



Verifieer dit document op
www.hasselt.be/intellistamp
met code 7pffhn-c9zy4y-hwavs2-hw

GEMEENTERAAD BESLUIT

Zitting van 20 december 2022 Ruimte/Stadsontwikkeling

Goedgekeurd

Ondertekend door Steven Vandeput
Datum: 2022.12.22 10:29:37 CET
Functie: burgemeester-voorzitter
Locatie: Hasselt

Ondertekend door Koen Deconinck (Signature)
Datum: 2022.12.22 10:42:43 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: Hasselt

5 2022_GR_00250 RUP 220 Stationsomgeving - Definitieve vaststelling - Goedkeuren

Aanwezig:

de heer Steven Vandeput, burgemeester-voorzitter; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Dymfna Meynen, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Nele Kelchtermans, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; mevrouw Derya Erdogan, schepen; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; de heer Joost Venken, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; de heer Philip De Hollogne, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Dirk Sweron, gemeenteraadslid; de heer Marc Roppe, gemeenteraadslid; de heer Peter Briers, gemeenteraadslid; de heer Sameer Srivastva, gemeenteraadslid; de heer Dirk Thoelen, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 23 stem(men) voor: Peter Briers; Anne Caelen; Philip De Hollogne; Kim De Witte; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Habib El Ouakili; Derya Erdogan; Carlo Gysens; Inge Hendrikx; Nele Kelchtermans; Laurence Libert; Raf Martens; Dymfna Meynen; Bart Moors; Marc Roppe; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Sameer Srivastva; Dirk Sweron; Steven Vandeput; Joost Venken
- 1 stem(men) tegen: Koen Ooms
- 8 onthouding(en): Gerald Corthouts; Tom Cox; Pieter Cuppens; Stefan Hendrickx; Maryam Jamshid; Hubert Lenssen; Karolien Mondelaers; Dirk Thoelen

Beschrijving

Aanleiding en context

- Cfr. het **bestuursakkoord 2019-2024** wordt de verfraaiing van de stationsomgeving versneld uitgevoerd (288). Het is een prioritaire



HASSELT
HEEFT
HET.

herstructureringszone, waar gestreefd wordt naar een kwalitatieve menging van stedelijke functies.

- De Hasseltse stationsomgeving is een strategische locatie, niet alleen binnen Hasselt maar voor een veel ruimere regio.
Het station van Hasselt is vandaag immers al het belangrijkste openbaarvervoersknooppunt van Limburg en zal in de toekomst (met de komst van Spartacus) steeds verder aan belang winnen. De uitstekende multimodale bereikbaarheid -in combinatie met de zeer centrale ligging- maakt deze omgeving potentieel zeer geschikt voor verdichting en intensifiëring. De omgeving -die vandaag geen duidelijke organisatie en een eerder lage ruimtelijke kwaliteit kent- zal getransformeerd worden tot een hedendaags hoogwaardig (openbaar) vervoersknooppunt en vernieuwd stadsdeel, met een specifieke invulling.
Het actualiseren van het masterplan en de opmaak van het RUP kaderen binnen deze beleidsoptie.
- In het **structuurplan Hasselt** (2009) wordt de opwaardering van de stationsomgeving als strategisch project aangeduid in het richtinggevende deel.
De ontwikkeling van het station wordt beschreven als een hefboom voor een kwalitatieve stedelijke ontwikkeling van Hasselt.
- Op basis van een advies van de **kwaliteitskamer stadsvernieuwing** van stedenbeleid Vlaanderen werd geoordeeld dat een kritische evaluatie en actualisatie van de bestaande masterplanvisies voor dit stadsdeel zich aandienende. De aanbevelingen van de kwaliteitskamer werden ter harte genomen bij de uitwerking van een geactualiseerde masterplanvisie voor de ruime stationsomgeving. Dit masterplan vormt het kader voor het ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Deze ruimtelijke visie werd vertaald in een **ruimtelijk uitvoeringsplan** dat het juridisch kader vormt voor toekomstige ontwikkelingen in de stationsomgeving. Het RUP wordt nu voor **definitieve vaststelling** voorgelegd aan de gemeenteraad.

