

GEMEENTERAAD BESLUIT

Zitting van 27 september 2022
Ruimte/Werken

Goedgekeurd

35 2022_GR_00174 Reglement - Tussenkost aankoop natuur -
Goedkeuren

Aanwezig:

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Dymfna Meynen, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Nele Kelchtermans, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; mevrouw Derya Erdogan, schepen; de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Joost Venken, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendrikx, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; de heer Philip De Hollogne, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Dirk Sweron, gemeenteraadslid; de heer Marc Roppe, gemeenteraadslid; de heer Peter Briers, gemeenteraadslid; de heer Sameer Srivastva, gemeenteraadslid; de heer Dirk Thoelen, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-
algemeendirecteur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met
- 34 stem(men) voor: Peter Briers; Anne Caelen; Tom Cox; Lut Creemers; Pieter Cuppens; Philip De Hollogne; Kim De Witte; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Habib El Ouakili; Derya Erdogan; Guido Fissette; Michel Froidmont; Carlo Gysens; Stefan Hendrickx; Inge Hendrikx; Maryam Jamshid; Nele Kelchtermans; Hubert Lenssen; Laurence Libert; Raf Martens; Dymfna Meynen; Karolien Mondelaers; Bart Moors; Silvie Nickmans; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Brigitte Smets; Sameer Srivastva; Dirk Sweron; Dirk Thoelen; Steven Vandeput; Joost Venken
- 2 onthouding(en): Koen Ooms; Frank Troosters
- 2 stem(men) blanco: Marc Roppe; Tom Vandeput

Beschrijving

Aanleiding en context

Reglement - Tussenkost aankoop natuur
gemeenteraad - 27 september 2022

Verifieer dit document op
www.hasselt.be/intellistamp
met code 3fqdzg-etuzcu-iqb8s2-b6



HASSELT
HEEFT
HET.

Binnen de kredieten goedgekeurd door de gemeenteraad van stad Hasselt en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt er een tussenkomst uitgekeerd voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden door milieu- en natuurverenigingen. Deze (potentieel) ecologisch waardevolle gronden zijn gelegen op het grondgebied van Hasselt en worden aangekocht met de bedoeling deze in te richten als natuurgebied en de visie of doelstellingen van het groenstructuurplan te realiseren.

Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 30 april 2020 het groenstructuurplan (2020_CBS_01353) van de stad Hasselt goed. Dit reglement biedt de stad Hasselt een bijkomend instrument om de visie van het groenstructuurplan te realiseren. Zo kunnen (potentieel) ecologisch waardevolle gronden aangekocht worden door erkende milieu- en natuurverenigingen om groenpolen te vergroten, missing links te realiseren en stapstenen te verbinden. Momenteel dienen deze verenigingen vaak beroep te doen op financiële inzamel acties of zijn de voorradige budgetten ontoereikend waardoor er opportuniteiten om (potentieel) ecologisch waardevolle gronden te verwerven verloren gaan. De stad Hasselt eist een onderbouwd aanvraagdossier welke de dienst groen zal behandelen en zal voorzien van een advies. Het college van burgemeester en schepenen neemt, op basis van dit advies, een beslissing over de toekenning van de tussenkomst en bepaalt het bedrag van de tussenkomst en dit binnen de 6 maanden na indiening van een volledig dossier.

Juridische grond

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel II, hfdst. 3.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies.

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 41 §1 23° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

De kredieten voor deze uitgave zijn voorzien op:

Bedrag: € 30.000,00 (per jaar voor 3 jaar vanaf 2023)

Beleidsexploitatiebudget

ARK: 64960000

Volgnummer: MJP006147 - BE - Tussenkomst aan natuurverenigingen voor het aankopen en beheren van gronden

Actieplan: AP000060 Meer groen en blauw i.f.v. klimaat en gezondheid 2020 - 2025

ORBA: PA5999 - Opstellen subsidiereglement voor natuurverenigingen om gebieden aan te kopen en te beheren

Projectbedrag volgens ORBA-project: € 90.000,00 (voor de 3 jaren)

Advies

Financieel advies

Gunstig onder voorwaarden

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het stedelijk subsidiereglement 'Reglement voor tussenkomsten in de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Hasselt door milieu- en natuurverenigingen" goed.

