesch en De Notelaar:

Het optrekken van individuele tuinhuizen in de tuinpercelen is niet toegestaan.

De Stad Hasselt heeft een gemeenschappelijk tuinhuis gebouwd. Hier is een gemeenschappelijke binnenruimte voorzien, met bergruimte voor opbergen voor gemeenschappelijk tuinmateriaal, met rondom opbergkasten voor het opbergen van tuingereedschap van de volkstuin.

Uitsluitend tuin gerelateerd materiaal voor gemeenschappelijk en/of individueel gebruik kan gestockeerd worden in het tuinhuis omwille van seizoensgebonden gebruik, en binnen de afmetingen van het (eigen) berghok.

Voor de volkstuin Banneux:

De Stad Hasselt wil het oprichten van individuele tuinhuizen op de tuinpercelen terugdringen en laten uitdoven. Op termijn zullen er uitsluitend gemeenschappelijke tuinhuizen zijn. Ook het aantal tuinpercelen per tuinder wordt beperkt.

Vanaf 1 januari 2030 zijn er geen individuele tuinhuizen meer, uitsluitend één of meerdere gemeenschappelijke tuinhuizen. Elke tuinder bewerkt en beschikt over slechts één tuinperceel.

Om tot deze situatie te komen, geldt er voor bestaande tuinders, die dus al een tuinperceel bewerken, tot dan een uitdoofbeleid en overgangperiode. Voor hen geldt dat de huidige, individuele tuinhuizen voorlopig mogen blijven staan. Het aantal percelen dat een tuinder mag bewerken, wordt bij voorkeur beperkt tot hooguit twee percelen tot 1 januari 2030.

Bestaande koterijen van individuele tuinhuizen worden evenwel verwijderd. Dit gebeurt in samenspraak met het bestuur van de volkstuin (en de Stad Hasselt).

Voor nieuwe tuinders, die tot op heden nog geen tuinperceel bewerkten, geldt meteen de nieuwe regeling. Zij krijgen slechts één tuinperceel toegewezen en mogen geen individueel tuinhuis oprichten. De Stad Hasselt zal voor deze tuinders voorzien in een gemeenschappelijke bergruimte.

3.3.3 Serres en koude bakken

Algemeen geldt dat, per tuinperceel één serre en/of één koude bak mag worden opgericht, rekening houdend met:

- **Materiaalkeuze:** Uv-bestendige serreplastic, polycarbonaatplaten of glas in combinatie met hout of metaal.
- **Oppervlakte:** de serres en koude bakken mogen maximaal 20% van het tuinperceel beslaan.
- **Locatie:** rekening houden met de bezonning van de aangrenzende tuinder en in samenspraak met het bestuur.
- **Demonteerbaar:** constructies moeten steeds volledig te verwijderen zijn.

De volkstuinen De Tesch, De Notelaar en Banneux - Huishoudelijk reglement en afvaardiging van de stad
gemeenteraad - 28 maart 2023

Voor de volkstuin De Tesch en De Notelaar geldt dat het gebruik van glas enkel wordt toegestaan voor kweektunnels of een koude bak. Het plaatsen van een vaste serre is verboden.

3.3.4 Verhardingen en terrassen

Verhardingen moeten tot een minimum herleid blijven om het uitgesproken groene karakter van de volkstuin te bewaren. Betonnen vloeren en ondervloeren of gestabiliseerd zand zijn verboden.

In de volkstuin Banneux mag een verhard terras worden aangelegd, echter in eenzelfde en eenvormig los te plaatsen materiaal met een maximumoppervlakte van zes m².

3.3.5 Paden

Enkel uit te voeren in los te plaatsen kleinschalige tegels. Om een afgewerkt en kwaliteitsvol uitzicht te bekomen, zal enkel gebruik gemaakt worden van eenzelfde en eenvormig materiaal. Gemeenschappelijke paden worden onverhard uitgevoerd in gras of, in De Tesch en De Notelaar, hakselhout.

