

Zitting van 25 oktober 2022

Ruimte/Stadsontwikkeling

Goedgekeurd

12	2022_GR_00179	Reglement - Toegankelijkheidsadvies aan huis - Goedgeuren
----	---------------	---

Aanwezig:

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Dymfna Meynen, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Nele Kelchtermans, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; mevrouw Derya Erdogan, schepen; de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; mevrouw Joske Dexters, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Joost Venken, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; de heer Philip De Hollogne, gemeenteraadslid; de heer Hubert Lenssen, gemeenteraadslid; de heer Dirk Sweron, gemeenteraadslid; de heer Marc Roppe, gemeenteraadslid; de heer Peter Briers, gemeenteraadslid; de heer Sameer Srivastva, gemeenteraadslid; de heer Dirk Thoelen, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendriks, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Peter Briers; Anne Caelen; Lut Creemers; Philip De Hollogne; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Habib El Ouakili; Derya Erdogan; Guido Fissette; Michel Froidmont; Carlo Gysens; Nele Kelchtermans; Laurence Libert; Raf Martens; Dymfna Meynen; Bart Moors; Silvie Nickmans; Marc Roppe; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Brigitte Smets; Dirk Sweron; Steven Vandeput; Joost Venken

- 13 onthouding(en): Tom Cox; Pieter Cuppens; Kim De Witte; Stefan Hendrickx; Maryam Jamshid; Hubert Lenssen; Karolien Mondelaers; Koen Ooms; Sameer Srivastva; Dirk Thoelen; Frank Troosters; Tom Vandeput; Dietrich Vandereyken

Beschrijving

Aanleiding en context



HASSELT
HEEFT
HET.

Europees onderzoek toont aan dat 18% van de bevolking ouder dan 15 jaar een beperking heeft. Bij mensen ouder dan 65 jaar stijgt dat aandeel tot 36% en door de verdere vergrijzing van onze samenleving zal dit blijven stijgen. Mensen bereiken steeds vaker een hoge leeftijd, waardoor het risico op een chronische aandoening eveneens toeneemt.

Het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) omschrijft een beperking als volgt: 'elk langdurig en belangrijk participatieprobleem van een persoon dat te wijten is aan het samenspel tussen functiestoornissen van mentale, psychische, lichamelijke of zintuiglijke aard, beperkingen bij het uitvoeren van activiteiten en persoonlijke en externe factoren.' Het begrip beperking is dus erg breed. Het kan gaan om een verstandelijke -, een motorische en/of een visuele beperking maar ook om chronische aandoeningen of stoornissen zoals ALS, Obesitas, taal- of spraakstoornis,...

In Hasselt zijn er 4.035 personen met een beperking erkend door de Directie-Generaal (DG) van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid in 2021. Daarnaast ontvangen 154 Hasselaren een zorgbudget voor personen met een beperking (2021). Tot slot bemerken we dat 23% van de Hasselaren 65 jaar of ouder is in 2021 (Bron: hasseltcijfers.be).

Steeds meer personen met een beperking en senioren geven aan dat men de financiële mogelijkheden niet heeft om te verhuizen naar een aangepaste assistentiewoning of een woonzorgcentrum waardoor deze verhuis zo lang als mogelijk wordt uitgesteld. In de eigen vertrouwde woonomgeving blijven wonen, aangevuld met de noodzakelijke thuis- en mantelzorg, is vaak de enige optie. Uit het seniorenbehoefteonderzoek bleek nochtans dat de sociaaleconomische status van de Hasseltse senioren er op vooruit is gegaan en dat senioren tussen de leeftijd van 60-69 wel nog aanpassingen aan de woning wensen te doen. Het praktisch organiseren van deze aanpassingswerken en het aanvragen van premies e.a. vormt echter een drempel omdat men niet weet waar te beginnen.

Personen met een beperking en senioren ervaren vaak moeilijkheden in het praktisch organiseren van verbouwingswerkzaamheden. Een ondersteuning door ervaren experts die de personen met een beperking of senioren ontzorgen is nodig. Ontzorging betekent dat ze zowel voor neutraal technisch advies, de keuze van uitvoerders, het organiseren van de werken en het helpen bij een premie-aanvraag terecht kunnen bij deskundigen.

Het doel is te kunnen bijdragen tot een effectieve uitvoering van vaak noodzakelijke aanpassingswerken om de kwaliteit van leven in de vertrouwde woonomgeving te bevorderen.

Voor ouderen wordt doorgaans de leeftijd van 65 jaar gehanteerd. Maar ook jongere personen kunnen al kampen met een beperkte mobiliteit en willen hun woning hieraan aanpassen. Daarom is het wenselijk om al aan personen vanaf 55 jaar een praktische ondersteuning en ontzorging aan te bieden.