Artikel 2

De betaling van deze uitgave zal gebeuren met de kredieten voorzien in het exploitatiebudget van de meerjarenplanning, op algemene rekening 64960000 (volgnummer MJP006147).

Artikel 3

De gemeenteraad gaat er principieel mee akkoord dat de raamovereenkomst van de stad Hasselt om gronden te schatten en schattingsverslagen op te stellen wordt gebruikt om volledige aanvragen te beoordelen.

Bijlagen

1. Reglement tussenkomst natuur finaal.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2020_CBS_01353 - Groenstructuurplan - Uitgewerkt door studie bureau SWECO - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

voorzitter
Guido Fissette

algemeen directeur
Koen Deconinck

Reglement voor tussenkomsten in de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Hasselt door milieu- en natuurverenigingen

Artikel 1: Doel

Binnen de kredieten goedgekeurd door de gemeenteraad van stad Hasselt en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, wordt er een tussenkomst uitgekeerd voor de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden door milieu- en natuurverenigingen. Deze (potentieel) ecologisch waardevolle gronden zijn gelegen op het grondgebied van Hasselt en worden aangekocht met de bedoeling deze in te richten als natuurgebied.

Artikel 2: Verklaring termen en begrippen

- Potentieel ecologisch waardevolle grond: Gronden die volgens het groenstructuurplan van de stad Hasselt gelegen zijn in of nabij een groenpool, groene as, stapsteen, missing link of strategische zone en daarmee de groenstructuur kunnen uitbreiden, verbinden of realiseren. Of gronden die een populatie herbergen die zijn opgenomen in het Soortenbesluit van 15 mei 2009.
- Milieu- en natuurverenigingen: Milieu- en natuurverenigingen die gebruik wensen te maken van de tussenkomst voor de aankoop van gronden dienen voor de huidig geldende beleidsperiode erkend te zijn als milieu- of natuurvereniging door het Vlaamse departement Omgeving volgens het decretale Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015.
- Natuurgebied: Een natuurgebied is een gebied dat door een overheid (gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk), een terrein beherende vereniging of een ander privaat rechtspersoon in eigendom of in gebruik is met het oog op beheer in functie van herstel, ontwikkeling en instandhouding van de biodiversiteit. Een natuurgebied kan al dan niet formeel zijn aangewezen of erkend zijn. In de planologische betekenis zijn natuurgebieden gebieden waar natuur de hoofdfunctie is.
- Groenstructuurplan: Het meest recent groenstructuurplan goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 30 april 2020 (2020_CBS_01353)



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Artikel 3: Voorwaarden

- De aanvraag kan worden ingediend als de akte binnen de 6 maanden verleden wordt of indien de akte de afgelopen 6 maanden verleden werd;
- De aan te kopen of aangekochte gronden mogen niet onderhevig zijn aan een aangekondigde, geplande of lopende aankoop of onteigening door de stad Hasselt of de Vlaamse overheid;
- De aan te kopen of aangekochte gronden mogen niet al het voorwerp hebben uitgemaakt van een tussenkomst van de stad Hasselt;