Argumentatie VOORAFGAAND

- **Startnota / publieke raadpleging / scopingnota**
Op **22 oktober 2020** keurde het college van burgemeester en schepenen de **start- en procesnota** voor het RUP van de stationsomgeving goed. De goedgekeurde **startnota** werd **openbaar gemaakt** tijdens de periode van **publieke raadpleging** (van 06/11/2020 t.e.m. 04/01/2021). Het publiek werd tijdens deze periode geïnformeerd via verschillende kanalen: de documenten lagen ter inzage in 't Scheep en waren tevens consulteerbaar op de website. Daarnaast organiseerde de dienst Planning een webinar op 03/12/2020 en werden de ramen van het stationsgebouw gedurende de hele periode bestickerd met info omtrent de startnota. Via een QR-code kon men dan reageren via een webformulier. Ook de overheden, adviesinstanties en de Gecoro werden tijdens de raadplegingsperiode geconsulteerd voor advies.
De opmerkingen en adviezen m.b.t. de goedgekeurde startnota, die tijdens de adviesperiode/periode van publieke raadpleging zijn ontvangen vanwege publiek, overheden/adviesinstanties en Gecoro, werden verwerkt in een **scopingnota**, die op 9 december 2021 door het college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd en vervolgens samen met de geactualiseerde procesnota openbaar gemaakt werd via de webpage www.hasselt.be/stationsomgeving.
De scopingnota geeft het voortschrijdend inzicht weer dat ontstaan is sinds

de startnota, en geeft aan hoe met de adviezen en de inspraakreacties is omgegaan.

- **Masterplan**

In de periode tussen augustus 2019 en december 2021 werd een ruimtelijk/ontwerpend onderzoek uitgevoerd i.f.v. een **geactualiseerde masterplanvisie**. Dit gebeurde in een **constructief en participatief proces** waarbij het stadsbestuur, het studie bureau, de strategische stakeholders, bewoners en bezoekers van de stationsomgeving intensief hebben samengewerkt. Deze werkgroep heeft de ontwikkeling van het masterplan begeleid en van advies voorzien. In drie sessies zijn verschillende aspecten van het masterplan besproken (ambities en doelstellingen, onderzoeksscenario's en definitief masterplan). De input van deze sessies is verwerkt in het masterplan.

Het masterplan dient om in het RUP keuzes te maken en te onderbouwen, maar ook om met alle betrokken partijen (bewoners, ontwikkelaars, De Lijn, ...) in dialoog te gaan over mogelijke ontwikkelingen.

- **Voorontwerp RUP**

Op basis van de scopingnota en het ontwerpend onderzoek i.k.v. het masterplan werd een **voorontwerp van RUP** uitgewerkt, bestaande uit een grafisch plan (bestemmingsplan), stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota (waarin de MER-screening, de watertoets en de plan-Moer zijn geïntegreerd), een plan van de feitelijke en de juridische toestand, een plan m.b.t. planbaten en planschade (plancompensaties) en tot slot een plan m.b.t. voorkeurecht.

Het voorontwerp RUP vormt de stap voorafgaand aan de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad. Het voorontwerp RUP werd toegelicht aan het college van burgemeester en schepenen op donderdag 20/01/2022 en werd samen met het geactualiseerde masterplan goedgekeurd in zitting van 27/01/2022.

- **Plenaire vergadering**

Het voorontwerp werd vervolgens voor advies voorgelegd aan de adviserende instanties. Er werd een **plenaire vergadering** georganiseerd op **18/02/2022**. Volgende adviezen werden verkregen:

- Vlaio
- Fluxys
- Infrabel
- Ovam
- provincie Limburg (waterbeheer)
- MOW
- NMBS
- Departement Ruimte
- AWW
- GECORO
- De Lijn

Bepaalde adviezen hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van de documenten van het ontwerp RUP.

- **MER**

Als in de startnota/scopingnota gemotiveerd wordt dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben, dan moet het team MER dit formeel bevestigen vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP. De bevestiging van het team MER dat het plan geen aanzienlijke effecten kan veroorzaken en dat dus de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is, werd gevraagd door de **scopingnota** (inclusief verwerking van adviezen en inspraak) te mailen naar mer@vlaanderen.be.

Op **03/02/2022** heeft het team Mer een **beslissing** genomen over de

ontheffing van de MER-plicht: De conclusie is dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER bijgevolg niet nodig is.