3.3.6 Materialen

Het gebruik van niet-duurzame plastics, zoals worteldoek en niet-Uv-bestendige plastic, is niet toegelaten. Wel toegelaten zijn Uv-bestendige serreplastic, - insectengaas of -landbouwfolie, en ook harde plastics al dan niet in combinatie met hout, staal of harde plastic.

Bindmaterialen zijn bij voorkeur biologisch afbreekbaar.

Elke tuinder is verantwoordelijk om te sorteren en afvalstoffen mee naar huis te nemen.

3.4 Dieren

Het welzijn van dieren wordt altijd gerespecteerd:

- dieren worden verzorgd met kennis van zaken;
- dieren worden gehouden in een propere omgeving met voldoende bewegingsvrijheid;
- dieren worden beschermd tegen slechte weersomstandigheden;
- dieren kunnen hun natuurlijk gedrag vertonen;
- door een hogere overheid afgevaardigde maatregelen met betrekking tot dieren dienen te worden nageleefd (bijvoorbeeld de ophokplicht).

Het houden van neerhofdieren en bijen is niet toegestaan.

Voor het houden van kippen en vrouwelijke eenden gelden er per volkstuin aparte richtlijnen:

- In de volkstuin Banneux zijn kippen of vrouwelijke eenden toegelaten, voor zover voldaan aan de nodige bewegingsruimte van minimum 2 m² per kip of vrouwelijke eend met een maximum van 3 kippen of eenden per tuin.
- In de volkstuin De Tesch wordt het aantal kippen per ren per tuinder, voorzien op de kippenweide, beperkt tot 3 kippen met minimum 2 m² per kip. Het houden van eenden is niet toegelaten.
- In de volkstuin De Notelaar zijn kippen en eenden verboden.

Inbreuken en boetes, met betrekking tot het welzijn en het houden van dieren, worden verhaald op de tuinder.

3.5 Tuinafval

Tuinafval wordt zoveel mogelijk plaatselijk gecomposteerd en alle restafval wordt onmiddellijk uit het tuinperceel en de volkstuin verwijderd. Het is strikt verboden elke vorm van afval, ook groenafval, te dumpen in de aangrenzende grachten en houtwallen of elders. Dit wordt aanzien als 'sluikstorten' en wordt als zodanig ook bestraft. Het afvoeren van afval allerhande kan op de daartoe bestemde containerparken.

4. Organisatie

4.1 Bestuur

Het bestuur is samengesteld uit een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris, een penningmeester en eventuele andere bestuursleden.

4.2 Vergadering met tuinders

Het bestuur is aanspreekbaar en kan steeds gecontacteerd worden per e-mail of sms-bericht met vragen, verzoeken en suggesties.

Algemene voorstellen i.v.m. de volkstuin worden per mail of krantje rondgestuurd. Minstens één keer per jaar is er een vergadering met alle tuinders om alles grondig te bespreken, te evalueren, te verbeteren en eventueel bij te sturen. Bijkomende vergaderingen kunnen steeds bij noodzaak worden bijeengeroepen.

De vergaderingen zijn in principe steeds "open", wat wil zeggen: wie aanwezig wil zijn, gewoon kan deelnemen aan de vergadering.

De vergaderverslagen worden uitgehangen aan de tuin. Ze kunnen eventueel verstuurd worden via e-mail.

5. Toewijzing en opzeg tuinperceel

5.1 Toewijzing van een tuinperceel

Nieuwe tuinders kunnen zich kandidaat stellen via e-mail, gericht aan het algemene e-mailadres van de volkstuin met vermelding van naam, adres en telefoon. De kandidaat-tuinders moeten bij voorkeur gedomicilieerd zijn in de wijk van de volkstuin of de directe omgeving. In tweede orde mag er verhuurd worden aan andere Hasselaren.

Na aanvraag komen kandidaat-tuinders op een wachtlijst. Het toewijzen van een tuintje gebeurt door het bestuur, in volgorde van hun plaats op de wachtlijst. In het geval van de volkstuin De Tesch en De Notelaar kan men pas een aanvraag voor een individueel tuinperceel doen, na een positief geëvalueerde inlooperperiode in de gemeenschappelijke "samentuin", voor de duur van minstens één volledig tuinjaar.