- Er wordt niet tussengekomen in de aankoop als de gronden worden verworven van een andere natuurvereniging;
- De bestemming en het gebruik van de verworven gronden als natuurgebied moeten uitdrukkelijk in de aankoopakte omschreven worden;
- De gronden, waarvan in de aankoop werd tussengekomen, mogen niet worden vervreemd of verhuurd, noch aan het gebruik en de bestemming als natuurgebied worden onttrokken zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen kan voorwaarden verbinden aan de eventuele toestemming met inbegrip van gevolgen voor de tussenkomst die in het kader van huidig reglement toegekend werd;
- De tussenkomst geldt voor de aankoop van (potentieel) waardevolle ecologische gronden die verworven worden met het oog op het beheer ervan als natuurgebied;
- De vereniging welke voor aankoop van gronden een tussenkomst verkreeg, dient, zo zij in de mogelijkheid daartoe verkeert, een aanvraag in tot erkenning van de betreffende gronden als natuurreservaat, zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 over de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten (m.b.t. artikel 25);
- De gronden die bij de verwerving al een biologische waarde hebben, worden beheerd met als doel het in stand houden of ontwikkelen tot natuur- of bosgebied overeenkomstig het meest recent goedgekeurde groenstructuurplan van de stad Hasselt en, indien aanwezig, in overeenstemming met een door de stad Hasselt of de Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie.
- De gronden die bij de verwerving (nog) geen biologische waarde hebben, bevatten de potenties (abiotische factoren) voor de gewenste natuur- en bosontwikkeling en dit binnen een ruimere gebiedsvisie die overeenkomt met het groenstructuurplan van de stad Hasselt en indien aanwezig een door de stad Hasselt of de Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie.
- Wanneer of van zodra de gesubsidieerde gronden een cluster vormen van minstens 4 ha groot, richt de aanvrager een beheercommissie op, waarin twee medewerkers van de stad Hasselt, een vertegenwoordiger van het Agentschap Natuur en Bos en twee medewerkers van de vereniging zetelen. De beheercommissie beslist door meerderheid van stemmen, de vertegenwoordigers van de stad Hasselt hebben vetorecht. Binnen een termijn van één jaar na de tussenkomst wordt een beheerplan opgesteld. Het beheerplan beantwoordt aan de gebieds- en beheervisie die overeenkomen met het Groenstructuurplan en, indien aanwezig, de voor het gebied door de stad Hasselt of de Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie met afbakening van de contouren van het volledige projectgebied (incl. gewenste zone voor uitbreidingen). Het beheerplan dient een zonering te bevatten waarin ontsluiting en openstelling van het gebied wordt opgenomen. Hierbij altijd rekening houdend met de aanwezige en potentiële natuurwaarde en natuurlijke veerkracht van het gebied. Dit om het maatschappelijke draagvlak voor natuur te vergroten. Dit plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Hasselt.

Artikel 4: Procedure

§1 - Indiening

De aanvraag dient digitaal te worden ingediend via e-mail aan groen@hasselt.be.

De aanvraag tot het verkrijgen van de subsidie moet uiterlijk op 1 februari van het lopende budgetjaar ingediend worden. Indien 1 februari valt op een zaterdag, zondag, feestdag of gemeentelijke sluitingsdag dan wordt de termijn van indienen verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag.

§2 - Aanvraagdossier

Het aanvraagdossier bevat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier voor tussenkomsten in de aankoop van (potentieel) ecologisch waardevolle gronden in Hasselt door milieu- en natuurverenigingen;
- Een uittreksel uit het kadasterplan met aanduiding van de gronden;
- Een kopie van het gewestplan, RUP of bijzonder plan van aanleg waarop de gronden zijn aangeduid en hun bestemming weergegeven;
- Indien mogelijk de verleden notariële akte;
- Een opgave van de oppervlakte en van de (eventuele) aankoopprijs;
- Bodemattest
- Een kostenstaat (schattingskosten, notariële kosten en registratiekosten);
- Een beknopte nota bevattende een ecologische beschrijving van de verworven percelen, de doelvegetaties, de gebieds- en beheervisie die overeenkomen met het groenstructuurplan en indien aanwezig de voor het gebied door de stad Hasselt of Vlaamse overheid goedgekeurde gebiedsvisie met afbakening van de contouren van het volledige projectgebied (incl. gewenste zone voor uitbreidingen);
- Voor de gronden die bij de verwerving (nog) geen biologische waarde hebben, een nota die aantoonst dat deze de potenties (abiotische factoren) bevatten voor de gewenste natuur- en bosontwikkeling;
- Een afschrift van de statuten van de vereniging;
- De laatste jaarrekening en het meest recente financieel verslag van de vereniging.

§3 - Beoordeling

De dienst groen van stad Hasselt beoordeelt of de aanvraag inhoudelijk en vormelijk aan de voorwaarden voldoet en verstuurt een bevestiging van ontvangst van het dossier aan de aanvrager. De dienst groen laat de waarde van de percelen die deel uitmaken van de aanvraag schatten binnen de raamovereenkomst van de stad Hasselt. Het schattingsverslag wordt toegevoegd aan het aanvraagdossier. De dienst groen kan bijkomende informatie opvragen of een plaats bezoek afleggen indien zij dit nodig acht. Nadien verleent de dienst groen een advies aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen neemt, op basis van dit advies, een beslissing over de toekenning van de tussenkomst en dit binnen de 6 maanden na indiening van een volledig dossier. Het college van schepenen en burgemeester keurt de tussenkomst voorwaardelijk goed indien de notariële akte nog niet verleden is. De goedkeuring is feitelijk wanneer de stad Hasselt de notariële akte in bezit heeft.