- **Ruimtelijke veiligheidsrapportage**
- Op **17 november 2020** liet het Team Externe Veiligheid weten dat zij geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid verwacht en bijgevolg de conclusie uit de startnota bijtreedt, meer bepaald dat bij het RUP Stationsomgeving Hasselt **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** moet opgemaakt worden (dossiernr. RVR-AV-1290).
- **Watertoets**
Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, werd het gemeentelijk RUP 220 Stationsomgeving Hasselt onderworpen aan een **watertoets** zoals blijkt uit het verslag opgenomen in de toelichtingsnota en de scopingnota. Concluderend wordt gesteld dat onderhavig RUP geen schadelijk effect op de waterhuishouding met zich mee zal brengen.

ONTWERP RUP - VOORLOPIGE VASTSTELLING

- Het ontwerp-RUP werd door de gemeenteraad **voorlopig vastgesteld** in zitting van **26/04/2022**.

OPENBAAR ONDERZOEK

- Het college van burgemeester en schepenen heeft het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP 220 Stationsomgeving onderworpen aan een openbaar onderzoek.
- Het openbaar onderzoek vond plaats **van 3 mei 2022 t.e.m. 1 juli 2022**. Het openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking van het bericht van bekendmaking op de stedelijke aanplakplaatsen, publicatie van het bericht van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022 en publicatie van het bericht van bekendmaking in drie dagbladen op 29 april 2022. Daarnaast werd het openbaar onderzoek aangekondigd op de stedelijke website.
- Tijdens de duur van het openbaar onderzoek werd een **infomarkt** georganiseerd op 30/05/2022 waarbij geïnteresseerden in kleine groepen toelichting kregen bij het ontwerp RUP.

ADVIES GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO)

- In uitvoering van artikel 2.2.21 § 5 van de Vlaamse Codex voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt zij binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.
- Tijdens de periode van het openbaar onderzoek heeft de Gecoro op 29/06/2022 een **voorwaardelijk gunstig advies (dd. 28/06/2022)** ontvangen van het departement Omgeving van Ruimte Vlaanderen.
De **deputatie Limburg** heeft **geen advies** verleend.
Daarnaast werden er **15 reacties/bezwaarschriften** ontvangen.
- De GECORO onderzocht de ingediende bezwaren en adviezen en stelde een aantal aanpassingen aan het RUP voor (zie advies dd. 20/09/2022).
- In vergadering van 20/9/2022 heeft de Gecoro beraadslaagd en een **gemotiveerd voorwaardelijk gunstig advies** geformuleerd over het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 220 "Stationsomgeving". Dit advies van de Gecoro is, overeenkomstig artikel 2.2.14, § 5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij de gemeenteraad uitgebracht (26/09/2022) en als bijlage bij dit besluit gevoegd. De gebundelde

adviezen, opmerkingen en bezwaren zijn tevens informatief overgemaakt aan het stadsbestuur.

TERMIJN WAARBINNEN HET RUP DEFINITIEF MOET WORDEN VASTGESTELD

- In uitvoering van artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de definitieve vaststelling van het ontwerp RUP de volgende stap in het geïntegreerd planningsproces om te komen tot een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- De gemeenteraad moet binnen de 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk RUP definitief vaststellen. Aangezien het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP 220 Stationsomgeving eindigde op vrijdag 01/07/2022, moet de gemeenteraad voor 28/12/2022 dit gemeentelijk RUP definitief vaststellen.

DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP 220 STATIONSOMGEVING

- In uitvoering van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe de nodige maatregelen. In deze fase van de opmaakprocedure van het RUP wordt er aan de gemeenteraad gevraagd om het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 220 Stationsomgeving en de bijhorende procesnota definitief vast te stellen.
- Op basis van artikel 2.2.21 §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen bij de definitieve vaststelling van het plan, ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan, enkel wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de GECORO. De definitieve vaststelling van het plan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.
- Het advies van de GECORO van 20 september 2022 over het voorlopige vastgestelde RUP en over de bijhorende bezwaren en adviezen ligt in lijn met de doelstellingen van het voorlopig vastgestelde RUP en bijgevolg ook met de beleidsvisies. Aangezien het advies van de GECORO goed onderbouwd is en aangezien de gemeenteraad van oordeel is dat de bezwaarschriften op een degelijke en grondige manier behandeld zijn in dit advies, vloeien de aanpassingen aan het definitieve RUP 220 Stationsomgeving rechtstreeks voort uit dit advies. Het advies van de GECORO wordt beschouwd als de eigen motivatie van de gemeenteraad voor de aanpassingen die aan het definitieve RUP 220 Stationsomgeving worden doorgevoerd, uitgezonderd voor wat betreft de adviezen m.b.t.:
 - het voorkooprecht
 - de overdrukzone van de hoogspanningsleiding van Elia in zone GB
 - de vrije hoogte onder de brug en de overbouwning boven het busstation
 - isolatie van de woningen in de zone met nabestemmingen
 - de uitbating van de nevenfuncties
 - de V/T in de subzones van de zone GB

Voor deze punten formuleert de gemeenteraad een aantal aanpassingen op basis van de ingediende bezwaren.