Elke kandidaat wordt lid van de vereniging na aanvaarding door het bestuursorgaan en betaling van het huurgeld en een waarborg. Na aanvaarding wordt een gebruiksovereenkomst afgesloten.

Iedere nieuwe tuinder mag maximaal één tuinperceel in gebruik nemen.

Indien er in volkstuin De Tesch en De Notelaar braakliggende tuinpercelen overblijven, worden die onderhouden en bewerkt door de tuinders van de gemeenschappelijke "samentuin" totdat ze kunnen toegewezen worden aan een nieuwe kandidaat-gebruiker.

In de volkstuin Banneux is bij een nieuwe aansluiting het eerste jaar een proefjaar. Bij een positieve evaluatie door het bestuur wordt het tuinperceel definitief toegewezen onder de geldende voorwaarden. De overeenkomst loopt in principe voor één jaar en wordt onder normale omstandigheden stilzwijgend verlengd mits betaling van het nieuwe lidgeld vóór 31 december. Bij een negatieve evaluatie van de proefperiode wordt de samenwerking stopgezet. De beslissing wordt, bij gebrek aan een onderling akkoord, per aangetekend schrijven meegedeeld. Een bedrag van 10 € administratieve kosten wordt in dit geval van de waarborgsom ingehouden.

Ieder verhuurd tuinperceel draagt een nummer. De tuinpercelen mogen niet worden door- of onderverhuurd, op straffe van verwijdering van zowel de betrokken tuinder als de nieuwe tuinder.

5.2 Opzeg van een tuinperceel

5.2.1 De opzeg door het bestuur

Het bestuur kan te allen tijde de gebruiksovereenkomst beëindigen:

- Bij het in gebreke blijven van de tuinder (na het doorlopen van de procedure opgenomen onder hoofdstuk 6 van dit intern reglement).
- In uitzonderlijke gevallen kan het bestuur éézijdig beslissen om het gebruik van het tuinperceel onmiddellijk te beëindigen. Voor het lopende jaar worden geen terugbetalingen, vergoedingen, of schadeloosstellingen hoe dan ook gedaan.
- Bij de ontbinding van de VZW, het beëindigen van de overeenkomst tussen de VZW en Stad Hasselt, ... In dit geval moet de opzeg gebeuren minstens één jaar op voorhand en vóór 31 december. Zo beschikt men steeds nog over één volledig seizoen en heeft men de nodige tijd om het tuinperceel te ontruimen.

De volkstuinen De Tesch, De Notelaar en Banneux - Huishoudelijk reglement en afvaardiging van de stad
gemeenteraad - 28 maart 2023

In geval van het overlijden van de tuinder eindigt de overeenkomst automatisch. Het bestuur zal verzoeken van gezinsleden om het tuinperceel over te nemen pragmatisch behandelen.

5.2.2 De opzeg door de tuinder

De opzeg van het individuele tuinperceel moet schriftelijk per mail of brief (gericht aan het algemene e-mailadres van de volkstuin) en gericht zijn aan het bestuur.

In De Tesch en De Notelaar moet de tuinder het tuinperceel uiterlijk voor het einde van de maand volgend op de maand waarin de opzeg gebeurde in correcte, opgeruimde en onkruidvrije staat achterlaten.

In de volkstuin Banneux moet de gebruiker het tuinperceel uiterlijk voor het einde van de tweede maand volgend op de maand waarin de opzeg gebeurde in correcte, opgeruimde en onkruidvrije staat achterlaten.

In geen geval kunnen onkosten voor bv. aangebrachte verbeteringswerken aan de komende tuinder doorgerekend worden (evt. zelf overeen te komen voor overname van materialen). De overdracht van een tuinperceel aan een derde is niet toegestaan. Het bestuur beslist over het toewijzen en herverdelen van de tuinpercelen.