§4 - Uitbetaling

De tussenkomst wordt uitbetaald binnen de 6 maanden nadat de stad Hasselt de verleden notariële akte in bezit heeft. De tussenkomst wordt uitbetaald op het rekeningnummer opgegeven in het aanvraagformulier. De tussenkomst wordt volledig in één schijf uitbetaald.

De aanvrager verbindt zich ertoe de stad Hasselt onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer. De stad zal de rechthebbende vereniging geenszins intresten verschuldigd zijn voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de subsidie.

Artikel 5: Bedrag van de tussenkomst

De tussenkomst zal toegekend worden binnen de grenzen van het budget dat hiertoe jaarlijks voorzien wordt in de begroting van stad Hasselt.

De stad Hasselt financiert maximaal 50% van de aankoopprijs met een maximum bedrag van 30.000 euro.

De schattingskosten, notariële kosten en registratiekosten mogen geen deel uitmaken van de subsidie.

De dienst groen bepaalt samen met de dienst grondbeleid van de stad Hasselt het bedrag op basis van volgende criteria:

- Het schattingsverslag;
- Het oppervlakte en de aankoopprijs;
- De kostenstaat;
- Op de grond rustende overeenkomsten zoals bijvoorbeeld pachtovereenkomsten;
- De potentie van de gronden volgens de visie van het groenstructuurplan.
 - De ligging van gronden nabij of in bestaande groenpolen, missing links of stapstenen;
 - Het uitbreiden van stads- en wijkgroen;
 - De ligging van de gronden in de aangeduide strategische zones.
- De beknopte nota bevattende de ecologische beschrijving van de verworven percelen, de doelvegetaties, de gebieds- en beheervisie. Of, indien van toepassing, de nota die aantoont dat de gronden potenties (abiotische factoren) bevatten voor natuur- en bosontwikkeling;

Artikel 6: Verplichtingen na tussenkomst

De begunstigde dient de voorwaarden van het reglement te respecteren voor onbepaalde tijd. De begunstigde gebruikt bij alle promotionele activiteiten met betrekking tot de aangekochte grond het logo van stad Hasselt. In publicaties moet hierbij tevens de vermelding “met financiële steun van stad Hasselt” worden opgenomen. De gegevens van de begunstigde mogen gebruikt worden in de communicatie van stad Hasselt.

Artikel 7: Verantwoordingsprocedure

De begunstigde maakt een eindverslag over aanwending van de tussenkomst (inclusief verantwoordingsstukken, balans en jaarrekening), binnen zes maanden na het ontvangen van de tussenkomst.

De stad Hasselt heeft steeds het recht toezicht en controle uit te oefenen bij de begunstigde. De begunstigde geeft aan stad Hasselt toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende tussenkomst te kunnen controleren. De

begunstigde verbindt zich er toe de nodige inlichtingen te verstrekken en de controle van de stad Hasselt te aanvaarden.

Bij het niet naleven van de verantwoordingsprocedure kan de stad Hasselt beslissen om de verleende tussenkomst geheel of gedeeltelijk terug te vorderen

Artikel 8: Sancties en strafbepalingen

Indien de aanvrager één of meer verplichtingen voortvloeiend uit dit reglement niet nakomt of in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de stad Hasselt beslissen om de toekenning van de tussenkomst te schorsen, de verleende tussenkomst geheel of gedeeltelijk terug te vorderen en/of in de toekomst geen tussenkomsten meer toe te staan aan de aanvrager. De toegekende tussenkomst mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 27/09/2022. Tweejaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

Namens de stad Hasselt
De heer Steven Vandeput
Burgemeester

Namens de voorzitter van de gemeenteraad volgens de opdracht
d.d 28.10.2021 cfr. Art 281 Decreet lokaal bestuur

De heer Koen Deconinck
Algemeen directeur