In het document 221220_RUP220stationsomgeving_oplijsting_aanpassingen, als bijlage toegevoegd, bundelen we alle aanpassingen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde RUP.

Thans kan overgegaan worden tot de **definitieve vaststelling van het RUP220_ Stationsomgeving_Hasselt**.

In uitvoering van artikel 2.2.5, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat het RUP 220 Stationsomgeving volgende onderdelen:

- **Toelichtingsnota** (RUP_71022_214_00220_00001_TN_DV) inclusief:
 - beslissing van de dienst MER dd. 03/02/2022
 - advies van de dienst Veiligheidsrapportering ontvangen dd.17/11/2020
- **Stedenbouwkundige voorschriften** (RUP_71022_214_00220_00001_SV_DV)
- **Verordenend Grafisch Plan** (RUP_71022_214_00220_00001_GP_DV)
- **Register Plancompensaties** (RUP_71022_214_00220_00001_RPC_DV)
- **de geactualiseerde procesnota** - versie december 2022

Alle documenten van het definitief vastgestelde RUP 220 'Stationsomgeving' zullen opgeladen worden in het digitale uitwisselingsplatform DSI van de Vlaamse overheid.

OP TE HEFFEN BEPALINGEN

- **het gewestplan (03/04/1979)**
De stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan binnen de contour van het plangebied worden opgeheven door de bepalingen van het nieuwe RUP 220 Stationsomgeving.
- **Goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg (BPA's)**
Het nieuwe RUP 220 Stationsomgeving overlapt met de contouren van het BPA 24 ter (MB 12/10/2004) en het BPA 24 quarto (MB 29/08/2007). Het nieuwe RUP 220 Stationsomgeving zal bijgevolg alle bepalingen van beide BPA's opheffen.
- **Goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen**
Volgens art. 4.6.5. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een niet-vervallen verkavelingsvergunning worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, tenminste op het grafisch plan. Volgende verkavelingen zijn gelegen binnen de begrenzingen van het RUP 220 Stationsomgeving:
 - verkaveling 0476 dd. 05/10/1978
 - verkaveling 1702 dd. 17/02/2011
 - verkaveling 1831 dd. 07/05/2015
 - verkaveling 1764 dd.02/05/2013
 - verkaveling 1232 dd. 30/01/1997
 - verkaveling 1205 dd. 28/03/1996

De stedenbouwkundige voorschriften van bovenstaande goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen en hun wijzigingen worden opgeheven en integraal vervangen door de voorschriften van het RUP 220 Stationsomgeving. De indeling in loten blijft bewaard. Nieuwe ontwikkelingen dienen te beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP voor de desbetreffende zone.

Juridische grond

- De Vlaamse **Codex** Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meer bepaald artikel 2.2.21, § 6;
- Het **KB** van 3 april 1979 houdende de goedkeuring van het **gewestplan Hasselt-Genk**;

- Het **MB** van 6 oktober 2000 houdende de **wijziging** van het **gewestplan Hasselt-Genk**;
- Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 23 september 1997 en bekrachtigd via bindende bepalingen door het Vlaams Parlement op 19 november 1997;
- De **eerste herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 december 2003 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 19 maart 2004;
- De **tweede herziening van het RSV**, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 17 december 2010 en bekrachtigd via bindende bepalingen bij decreet van 25 februari 2011;
- Het **Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (PRSL)**, goedgekeurd bij MB van 12 februari 2003;
- De **actualisatie van het PRSL**, goedgekeurd bij MB van 23 juli 2012;
- Het **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hasselt** goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Limburg op 29 oktober 2009;
- Het **Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017** betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;
- Het **decreet van 18 juli 2003** betreffende het **integraal waterbeleid** en latere wijzigingen;
- Het **besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006** tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;
- Het **decreet van 5 april 1995** houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;
- Het **besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007** betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;
- Het **Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008** tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 41 §1 9° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het gemotiveerde advies van 20 september 2022 van de GECORO, dat bij dit besluit is gevoegd, en maakt dit tot haar eigen motivatie voor de aanpassingen die aan het definitieve RUP 220 Stationsomgeving worden doorgevoerd, met uitzondering wat betreft:

