

GEMEENTERAAD BESLUIT**Zitting van 17 december 2019**

Financiën/Ontvangsten

Goedgekeurd

25	2019_GR_00306	Belastingreglement - Meldingen en aanvragen omgevingsvergunningsdecreet - Goedkeuren
-----------	----------------------	---

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer Guido Fissette, voorzitter; de heer Steven Vandeput, burgemeester; de heer Marc Schepers, schepen; mevrouw Lies Jans, schepen; de heer Habib El Ouakili, schepen; mevrouw Laurence Libert, schepen; de heer Rik Dehollogne, schepen; mevrouw Joske Dexters, schepen; de heer Frank Dewael, schepen; de heer Joost Venken, schepen; mevrouw Karolien Mondelaers, gemeenteraadslid; de heer Kevin Schouterden, gemeenteraadslid; mevrouw Derya Erdogan, gemeenteraadslid; de heer Peter Liefsoens, gemeenteraadslid; de heer Pieter Cuppens, gemeenteraadslid; de heer Bert Lambrechts, gemeenteraadslid; mevrouw Lut Creemers, gemeenteraadslid; de heer Gerald Corthouts, gemeenteraadslid; de heer Frank Troosters, gemeenteraadslid; de heer Kim De Witte, gemeenteraadslid; de heer Hans Similon, gemeenteraadslid; mevrouw Silvie Nickmans, gemeenteraadslid; de heer Stefan Hendrickx, gemeenteraadslid; mevrouw Dymfna Meynen, gemeenteraadslid; mevrouw Anne Caelen, gemeenteraadslid; de heer Tom Cox, gemeenteraadslid; de heer Raf Martens, gemeenteraadslid; mevrouw Nele Kelchtermans, gemeenteraadslid; de heer Bart Moors, gemeenteraadslid; mevrouw Karolien Stevens, gemeenteraadslid; de heer Koen Ooms, gemeenteraadslid; mevrouw Pinar Akbas, gemeenteraadslid; de heer Dietrich Vandereyken, gemeenteraadslid; de heer Carlo Gysens, gemeenteraadslid; mevrouw Maryam Jamshid, gemeenteraadslid; mevrouw Sophie Persoons, gemeenteraadslid; de heer Koen Deconinck, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Michel Froidmont, gemeenteraadslid; mevrouw Brigitte Smets, gemeenteraadslid; de heer Ivo Belet, gemeenteraadslid; de heer Tom Vandeput, gemeenteraadslid; mevrouw Inge Hendriks, gemeenteraadslid; de heer Joost Laureys, adjunct-algemeendirecteur; de heer Peter Vanaken, adjunct-algemeendirecteur

Stemming

Individuele stemming

- 33 stem(men) voor: Pinar Akbas; Anne Caelen; Gerald Corthouts; Tom Cox; Lut Creemers; Pieter Cuppens; Kim De Witte; Rik Dehollogne; Frank Dewael; Joske Dexters; Habib El Ouakili; Derya Erdogan; Guido Fissette; Carlo Gysens; Stefan Hendrickx; Maryam Jamshid; Lies Jans; Nele Kelchtermans; Bert Lambrechts; Laurence Libert; Peter Liefsoens; Raf Martens; Dymfna Meynen; Karolien Mondelaers; Bart Moors; Silvie Nickmans; Sophie Persoons; Marc Schepers; Kevin Schouterden; Hans Similon; Karolien Stevens; Steven Vandeput; Joost Venken
 - 3 stem(men) tegen: Koen Ooms; Frank Troosters; Dietrich Vandereyken

Beschrijving**Aanleiding en context**

Het huidige belastingreglement loopt tot 31 december 2019. Het bestuur wenst deze belasting te behouden.



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Om een belasting te kunnen heffen dient er een reglement opgesteld te worden als wettelijke basis.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is bijgevolg billijk om deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedure worden doorlopen.

Overwegende dat de indiening van dossiers op analoge wijze meer lasten met zich meebrengen voor de stad en het bijgevolg gerechtvaardigd is om een dossierkost aan te rekenen.

Overwegende dat de stad bijzondere inspanningen dient te leveren tot de inrichting van milieudiensten.

Overwegende dat het in bepaalde gevallen aangewezen is een vrijstelling van onderhavige belasting te verlenen, omwille van maatschappelijke en sociale redenen.

Juridische grond

Artikel 41, 62 en 170 § 4 van de Grondwet;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Titel V Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Titel IV, Hoofdstuk II Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

BVR van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

BVR van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

De omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Regelgeving: Bevoegdheid

Artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur

Belastingreglement - Meldingen en aanvragen omgevingsvergunningsdecreet
gemeenteraad - 17 december 2019

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de meldingen en aanvragen zoals bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet goed voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Bijlagen

1. omgevingsvergunning_2020_2025_def.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

algemeen directeur
Koen Deconinck

voorzitter
Guido Fissette

Artikel 1: termijn

Met ingang vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt er, ten behoeve van de gemeente Hasselt, een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen zoals bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 2: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersonen aan wie het administratieve document in functie van de omgevingsvergunning wordt afgeleverd.

De natuurlijke of rechtspersoon die het goed waaromtrent het administratieve document in functie van de omgevingsvergunning wordt verstrekt, in eigendom heeft of aan wie het goed wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting is eveneens verschuldigd indien de omgevingsvergunning niet gerealiseerd wordt binnen de wettelijke termijn.

Artikel 3: tarief

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een aanvullende dossiertaks.

3.1. Belasting per dossiertype

Omschrijving	Bedrag
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	100,00 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – zonder medewerking architect	50,00 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: <ul style="list-style-type: none">- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten- Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen of wijzigingen van kleine landschapselementen	100,00 euro
Aanvraag voor gemengde projecten (de aanvraag omvat zowel een aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen- en/of handelingen inzake de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit- en/of kleinhandelsactiviteiten- en/of vegetatiewijzigingen)	100,00 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	100,00 euro
Bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	100,00 euro
Bijstellen van in de omgevingsvergunning opgelegde voorwaarden	100,00 euro
Aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)	200,00 euro
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	50,00 euro
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	50,00 euro
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	50,00 euro
Bijstelling van het voorwerp of de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit	100,00 euro
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	100,00 euro
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	100,00 euro

Aanvraag voor een planologisch attest	100,00 euro
---------------------------------------	-------------

3.2. Aanvullende dossiertaks

Omschrijving	Bedrag
Aangetekende zending bij openbaar onderzoek	Werkelijke kostprijs
Niet-aangetekende zendingen bij openbaar onderzoek	Werkelijke kostprijs
Gele affiche bij openbaar onderzoek	Werkelijke kostprijs
Gele affiche bij aanplakking beslissing	Werkelijke kostprijs
Aangetekende zending ten gevolge van een administratieve lus	0,00 euro
Publicatie in een dag- of weekblad	Werkelijke kostprijs
Voor het organiseren van een verplichte informatievergadering	200,00 euro
Voor het digitaliseren van een analoog dossier door de gemeente	100,00 euro

Artikel 4: vrijstellingen

Er is een vrijstelling van belasting :

4.1. voor de meldingen en aanvragen :

- door overheden;
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

4.2. omwille van procedurele redenen :

- Meldingen of aanvragen die worden afgewezen als onontvankelijk of onvolledig.

Artikel 5: invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6: bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet - op straffe van nietigheid - schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 7: bekendmaking

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 285, 286, 287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt. Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.