Bij de beëindiging van het gebruik van een tuinperceel wordt de borgsom teruggestort (eventueel verminderd met boetes) bij een correcte overdracht van het tuinperceel met toebehoren. In volkstuin De Tesch en De Notelaar dient het berghok leeggemaakt en gepoetst te zijn, alle aangebrachte haken of dergelijke in het berghok moeten blijven.

Bij het niet correct achterlaten wordt de borgsom aangewend om het tuinperceel in orde te zetten. Indien de borgsom hiervoor ontoereikend is kan het bestuur de opruimkosten verhalen op de tuinder (tot een maximum bedrag van 450 euro).

Eventuele verleende sleutels van de poort of het tuinhuis worden ingeleverd bij het bestuur waarna de sleutelwaarborg wordt teruggestort resp. 4 EUR (voor 2022) of 10 EUR (na 2022).

6. Sancties en overtredingen

6.1 Controle van de tuinpercelen in het voor- en najaar

Het bestuur doet een plaatselijke controle van de tuinpercelen, dit tweemaandelijks tussen maart en oktober. Bij deze evaluatie wordt rekening gehouden met de voorschriften beschreven in het intern reglement.

Op basis van deze controles worden initiatieven genomen om een correct onderhoud en gebruik te garanderen. In geval van een negatieve evaluatie plannen bestuur en tuinder een plaatsbezoek met de tuinder om de situatie bij te sturen. Indien de tuinder onbereikbaar is of een plaatsbezoek niet mogelijk is wordt er schriftelijk meegedeeld hoe de situatie dient te worden bijgestuurd. Mondelinge afspraken worden na afloop schriftelijk aan de tuinder meegedeeld.

Iedereen is mee verantwoordelijk om van de volkstuin een aangename en mooie plek te maken. Mogelijke problemen worden dan ook het liefst vanuit een positieve ingesteldheid en collegiale

verstandhouding onder elkaar besproken en opgelost. Bij gebrek aan een oplossing wordt het probleem zo snel mogelijk gemeld aan het bestuur, dat een beslissing neemt.

6.2 Sancties en overtredingen

Algemene stelling/werkwijze is dat, in de lijn van de doelstellingen vermeld vooraan, eventuele overtredingen (t.o.v. de statuten van de vereniging en/of) op de bepalingen van dit reglement, steeds in samenspraak met de betrokkene rechtgezet worden. Indien conflicten niet in samenspraak opgelost kunnen worden volgt men deze procedure:

1. Mondelinge verwittiging die eveneens schriftelijk bevestigd wordt door het bestuur.
2. Twee weken tijd om zich in orde te stellen.
3. Indien geen gevolg aan de mondelinge verwittiging, volgt een tweede, uitsluitend, schriftelijke verwittiging.
4. Eén maand tijd om zich in orde te stellen.
5. Indien nog steeds geen gevolg, volgt er een aangetekend schrijven om het gebruik van het tuinperceel te beëindigen

Bij de beëindiging van het gebruik van het tuinperceel heeft een tuinder geen recht op enige vergoeding of terugbetaling. Het tuinperceel dient dan in orde gezet te worden zoals bepaald in artikel 5.2.2 De administratieve kost van het aangetekend schrijven wordt in dit geval ingehouden van de borgsom. Een administratieve kost is ook van toepassing bij het niet (tijdig) betalen van de huurgeld.

In uitzonderlijke, strafbare gevallen, zoals bewezen vandalisme, vernietigen van andermans eigendom of diefstal het gebruik van het tuinperceel onmiddellijk beëindigd worden. (In uitzonderlijke, strafbare gevallen is onmiddellijke uitsluiting van de tuinder uit de volkstuin mogelijk) Overmatige, lasterlijke of opruiende correspondentie naar het bestuur of personeel van de stad Hasselt is niet wenselijk en kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van het gebruik van het tuinperceel.

De beëindiging van het gebruik van het tuinperceel door een tuinder betekent automatisch het ontslag van deze tuinder als lid uit de VZW.