- het plan en de bepalingen omtrent het voorkeurrecht
- de overdrukzone van de hoogspanningsleiding van Elia in zone GB
- de vrije hoogte onder de brug en de overbouwingsruimte boven het busstation
- isolatie van de woningen in de zone met nabestemmingen
- de uitbating van de nevenfuncties
- de V/T in de subzones van de zone GB

Voor deze punten formuleert de gemeenteraad een aantal aanpassingen op basis van de ingediende bezwaren.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt alle aanpassingen goed zoals geformuleerd in de bijgevoegde nota '221220_RUP220stationsomgeving_oplijsting_aanpassingen'

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 220 'Stationsomgeving' goed (cfr. VCRO art. 2.2.21 § 6).

Het betreft:

- een **toelichtingsnota** (waarin de MER-screening, watertoets, de planMober, de beslissing betreffende de Mer-ontheffing, het advies betreffende de ruimtelijke veiligheidsrapportage zijn geïntegreerd) - RUP_71022_214_00220_00001_TN_DV
- de **stedenbouwkundige voorschriften** (RUP_71022_214_00220_00001_SV_DV)
- het verordenend **Grafisch Plan** (RUP_71022_214_00220_00001_GP_DV)
- het plan van de **bestaande en de juridische toestand** - RUP_71022_214_00220_00001_TNK_DV
- het plan met het register van de **Plancompensaties** (RUP_71022_214_00220_00001_RPC_DV)
- de geactualiseerde **procesnota** - versie december 2022

Artikel 4

Het RUP 220 Stationsomgeving heft binnen haar contouren alle bepalingen op van:

- BPA 24 ter (MB 12/10/2004)
- BPA 24 quarto (MB 29/08/2007)
- de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan binnen de contour van het plangebied.

Artikel 5

De stedenbouwkundige voorschriften van onderstaande goedgekeurde niet-ervallen verkavelingen en hun wijzigingen worden opgeheven en integraal vervangen door de voorschriften van het RUP 220 Stationsomgeving:

- verkaveling 0476 dd. 05/10/1978
- verkaveling 1702 dd. 17/02/2011
- verkaveling 1831 dd. 07/05/2015
- verkaveling 1764 dd.02/05/2013
- verkaveling 1232 dd. 30/01/1997
- verkaveling 1205 dd. 28/03/1996

De indeling in loten blijft bewaard.

Bijlagen

1. RUP220Stationsomgeving_221220_Procesnota_def.pdf
2. RUP220Stationsomgeving_221220_Toelichtingsnota_def.pdf
3. Grafisch Plan - RUP_71022_214_00220_00001_GP_DV.pdf
4. RUP220Stationsomgeving_221220_Voorschriften_def.pdf
5. Plan feitelijke en juridische toestand - RUP_71022_214_00220_00001_TNK_DV.pdf
6. Register Plancompensaties - RUP_71022_214_00220_00001_RPC_DV.pdf
7. ADVIES_GECORO_20sept2022_def.pdf
8. 221220_RUP220 stationsomgeving_oplijsting_aanpassingen.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2022_GR_00056 - RUP 220 Stationsomgeving - voorlopige vaststelling - Goedkeuren

- 2022_CBS_00236 - RUP 220 Stationsomgeving - Masterplan & voorontwerp RUP i.f.v. plenaire vergadering - Goedkeuren
- 2020_CBS_00281 - Stationsomgeving - participatievoorstel & kostenraming - Goedkeuren
- 2020_CBS_02368 - Stationsomgeving - Uitbreiding van de opdracht en samenstelling planteam - Goedkeuren
- 2022_CBS_00843 - RUP 220 Stationsomgeving - voorlopige vaststelling - Goedkeuren
- 2017_CBS_04631 - RUP 220 Stationsomgeving - projectfiche en budgettering - Goedkeuren
- 2020_CBS_02678 - RUP 220 Stationsomgeving - start- en procesnota - Goedkeuren
- 2021_CBS_03932 - RUP 220 Stationsomgeving - Scopingnota & geactualiseerde procesnota - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

burgemeester-voorzitter
Steven Vandeput

algemeen directeur
Koen Deconinck