Argumentatie

Het doel om personen met een beperking en senioren zo lang mogelijk thuis te laten wonen kunnen wij mee realiseren door hen te ondersteunen bij een woningaanpassing geheel op maat van de bewoner en zijn financiële middelen. Het betreft dan het bieden van technisch advies, het ontzorgen in de administratie, het mee op zoek gaan naar uitvoerders en het ondersteunen tijdens de werken. Hierdoor kunnen de aanvragers zo veilig en lang mogelijk in de eigen vertrouwde omgeving blijven wonen.

Er werd een raamovereenkomst afgesloten met één of meerdere partnerorganisaties die voor de Hasseltse burger instaat voor het verlenen van toegankelijkheidsadvies aan huis en desgevallend verdere ondersteuning bij de uitvoering van de werken.

Voorwaarden:

De ondersteuning is van toepassing op woningen in Hasselt die als hoofdverblijfplaats worden bewoond, ongeacht of die persoon eigenaar of huurder van de woning is.

Er worden géén inkomens- of eigendomsvoorwaarden gesteld noch een minimale leeftijdsgrens voor de woning.

De aanvrager is:

- of minstens 55 jaar op datum van aanvraag.
- of bij een koppel is minstens een van beide partners 55 jaar op datum van aanvraag.
- of erkend als persoon met een beperking door de Directie Generaal van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid en/of erkend als persoon met een beperking door het VAPH.
- of in het huishouden van de aanvrager woont een kind erkend als een persoon met een beperking.

Aan een aanvraag gaat een intakegesprek bij het woonloket of het seniorenloket HOGEVIJF (voor personen ouder dan 65 jaar) vooraf om de verwachtingen van de aanvragers helder te krijgen, om de aanpak toe te lichten en om af te toetsen of dit een geschikte ondersteuning is voor de aanvrager.

Aanbod 1: basisaanbod:

- intakegesprek over de technische en financiële mogelijkheden van een woningaanpassing aan het woon- en energieloket of seniorenloket HOGEVIJF (65plusser).
- kostprijs 50 euro te voldoen door de aanvrager aan de externe woningadviseur.
- huisbezoek door de externe adviseur met een eerste mondeling advies ter plaatse over mogelijke toegankelijkheidsingrepen in de woning.
- opstellen van een adviesrapport met een technisch plan, een overzicht van de aandachtspunten, voorbeelden van technieken en producten op de markt, foto's, voorbeeldopstellingen etc.

Dit adviesrapport wordt in een mondelinge toelichting teruggekoppeld aan de aanvragers en/of hun familie (die mogelijks instaan voor de uitvoering van de werken).

- Administratieve ondersteuning bij een mogelijke premie-aanvraag.

Aanbod 2: uitgebreid aanbod:

- Het basisaanbod.
- ondersteuning van de aanvragers en/of hun familie bij de uitvoering van de werken: schetsen, aannemers contacteren, offerte van aannemers helpen beoordelen, toezicht op de werken uitvoeren.

Juridische grond

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel II, hfdst. 3

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Regelgeving: Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

Geen rechtstreekse financiële implicaties ten gevolge van dit reglement.

Beleidsinformatie

De doelstellingen van het reglement werden besproken en afgetoetst op het Lokaal woonoverleg van 14 september 2021 en tijdens een workshop aansluitend op het seniorencongres, 5 juli 2021

Advies

Financieel advies

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het 'reglement tot toekenning van een toegankelijkheidsadvies aan huis voor het levenslang wonen in een woning' goed.

Artikel 2

Het reglement treedt in werking op 1 november 2022.

Bijlagen

1. reglement toegankelijkheid.pdf

Gekoppelde besluiten

- 2022_CBS_02887 - Raamovereenkomst voor het verlenen van toegankelijkheidsadvies aan huis - Gunning opdracht - Goedkeuren

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

voorzitter
Guido Fissette

algemeen directeur
Koen Deconinck

Stedelijk reglement tot toekennen van een toegankelijkheidsadvies aan huis voor het levenslang wonen in een woning

Artikel 1: Doel

De stad Hasselt wil woningaanpassingen stimuleren zodat minder mobiele mensen zo lang als mogelijk kunnen blijven wonen in hun eigen woning en woonomgeving, rekening houdend met hun leefsituatie.

De stad wil daarbij bijzondere aandacht hebben voor mensen van minstens 55 jaar en personen met een beperking. Het subsidiereglement kadert binnen het toegankelijkheidsbeleid, het woonbeleid en het seniorenbeleid van de stad Hasselt.

Binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet wordt een ondersteuning toegekend aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van de stad Hasselt woningaanpassingen wensen door te voeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

aanvrager: De aanvrager is minstens 55 jaar op datum van aanvraag. Bij een koppel is minstens een van beide partners 55 jaar op datum van aanvraag. Of de aanvrager is erkend als persoon met een beperking door de Directie Generaal van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid en/of erkend als persoon met een beperking door het VAPH. Of in het huishouden van de aanvrager woont een kind erkend als een persoon met een beperking.

Woning: een zelfstandige wooneenheid conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen die gelegen is in Hasselt en dat hoofdzakelijk vergund en bestemd is voor het huisvesten van één gezin. Het betreft een eengezinswoning, een appartement, een studio of zorgwoning. Niet-zelfstandige woningen (kamers) komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.

Levenslang wonen: het bij een verbouwing rekening houden met een reeks criteria inzake toegankelijkheid, veiligheid, comfort en aandacht voor de woonomgeving. Dit houdt in dat een woning gemakkelijk en zonder veel kosten kan worden aangepast aan de verschillende levensfasen en behoeften van de bewoners.

Artikel 3: aanpassingswerken

Het toegankelijkheidsadvies heeft als doel tips te verstrekken, te adviseren en praktische ondersteuning te bieden bij de uit te voeren werken waarbij ernaar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die de woning levensloopbestendig maken.

De volgende categorieën van aanpassingswerken worden weerhouden in het begeleidingsadvies:

- Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning:
 1. verlagen of wegnemen van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning;
 2. voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren;
 3. voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Plaatsen van een (trap)lift.
- Automatisering:
 1. automatisering rolluiken;
 2. automatische deuropener(s);

- 3. automatisering garagepoorten
- Aanpassing van de badkamer:
 1. inrichten aangepaste badkamer gelijkvloers
 2. vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (handgreep, zitje, ...);
 3. aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal);
 4. voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 5. voorzien van vrije ruimte onder lavabo;
 6. aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 7. voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken:
 1. aanpassen vloerbekleding
 2. inrichten van een slaapkamer gelijkvloers
 3. aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is, voorzien van vrije ruimte onder de spoelbak
 4. aanpassen schakelaars en stopcontacten;
 5. voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.
- Aanpassing toilet:
 1. voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker;
 2. voorzien van de nodige handgrepen en steunen;
 3. voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

Artikel 4: Procedure

Artikel 4.1: De aanvraag gebeurt via het energie- en woonloket van de dienst wonen of het seniorenloket HOGEVIJF (enkel voor 65-plussers). De dienst waar de aanvraag wordt ingediend nodigt de aanvrager uit voor een intakegesprek om een duidelijk beeld te krijgen van de verwachtingen van de aanvrager en om het aanbod vanwege de stad en de voorwaarden toe te lichten.

De dienst wonen agendeert de aanvragen die voldoen aan de bepalingen uit artikel 2 op het College van Burgemeester en Schepenen dat beslist over de opdracht tot adviesverstrekking door de daartoe aangestelde partner.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om alle onderzoeken die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van het advies, uit te voeren of deze te laten uitvoeren door de stadsdiensten.

Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op het advies mee.

Artikel 4.2:

Per woning kan slechts éénmaal een toegankelijkheidsadvies aangevraagd worden door aanvragers uit hetzelfde gezin.

Artikel 4.3:

Het toegankelijkheidsadvies bestaat uit een basisaanbod dat kan worden aangevuld met een uitgebreid aanbod indien uit het intakegesprek blijkt dat dit nodig is.

Het basisadvies resulteert in een mondeling advies ter plaatse over mogelijke toegankelijkheidsingrepen in de woning en een adviesrapport met een technisch plan, een overzicht van aandachtspunten en voorbeelden van technieken en producten beschikbaar op de markt. Het uitgebreid advies werkt verder op dit basisadvies en houdt een ondersteuning in van de aanvragers bij

de uitvoering van de werken zoals het contacteren van aannemers, het beoordelen van offertes en het uitvoeren van toezicht op de uitvoeringswerken.

Na uitvoering van de werken, zowel na het afleveren van het basisadvies als bij het uitgebreid advies, wordt er administratieve ondersteuning gegeven bij een mogelijke premie-aanvraag.

Artikel 5:

Voor het adviesrapport wordt een forfaitaire vergoeding van 50 euro aangerekend per overschrijving te voldoen door de aanvrager aan de adviesverlenende organisatie alvorens het eerste plaatsbezoek wordt uitgevoerd.

Artikel 6

Alle ten aanzien van de Stad Hasselt aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de aanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 7: betwistingen

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de aanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Limburgplein 1, 3500 Hasselt.

Artikel 8: inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 november 2022