7. Waarborgen en huurgelden

7.1 Waarborgen

Er wordt een borgsom gevraagd van 50 EUR bij de start in de volkstuin. Deze waarborg dient als garantie voor een voorbeeldig gebruik van het tuinperceel en zal bij het in goede orde verlaten van het tuinperceel integraal terugbetaald worden, zonder intrest. Bij een problematische beëindiging wordt deze waarborg aangewend om het tuinperceel terug in orde te brengen. Ook eventuele extra gemaakte administratieve kosten (op basis van dit intern reglement) worden in mindering gebracht.

Indien van toepassing ontvangt de tuinder een stel sleutels (van het tuinhuis en poortje) waardoor hij toegang verkrijgt tot de volkstuin en het werkmateriaal in het tuinhuis. De tuinder betaalt, indien van toepassing, bij ontvangst een borgsom voor de sleutels en ondertekent hiervoor een waarborgverklaring. De borgsom bedraagt 10 EUR vanaf 2022, voor 2022 bedroeg ze 4 EUR.

Voor het houden van kippen wordt eveneens een éénmalige borgsom van 20 EUR gevraagd in volkstuin de Tesch.



7.2 Jaarlijks huurtarief

Per tuinperceel wordt een jaarlijkse basishuur van 14,00 euro betaald aan de vzw. De overeenkomst loopt in principe over één kalenderjaar en wordt onder normale omstandigheden stilzwijgend verlengd, mits betaling van het huurgeld:

- Vóór 10 december van het lopende jaar, voor het tuincomplex Banneux.
- In de maand januari van het lopende jaar, voor de tuincomplexen De Tesch en De Notelaar.

Het huurgeld is ondeelbaar, ook als men start in de loop van het jaar. Bij een start na september is men geen huur meer verschuldigd voor dat jaar. Eventuele aanpassing van de huurprijs wordt jaarlijks beslist op de algemene vergadering. De tuinder die ontslag neemt, uitgesloten of geschorst wordt, is gehouden de bijdrage van het lopende jaar te betalen.

7.3 Verlies van sleutel(s)

Bij verlies van sleutel(s) worden de onkosten voor het bijmaken van de sleutel(s) verhaald op de tuinder.

8. Bijlagen

8.1 Kadering en aanvraagformulier effectief lid



8.1 Kadering en aanvraagformulier effectief lid

De tuinder dient zich te engageren voor de volkstuin (door bijvoorbeeld evenementen of gemeenschappelijke activiteiten mee te organiseren en ondersteunen, tijdig huurgelden te betalen of kleine herstellingen uit te voeren. Kortom: een voorbeeldrol te vervullen) en zich te houden aan het intern reglement en de statuten van de vereniging.

Een tuinder kan dan effectief of werkend lid worden twee jaar nadat hij een tuin huurt of actief is geweest in de gemeenschappelijke tuin en een aanvraag indient om effectief of werkend lid te worden.

Een aanvraag om effectief of werkend lid te worden dient schriftelijk te worden ingediend bij het bestuur. Een aanvraagformulier om effectief lid te worden is bijgevoegd als bijlage aan het intern reglement.

Aanvraagformulier effectief of werkend lidmaatschap

Naam en voornaam
Straat + huisnummer
Postcode
Gemeente
E-mailadres
GSM-nr. (optioneel)

Betreft: Aanvraag effectief of werkend lidmaatschap

Beste bestuur

Graag stel ik mij kandidaat als effectief of werkend lid voor de volkstuin Banneux / De Tesch / De Notelaar (schrapp wat niet past).

Ik verklaar hierbij ondertussen twee jaar actief te zijn in de volkstuin. In die periode heb ik me ingezet voor het algemeen belang en heb ik de regels van het intern reglement en de statuten van de vereniging nageleefd. Ook in de toekomst zal ik me blijven engageren en constructief meewerken.

Met vriendelijke groeten,

(Naam en voornaam + handtekening)

Opgemaakt te:

Datum: